

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 18340 din 11.05.2023, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 18341 din 11.05.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- Declarația Secretarului General al municipiului Suceava nr. 9194 din 08.03.2023;
- Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Suceava nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 285 din 24.11.2021 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava a unor bunuri imobile – teren, având destinația de străzi ;
- HCL nr. 211 din 30.06.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil “Teren aferent Bazei sportive minifotbal”, situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia;
- HCL nr. 296 din 17.12.2020 privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiul Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării;
- Dispozițiile art. 129, alin (2) lit.”c” și alin. (6), art.139, alin.(1)-(3) lit. “g” , art. 196 alin.(1) lit. “a”, art 289 alin (6), și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, “Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează :

a). Se abrogă pozițiile: nr. 643, nr. 753, nr. 1530 și nr. 1553.

b). Se modifică următoarea poziție:

(1) La poziția nr. 1552, coloana 3 va avea următorul cuprins : „situat în intravilanul municipiului Suceava, Bulevardul 1 Mai, nr. 5A, suprafața construită la sol: 899 metri pătrați; suprafața utilă: 2658,24 metri pătrați; parte din construcția C1(S+P+5E) cu încăperile numerotate de la 1 la 120 inclusiv și anume: Subsol cu încăperile numerotate de la 1 la 28 inclusiv, în suprafață utilă de 683,83 mp; Parter cu încăperile numerotate de la 29 la 65 inclusiv, în suprafață utilă de 655,19 metri pătrați; Etaj 1 cu încăperile numerotate de la 66 la 98 inclusiv, în suprafață utilă de 716,10 metri pătrați; Etaj 2 cu încăperile numerotate de la 99 la 120 inclusiv, în suprafață

utilă de 603,12 metri pătrați; număr cadastral 39365-C1-U1, situat pe terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 1000 metri pătrați, număr cadastral 39365 și terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 800 metri pătrați, număr cadastral 39367 pe care se află construcția C1- Punct trafo în suprafață de 25 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Bulevardul 1 Mai, sud și vest- imobilul 55477 domeniul public al municipiului Suceava, est- cale de acces, număr cadastral 39365 și 39367”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „12.299,8751” din care construcții: „10.390,2751” și teren: „1.909,6000”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Guvernului nr. 1224/2001, CF nr. 39365-C1-U1 Suceava, CF nr. 39365 Suceava și CF nr. 39367 Suceava”.

c). După poziția 1986 se introduc 6 noi poziții, pozițiile 1987-1992, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel completat și modificat constituie anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, precum și în monitorul oficial local.

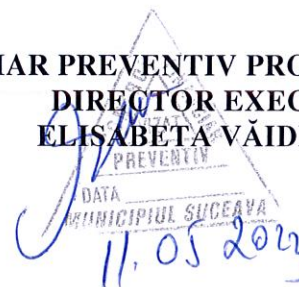
Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU**



anexa

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA

Anexa
la HCL nr. _____ / _____

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Suceava

COMPLETĂRI

la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului
Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare

I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar, (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1987	1.3.7.2.	Strada Constantin Sofroni	situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartierul Tinereții, cu intrare din DN29, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, lungime 862 metri (inclusiv artere de legătură), suprafața 9.595 metri pătrați, număr cadastral 56515	2018	1.245,3770	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava numărul 285 din 24.11.2021, Ordonanța Guvernului nr.43/1997republicată, CF nr. 56515 Suceava.
1988	1.3.7.2.	Strada Mircea Motrici	situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartierul Tinereții, cu intrare din strada Constantin Sofroni, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, lungime 771 metri (inclusiv artera de legătură), suprafața 7.130 metri pătrați, număr cadastral 56525	2018	925,4300	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava numărul 285 din 24.11.2021, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 republicată, CF nr. 56525 Suceava
1989	1.3.7.2.	Strada Mircea Hrișcă	situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartierul Tinereții, cu intrare din strada Mircea Motrici, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, lungime 767 metri, suprafața 7.204 metri pătrați, număr cadastral 56518	2018	935,0350	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava numărul 285 din 24.11.2021, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 republicată, CF nr. 56518 Suceava

anexa

1990	1.3.7.2.	Strada Eusebiu Camilar	situată în intravilanul municipiului Suceava. Cartierul Tinereții, cu intrare din strada Mircea Hrișcă, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, lungime 454 metri, suprafața 4.517 metri pătrați, număr cadastral 56533	2018	586,2800	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava numărul 285 din 24.11.2021, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 republicată, CF nr. 56533 Suceava
1991	1.6.1.1	Locuințe sociale	Situate în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Șerban Rusu Arbore, nr.10, Bloc E1, regim de înălțime: S tehnic + P+ 3E+ M, suprafața construită la sol 332 metri pătrați, suprafața construită desfășurată 1660 metri pătrați, construite în anul 2007 din cărămidă, acoperiș din tablă, formate din 20 de apartamente (părți comune: holul de la intrarea în bloc cu casa scării, camera lift, subsolul tehnic, podul, acoperișul, pereții despărțitori dintre apartamente, terenul construit și neconstruit, instalațiile electrice, sanitare, de apă-canal și gaz), număr cadastral 38320-C1, situate pe terenul având categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 366 metri pătrați, cu vecinătățile: nord, sud, est, vest- domeniul public al municipiului Suceava (imobilul 38321), număr cadastral 38320, și anume: apartamentul nr. 1, parter, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 55,2 metri pătrați, suprafața totală 58.1 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 509/10000, cota parte teren 18,6 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U1; apartamentul nr. 2, parter, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafața utilă de 63,2 metri pătrați, suprafața totală 67,3 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 582/10000, cota parte teren 21,3 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U2; apartamentul nr. 3, parter, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 6 în suprafață utilă de 58,8 metri pătrați, suprafața totală 62,2 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 542/10000, cota parte teren 19,8 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U3; apartamentul nr. 4, parter, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 39,7 metri pătrați, suprafața totală 42,2 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 366/10000, cota parte teren 13,4 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U4;	2007	3.905,2988 din care construcția: 3.626,8988; terenul: 278,4000	Domeniul public al municipiului Suceava, Hotărârea Guvernului numărul 1556/2004, Autorizația de construire nr. 705 din 06.09.2007, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32006 din 15.10.2009, CF nr. 38320-C1-Suceava; Act de dezmembrare autenticat sub nr. 1490 din 14.07.2021; CF nr. 38320-C1-U1 Suceava, CF nr. 38320-C1-U2 Suceava, CF nr. 38320-C1-U3 Suceava, CF nr. 38320-C1-U4 Suceava, CF nr. 38320-C1-U5 Suceava, CF nr. 38320-C1-U6 Suceava, CF nr. 38320-C1-U7 Suceava, CF nr. 38320-C1-U8 Suceava, CF nr. 38320-C1-U9 Suceava, CF nr. 38320-C1-U10 Suceava, CF nr. 38320-C1-U11 Suceava, CF nr. 38320-C1-U12 Suceava, CF nr. 38320-C1-U13 Suceava, CF nr. 38320-C1-U14 Suceava, CF nr. 38320-C1-U15 Suceava, CF nr. 38320-C1-U16 Suceava, CF nr. 38320-C1-U17 Suceava, CF nr. 38320-C1-U18 Suceava, CF nr. 38320-C1-U19 Suceava, CF nr. 38320-C1-U20 Suceava, CF nr. 38320 Suceava.

anexa

apartamentul nr. 5, etaj 1, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafața utilă de 55,3 metri pătrați, suprafața totală 58,2 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 509/10000, cota parte teren 18,7 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U5;

apartamentul nr. 6, etaj 1, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafața utilă de 62,8 metri pătrați, suprafața totală 66,9 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 579/10000, cota parte teren 21,2 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U6 ;

apartamentul nr. 7, etaj 1, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 6 în suprafața utilă de 62,4 metri pătrați, suprafața totală 65,8 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 575/10000, cota parte teren 21,0 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U7;

apartamentul nr. 8, etaj 1, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafața utilă de 38,4 metri pătrați, suprafața totală 40,6 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 354/10000, cota parte teren 13,0 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U8;

apartamentul nr. 9, etaj 2, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafața utilă de 55,3 metri pătrați, suprafața totală 58,2 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 509/10000, cota parte teren 18,7 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U9;

apartamentul nr. 10, etaj 2, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafața utilă de 63,1 metri pătrați, suprafața totală 67,1 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 581/10000, cota parte teren 21,3 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U10;

apartamentul nr. 11, etaj 2, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 6 în suprafața utilă de 58,7 metri pătrați, suprafața totală 62,1 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 541/10000, cota parte teren 19,8 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U11;

anexa

apartamentul nr. 12, etaj 2, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 38,5 metri pătrați, suprafața totală 40,6 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 355/10000, cota parte teren 13,0 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U12;

apartamentul nr. 13, etaj 3, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 55,7 metri pătrați, suprafața totală 58,5 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 513/10000, cota parte teren 18,8 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U13;

apartamentul nr. 14, etaj 3, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 62,9 metri pătrați, suprafața totală 67,5 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 580/10000, cota parte teren 21,2 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U14;

apartamentul nr. 15, etaj 3, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 61,7 metri pătrați, suprafața totală 65,1 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 568/10000, cota parte teren 20,8 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U15;

apartamentul nr. 16, etaj 3, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 38,9 metri pătrați, suprafața totală 41,3 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 358/10000, cota parte teren 13,1 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U16;

apartamentul nr. 17, mansardă, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 56,4 metri pătrați, suprafața totală 59,3 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 520/10000, cota parte teren 19,0 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U17;

apartamentul nr. 18, mansardă, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 6 în suprafață utilă de 59,7 metri pătrați, suprafața totală 63,7 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 550/10000, cota parte teren 20,1 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U18;

anexa

1992	1.6.1.1.	Locuințe sociale	<p>apartamentul nr. 19, mansardă, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 59,3 metri pătrați, suprafața totală 62,3 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 546/10000, cota parte teren 20,0 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U19;</p> <p>apartamentul nr. 20, mansardă, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 39,4 metri pătrați, suprafața totală 41,8 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 363/10000, cota parte teren 13,2 metri pătrați, număr cadastral 38320-C1-U20.</p> <p>Situate în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Șerban Rusu Arbore, nr.10, Bloc E2, regim de înălțime: S tehnic + P+ 3E+M, suprafața construită la sol 332 metri pătrați, suprafața construită desfășurată 1660 metri pătrați, construite în anul 2007 din cărămidă, acoperiș din tablă, format din 20 de apartamente (părți comune: holul de la intrarea în bloc cu casa scării, camera lift, încăpere parter, subsolul tehnic, podul, acoperișul, pereții despărțitori dintre apartamente, terenul construit și neconstruit, instalațiile electrice, sanitare, de apă-canal și gaz), număr cadastral 38319-C1, situate pe terenul având categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 366 metri pătrați, cu vecinătățile: nord, sud, est, vest, vest-domeniul public al municipiului Suceava(imobilul 38321), număr cadastral 38319, și anume:</p> <p>apartamentul nr. 1, parter, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 56,3 metri pătrați, suprafața totală 58,6 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 518/10000, cota parte teren 19,0 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U1;</p> <p>apartamentul nr. 2, parter, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 63,2 metri pătrați, suprafața totală 67,4 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 582/10000, cota parte teren 21,3 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U2;</p> <p>apartamentul nr. 3, parter, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 6 în suprafață utilă de 58,0 metri pătrați, suprafața totală 61,4 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 542/10000, cota parte teren 19,5 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U3;</p>	2007	3.905,2988 din care construcția: 3.626,8988; terenul: 278,4000	<p>Domeniul public al municipiului Suceava, Hotărârea Guvernului numărul 1556/2004, Autorizația de construire nr. 705 din 06.09.2007, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32006 din 15.10.2009,</p> <p>CF nr. 38319-C1 Suceava; Act de dezmembrare autenticat sub nr. 1491 din 14.07.2021; CF nr. 38319-C1-U1 Suceava, CF nr. 38319-C1-U2 Suceava, CF nr. 38319-C1-U3 Suceava, CF nr. 38319-C1-U4 Suceava, CF nr. 38319-C1-U5 Suceava, CF nr. 38319-C1-U6 Suceava, CF nr. 38319-C1-U7 Suceava, CF nr. 38319-C1-U8 Suceava, CF nr. 38319-C1-U9 Suceava, CF nr. 38319-C1-U10 Suceava, CF nr. 38319-C1-U11 Suceava, CF nr. 38319-C1-U12 Suceava, CF nr. 38319-C1-U13 Suceava, CF nr. 38319-C1-U14 Suceava, CF nr. 38319-C1-U15 Suceava, CF nr. 38319-C1-U16 Suceava, CF nr. 38319-C1-U17 Suceava, CF nr. 38319-C1-U18 Suceava, CF nr. 38319-C1-U19 Suceava, CF nr. 38319-C1-U20 Suceava, CF nr. 38319 Suceava.</p>
------	----------	------------------	---	------	--	--

anexa

apartamentul nr. 4, parter, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 35,6 metri pătrați, suprafața totală 37,7 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 366/10000, cota parte teren 12,0 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U4;

apartamentul nr. 5, etaj 1, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 54,1 metri pătrați, suprafața totală 56,6 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 509/10000, cota parte teren 18,2 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U5;

apartamentul nr. 6, etaj 1, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 63,6 metri pătrați, suprafața totală 68,1 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 579/10000, cota parte teren 21,4 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U6;

apartamentul nr. 7, etaj 1, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 6 în suprafață utilă de 59,5 metri pătrați, suprafața totală 62,8 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 575/10000, cota parte teren 20,0 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U7;

apartamentul nr. 8, etaj 1, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 39,0 metri pătrați, suprafața totală 41,4 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 354/10000, cota parte teren 13,1 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U8;

apartamentul nr. 9, etaj 2, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 56,4 metri pătrați, suprafața totală 58,9 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 509/10000, cota parte teren 19,0 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U9;

apartamentul nr. 10, etaj 2, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 61,9 metri pătrați, suprafața totală 65,9 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 581/10000, cota parte teren 20,9 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U10;

anexa

apartamentul nr. 11, etaj 2, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 62,6 metri pătrați, suprafața totală 65,9 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 541/10000, cota parte teren 21,1 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U11;

apartamentul nr. 12, etaj 2, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 38,5 metri pătrați, suprafața totală 40,8 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 355/10000, cota parte teren 13,0 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U12;

apartamentul nr. 13, etaj 3, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 56,4 metri pătrați, suprafața totală 58,9 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 513/10000, cota parte teren 19,0 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U13;

apartamentul nr. 14, etaj 3, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 61,9 metri pătrați, suprafața totală 65,9 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 580/10000, cota parte teren 20,8 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U14;

apartamentul nr. 15, etaj 3, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 62,2 metri pătrați, suprafața totală 65,5 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 568/10000, cota parte teren 21,0 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U15;

apartamentul nr. 16, etaj 3, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 39,0 metri pătrați, suprafața totală 41,4 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 358/10000, cota parte teren 13,1 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U16;

apartamentul nr. 17, mansardă, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 57,4 metri pătrați, suprafața totală 59,7 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 520/10000, cota parte teren 19,3 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U17;

anexa

apartamentul nr. 18, mansardă, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 66,1 metri pătrați, suprafața totală 70,3 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 550/10000, cota parte teren 22,3 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U18;

apartamentul nr. 19, mansardă, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 7 în suprafață utilă de 58,9 metri pătrați, suprafața totală 61,8 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 546/10000, cota parte teren 19,8 metri pătrați număr, cadastral 38319-C1-U19;

apartamentul nr. 20, mansardă, apartament compus din încăperile numerotate de la 1 la 5 în suprafață utilă de 36,3 metri pătrați, suprafața totală 38,4 metri pătrați, având cota parte indiviză din părțile comune 363/10000, cota parte teren 12,2 metri pătrați, număr cadastral 38319-C1-U20;

Președinte:

Primar
Ion Lungu



AVIZAT
Secretar General al Municipiului
Suceava
Jurist Ioan Ciutac



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18340 din 11.05.2023

REFERAT DE APROBARE

În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HGR nr. 1357/2001 se regăsește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava- județul Suceava.

