



MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și Kaufland România S.C.S. în vederea amenajării unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga și obținere autorizație de construire

Consiliul Local al Municipiului Suceava,

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 19089 din 17.05.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 19090 din 17.05.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 129, al. (2) lit. e, al. 9 lit. a, art. 139 al (3) lit. f , art. 140 și art. 196 al. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale ;

În baza Certificatului de Urbanism nr. 1339 din 06.10.2022

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și Kaufland România S.C.S. în vederea amenajării unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga și obținere autorizație de construire

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

- punerea la dispoziția Kaufland România S.C.S. a terenului în suprafață de 2965 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Suceava ;

b) Contribuția Kaufland România S.C.S. constă în :

- amenajarea unui sens giratoriu la intersecția dintre str. Nicolae Iorga, bretea aferentă străzii Nicolae Iorga și a accesului la Kaufland România S.C.S lucrări care vor fi executate și pe teren proprietate a municipiului Suceava, și obținere autorizație de construire. Construirea sensului giratoriu se va face cu păstrarea spațiului verde existent. Principalele elemente constructive ale sensului giratoriu sunt prezentate în studiul de fezabilitate anexat.

Art. 2. Asocierea se realizează pe o perioadă de 2 ani de la data semnării contractului de asociere.

Art. 3. Se aprobă Studiul de Fezabilitate prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă contractul de asociere prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

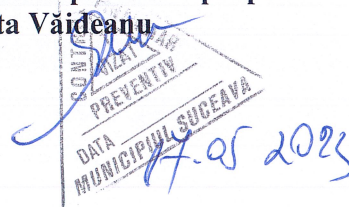
Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate .

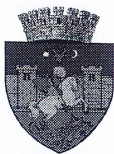
INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză financiar preventiv propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 19089 din 17.05 2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, al. 2 lit. e, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, respectiv prevederile art. 129 al. 9 lit. a din aceeași ordonanță:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

“ Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Kaufland România S.C.S., a solicitat asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amenajării unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga și obținere autorizație de construire.

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

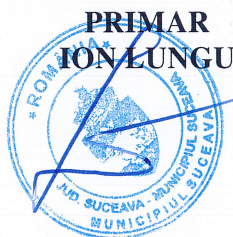
(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

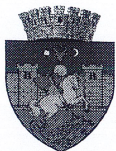
- punerea la dispoziția Kaufland România S.C.S. a terenului în suprafață de 2965 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Suceava ;

b) Contribuția Kaufland România S.C.S. constă în :

- amenajarea unui sens giratoriu la intersecția dintre str. Nicolae Iorga, bretea aferentă străzii Nicolae Iorga și a accesului la Kaufland România S.C.S lucrări care vor fi executate și pe teren proprietate a municipiului Suceava.și obținere autorizație de construire. Construirea sensului giratoriu se va face cu păstrarea spațiului verde existent. Principalele elemente constructive ale sensului giratoriu sunt prezentate în studiul de fezabilitate anexat.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 19090 din 17.05. 2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Kaufland România S.C.S., a solicitat asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amenajării unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga și obținere autorizație de construire.

În conformitate cu prevederile art. 129, al. 2 lit. e, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, respectiv prevederile art. 129 al. 9 lit. a din aceeași ordonanță:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

“Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(2) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

- punerea la dispoziția Kaufland România S.C.S. a terenului în suprafață de 2965 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Suceava ;

b) Contribuția Kaufland România S.C.S. constă în :

- amenajarea unui sens giratoriu la intersecția dintre str. Nicolae Iorga, bretea aferentă străzii Nicolae Iorga și a accesului la Kaufland România S.C.S lucrări care vor fi executate și pe teren proprietate a municipiului Suceava.și obținere autorizație de construire. Construirea sensului giratoriu se va face cu păstrarea spațiului verde existent. Principalele elemente constructive ale sensului giratoriu sunt prezentate în studiul de fezabilitate anexat.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul prezent de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
DAMIAN CAMELIA

ȘEF SERVICIU,
ȚURCANU FLOAREA



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. din 2023

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ion Lungu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, și

2. Kaufland România S.C.S., cu sediul social în Șcheia, Aleea Vămii nr. 26, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J33/1259/2016, cod fiscal RO 36591510, reprezentată prin prin dl. **Petru Ciprian Nuțu** - administrator, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza certificatului de urbanism nr. 1512 din 21.11.2022 și a H.C.L. nr. 461 din 22.12.2022.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea între Municipiul Suceava și Kaufland România S.C.S. în vederea în vederea amenajării unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga și obținere autorizație de construire.