Municipiul Suceava a alocat o suprafață de teren în zona Dealul Mănăstirii pentru atribuirea de parcele tinerilor cu vârsta până în 35 de ani, în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. Astfel, în acest cartier Municipiul Suceava a investit în infrastructură (străzi, parcuri, utilități) pentru ca cetățenii cartierului Tinereții, zona Dealul Mănăstirii, să beneficieze de toate condițiile de trai decente.

Astfel, Municipiul Suceava, prin Direcția Generală Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții din cadrul Primăriei municipiului Suceava, a finalizat obiectivul de investiții Drumuri și parcuri, cartier DN 29 Burdujeni- etapele I și II, care a constat în edificarea următoarelor străzi :

-strada Constantin Sofroni în suprafață de 9.595 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56515, Carte Funciară nr. 56515 Suceava,

-strada Mircea Motrici în suprafață de 7.130 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56525, Carte Funciară nr. 56525 Suceava,

- strada Mircea Hrișcă în suprafața de 7.204 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56518, Cartea Funciară nr. 56518 Suceava și

- strada Eusebiu Camilar în suprafața de 4.517 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56533, Carte Funciară nr. 56533 Suceava.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, în Anexa nr. 4 ce cuprinde lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului este stipulat faptul că drumurile comunale, vicinale, străzile și locuințele sociale, dacă nu au fost declarate de interes public național, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului.

Față de cele menționate mai sus se impune completarea Anexei nr.2 cu patru noi poziții, începând cu poziția nr. 1987 până la poziția 1990, față de ultima poziție atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr. 285 din 24.11.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public a bunurilor imobile – teren, având destinația de străzi.

Exercitarea controlului de legalitate a fost comunicat prin adresa Instituției Prefectului-județul Suceava nr.20565/10/5 din 20.01.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 3840 din 01.02.2022.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1556 din 23.09.2004 s-a aprobat trecerea unei suprafețe de teren arabil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniului Statului în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava. Conform art. 2 la hotărârea de guvern menționată mai sus “ Terenurile (...) vor fi folosite de către Consiliul Local al Municipiului Suceava exclusive pentru construcția de locuințe sociale.”

Astfel, Municipiul Suceava a finalizat obiectivul de investiție „Locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate- zona Metro- B-dul 1 Decembrie 1918, municipiul Suceava”, proiect executat în baza Autorizației de construire nr. 705 din 06.09.2007 și recepționat

în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 32006 din 15.10.2009.

Prin Nota internă nr. 46 din 27.08.2021, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis documentația cadastrală privind întabularea blocurilor E1 și E2 din strada Pictor Șerban Rusu Arbore, nr.10, locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate executate în baza Autorizației de construire nr. 705 din 06.09.2007. Valoarea bunurilor imobile- locuințe sociale- reprezintă valoarea de investiție actualizată ca urmare a reevaluărilor efectuate de la data înregistrării în evidențele financiare ale Primăriei municipiului Suceava până în prezent (conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 actualizată și Ordinului nr. 3741/2008 actualizat), iar valoarea terenului pe care sunt edificate construcțiile a fost stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

Acestea sunt evidențiate la pozițiile nr. 1991 și nr. 1992 la prezentul proiect de hotărâre.

La baza completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava- județul Suceava a stat Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava întocmit în baza Hotărârii Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și a Dispoziției Primar nr. 1236 din 19.06.2020, modificată prin Dispoziția Primar nr. 2067 din 07.11.2022.

În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HGR nr. 1357/2001 se regăsește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava- județul Suceava. Prin Hotărârea de Consiliu local nr. 149 din 30.06.2003 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1170 din 23.07.2004 s-a completat inventarul bunurilor domeniului public al municipiului Suceava cu bunurile imobile Sediul administrativ Primăria Municipiului Suceava ce figurează la poziția nr. 1552 și Teren aferent sediu administrativ Primăria municipiului Suceava ce figurează la poziția nr. 1553.

Conform anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 1224 din 06.12.2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art.4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole S.A. s-a aprobat „trecerea din proprietatea publică a statului și din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului de Stat în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale și a altor instituții publice”, respectiv etajele 3,4,5 și scara de acces din clădire individuală S+P+S în administrarea Consiliului Județean Suceava.

Ca urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale, în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra clădirilor și terenurilor proprietate publică, precum și a finalizării unor proiecte de investiții, au rezultat modificări ale elementelor de identificare față de cele înregistrate în inventarul domeniului public al Municipiului Suceava, aceasta ducând la necesitatea modificării poziției respective și notării corespunzătoare.

Municipiul Suceava, în parteneriat cu Consiliul Județean Suceava, a obținut finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și a implementat proiectul “Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei municipiului Suceava”. În urma finalizării lucrărilor, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16182 din 19.05.2021, s-a modificat valoarea de inventar a imobilului din Bulevardul 1 Mai nr.5A, aferent sediului Primăriei municipiului Suceava, bun imobil înregistrat la poziția nr. 1552 și care se va modifica astfel: Textul de la poziția nr. 1552, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „situat în intravilanul municipiului Suceava, Bulevardul 1 Mai, nr. 5A, suprafața construită la sol: 899 metri pătrați; suprafața utilă: 2658,24 metri pătrați; parte din construcția C1(S+P+5E) cu încăperile numerotate de la 1 la 120 inclusiv și anume: Subsol cu încăperile numerotate de la 1 la 28 inclusiv, în suprafață utilă de 683,83 mp; Parter cu încăperile numerotate de la 29 la 65 inclusiv, în suprafață utilă de 655,19 metri pătrați; Etaj 1 cu încăperile numerotate de la 66 la 98 inclusiv, în suprafață utilă de 716,10 metri pătrați; Etaj 2 cu încăperile numerotate de la 99 la 120 inclusiv, în suprafață utilă de 603,12 metri pătrați; număr cadastral 39365-C1-U1, situat pe terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 1000 metri pătrați, număr cadastral 39365 și terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 800 metri pătrați, număr cadastral 39367 pe care se află

construcția C1- Punct trafo în suprafață de 25 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Bulevardul 1 Mai, sud și vest- imobilul 55477 domeniul public al municipiului Suceava, est- cale de acces; număr cadastral 39365 și 39367”; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „12.299,8751” din care construcții: „10.390,2751” și teren: „1.909,6000”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea Guvernului nr. 1224/2001, CF nr. 39365-C1-U1 Suceava, CF nr. 39365 Suceava și CF nr. 39367 Suceava”.

La poziția nr. 1553 figurează terenul aferent sediului Primăriei municipiului Suceava în suprafață de 2300 metri pătrați. Diferența de 500 metri pătrați, dintre suprafața de teren ce figurează în inventar și suprafața de teren întabulată, este constituită dintr-un loc de parcare care este comasată la Bulevardul 1 Mai (conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare). Modificarea poziției bunului imobil- Bulevardul 1 Mai va face obiectul unui proiect de hotărâre ulterior. Valoarea terenului a fost stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Având în vedere faptul că s-a modificat poziția nr. 1552 introducând și terenul aferent sediului Primăriei municipiului Suceava, se impune eliminarea poziției nr. 1553.

Prin HCL nr. 211 din 30.06.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil “Teren aferent Bazei sportive minifotbal”, situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia, în vederea finalizării procedurilor de punere în posesie și emitere a titlului de proprietate dispuse prin Sentința civilă nr. 2051/16.04.2008 a Judecătoriei Suceava, definitivă și irevocabilă, bun imobil care se regasește la poziția nr. 643 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava.

Prin HCL nr. 296 din 17.12.2020 s-a aprobat trecerea din domeniul public al municipiul Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării a unor imobile evidențiate la pozițiile nr. 753 și nr. 1530. Comisiile de inventariere din cadrul Primăriei municipiului Suceava au identificat bunurile ce se regăsesc la pozițiile nr. 753 și nr. 1530 ca fiind într-o stare avansată de degradare, motiv pentru care s-a propus casarea acestora.

Ca urmare a celor menționate mai sus, se elimină din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, secțiunea I- Bunuri imobile pozițiile nr. 643, nr. 753, nr. 1530 și nr. 1553.

Menționăm faptul că bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii. La baza acestor afirmații stau răspunsurile serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU -Serviciul Patrimoniu

Nr. 18341 din 11.05.2023

**APROB
PRIMAR
ION LUNGU**



RAPORT DE SPECIALITATE

În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HGR nr. 1357/2001 se regăsește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava- județul Suceava.

Municipiul Suceava a alocat o suprafață de teren în zona Dealul Mănăstirii pentru atribuirea de parcele tinerilor cu vârsta până în 35 de ani, în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. Astfel, în acest cartier Municipiul Suceava a investit în infrastructură pentru ca cetățenii cartierului Tinereții, zona Dealul Mănăstirii, să beneficieze de toate condițiile de trai decente.

Astfel, Municipiul Suceava, prin Direcția Generală Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții din cadrul Primăriei municipiului Suceava, a finalizat obiectivul de investiții Drumuri și parcări, cartier DN 29 Burdujeni- etapele I și II. Obiectivul de investiții a constat în edificarea următoarelor străzi :

-strada Constantin Sofroni în suprafață de 9.595 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56515, Carte Funciară nr. 56515 Suceava,

-strada Mircea Motrici în suprafață de 7.130 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56525, Carte Funciară nr. 56525 Suceava,

- strada Mircea Hrișcă în suprafața de 7.204 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56518, Cartea Funciară nr. 56518 Suceava și

- strada Eusebiu Camilar în suprafața de 4.517 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56533, Carte Funciară nr. 56533 Suceava.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, în Anexa nr. 4 ce cuprinde lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului este stipulat faptul că drumurile comunale, vicinale, străzile și locuințele sociale, nu au fost declarate de interes public național, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului.

Prin HCL nr. 285 din 24.11.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public a bunurilor imobile – teren, având destinația de străzi

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1556 din 23.09.2004 s-a aprobat trecerea unei suprafețe de teren arabil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniului Statului în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava. Conform art. 2 la hotărârea de guvern menționată mai sus “ Terenurile (...) vor fi folosite de către Consiliul Local al Municipiului Suceava exclusive pentru construcția de locuințe sociale.”

Astfel, Municipiul Suceava a finalizat obiectivul de investiție „Locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate- zona Metro- B-dul 1 Decembrie 1918, municipiul Suceava”, proiect executat în baza Autorizației de construire nr. 705 din 06.09.2007 și recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 32006 din 15.10.2009.

Prin Nota internă nr. 46 din 27.08.2021, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis documentația cadastrală privind întabularea blocurilor E1 și E2 din strada Pictor Șerban Rusu Arbore, nr.10, locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate executate în baza Autorizației de construire nr. 705 din 06.09.2007. Valoarea bunurilor imobile- locuințe sociale- reprezintă valoarea de investiție actualizată ca urmare a reevaluărilor efectuate de la data înregistrării în evidențele financiare ale Primăriei municipiului Suceava până în prezent (conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 actualizată și Ordinului nr. 3741/2008 actualizat), iar valoarea terenului pe care sunt edificate construcțiile a fost stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

Astfel, se impune cu necesitate completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava cu cele 6 noi poziții, pozițiile 1987-1992. La baza completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava-județul Suceava a stat Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava.

În anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HGR nr. 1357/2001 se regăsește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava- județul Suceava. Prin Hotărârea de Consiliu local nr. 149 din 30.06.2003 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1170 din 23.07.2004 s-a completat inventarul bunurilor domeniului public al municipiului Suceava cu bunurile imobile Sediul administrativ Primăria Municipiului Suceava ce figurează la poziția nr. 1552 și Teren aferent sediu administrativ Primăria municipiului Suceava ce figurează la poziția nr. 1553.

Ca urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale, în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra clădirilor și terenurilor proprietate publică, precum și a finalizării unor proiecte de investiții, au rezultat modificări ale elementelor de identificare față de cele înregistrate în inventarul domeniului public al Municipiului Suceava, aceasta ducând la necesitatea modificării poziției respective și notării corespunzătoare.

Municipiul Suceava, în parteneriat cu Consiliul Județean Suceava, a obținut finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și a implementat proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei municipiului Suceava”. În urma finalizării lucrărilor, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16182 din 19.05.2021, s-a modificat valoarea de inventar a imobilului din Bulevardul 1 Mai nr. 5A, aferent sediului Primăriei municipiului Suceava, bun imobil înregistrat la poziția nr. 1552 și înscris în cartea funciară nr. 39365-C1-U1.

La poziția nr. 1553 figurează terenul aferent sediului Primăriei municipiului Suceava în suprafață de 2300 metri pătrați. Clădirea Sediului Primăriei Municipiului Suceava este situată pe terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 1000 metri pătrați, număr cadastral 39365 și terenul categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 800 metri pătrați, număr cadastral 39367 pe care se află construcția C1- Punct trafo în suprafață de 25 metri pătrați. Diferența de 500 metri pătrați este constituită dintr-un loc de parcare ce este comasat la Bulevardul 1 Mai (conform OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare). Modificarea poziției bunului imobil- Bulevardul 1 Mai va face obiectul unui proiect de hotărâre ulterior. Având în vedere că faptul s-a modificat poziția nr. 1552 introducând și terenul aferent sediului Primăriei municipiului Suceava, se impune eliminarea poziției nr. 1553.

Prin HCL nr. 211 din 30.06.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil Teren aferent “Bazei sportive minifotbal”, situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia în vederea finalizării procedurilor de punere în posesie și emitere a titlului de proprietate dispuse prin Sentința civilă nr. 2051/16.04.2008 a Judecătoriei Suceava, definitivă și irevocabilă, bun imobil care se regăsește la poziția nr. 643 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava.

Prin HCL nr. 296 din 17.12.2020 s-a aprobat trecerea din domeniul public al municipiul Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava în vederea scoterii din funcțiune și


valorificării a unor imobile evidențiate la poziția nr. 753 și poziția nr. 1530 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava. Comisiile de inventariere din cadrul Primăriei municipiului Suceava au identificat bunurile ce se regăsesc la pozițiile nr. 753 și nr. 1530 ca fiind într-o stare avansată de degradare, motiv pentru care s-a propus casarea acestora.

Ca urmare a celor menționate mai sus, se elimină pozițiile nr. 643, nr. 753 și nr. 1530 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, secțiunea I- Bunuri imobile.

Menționăm faptul că bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii. La baza acestor afirmații stau răspunsurile serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată alăturat.

**Director executiv
Damian Camelia**



**Șef serviciu
Turcanu Floarea**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 109 din 22.03.2023

DECLARAȚIE

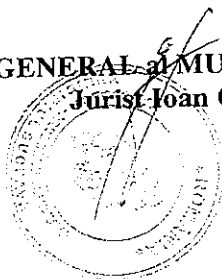
Subsemnatul Ioan Ciutac, în calitate de Secretar General al municipiului Suceava, în temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile:

1. Strada Constantin Sofroni, înscrisă în Cartea Funciară nr. 56515
2. Strada Mircea Motrici înscrisă în Cartea Funciară nr. 56525
3. Strada Mircea Hrișcă înscrisă în Cartea Funciară nr. 56518
4. Strada Eusebiu Camilar înscrisă în Cartea Funciară nr. 56533
5. Locuințe sociale strada Pictor Șerban Rusu Arbore, nr.10, bloc E1 înscrise în Cartea Funciară nr. 38320-C1 și terenul aferent înscris în Cartea Funciară nr. 38320
6. Locuințe sociale strada Pictor Șerban Rusu Arbore, nr.10, bloc E2 înscrise în Cartea Funciară nr. 38319-C1 și terenul aferent înscris în Cartea Funciară nr. 38319,

din Proiectul de hotărâre nr. 87 din 22.03.2023 nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETAR GENERAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA

Jurist Ioan Ciutac





B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 18392 din 12.05.2023

Proces verbal
al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al municipiului Suceava
încheiat azi 12.05.2023

Prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 2067 din 07.11.2022, s-a constituit, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava în următoarea componență:

Președinte

- Ion Lungu – primar,

Membrii

- Ioan Ciutac – Secretar General al municipiului Suceava,

- Paul Iftimie – Director executiv Direcția Contencios Administrativ, Juridică și

Administrativă

- Cerasela Bejenar – Director Executiv Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

- Camelia Damian – Director Executiv – Direcția Patrimoniu

- Carmen Greceanu - Șef Serviciu Financiar Contabilitate

- Cătălin Lucescu – Șef Serviciu Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

În anexa la HCL nr.153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HGR nr. 1357/2001 se regăsește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava- județul Suceava.

Municipiul Suceava a alocat o suprafață de teren, în zona Dealul Mănăstirii, pentru atribuirea de parcele tinerilor cu vârsta până în 35 de ani, în baza Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. Astfel, în acest cartier Municipiul Suceava a investit în infrastructură pentru ca cetățenii cartierul nou constituit – cartierul Tinereții – zona Dealul Mănăstirii, să beneficieze de toate condițiile de trai decente.

În acest sens, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava- Direcția generală Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții a finalizat lucrările pentru obiectivul de investiții Drumuri și parcuri, cartier DN 29 Burdujeni- etapele I și II, municipiul Suceava. Obiectivul de investiții a constat în edificarea următoarelor străzi: strada Constantin Sofroni în suprafață de 9.595 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56515, Carte Funciară nr. 56515 Suceava, strada Mircea Motrici în suprafață de 7.130 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56525, Carte Funciară nr. 56525 Suceava, strada Mircea Hrișcă în suprafața de 7.204 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56518, Cartea Funciară nr. 56518 Suceava și strada Eusebiu Camilar în suprafața de 4.517 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56533, Carte Funciară nr. 56533 Suceava.

Serviciul Investiții din cadrul Primăriei municipiului Suceava a finalizat proiectul de investiție Locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate- zona Metro- B-dul 1 Decembrie 1918, municipiul Suceava, proiect executat în baza Autorizației

de construire nr. 705 din 06.09.2007 și recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 32006 din 15.10.2009.

Astfel, ca urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale, în vederea înregistrării în registrul de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra clădirilor și terenurilor proprietate publică s-au transmis extrasele de carte funciară nr. 38320-C1 privind întabularea blocului E1 din strada Pictor Șerban Rusu Arbore, nr.10, precum și Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1490 din 14.07.2021, precum și extrasele de carte funciară nr. 38319-C1 privind întabularea blocului E2 din strada Pictor Șerban Rusu Arbore, nr.10, precum și Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1491 din 14.07.2021.

Înventarierea s-a desfășurat în perioada 01.12.2022-31.12.2022.

Comisia specială de inventariere nu a constatat plusuri sau minusuri între scripticul existent în documentația cadastrală și factualul din teren.

Ca urmare a acțiunii de inventariere, respectiv de confruntare a documentației scrise cu factualul existent în teren, **comisia specială de inventariere propune includerea bunurilor din anexă în inventarul domeniului public al municipiului Suceava și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I, Bunuri imobile după poziția 1986 cu 6 noi poziții, respectiv 1987-1992.**

Președinte

- Ion Lungu – primar,

Membrii

- Ioan Ciutac – Secretar General al municipiului Suceava,

- Paul Iftimie – Director executiv Direcția Contencios Administrativ, Juridică și

Administrativă

- Cerasela Bejenar – Director Executiv Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului

și Cadastru

- Camelia Damian – Director Executiv Direcția Patrimoniu

- Carmen Greceanu - Șef Serviciu Financiar Contabilitate

- Cătălin Lucescu – Șef Serviciu Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



NR: 16989
DATA: 03/05/2023
COD: 13212

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

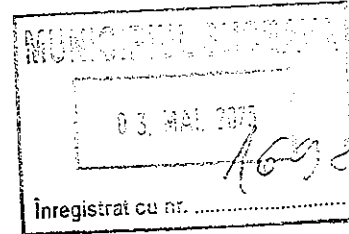
T: +40 372 111 409
Fax: +40 372111337
ministru@mdrap.ro
www.mdrap.gov.ro

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, județul SUCEAVA

Domnul Ion LUNGU, Primar

B-dul.1 Mai, nr.5A, cod poștal 720224

Nr.MDLPA-27629/DPFBL-657/04.2023



Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr.3937/02.02.2023, completată prin adresa cu nr.6281/08.03.2023, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr.MDLPA-27629/08.03.2023 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-657/08.03.2023, prin care ne-ați transmis, în temeiul dispozițiilor art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava*, înregistrat sub nr.84/08.03.2023, vă comunicăm punctul de vedere al instituției noastre asupra acestuia.

1. În conformitate cu prevederile art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Consultarea s-a realizat după transmiterea, la data de 08.03.2023, a documentației complete, conform celor menționate în adresa cu nr. MDLPA-15923/DPFBL-657/15.03.2023. Prin urmare, anexăm în fotocopie punctele de vedere rezultate în urma acestor consultări: adresa nr.573279/1009708/24.04.2023 a Ministerului Finanțelor; adresa nr.16219/06.04.2023 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv adresa cu nr.4247/04.04.2023 a OCPI Suceava; adresa nr.8466/24.03.2023 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii; adresa cu nr.92/26792/30.03.2023 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A; adresa nr.1652/DIB/21.03.2023 a Ministerului Muncii și Solidarității Sociale; adresa nr.3537/06.04.2023 a Ministerului Sportului; adresa nr.1297/12.04.2023 a Ministerului Culturii; adresa cu nr.Reg1/5647/23.03.2023 a Ministerului Sănătății; adresa nr.A2372/23.03.2023 a Ministerului Apărării Naționale; adresa nr.3209/28.03.2023 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale; adresa nr.21768/24.03.2023 a Serviciului de Telecomunicații Speciale; adresa nr.N886/23.03.2023 a Serviciului de Protecție și Pază; adresa nr.263943/11.04.2023 a Serviciului Român de Informații și adresa nr.28429/04.04.2023 a Serviciului de Informații Externe. Precizăm că recomandarea MF de a consulta MTI s-a realizat, conform celor de mai

sus. În speță a fost consultat și Ministerul Afacerilor Interne care nu a formulat un răspuns până la data redactării prezentei, prin urmare vă vom comunica ulterior punctul de vedere al acestei instituții.

2. Observații cu privire la proiectul de hotărâre și anexa la acesta.

Recomandăm ca în preambul, dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 să fie menționate inclusiv cu articolul incident în speță, respectiv *art.8 alin.(1)*, iar acest act normativ se va completa și în coloana 6 la pozițiile nr.1987-1990. Recomandăm completarea preambulului și cu referința la *Hotărârea Consiliului Local nr.285/2021 privind trecerea din domeniul privat (...), Hotărârea Consiliului Local nr.211/2022 și Hotărârea Consiliului Local nr.296/2020 privind trecerea din domeniul public (...)*.

Completarea datelor în cadrul coloanelor va ține cont de precizările prevăzute în anexa la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr.392/2020, inclusiv de notele de la pct.1-5 din subsolul anexei. Precizăm faptul că se aplică aceleași reguli, atât pentru pozițiile care se modifică, în corpul proiectului de hotărâre, cât și pentru pozițiile noi.

În cadrul coloanei 3, în mod unitar, se va menționa suprafața de teren/construită de forma „(...) mp”. Vecinătățile bunului nu se vor menționa generic *Municipiul Suceava*, ci în mod concret, în funcție de ceea ce reprezintă (*strada (...)/instituția (...)/parc etc*).

Se va ține cont de faptul că în cadrul coloanei 6 se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, hotărâri adoptate de către consiliul local, sau, în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local: procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, autorizație de construire sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

Astfel, se va completa în mod corespunzător această coloană, iar cartea funciară se va redacta de forma „*CF nr.39365 Suceava*”. Pentru bunul de la poziția nr.1552 se va menționa și *Hotărârea Guvernului nr.1224/2001* iar în situația bunurilor de la pozițiile nr.1991 și 1992 se va menționa și *Hotărârea Guvernului nr.1556/2004*. Aceste acte normative au fost menționate în cărțile funciare aferente bunurilor respective.

3. Cu privire la documentația justificativă.

În conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, referatul de aprobare reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre. Având în vedere dispozițiile art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020, recomandăm completarea referatului de aprobare nr.3933/02.02.2023 cu motivarea completării Anexei nr.2 începând cu *nr.crt.1987*, față de ultima poziție atestată prin Hotărârea Guvernului nr.1357/2001, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont și de hotărârile adoptate de către consiliul local privind atestarea domeniului public prin aplicarea noii proceduri instituite de prevederile art.289 alin.(9) din Codul administrativ, dacă este cazul. În toate situațiile în care, în susținerea proiectului de hotărâre sunt invocate hotărâri adoptate de către consiliul local, recomandăm ca referatul de aprobare să menționeze și adresa emisă de către Instituția Prefectului-Județul Suceava din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra acestora.

HG nr.1224/2001 și HG nr.1556/2004 se vor menționa și în cadrul referatului de aprobare al inițiatorului, în scopul motivării dobândirii dreptului de proprietate al Municipiului Suceava asupra bunurilor de la pozițiile nr.1552, 1991 și 1992. În ceea ce privește HG nr.1556/2004, se constată că Municipiul Suceava a dobândit în domeniul public o suprafață totală de 40.000 mp, exclusiv pentru construcția de locuințe sociale. Astfel că, în scopul evitării unei duble atestări în inventar, dacă după anul 2004, a fost completată Anexa nr.2 la HG nr.1357/2001 cu o poziție

nouă privind terenul de 40.000 mp, din care au fost lotizate suprafețele de teren care fac obiectul pozițiilor nr.1991 și 1992, atunci autoritatea executivă va iniția ulterior un proiect de hotărâre privind modificarea poziției respective prin diminuarea corespunzătoare a acestei suprafețe de teren și îl va înainta instituției noastre, potrivit dispozițiilor art.289 alin.(9) din Codul administrativ, în scopul analizării și formulării unui punct de vedere.

Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin.(12) și (13), după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Anexa la adresa comună cu nr.793052/71254/ 16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care o anexăm, în copie.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art. 240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Camelia Bădulescu, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80, int.31285, e-mail: camelia.dinu@mlpda.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila





257/DPFB
19. APR. 2023

16219
16 04 2023

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava

Stimate Domnule Director General,

16219
18 04 2023

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-27629/DPFBL-657/08.03.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 16219/23.03.2023, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la proiectul de hotărâre nr.84/08.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, rezultatul fiind consemnat în adresa nr.4247/05.04.2023, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko Vig
DIRECTOR GENERAL

Adriana Tudosoiu
Director General Adjunct



Operator de date cu caracter personal nr. 794

Nr. 4247/04/04/2023
Exemplar 1

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Direcția Operativă

În atenția doamnei director Luminița ILIE

Stimată Doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră din 23.03.2023 înregistrată la OCPI Suceava cu nr. 4247/24.03.2023 prin care ne transmiteți adresa MLPDA-27629/DPFBL-657/08.03.2023, înregistrată la ANCPI cu nr. 16219/23.03.2023 referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, în vederea formulării unui punct de vedere, vă transmitem informațiile referitoare la imobilele din proiectul de hotărâre, conform tabelului mai jos prezentat:

Nr. crt.	Poziție din proiect/anexă	Nr. carte funciară	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	UAT	Proprietar tabular
1	155	39365	39365	1000	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
2	155	39365	39365-C1-U1	2658,24 suprafață utilă	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
3	155	39367	39367	800	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
4	155	39367	39367-C1	25	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
5	1987	56516	56516	9595	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
6	1988	56525	56525	7130	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
7	1989	56518	56518	7204	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
8	1990	56533	56533	4517	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
9	1991	38320	38320	366	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
10	1991	38320	38320-C1	332	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public

OCPI SUCEAVA/B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Cod poștal 720262, Suceava, Jud. Suceava, ROMÂNIA
Telefon: (0230) 52 33 17; (0230) 52 19 11; Fax: (0330) 10 11 60; e-mail: sv@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Extrase de carte funciara pentru informare online: ePay.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R