Articolul 2. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de doi ani, începând cu data semnării.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

- (a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :
- punerea la dispoziția Kaufland România S.C.S. a terenului în suprafață de 2965 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Suceava ;
 - b) Contribuția Kaufland România S.C.S. constă în :
 - amenajarea unui sens giratoriu la intersecția dintre str. Nicolae Iorga, bretea aferentă străzii Nicolae Iorga și a accesului la SC Kaufland România S.C.S lucrări care vor fi executate și pe teren proprietate a municipiului Suceava.și obținere autorizație de construire. Construirea sensului giratoriu se va face cu păstrarea spațiului verde existent. Principalele elemente constructive ale sensului giratoriu sunt prezentate în studiul de fezabilitate anexat.

Contractul de asociere se va semna în maxim 20 zile de la aprobarea hotărârii de Consiliu Local.

La finalizarea de către Kaufland România S.C.S. a obiectivului de investiție ce face obiectul contractului de asociere, prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investiția va fi predată gratuit municipiului Suceava. Termenul de predare este de cel mult doi ani de la data semnării contractului de asociere.

Articolul 4. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 5. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 6. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 7. Încetarea contractului

Contractul încetează:

- a) prin acordul părților;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 3;
- c) la expirarea duratei
- d) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 3 din contract;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

Articolul 8. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 9. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR,
ION LUNGU

KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.,
ADMINISTRATOR,
PETRU CIPRIAN NUȚU

Viza control financiar preventiv propriu,
Procopeț Doina Daniela

Director executiv,
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

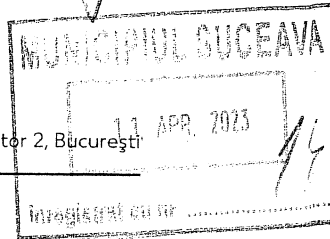
Șef serviciu patrimoniu,
Țurcanu Floarea

Intocmit,
Popovici Brîndușa



NR: 14400
DATA: 11/04/2023
COD: 109BE

De
Urbanism



Suceava-Petrisor
12-04-2023
D-na Pomparau
Iulian

Kaufland România Societate în Comandită
Str. Barbu Văcărescu, Nr.120-144, 020284, Sector 2, București

Nr. RR-OUT04229 din 06.04.2023

Către: Primăria Municipiului Suceava

Subiect: HCL privind aprobarea asocierii între Municipiul Suceava și SC Kaufland România S.C.S. pentru amenajarea unui sens giratoriu pe str. Nicolae Iorga, conform CU 1339 din 06.10.2022

Stimate doamne/Stimați domni,

Subscrisa, Kaufland România Societate în Comandită, persoană juridică română, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr. 120-144, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, cod de înregistrare fiscală RO 15991149, reprezentată prin **Lucian Pomparău** și **Dragoș-Iulian Condurache**, ambii în calitate de împuterniciți,

Prin prezenta, vă solicităm să întreprindeți demersurile necesare pentru introducerea în ordinea de zi a următoarei ședințe de Consiliu Local, asocierea subscrisei cu Municipiul Suceava privind amenajarea unui sens giratoriu pe strada Nicolae Iorga și obținere autorizație de construire, conform Certificatului de Urbanism nr. 1339 din 06.10.2022 și a avizelor/documentațiilor solicitate prin acesta (opis atașat).

Vă stăm la dispoziție pentru informații suplimentare la numărul de telefon 0726.302.363 sau la adresa de e-mail dragos-iulian.condurache@kaufland.ro.

Kaufland România SCS

Cu stimă,

Lucian Pomparău
Manager de Proiect
Proiecte Imobiliare Est

Dragoș-Iulian Condurache
Manager de Proiect
Proiecte Imobiliare Est

Reg Com: J40/17052/2003
CUI: RO 15991149

Capital social: 1.563.694.476,51 RON
Cont:

Banca: ING Bank Bucuresti

Tele: (+40) 372.090.000
Fax: (+40) 372.090.242

E-Mail: office@kaufland.ro
Website: www.kaufland.ro

0721690670



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1339 din 06.10.2022

În scopul: asociere cu Municipiul Suceava privind amenajarea unui sens giratoriu pe strada Nicolae Iorga si obtinere autorizatie de construire

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar teren**
KAUFLAND ROMANIA S.C.S. - investitor
cu sediul în județul IAȘI, comuna MIRCEȘTI, sector -, sat MIRCEȘTI, strada Cuza Voda, nr. 327A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 33209 din 07.09.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Nicolae Iorga, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