11	1991	38320	38320-C1-U1	55,2	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
12	1991	38320	38320-C1-U2	63,2	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
13	1991	38320	38320-C1-U3	58,8	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
14	1991	38320	38320-C1-U4	39,7	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
15	1991	38320	38320-C1-U5	55,3	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
16	1991	38320	38320-C1-U6	62,8	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
17	1991	38320	38320-C1-U7	62,4	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
18	1991	38320	38320-C1-U8	38,4	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
19	1991	38320	38320-C1-U9	55,3	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
20	1991	38320	38320-C1-U10	63,1	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
21	1991	38320	38320-C1-U11	58,7	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
22	1991	38320	38320-C1-U12	38,5	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
23	1991	38320	38320-C1-U13	55,7	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
24	1991	38320	38320-C1-U14	62,9	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
25	1991	38320	38320-C1-U15	61,7	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
26	1991	38320	38320-C1-U16	38,9	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
27	1991	38320	38320-C1-U17	56,4	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
28	1991	38320	38320-C1-U18	59,7	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
29	1991	38320	38320-C1-U19	59,3	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
30	1991	38320	38320-C1-U20	39,4	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
31	1992	38319	38319	366	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
32	1992	38319	38319-C1	332	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
33	1992	38319	38319-C1-U1	56,3	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
34	1992	38319	38319-C1-U2	63,2	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
35	1992	38319	38319-C1-U3	58	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
36	1992	38319	38319-C1-U4	35,6	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
37	1992	38319	38319-C1-U5	54,1	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public



38	1992	38319	38319-C1-U6	63,6	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
39	1992	38319	38319-C1-U7	59,5	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
40	1992	38319	38319-C1-U8	39	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
41	1992	38319	38319-C1-U9	56,4	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
42	1992	38319	38319-C1-U10	61,9	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
43	1992	38319	38319-C1-U11	62,6	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
44	1992	38319	38319-C1-U12	38,5	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
45	1992	38319	38319-C1-U13	56,4	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
46	1992	38319	38319-C1-U14	61,9	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
47	1992	38319	38319-C1-U15	62,2	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
48	1992	38319	38319-C1-U16	39	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
49	1992	38319	38319-C1-U17	57,4	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
50	1992	38319	38319-C1-U18	66,1	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
51	1992	38319	38319-C1-U19	58,9	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public
52	1992	38319	38319-C1-U20	36,3	Suceava	Municipiul Suceava -domeniul public

În urma verificărilor nu s-au constatat neconcordanțe între suprafețele imobilelor înscrise în cartea funciară și suprafețele din proiectul de hotărâre.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR

Vasile MOCANU

Sorin LUCHIAN
Șef Serviciu Cadastru





657/DPFBL
28.3.2023
COB

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 8466

Data: 24.03.2023

28.03.2023
6355
6023

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Doamnei Mona Mihaela DUMITRU - SECRETAR GENERAL

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MLPDA-27629/DPFBL-657/08.03.2023, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr. 8466/20.03.2023, *proiectul de hotărâre nr.84/08.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. lui, municipiului Suceava, Județul Suceava*, - în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționăm următoarele:

În urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, *aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;*

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel GĂVRUȚA



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@cnaidr.ro, registratura.cnaidr@cnaidr.ro

CUI 16054368; J40/S52/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

www.erovinieta.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

Biroul Cadastru și Patrimoniu

tel : 021.264.33.29

Către: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE**

În atenția: **Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU**

Referitor: **Proiect de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava**

Având în vedere adresa dumneavoastră M.D.L.P.A. - nr.27629/ D.P.F.B.L. - nr.657/13.03.2023, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr. 92/26792/20.03.2023 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. Iași, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PIȘTOL

29 MAR. 2023

Direcția Economică și Financiară
Director,
Ec. Ionuț MAȘALA

Va rugăm să ne transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în aneț

Biroul Cadastru și Patrimoniu
Întocmit: Ec. Georgiana MARINETE
Data: 29.03.2023

Avizat Șef Birou Cadastru și Patrimoniu
Ing. Florin IORDACHE



MINISTERUL SPORTULUI

MINISTERUL SPORTULUI
REGISTRATURA

INTRARE/IEȘIRE Nr. 3537/06.04.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

REGISTRATURA 5

INTRARE/IEȘIRE Nr. 11

Zila 11 Luna 04 Anul 2023

Date

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETE LOCALE
În atenția Domnului Director General, Daniel-Iustin MARINESCU

Ref: la proiectul de hotărâre nr.84/08.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava.

Urmare a adresei dumneavoastră nr.MDLPA-27629/DPFBL-657 din 14.03.2023, înregistrată la Ministerul Sportului cu nr.3537 din 20.03.2023, referitoare la proiectul de hotărâre nr.84/08.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, prin care solicitați punctul de vedere cu privire la proiectul sus-menționat, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

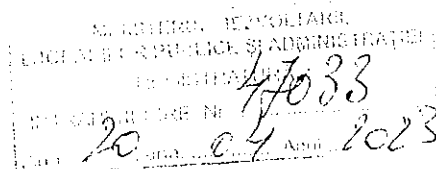
Florina CRISTACHE



MINISTERUL CULTURII

SECRETAR GENERAL

Nr. 1297/12.04.2023



657/DPFBL

20. APR. 2023

**Domnului Daniel-Iustin Marinescu, Director General
Direcția Generală Administrație Publică
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**

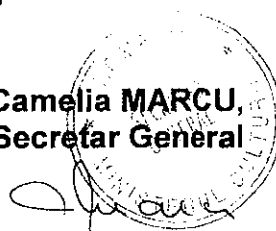
Stimate Doamne Director General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 27629/MDLPA/657/DPFBL/2023, prin care ați solicitat punctul de vedere al Ministerului Culturii cu privire la **proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava**, vă comunicăm faptul că bunurile imobile care fac obiectul proiectului nu figurează în inventarul bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerul Culturii.

Având în vedere cele menționate anterior, Ministerul Culturii nu are propuneri sau observații cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat.

Cu aleasă considerație,

**Camelia MARCU,
Secretar General**





10
3123
Zona 23 Luna 03 Anul 2023

Nr. 1652/DIB/21.03.2023

657/√2 e.B.
23.03.2023

Către: Domnul Daniel-Iustin Marinescu
Director General
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

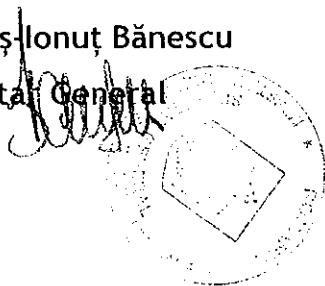
Ref: adresa nr. MLPDA-27629/DPFBL-657/14.03.2023

Stimate domnule Director General,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. MLPDA-27629/DPFBL-657/14.03.2023, prin care ați transmis proiectul de Hotărâre privind atestarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava*, vă informăm faptul că instituția noastră nu formulează observații, întrucât bunurile menționate nu sunt înregistrate în administrarea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și a subordonaților din acest județ.

Cu deosebită considerație,

Dragoș Ionuț Bănescu
Secretar General





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

657/DPFB
27.03.2023

Nr. Reg1/5647 / 23.03.2023

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

Domnului Director General - Daniel Iustin Marinescu

SECRETAR GENERAL
ROMANIA
27.03.2023

Având în vedere adresa dvs. nr. MDLPA-27629/DPFBL-657/14.03.2023, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/5647/20.03.2023, **cu privire la proiectul de hotărâre nr.84/08.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava**, vă comunicăm faptul că pentru bunurile imobile ce fac obiectul proiectului transmis spre analiză nu au fost identificate suprapuneri cu imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordinea, coordonarea sau autoritatea sa înregistrate în anexa nr.15 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Precizăm faptul că răspunderea pentru elaborarea proiectului de hotărâre, responsabilitatea cu privire la realitatea și corectitudinea datelor prezentate, revine unității administrativ teritoriale și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Ministerul Sănătății exprimându-și punctul de vedere exclusiv cu privire la situația bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre transmis spre analiză, conform documentelor prezentate, în condițiile legii.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU MIHAEL BORCAN





Direcția domeniului și infrastructuri

17.03.2023
A 2373
București

657/DPFB
28.3.2023
C.B

3637#
28 03 2023

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-27629/DPFBL-657/08.03.2023, transmisă secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat *proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrat sub nr. 84/08.03.2023*, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIULUI ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

Cristian-Marius APOSTOL

Întocmit: Florentina DRENEA,
Consilier superior
Telefon: 021.319.58.58/2108

CB

657/DPFBL
30.3.2023

SECRET
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE
30.03.2023



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 3209 / 28.03.2023 ^{Nesecret}

Exemplar nr.

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General Daniel - Iustin MARINESCU

Ref: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrat sub nr.84/08.03.2023

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-27629/DPFBL-657/__.03.2023, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.3209/20.03.2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrat sub nr.84/08.03.2023, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte

Georgian POP





CB 30.03.2023

SERVICIUL DE TELECOMUNICĂȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, e-mail Internet um0500@stsnet.ro

Nr. 21768 din 23.03.2023

Neclasificat
Ex. nr.

37053
29 03 2023

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-27629/DPFBL-657 din 03.2023, înregistrată intern cu nr. 21768 din 23.03.2023, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrat sub nr. 84/08.03.2023*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel


LĂMĂȘANU ANGELICA



Neclasificat
1/1

Cabinet Director

Nr. N886 din 23. MAR. 2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnul Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

-adresa nr.25670;28958/MLPDA/1153/DPFBL din 15.03.2023, sub nr.N843/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.23/20.02.2023, ce aparține domeniului public al comunei Tomșani, județul Vâlcea,

-adresa nr.28047/MLPDA/1052/DPFBL din 15.03.2023, sub nr.N842/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Deleni, județul Iași,

-adresa nr.10053/MLPDA/384/DPFBL din 14.03.2023, sub nr.N841/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la completarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.1139/13.03.2023, ce aparține domeniului public al comunei Găiceana, județul Bacău,

-adresa nr.7473;28214/MLPDA/344/DPFBL din 15.03.2023, sub nr.N840/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.9/13.01.2023, ce aparține domeniului public al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,

-adresa nr.27076/MLPDA/1199/DPFBL din 03.2023, sub nr.N839/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.18/07.03.2023, ce aparține domeniului public al comunei Ciumeghiu, județul Bihor,

-adresa nr.24542;28957/MLPDA/1107/DPFBL din 13.03.2023, sub nr.N838/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.48/28.02.2023, ce aparține domeniului public al orașului Aleșd, județul Bihor,

-adresa nr.26650/MLPDA/1180/DPFBL din 14.03.2023, sub nr.N837/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.327/22.02.2023, ce aparține domeniului public al comunei Brăiești, județul Iași,

-adresa nr.12209;26586/MLPDA/440/DPFBL din 13.03.2023, sub nr.N836/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.395/30.01.2023, ce aparține domeniului public al comunei Moldova-Sulița, județul Suceava, DS

-adresa nr.27972/MLPDA/1236/DPFBL din 13.03.2023, sub nr.N835/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.20/01.03.2023, ce aparține domeniului public al comunei Radovanu, județul Călărași, 16

-adresa nr.27629/MLPDA/657/DPFBL din 03.2023, sub nr.N833/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.84/08.03.2023, ce aparține domeniului public al Primăriei Municipiului Suceava, județul Suceava, DS

-adresa nr.12508;25502/MLPDA/472;570/DPFBL din 14.03.2023, sub nr.N834/20.03.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.99/09.12.2022, ce aparține domeniului public al comunei Mihai Viteazu, județul Cluj. DS

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

Directorul Serviciului de Protecție și Pază
General

Lucian Silvan PAHONȚU

Serviciul de Protecție și Pază

Bd. Geniului, nr. 42B, sector 6, București – România; www.spp.ro; tel. 021. 408.1000



CB 657/DPFBL
18. APR. 2023

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 263943 din 11 04.2023

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

13 04 2023 45800

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

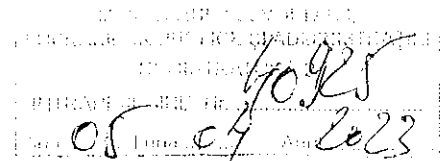
- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul **MDLPA-27629/DPFBL-657 din 14.03.2023**, referitoare la proiectul de hotărâre nr. 84/08.03.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, județul Suceava, vă facem cunoscut că nu am identificat situații de cuprindere a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a statului în domeniul public județean sau local, respectiv de suprapunere cu proprietatea statului, prin raportare la imobilele aflate în administrarea instituției noastre.

Cu stimă,

/ȘEFUL UNITĂȚII



UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 28429 din 04-04-2023

Ex. nr. 1

ESD/S2

CG. Ch. 2023

CB.

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastra nr. MDLPA-27629/DPFBL-657/14.03.2023, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrat sub nr. 84/08.03.2023, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității

Secretariat General

Colonel Corina IONESCU

Domnului Daniel - Iustin MARINESCU

Director general

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

DISPOZIȚIE
privind modificarea art.1 din Dispoziția nr.1236 din 19.06.2020 privind constituirea
unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului
Suceava

Ion Lungu, Primar al municipiului Suceava;

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 41.994 din
70.202 al Serviciului Patrimoniu;

În baza art. 357 din OUG 57/2019 privind codul administrativ

În temeiul Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice
pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al
comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În conformitate cu prevederile art. 155 alin.(1) lit. e) și ale art. 196, alin (1) lit b.
din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

DISPUN

Art.I. Se modifică prevederile art.1 din Dispoziția nr. 1236 din 19.06.2020
privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și
privat al municipiului Suceava care devine după cum urmează:

“Art. 1. Se constituie **comisia specială** de inventariere a domeniului public și
privat al municipiului Suceava în următoarea componență:

1. Ion Lungu – președinte
2. Ioan Ciutac - membru
3. Carmen Greceanu - membru
4. Cerasela Bejenar – membru
5. Camelia Damian – membru
6. Paul Iftimie - membru
7. Cătălin Lucescu – membru

Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor
aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale și a inventarului
bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ – teritoriale.

Datele pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând
domeniului public și privat al municipiului Suceava vor fi prelucrate de o comisie
tehnică constituită în următoarea componență:

Pentru domeniul public:

1. Țurcanu Floarea – președinte
2. Frunzaru Nicolaie – membru
3. Anca Gălățeanu - membru
4. Iulia Grădinaru – membru
5. Tamara Ilie – membru
6. Alina Odochia – membru
7. Șerban Apostol - membru

Pentru domeniul privat:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Brîndușa Popovici – membru
3. Mara Moroșan – membru
4. Gabriela Ciogolea - membru
5. Adrian Ismail – membru
6. Șerban Vlădău – membru
7. Diana Trihub – membru.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Dispoziției nr. 1236 din 19.06.2020 rămân neschimbate.



NR.
Din

2064
7.11.2022

Contrașemnează
Secretar General al Municipiului
Jrs. IOAN CIUTAC

DISPOZIȚIE

privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava

Ion Lungu, Primar al municipiului Suceava;

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 17.776 din 18.06.2020 al Serviciului Patrimoniu;

În baza art. 357 din OUG 57/2019 privind codul administrativ

În temeiul Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În conformitate cu prevederile art. 155 alin.(1) lit. e) și ale art. 196, alin (1) lit b. din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

DISPUN

Art.1. Se constituie comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava în următoarea componență:

1. Ion Lungu – președinte
2. Ioan Ciutac - membru
3. Carmen Greceanu - membru
4. Cerasela Bejenar – membru
5. Camelia Damian – membru
6. Paul Iftimie - membru
7. Ioan Florișteanu -- membru

Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ – teritoriale.

Datele pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava vor fi prelucrate de o comisie tehnică constituită în următoarea componență:

Pentru domeniul public:

1. Țurcanu Floarea – președinte
2. Frunzaru Nicolaie – membru
3. Anca Gălășteanu - membru
4. Iulia Grădinaru – membru
5. Tamara Ilie – membru
6. Alina Odochia – membru
7. Șerban Apostol - membru

Pentru domeniul privat:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Brîndușa Popovici – membru
3. Mara Moroșan -- membru
4. Gabriela Ciogolea - membru
5. Adrian Ismail – membru
6. Șerban Vlădău – membru
7. Diana Trihub - membru

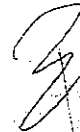
Art. 2. Activitatea comisiei speciale și a comisiilor tehnice este permanentă.

Art. 3. Persoanele nominalizate în cadrul art.1. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR
ION LUNGU

NR. 1236
Din 19.06.2020

Contrasemnează
Secretar General Municipiul
Jr. IOAN CIUTAC



119



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ
SERVICIUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV JURIDIC

Nr. 1528 din 14 noiembrie 2022

NOTĂ INTERNĂ

Către

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare notei interne nr. 427/11.11.2022, vă aducem la cunoștință faptul că, pe rolul instanțelor de judecată, până în momentul de față, cu privire la imobilele cuprinse în anexa alăturată, nu există litigii între Municipiul Suceava, Primăria Municipiului Suceava, Consiliul Local al Municipiului Suceava sau Comisia municipală de fond funciar Suceava pe de o parte și alte persoane pe de altă parte.

DIRECTOR EXECUTIV,

Paul Iftimiș

ȘEF SERVICIU,

Ana Gălățeanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 82 din 11.11.2022

D-na Grădinaru
Ch

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

Urmare notei interne nr. 426/11.11.2022, prin care solicitați date despre terenurile din tabelul anexat, vă comunicăm că terenurile menționate nu fac obiectul vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate.

Șef serviciu
Cătălin Lucescu



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil "Teren aferent Bazei sportive minifotbal", situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 22716 din 22.06.2022, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 22717 din 22.06.2022 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza Sentinței civile nr. 2051/16.04.2008 a Judecătoriei Suceava, definitivă și irevocabilă;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140, art. 196 și art. 361, alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil "Teren aferent Bazei sportive minifotbal", situat în municipiul Suceava, la intersecția străzii Calea Unirii cu strada Traian Vuia, bun imobil care se regăsește la poziția nr. 643 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Suceava.

Art.2. Se declară încetarea uzului sau interesului public local al bunului imobil menționat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GĂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 211 din 30 iunie 2022

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
211	23	21	—	17	—	4



HOTARÂRE

privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr.38.066 din 09.12.2020, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 38.067 din 09.12.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară ;

Potrivit prevederilor Ordonanței nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, al. (2), lit.c), și art. 139 al. (2), și art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și valorificarea acestora.

Art. 2. Se împuternicește Direcția Administrația Piețelor și Direcția Generală a Domeniului Public să efectueze casarea și să valorifice mijloacele fixe și obiectele de inventar care au trecut din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat, urmărindu-se valorificarea la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor și a pieselor componente, prin vânzarea pe bază de licitație publică.

Sumele rezultate în urma casării vor acoperi valoarea neamortizată, diferența constituindu-se în venit la bugetul local.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HĂRȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. crt.	Nr. inventar contabilitate	Nr. inventar domeniul public	Denumire	UM	Cantitate	Preț unitar	Valoare
1.	1092	753	Grup sanitar- Piața George Enescu, S=18mp	buc	1	43784,81	43784,81
2.	01104	1530	Gard lemn – strada Universității 40 ml	buc	1	11999,86	11999,86
			TOTAL				55784,67



Copie conformă cu exemplarul din arhiva
 eliberată la data de
 Tariful: cu chif. nr. *Obor Bogu*
 Referent:
 L.S.

Carte Funciară Nr. 39365-C1-Comuna/Oras/Municipiul Suceava



CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 39365-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Jud. Suceava
 Electronic: 39365-C1; Nr. Topo: 3092/1 - C1; Suprafata: 899
 Părți comune: conform legii
 Observații: INSCRISA IN CFE 39365 -C1
 Suprafata construita defasurata 5352 mp
 Cladire S+P+5E

Nr. CF vechi: 14014

EXEMPLARUL AFLAT IN ARHIVA
39365-C1-1

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	39365-C1-U1	2658.24	-	-	parte din constructia C1, cu incaperile numerotate de la 1 la 120 inclusiv : SUBSOL - cu incaperile numerotate de la 1 la 28 inclusiv in suprafata utila de 683.83 mp ; PARTER - cu incaperile numerotate de la 29 la 65 inclusiv in suprafata utila de 655.19 mp ; ETAJ 1 - cu incaperile numerotate de la 66 la 98 inclusiv in suprafata utila de 716.10 mp ; ETAJ 2 - cu incaperile numerotate de 99 la 120 inclusiv in suprafata utila de 603.12 mp .
			2	2	39365-C1-U2	1688.5	-	-	parte din constructia C1, cu incaperile numerotate de la 1 la 61 inclusiv : SUBSOL (casa scarii cu hol) - cu incaperea numerotata cu 1 in suprafata utila de 20.40 mp ; PARTER (casa scarii cu hol) - cu incaperea numerotata cu 2 in suprafata utila de 23.25 mp ; ETAJ 1 (casa scarii cu hol) - cu incaperea numerotata cu 3 in suprafata utila de 23.25 mp ; ETAJ 2 (casa scarii cu hol) cu incaperea numerotata cu 4 in suprafata utila de 22.10 mp - ETAJ 3 cu incaperile numerotate de 5 la 25 inclusiv in suprafata utila de 565.75 mp respectiv terasa descoperita numerotata cu 26 in suprafata de 250.95 mp ; ETAJ 4 cu incaperile numerotate de la 27 la 45 inclusiv in suprafata utila de 530.85 mp respectiv terasa descoperita numerotata cu 46 in suprafata de 72.65 mp ; ETAJ 5 cu incaperile numerotate de la 47 la 60 inclusiv in suprafata utila de 502.90 mp respectiv terasa descoperita numerotata cu 61 in suprafata de 34.75 mp .

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
Unitate individuala 39365-C1-U1		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
6549 / 02/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5713, din 29/11/2002 emis de B.N.P. Petru Atănăsoaei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI SUCEAVA, domeniul public Observatii: (provenita din conversia CF 15363)	A1 / B-2
25382 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr. 15, din 31/05/2017 emis de BIN Atanasoaei-Petru;		
B2	se rectifica numele proprietarului tabular din Primaria Municipiului Suceava in Municipiul Suceava	A1
27871 / 19/06/2017		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 749, din 18/08/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa 1 privind Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Suceava.; Act Administrativ nr. HCL nr.149, din 30/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B3	se noteaza apartenenta la domeniul public al imobilului cu numar cadastral 39365-C1-	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 3
CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

U1/Suceava.		
37698 / 10/08/2017		
Act Administrativ nr. RELEVEE SPATII, din 10/08/2017 emis de receptionte de OCPI Suceava;		
B4	se noteaza actualizarea nformatiilor cadastrale ale Imobilului nr. 39365-C1-U1	A1

Unitate Individuala 39365-C1-U2		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		

NU SUNT

6427 / 26/11/2002		
Act Normativ nr. hotararea nr.1224, din 06/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa 1.; Act Normativ nr. hotararea nr.1224, din 06/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor art.4 alin.3 din Ordonanta de urgenta nr.106/2001, pentru finalizarea procesului de privatizare a Bancii Agricole SA; Act Administrativ nr. protocol, din 14/01/2002 emis de Regla Autonoma-Administratia Patrimonului Protocolului de Stat si Consiliul Judetean Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prln Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

	1) JUDEȚUL SUCEAVA, domeniul public <i>Observatii:(provenita din conversia CF 15364 Suceava)</i>	A1
--	---	----

B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 15364 Suceava)</i>	
----	--	--

37697 / 10/08/2017

Act Normativ nr. hotararea nr.1224, din 06/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa 1.;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii nr.6427/26.11.2002 in sensul ca se va preciza nr.HG ca fiind 1224/06.12.2001 si se va inscrie Judetul Suceava-domeniul public	A1

B4	Act Administrativ nr. RELEVU SPATIUL 2, din 06/07/2017 emis de avizat de BCPI Suceava; se noteaza actualizarea datelor cadastrale ale Imobilului din CFE nr.39365-C1-U2/Suceava	A1
----	--	----

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Unitate Individuala 39365-C1-U1		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		

NU SUNT

6549 / 02/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5713, din 29/11/2002 emis de B.N.P. Petru Atănăsoaei;		
C1	se notează privilegiul vânzătorului pentru plata integrală a pretului, care se va achita astfel: suma de 62500 Euro (fără TVA) până la 09.12.2002 și suma de 561700 Euro (fără TVA) până la 31.12.2004. 3) RAIFFEISEN-BANK S.A. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 15363)</i>	A1 / C-2

25382 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1087, din 31/05/2017 emis de Atanasoaei Petru;		
C2	se noteaza radierea privilegiului de sub C1,	A1

Unitate Individuala 39365-C1-U2		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

FORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
DOSAR NR. 39365-C1 Suceava

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39365 Suceava

Nr. cerere	14013
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128076702



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 14014
Nr. cadastral vechi: 3092/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39365	1.000	Construcția C1 înscrisă în CF 39365-C1; PARTIAL IMPREMIUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1871 / 17/01/2017 Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava; Act Administrativ nr. HCL 149, din 30/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, cu anexa nr.1; Act Normativ nr. HG 1170, din 18/08/2004 emis de pentru modificarea și completarea anexelor la HG nr. 1357/2001, Anexa nr.1 la inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Suceava; Act Administrativ nr. 1357/2001, Anexa nr.1 la inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Suceava; Act Administrativ nr. adeverința 1834, din 16/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public	A1
29307 / 26/06/2017 Act Administrativ nr. plan de situație nr. 29307, din 26/06/2017 emis de BCPI Suceava;		
B3	Se notează actualizarea cadastrală a datelor imobilului din CFE 39365/Suceava	A1
B4	Se notează repositionarea imobilului din CFE 39365/Suceava	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6427 / 26/11/2002 Act Normativ nr. HG 1224, din 06/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (publicată în M.O. nr. 792/2001, a Ordonanței de Urgență nr. 106 din 27.06.2001, publicată în M.O. 353/2001);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ pe o perioadă de 99 ani, cota actuală 13/25 1) JUDEȚUL SUCEAVA, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Suceava OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14014)	A1 / C.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

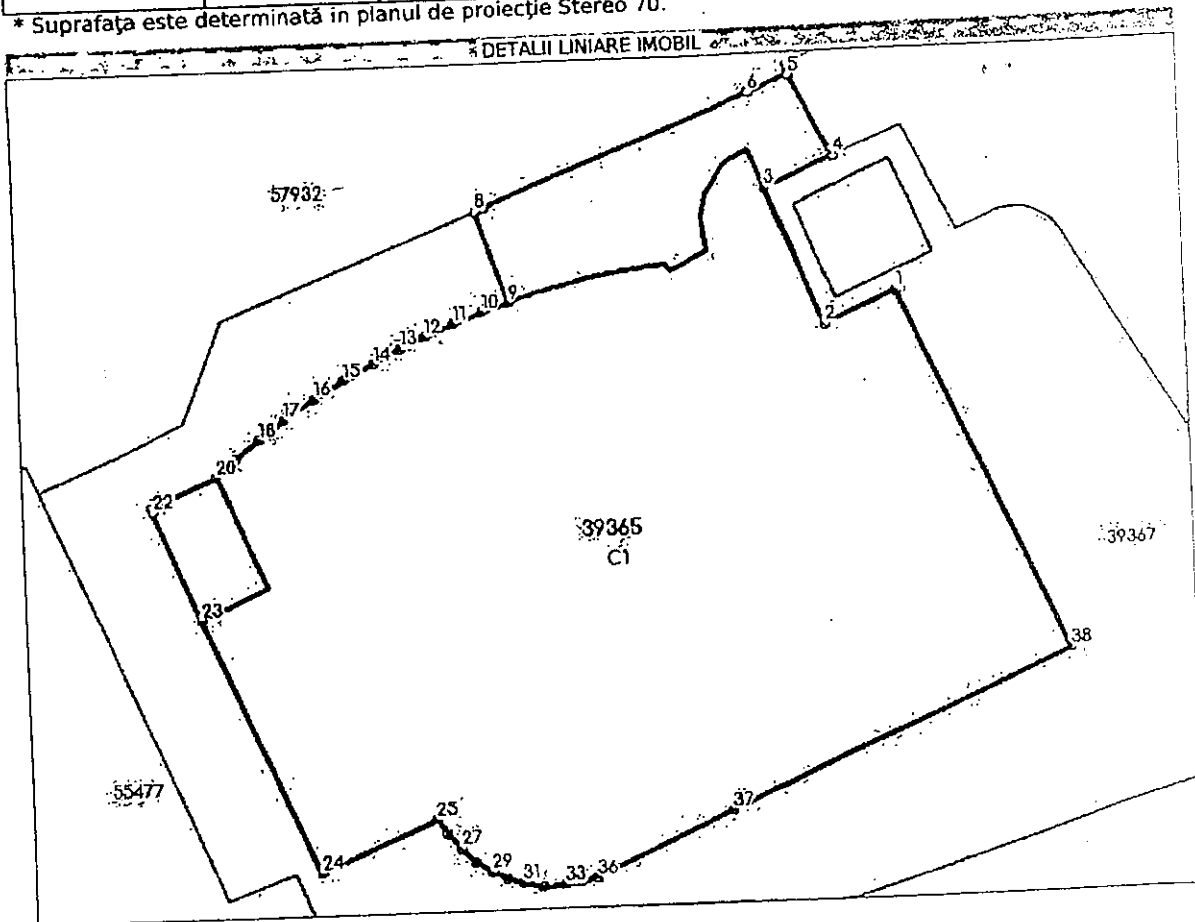
Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39365	1.000	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.719
3	4	3.655
5	6	2.154
7	8	0.432
9	10	1.419
11	12	1.545