PUG/PUZ

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 2965 mp, afectat de sensul giratoriu propus, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Iorga, este proprietatea Municipiului Suceava.
Terenul figurează parțial ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: rețea stradala
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 10): strada Nicolae Iorga

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Conform H.C.L. nr. 165/31.05.2018 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru "construirea unei cladiri cu destinatia spatiu comercial tip KAUFLAND RO, sistematizare verticala, locuri de parcare, imprejmuire, extinderi de retele tehnico-edilitare si bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare", iar conform acestei documentatii, accesul se propune perpendicular pe strada Nicolae Iorga, pe extremitatea din dreapta a terenului.

In vederea asigurarii fluidizarii accesului catre spatiul comercial tip KAUFLAND RO, se impun lucrari de amenajare a unui sens giratoriu, care vor fi executate pe terenul proprietatea municipiului - domeniul public, pe o suprafata de 2965 mp teren.

Din sensul giratoriu propus se va intra pe terenul proprietatea KAUFLAND ROMANIA S.C.S. modificand traseului drumului din incinta proprietatii, dar acest lucru se va putea face astfel incat sa nu se modifice nici unul dintre indicatorii urbanistici aprobati, nici distantele minime fata de limitele de proprietate, nici nr. locurilor de parcare, etc.

Lucrarile de construire se vor realiza in baza unei documentatii DTAC, in urma semnarii unui contract de asociere incheiat intre municipiului Suceava in calitate de proprietar al terenului si societatea KAUFLAND ROMANIA S.C.S. in calitate de investitor, iar KAUFLAND ROMANIA S.C.S. va trebui sa execute pe cheltuiala proprie toate lucrarile de amenajare a sensului giratoriu.

Pe terenul in suprafata de 2965 mp, proprietatea municipiului - domeniul public, pe care se propune amenajarea sensului giratoriu, se afla un squar ce figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018. Construirea sensului giratoriu se va face cu pastrarea suprafetei spatiului verde mentionat mai sus.

Conform art. 18, alin (4) din Legea nr. 24/15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor - republicare, "schimbarea destinatiei terenurilor inregistrate in registrul local al spatiilor verzi se poate face numai pentru lucrari de utilitate publica, stabilite in baza documentatiilor de urbanism, aprobate conform legislatiei in vigoare."

Conform art. 7, alineatul (24) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire cu modificarile si completarile ulterioare "autorizatia de construire pentru construirea unui drum public nou sau modificarea substantiala a unui drum public existent, cuprins in reseaua rutiera, nu se va emite in conditiile in care proiectele de infrastructura respective nu contin rapoartele de audit de siguranta rutiera sau de evaluare de impact asupra sigurantei rutiere, dupa caz, realizate in conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea sigurantei circulatiei pe infrastructura rutiera, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, va fi elaborata in conformitate cu recomandarile din expertiza tehnica si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in anexa nr. 1 - Continutul cadru al documentatiei tehnice din Legea 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire. DTAC va fi verificata la toate cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

asociere cu Municipiul Suceava privind amenajarea unui sens giratoriu pe strada Nicolae Iorga si obtinere autorizatie de construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava

- rețele telefonizare S.C. Orange Romania Communications S.A.

- aviz salubritate de la Primaria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local privind aprobarea asocierii între Municipiul Suceava și KAUF LAND ROMANIA S.C.S. pentru amenajarea unui sens giratoriu pe strada Nicolae Iorga

- Directia Apelor Siret- Sistemul de Gospodarire a Apelor Suceava

- avizul Serviciului Politiei Rutiere insotit de acordul prealabil de amplasare si acces la drumul public

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- contract de asociere între Municipiul Suceava și KAUF LAND ROMANIA S.C.S. pentru amenajarea sensului giratoriu

- raport de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere, după caz, realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare conform Art. 7, alin (24) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.: se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I., care să conțină inventarul de coordonate

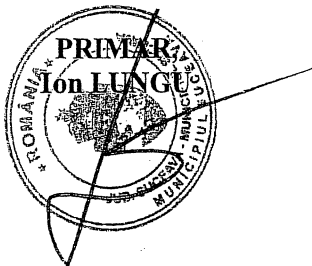
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicare

- studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 37 lei, conform Chitanței nr. 36077 din 07.09.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000

Adresa amplasament: str. Nicolae Iorga

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 2965 mp este situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Nicolae Iorga, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniu public (stradă existentă)