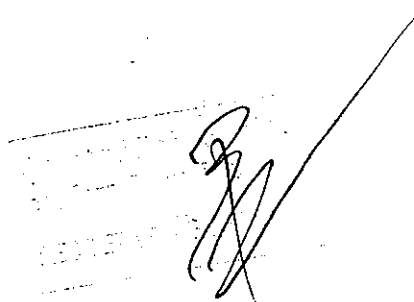
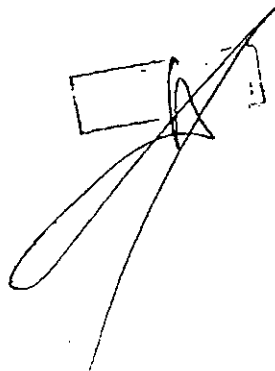
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.115
4	5	4.464
6	7	14.082
8	9	4.624
10	11	1.451
12	13	1.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	1.48	14	15	1.676
15	16	1.654	16	17	1.814
17	18	1.573	18	19	1.456
19	20	1.325	20	21	3.456
21	22	0.215	22	23	5.73
23	24	13.543	24	25	6.129
25	26	0.877	26	27	0.948
27	28	0.976	28	29	0.936
29	30	0.773	30	31	0.828
31	32	0.996	32	33	1.091
33	34	0.75	34	35	0.862
35	36	0.037	36	37	7.436
37	38	17.975	38	1	19.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 20/02/2023, 11:10





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	22343
Ziua	24
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129534875



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39367 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14014
Nr. topografic: 3092/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39367	800	Teren neîmprejmuit; pe parcela 1.Cc se află C2 P.Trafo; PARTIAL ÎMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39367-C1	Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - P.Trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1868 / 17/01/2017		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, modificata și completata; Act Administrativ nr. 1833-adeverinta, din 16/01/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 149-anexa, din 30/06/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Normativ nr. HG 1170, din 18/08/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI, emisa pentru modificarea și completarea anexelor la HG nr. 1357/2001, Anexa nr.1 la inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public	A1
29309 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare imobil nr.29309, din 21/06/2017 emis de avizat de BCPI Suceava;		
B4	se noteaza actualizarea datelor pentru imobilul cu numar cadastral 39367/Suceava	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1832, din 20/01/2017 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, din 07/11/2002 emis de -;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului cu numar cadastral 39367/Suceava	A1
22343 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 102151, din 23/03/2023 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI

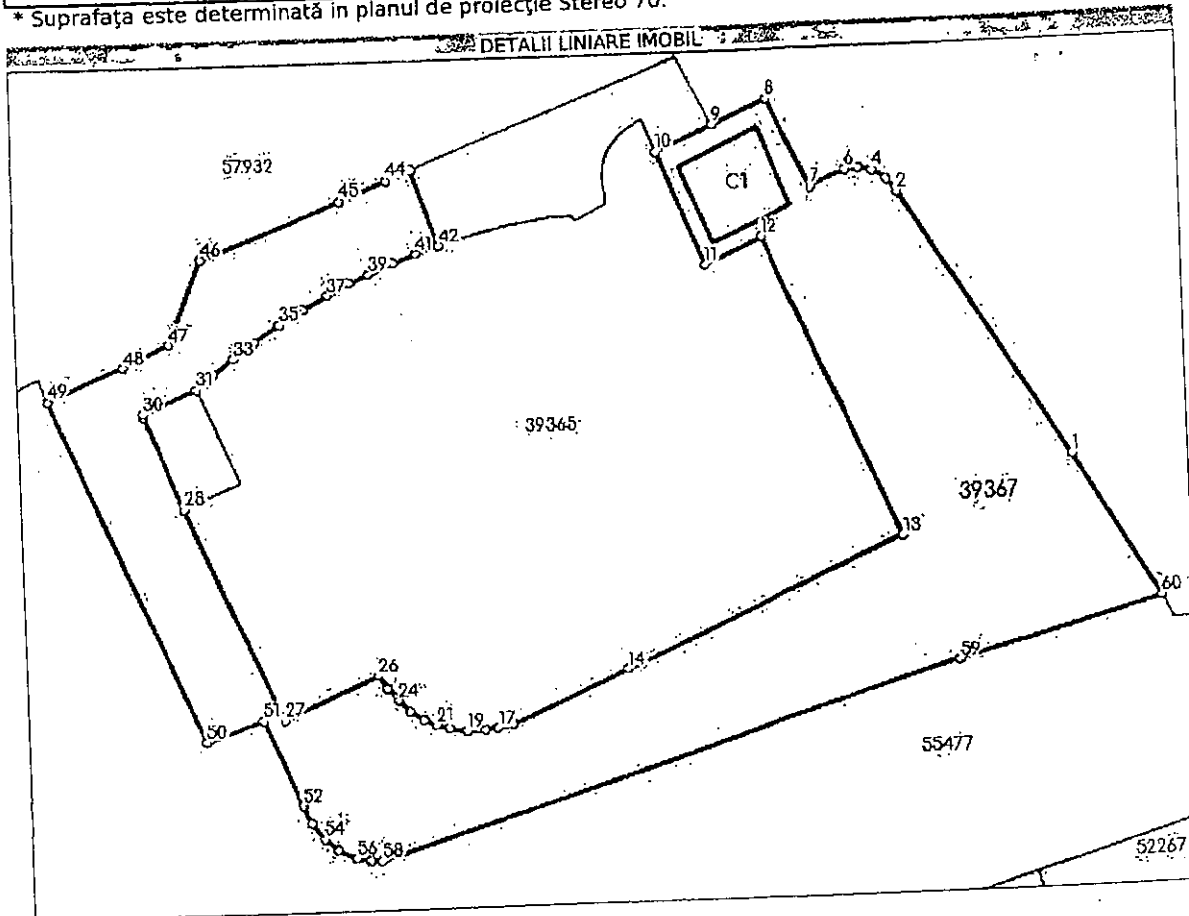
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6427 / 26/11/2002		
Hotarare nr. de Guvern nr. 1224, din 06/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicată în M.O. nr. 792.2001, a Ordonantei de Urgenta nr. 106 din 27.06.2001, publicată în M.O. 353.2001);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe o perioada de 99 ani, cota actuala 13/25 1) JUDETUL SUCEAVA, cu drept de administrare in favoarea Consiliului Judetean Suceava OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14014)	A1 / C.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39367	800	pe parcela 1Cc se află C2 P.Trafo; PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39367-C1	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol: 25 mp; C2 - P.Trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.345	2	3	0.947	3	4	0.955
4	5	0.792	5	6	0.803	6	7	2.268
7	8	5.71	8	9	3.5	9	10	3.655
10	11	7.115	11	12	3.719	12	13	19.299
13	14	17.975	14	15	7.436	15	16	0.037
16	17	0.862	17	18	0.75	18	19	1.091
19	20	0.996	20	21	0.828	21	22	0.773
22	23	0.936	23	24	0.976	24	25	0.948
25	26	0.877	26	27	6.129	27	28	13.543
28	29	5.73	29	30	0.215	30	31	3.456
31	32	1.325	32	33	1.456	33	34	1.573
34	35	1.814	35	36	1.654	36	37	1.676
37	38	1.48	38	39	1.301	39	40	1.545
40	41	1.451	41	42	1.419	42	43	4.624
43	44	1.568	44	45	2.996	45	46	8.829
46	47	5.369	47	48	2.935	48	49	4.768
49	50	21.677	50	51	3.518	51	52	5.366
52	53	1.146	53	54	1.2	54	55	1.049
55	56	1.154	56	57	0.847	57	58	0.65
58	59	35.673	59	60	12.304	60	1	9.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
29-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ**



MUNICIPIUL SUCEAVA

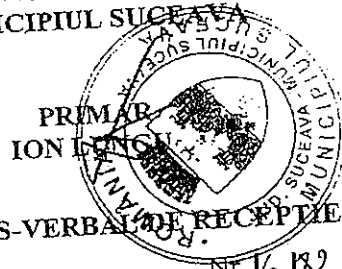
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ANEXA Nr. 2
la regulament

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
MUNICIPIUL SUCEAVA



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 16/182 din 19.05.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Execuție lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava" în cadrul proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava, lucrări executate în cadrul contractului nr. 12587 din 15.04.2019 încheiat între MUNICIPIUL SUCEAVA și SC LOIAL IMPEX SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : Municipiul Suceava, Bdul. 1 Mai, Nr. 5 A, județul Suceava
- număr cadastral 39365 / 39365- C1-U2
- număr carte funciară 39365 / 39365- C1-U2

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 54, eliberată de Municipiul Suceava la data de 07.02.2018 cu valabilitate până la data: 07.05.2021.

3. Comisia de recepție, desemnată prin Dispoziția de primar numărul 716 din data de 10.05.2021, și-a desfășurat activitatea la data de 19.05.2021, fiind formată din:

Președinte: Dan Florentin Dura Municipiul Suceava

Membri:

Moscal Vasile	Municipiul Suceava
Frunzaru Neculai Liviu	Municipiul Suceava
Gafițescu Mihaela	Municipiul Suceava
Ing. Ungurașu Mihăiță	Inspectoratul Județean în Construcții Suceava

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitate, semnătură)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
Mihai Florescu	Reprezentant Executant, SC LOIAL IMPEX SRL	
Bogdan Adomnitei	Proiectant, SC MOLDEPROIECT ASD SRL	
Bogdan Vasile-Fociac	Dirigint de șantier	

1

ROMANIA - I.S.C.
FOCIAȘ BOGDAN VASILE
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00030785, 00030134
DOMENIU/SUBDOMENIU
2.2, 6

	SC GRAND VISION WBA SRL
Cătălin Carp	SC EURODESIGN SRL
Alexandru Gherman	SC CASA GRUP SRL



5. Secretariatul a fost asigurat de Fociac Bogdan-Vasile - diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile Constructii civile, industriale si agricole - categoria de importanta C autorizatie nr.00030785/ 12.02.2019.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

- Izolatii la pereti exteriori cu saltele de vata minerala grosime 100mm cu coeficient de transfer termic $\lambda=0.038$ w/m*k, finisaj exterior prin placarea cu casete metalice tip bond. si izolare soclu cladire cu polistiren extrudat 100mm $\lambda=0.041$ w/m*k, precum si schimbarea vechii tamplarii cu tamplarie termopan tripla cu gaz inert cu $R_{minim}=0.69$ [m2 K/W];
- La fatada principala, se vor inlocui peretii tip Cortina vechi cu pereti Cortina performanti cu rezistenta termica minima $R=0.69$ [m2 K/W];
- Izolatii la planseu peste ultimul nivel cu polistiren extrudat grosime 200 mm $\lambda=0.041$ w/m*k la partea superioara si montare de bariere de vapori, turnarea unei sape usor armate si refacerea membranei de hidroizolatie;
- Izolatii tavan subsol precum si a peretilor laterali interiori ai subsolului cu polistiren expandat 100mm EPS 80. $\lambda=0.041$ w/m*k .
- Interventii asupra instalatiei termice aferenta incalzirii si preparare a.c.m. prin montarea unei centrale termice de putere 450kw-combustibil gazos cu functionare in condensatie,
- Montarea unei pompe de caldura de putere 40kw de tip sol-apa
- Demontarea caloriferelor si inlocuirea lor cu ventiloconvectoare
- Montarea unui chiller de putere 89kw care sa asigure racirea si incalzirea aerului pentru instalatia de climatizate si ventilare mecanica
- Montarea unei centrale de tartare a aerului
- Instalarea de echipamente tip BMS care sa asigure optimizarea functionarii instalatiilor
- Montarea pe terasa cladirii a unei instalatii pentru prepararea a.c.c. tip panou fotovoltaic, de putere 4kw
- Montarea la usile de acces in cladire a unor instalatii tip perdea cu aer cald
- Interventii asupra instalatiei electric constand in inlocuirea tablourilor electrice existente cu unele automate cu celule fotoelectrice, inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele pe baza de tehnologie LED.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a obiectivului de investiții este de 7.006.990,75 lei fără TVA (8.312.610,74 lei cu TVA), din care valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.680.557, 20 lei fără TVA , (7.949.863,06 lei cu TVA), din care:

-valoarea finală (C+M) 5.340.357,73 lei fără TVA (6.355.025,69 lei cu TVA)

6.6. Perioada de garanție : 24 de luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul.

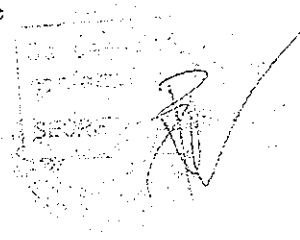
7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

a) Au fost respectate prevederile din Autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente





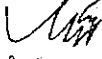
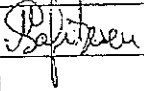
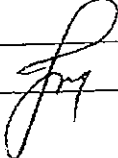
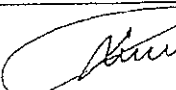








- b) Executarea lucrărilor a fost făcută în conformitate cu prevederile contractului, cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii
- c) După consultarea Raportului întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, a rezultat ca a fost respectat proiectul tehnic.
- d) Toate lucrările prevăzute în contract au fost terminate.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Preluarea lucrării de la data recepției, urmărirea comportării în timp în conformitate cu prevederile legale și remedierea eventualelor neconformități aparute.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file numerotate și anexe cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi, 19.05.2021, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	Semnături
Președinte Dan Florentin Dura	
Membrii	
Moscal Vasile	
Frunzaru Neculai Liviu	
Gafițescu Mihaela	
Ing. Ungurașu Mihăiță	
Alți participanți	
Reprezentant Executant, SC LOIAL IMPEX SRL Mihai Florescu	 
Proiectant: SC MOLDPROIECT ASD SRL Bogdan Adomnitei	
Diriginte de santier : SC GRAND VISION WBA SRL Bogdan-Vasile Fociac	 
Cătălin Carp SC EURODESIGN SRL	 
Alexandru Ghemnan SC CASA GRUP SRL	 

ROMANIA - I.S.C.
BOGDAN-VASILE
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00030785, 00030134
DOMENII/SUBDOMENII
2.2.6

PROCES VERBAL
de receptie la terminarea lucrarilor

Nr. 16182... din 19.05.2021...

Privind lucrarea:

“execuție lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava” în cadrul proiectului
”Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”

Aspecte consemnate în Procesul – verbal de suspendare a procesului de receptie:

1.
2.
3.

COMISIA DE RECEPTIE

1. Dura Dan Florentin– Director executiv Directia Proiecte Europene, Turism, Cultura si Transport, Președinte Comisie
2. Moscal Vasile – Sef serviciu Serviciul Administrativ
3. Frunzaru Neculai Liviu, Director general Direcția Generală Tehnică și de Investiții
4. Gafițescu Mihaela - Consilier superior- Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare
5. Ing. Ungurașu Mihăiță - Inspectoratul de Stat in Constructii

Alți participanți:

Mihai Florescu - executant, SC LOIAL IMPEX SRL

Bogdan Adomnitei - proiectant, SC MOLDPROIECT ASD

Bogdan-Vasile Fociac - diriginte santier, SC GRANITACSION WBA SRI

Cătălin Carp - SC EURODESIGN SRL

Alexandru Gherman - SC CASA GRUP SRL

Stampa circulară: ROMANIA - I.S.C. LOCAL IMPEX SRL SUCEAVA

Stampa circulară: S.C. EURODESIGN S.R.L. SUCEAVA

Stampa circulară: S.C. CASA GRUP S.R.L. SUCEAVA

Stampa rectangulară: ROMANIA - I.S.C. FOCIAC BOGDAN-VASILE DIRIGINTE DE ȘANTIER AUT. NR. 00030785, 00030134 DOMENII/SUBDOMENII 2.2, 6

Stampa rectangulară: Șantierul nr. 1029/2005

Stampa rectangulară: Șantierul nr. 1029/2005

Stampa rectangulară: Șantierul nr. 1029/2005

ANEXA NR. 2

PROCES VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 16182..... din 19.05.2021

“execuție lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava” în cadrul proiectului
”Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”

Măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor

1.
2.
3.

COMISIA DE RECEPȚIE

1. Dura Dan Florentin – Director executiv Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultura și Transport, Președinte Comisie
2. Moscal Vasile – Șef serviciu Serviciul Administrativ
3. Frunzaru Neculai Liviu, Director general Direcția Generală Tehnică și de Investiții
4. Gafițescu Mihaela - Consilier superior- Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare
5. Ing. Ungurașu Mihăiță- Inspectoratul de Stat în Construcții

Alți participanți:

Mihai Florescu - executant, SC LOIAL IMPEX SRL

Bogdan Adomnitei - proiectant, SC MOLDPROIECT ASD SRL

Bogdan-Vasile Fociac- diriginte santier, SC GRANDVISION W&A SRL

Cătălin Carp - SC EURODESIGN SRL

Alexandru Gherman - SC CASA GRUP SRL

PROCES VERBAL
de receptie la terminarea lucrarilor

Nr. 16.182 din 19.05.2021

privind lucrarea:

“execuție lucrări de constructii pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava” în cadrul proiectului
”Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Suceava”

Vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

1.

2.

COMISIA DE RECEPTIE

1. Dura Dan Florentin- Director executiv/ Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultura și Transport, Președinte Comisie
2. Moscal Vasile – Sef serviciu Serviciul Administrativ
3. Frunzaru Neculai Liviu, Director general Direcția Generală Tehnică și de Investiții
4. Gafițescu Mihaela - Consilier superior- Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare
5. Ing. Ungurașu Mihăiță -Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții

Alți participanți:

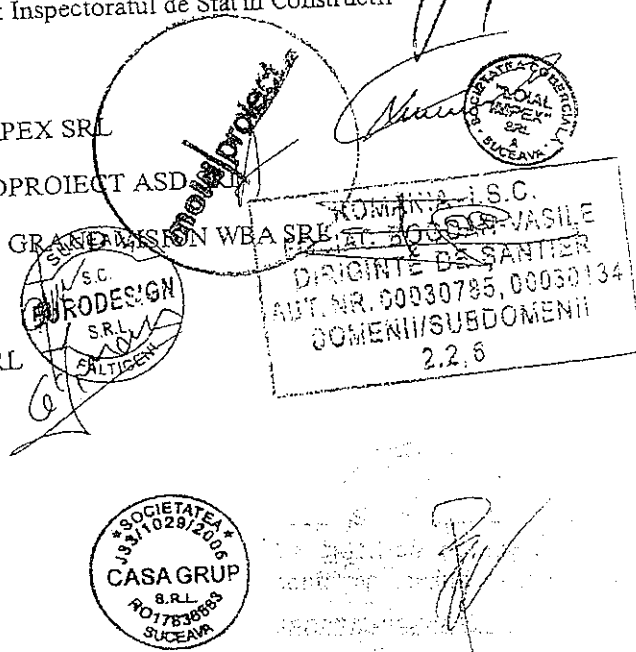
Mihai Florescu - executant, SC LOIAL IMPEX SRL

Bogdan Adomnitei - proiectant, SC MOLDPROIECT ASD

Bogdan-Vasile Fociac- diriginte santier, SC GRANDVISION W&A SRL

Cătălin Carp - SC EURODESIGN SRL

Alexandru Gherman - SC CASA GRUP SRL



ANEXA LA PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

OBIECTIV DE INVESTITII
Creșterea eficienței energetice a clădirii primăriei Municipiului Suceava, SMIS 114248

1. Mijloace fixe existente, modernizate, la care se adauga noi valori

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Numar Inventar	Valoare de inventar	Cod clasificare	Valoarea scazută prin valorificare deșeurilor rezultate (calorifere, țâmpăriile, deșeurii aluminiu și oțel)	Valoare adăugată în proiect SMIS 114248	Data punerii în funcț	Valoare rezultată după modernizare	Semnătură
1	Imobil B-dul 1 Mai nr. 5 A(Clădirea primăriei Mun. Suceava) - proprietate MUN. SUCEAVA	001081	5.276.316,91	1.6.4.	19.401,95	5.083.560,18		10.342.475,14	
2	Imobil B-dul 1 Mai nr. 5 A(Clădirea primăriei Mun. Suceava) - proprietate CJ		2.961.286,92	1.6.4.	10.885,05	3.229.050,56		6.179.452,43	
	Total		8.239.603,83		30.287,00	8.312.610,74			

II. MIJLOACE FIXE NOU CREATE

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Valoare în lei	Data punerii în funcț	Gustune	Semnatura
1						
2						
	Total general		0,000			

PATRIMONIUL

8.239.603,83

COMP-INVESTITIIVS.P.E.S.D.

DAN DURA - Director executiv Management

CAMELIA DURA

Calcul Valoarea existentă pe total clădire:

Valoarea scazută prin valorificare deșeurilor rezultate (calorifere, țâmpăriile,

deșeurii aluminiu și oțel):

Valoarea rămasă:

30287

8.209.316,83

1688,5

2658,24

4346,74

Suprafața el 3,4, 5-CJ

Suprafața subsol, parter, et 1 si 2 - PRIMĂRIE

Total

GESTIUNE

0,000

Raport de evaluare

ACTIV IMOBILIAR TEREN INTRAVILAN

▪ situat în Municipiul Suceava, B-dul 1 Mai, jud. Suceava,
proprietate evaluată în vederea estimării valorii de piață,
la data de : 01 Martie 2023

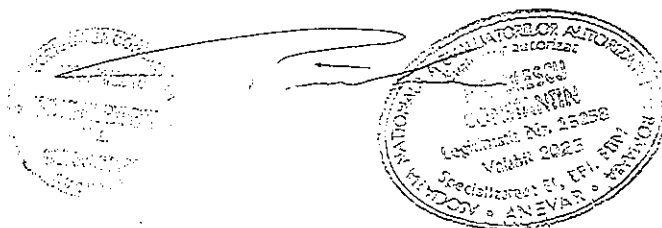
Solicitant: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Proprietar: Municipiul Suceava - domeniul public

Destinatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.

Evaluator: Ing. Constantin Pîrvulescu, Membru Titular ANEVAR



- Martie 2023 -

SINTEZA REZULTATELOR

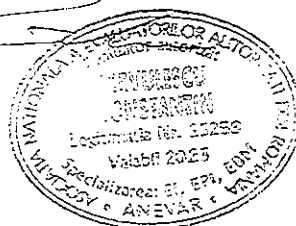
În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate (o parcelă de teren intravilan curți-construcții) la data de 01.03.2023 pentru un curs BNR de 4.9267 lei/euro, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

RECAPITULATIE VALORICA			
Nr. crt.	Denumirea activului imobiliar evaluat	Valoare actuala - Valoare de piata	
		(LEI)	(EURO)
	CONT 211.1 - Terenuri	2	3
0	1	Valori rotunjite	
LOCATIA : Municipiul Suceava, B-dul 1 Mai, jud. Suceava			
Teren intravilan curti-construcții in suprafata de 1.000 mp		1.047.400	212.600

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluarii activului imobiliar reprezinta valori obtinute din abordarea prin piata pentru terenuri;
- Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare, reprezinta valoarea care **NU INCLUDE T.V.A.** ;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori ;
- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea este o predictie;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu.

Expert evaluator, Membru Titular ANEVAR
ing. Pîrvulescu Constantin



Raport de evaluare

ACTIVE IMOBILIARE

TEREN INTRAVILAN - 2 pozitii cadastrale

▪ situat în Municipiul Suceava, Str. Pictor Serban Rusu Arbore, nr. 10, bloc E1 si bloc E2,
jud. Suceava,
proprietate evaluată în vederea estimării valorii de piata,
la data de : 01 Martie 2023

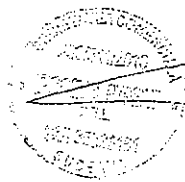
Solicitant: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Proprietar: Municipiul Suceava - domeniul public

Destinatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.

Evaluator: Ing. Constantin Pirvulescu, Membru Titular ANEVAR



- Martie 2023 -

SINTEZA REZULTATELOR

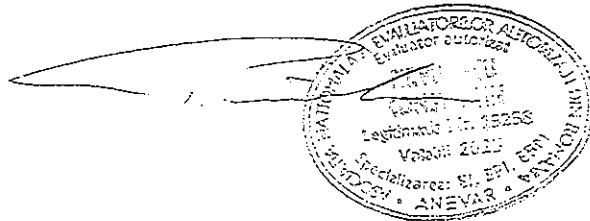
În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate (o parcelă de teren intravilan curți-construcții) la data de 01.03.2023 pentru un curs BNR de 4.9267 lei/euro, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

RECAPITULATIE VALORICA			
Nr. crt.	Denumirea activului imobiliar evaluat	Valoare actuala - Valoare de piata	
		(LEI)	(EURO)
	CONT 211.1 - Terenuri	2	3
0	1	Valori rotunjite	
	LOCATIA : Municipiul Suceava, Str. Pictor Serban Rusu Arbore, nr. 10, bloc E1 si bloc E2, jud. Suceava		
	Teren intravilan curți-construcții in suprafata de 366 mp, nr. Cad. Parcela 38319/UAT Suceava	278.400	56.500
	Teren intravilan curți-construcții in suprafata de 366 mp, nr. Cad. Parcela 38320/UAT Suceava	278.400	56.500
	Total valoare de piata estimata	556.800	113.000

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluării activului imobiliar reprezintă valori obținute din abordarea prin piață pentru terenuri;
- Valoarea prezentată ca opinie in prezentul raport de evaluare, reprezintă valoarea care **NU INCLUDE T.V.A.** ;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori ;
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu.

Expert evaluator, Membru Titular ANEVAR
ing. Pîrvulescu Constantin



RAPORT DE EVALUARE – "TEREN INTRAVILAN" amplasat in mun. Suceava, str. Pictor Serban Rusu Arbore, nr. 10, jud. Suceava



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava a unor imobile- teren, având destinația de străzi

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr.39.226 din 17.11.2021, raportul de specialitate, înregistrat la nr. 39.227 din 17.11.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit. c, art. 139, alin. (3) lit. "g" , art. 140, art.196, art.286, alin. (4) și art. 296, alin (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de interes public local bunurile imobile - teren având destinația de străzi - și anume: bunul imobil- strada Constantin Sofroni în suprafață de 9.595 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56515, Carte Funciară nr. 56515 Suceava, bunul imobil - strada Mircea Motrici în suprafață de 7.130 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56525, Carte Funciară nr. 56525 Suceava, bunul imobil - strada Mircea Hrișcă în suprafața de 7.204 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56518, Cartea Funciară nr. 56518 Suceava și bunul imobil- strada Eusebiu Camilar în suprafața de 4.517 mp, identic cu parcela cadastrală nr: 56533, Carte Funciară nr. 56533 Suceava.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunurilor imobile menționate la art.1.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU-PAUL HRITCU

CONTRASĂMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 285 Din 24 noiembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
285	22	21	--	21	--	--



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

NESECRET

Nr. exemplar: 1/2

Nr. 20565/10/5

Data: 20.01.2022



NR: 3840

DATA: 01/02/2022

COD: 6402

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DOMNULUI PRIMAR - ION LUNGU
DOMNULUI SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI – IOAN CIUTAC
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității hotărârilor de la nr.263/2021 a nr.301/2021 adoptate de Consiliul Local al municipiului Suceava, în data de 24.11.2021, efectuate în conformitate cu prevederile art.197 alin.(1), art.253 lit.a), art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.6 alin.(1) pct.III din Hotărârea Guvernului nr.906/2020, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Hotărârile Consiliului Local al municipiului Suceava au fost comunicate și înaintate către prefect, cu respectarea prevederilor art.197 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru Hotărârile Consiliului Local al municipiului Suceava de la nr.263/2021 la nr.301/2021, nu s-a formulat acțiune în contencios administrativ.

Referitor la Hotărârea nr.294/2021, vă recomandăm respectarea întocmai a celor comunicate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și administrației prin adresa nr.155047 din data de 11.12.2021.

Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorității deliberative.

Întocmirea referatelor și a documentelor de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea pentru legalitate și semnarea angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a autorităților, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.

Responsabilele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în măsura de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare și integritatea a operațiunilor pentru care au acordat viza de control financiar preventiv propriu.

Solicităm atenției dumneavoastră faptul că în situația în care ulterior emiterii prezentei adrese s-ar identifica elemente noi, care nu au fost comunicate prefectului și care sunt de natură să compromită concluziile verificărilor efectuate, primarul, secretarul general al unității administrative sau președintele de ședință răspund, în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz.

Prezenta adresă are caracter de informare, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice și nu poate fi invocată în fața unor terți sau a instanțelor de judecată.

PREFECT

Gheorghe-Alexandru **MOLDOVAN**

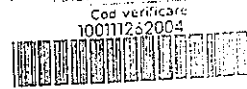


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 2558
Ziua 14
Luna 01
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56515 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Constantin Sofroni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56515		9.595	Teren neimprejmuit; imprejmuit partial cu/fara gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7456 / 04/02/2021 Act Administrativ nr. HCL nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului suceava; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2711, din 28/01/2021 emis de Primaria Suceava;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul public
2558 / 14/01/2022 Act Administrativ nr. HCL 285, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat, in domeniul public al municipiului Suceava

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

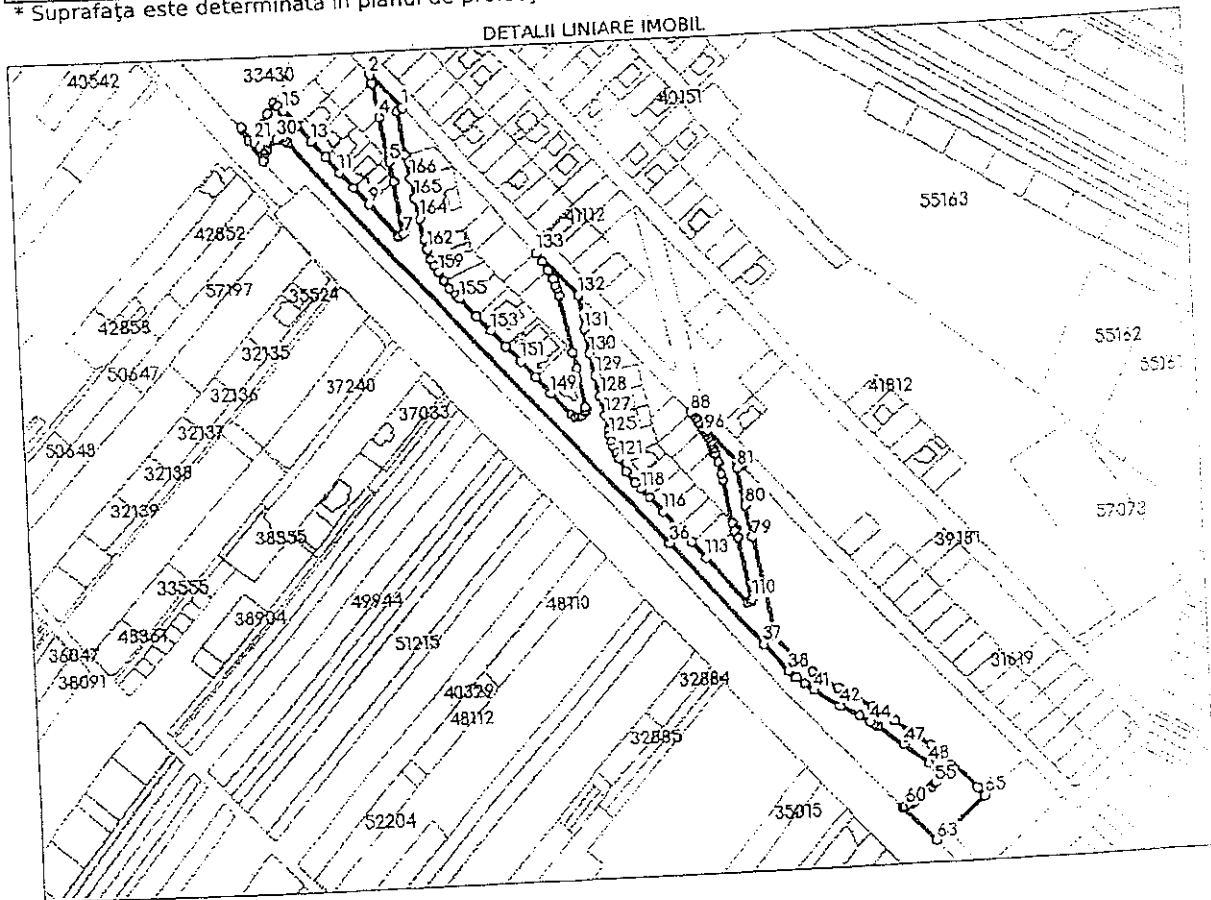
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56515	9.595	imprijmuit partial cu/fara gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.595	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.346	2	3	4.715	3	4	19.495
4	5	25.791	5	6	11.164	6	7	30.761
7	8	2.911	8	9	25.296	9	10	13.079
10	11	12.0	11	12	12.0	12	13	12.0
13	14	12.0	14	15	12.0	15	16	0.554
16	17	3.57	17	18	2.969	18	19	6.736
19	20	7.008	20	21	10.51	21	22	11.039
22	23	0.819	23	24	7.762	24	25	14.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.659	26	27	0.85	27	28	2.198
28	29	2.483	29	30	8.53	30	31	1.161
31	32	0.735	32	33	1.58	33	34	2.009
34	35	2.057	35	36	318.914	36	37	79.759
37	38	22.009	38	39	5.635	39	40	5.835
40	41	6.733	41	42	18.049	42	43	12.558
43	44	7.188	44	45	2.489	45	46	2.508
46	47	18.098	47	48	18.012	48	49	6.495
49	50	0.51	50	51	1.466	51	52	1.508
52	53	2.549	53	54	0.465	54	55	1.585
55	56	1.931	56	57	9.966	57	58	3.014
58	59	2.222	59	60	2.847	60	61	1.397
61	62	0.144	62	63	27.04	63	64	8.078
64	65	28.666	65	66	6.505	66	67	25.087
67	68	11.079	68	69	24.764	69	70	6.881
70	71	8.569	71	72	22.321	72	73	9.047
73	74	8.826	74	75	6.013	75	76	4.098
76	77	19.365	77	78	1.095	78	79	57.825
79	80	18.812	80	81	23.084	81	82	1.93
82	83	0.509	83	84	0.407	84	85	0.568
85	86	1.004	86	87	1.487	87	88	42.961
88	89	2.103	89	90	2.423	90	91	2.6
91	92	1.586	92	93	1.928	93	94	1.103
94	95	0.868	95	96	1.769	96	97	1.726
97	98	2.032	98	99	2.828	99	100	1.326
100	101	2.719	101	102	3.131	102	103	5.282
103	104	7.012	104	105	3.731	103	104	25.841
106	107	4.854	107	108	1.377	105	106	5.039
109	110	35.816	110	111	2.007	108	109	1.738
112	113	35.33	113	114	12.205	111	112	12.0
115	116	12.0	116	117	12.0	114	115	6.889
118	119	5.126	119	120	8.385	117	118	8.385
121	122	3.607	122	123	3.577	120	121	3.552
124	125	3.631	125	126	2.994	123	124	9.009
127	128	12.0	128	129	12.0	126	127	12.515
130	131	14.233	131	132	20.231	129	130	34.937
133	134	6.386	134	135	6.394	132	133	5.783
136	137	3.489	137	138	2.898	135	136	3.911
139	140	33.814	140	141	9.46	138	139	22.528
142	143	1.448	143	144	1.803	141	142	2.391
145	146	2.395	146	147	2.374	144	145	2.277
148	149	17.195	149	150	12.775	147	148	12.0
151	152	12.0	152	153	12.0	150	151	12.0
154	155	13.863	155	156	3.746	153	154	12.0
157	158	5.051	158	159	6.405	156	157	5.051
160	161	4.649	161	162	6.142	159	160	4.073
163	164	12.0	164	165	12.0	162	163	6.143
166	167	13.521	167	168	24.81	165	166	12.0
						168	1	3.657

≡ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ≡≡ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
16-01-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Dignitar public în
Comuna Suceava
Data: 16.01.2022 nr. 17 din 2022
46700

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100111262004



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 2558 / 14-01-2022

INCHEIERE Nr. 2558

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: GEORGETA DAVIDESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.HCL 285/24-11-2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56515, înscris în cartea funciara 56515 UAT Suceava având proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează trecerea imobilului din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Suceava asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56515 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-01-2022

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu
Semnat digital de
Ovidiu-Cristian
Bordeianu Bordeianu

Asistent Registrator,

GEORGETA DAVIDESCU

Georgeta
Davidescu

Digitally signed by
Georgeta Davidescu
Date: 2022.01.14 08:21:13
+0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

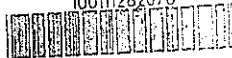


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56518 Suceava

Nr. cerere	2559
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare: 10011262078	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Mircea Hrisca, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	56518		7.204	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7464 / 04/02/2021 Act Administrativ nr. HCL nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2711, din 28/01/2021 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. HCL nr. 272, din 30/10/2008 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, -DOMENIUL PUBLIC-	A1
2559 / 14/01/2022 Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 285, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B2 se notează trecerea imobilului din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

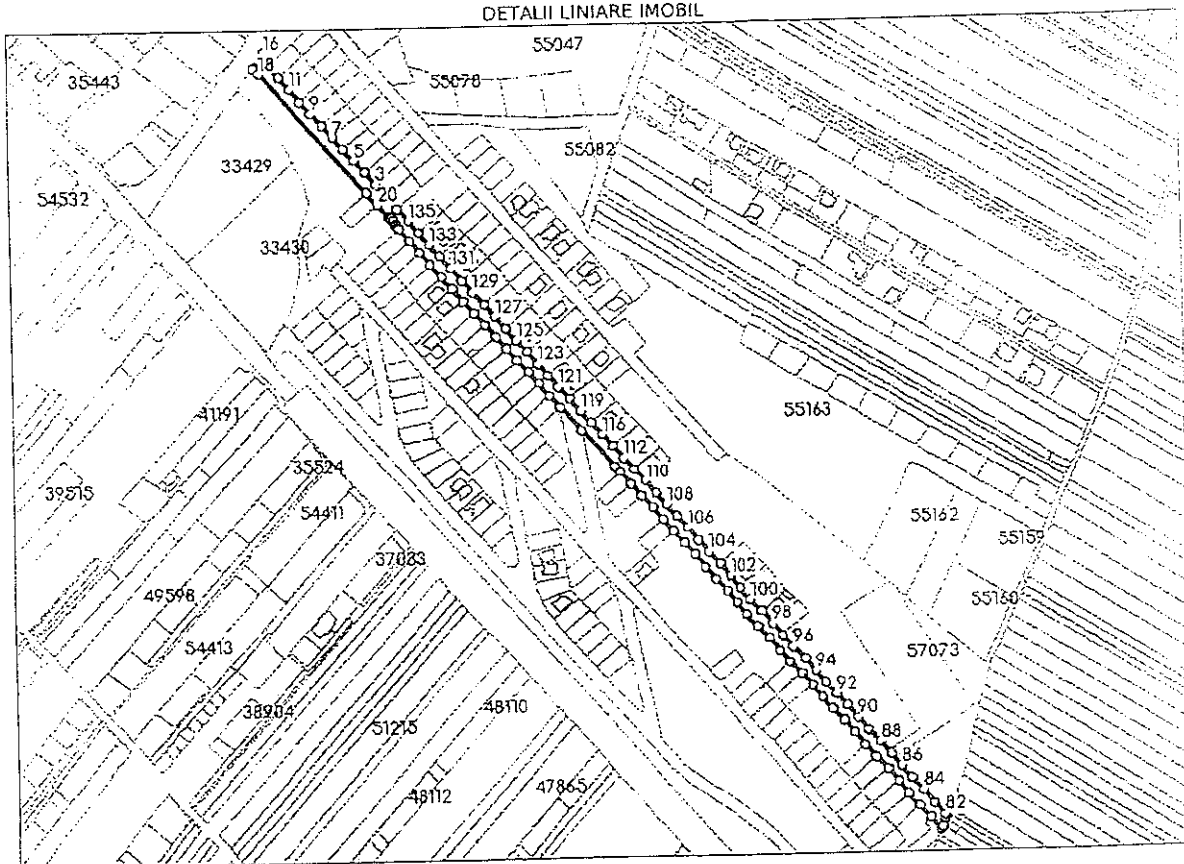
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56518	7.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.0	2	3	11.999	3	4	12.0
4	5	12.0	5	6	12.0	6	7	12.0
7	8	12.0	8	9	12.0	9	10	12.0
10	11	12.0	11	12	12.0	12	13	12.0
13	14	5.022	14	15	4.617	15	16	0.988
16	17	13.583	17	18	5.948	18	19	120.0
19	20	12.0	20	21	12.314	21	22	2.044
22	23	1.828	23	24	2.597	24	25	3.126

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.744	26	27	1.886	27	28	0.739
28	29	11.999	29	30	12.0	30	31	12.0
31	32	12.0	32	33	12.0	33	34	12.0
34	35	12.0	35	36	12.0	36	37	12.0
37	38	10.831	38	39	1.17	39	40	0.027
40	41	12.0	41	42	12.0	42	43	12.0
43	44	12.0	44	45	12.0	45	46	23.502
46	47	37.321	47	48	5.984	48	49	12.0
49	50	12.0	50	51	12.0	51	52	12.0
52	53	12.0	53	54	12.0	54	55	12.0
55	56	12.0	56	57	12.0	57	58	12.0
58	59	12.0	59	60	12.0	60	61	12.0
61	62	11.999	62	63	12.0	63	64	12.0
64	65	12.0	65	66	12.0	66	67	12.0
67	68	12.0	68	69	12.0	69	70	12.0
70	71	12.0	71	72	12.0	72	73	12.0
73	74	12.0	74	75	12.0	75	76	12.0
76	77	12.0	77	78	11.221	78	79	2.102
79	80	5.977	80	81	2.417	81	82	1.321
82	83	12.0	83	84	12.0	84	85	12.0
85	86	12.0	86	87	12.0	87	88	12.0
88	89	12.0	89	90	12.0	90	91	12.0
91	92	12.0	92	93	12.0	93	94	12.0
94	95	12.0	95	96	12.0	96	97	12.0
97	98	12.0	98	99	12.0	99	100	12.0
100	101	12.0	101	102	12.0	102	103	12.0
103	104	12.0	104	105	12.0	105	106	12.0
106	107	12.0	107	108	12.0	108	109	12.0
109	110	12.0	110	111	12.0	111	112	12.0
112	113	12.0	113	114	12.0	114	115	0.003
115	116	0.004	116	117	11.996	117	118	0.004
118	119	11.996	119	120	12.0	120	121	12.0
121	122	12.0	122	123	12.0	123	124	11.999
124	125	12.0	125	126	12.0	126	127	12.0
127	128	12.0	128	129	11.999	129	130	12.0
130	131	12.0	131	132	12.0	132	133	12.0
133	134	12.0	134	135	12.0	135	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
 17-01-2022

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100111262078



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 2559 / 14-01-2022

INCHEIERE Nr. 2559

Registrator: CRISTINA MOCANU
Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.285/24-11-2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
-Act Normativ nr.57/03-07-2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56518, înscris în cartea funciara 56518 UAT Suceava având proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează trecerea imobilului din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56518 UAT Suceava;

Prezența se va comunica părților:

ANDRONIC MIHAI
MUNICIPIUL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
17-01-2022

Registrator,
CRISTINA MOCANU

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Cristina Mocanu Digitally signed by Cristina Mocanu
Date: 2022.01.17 12:20:41 +0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2019, digitally signed by Adriana-Brindusa Onciul
Date: 2022.01.17 13:08:38 EET



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56525 Suceava

Nr. cerere 2560
Ziua 14
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare

10011262327



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Mircea Motrici, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56525		7.130	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7476 / 04/02/2021 Act Administrativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de Primaria Suceava; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala 76526, din 27/01/2021 emis de Primaria Suceava; Act Administrativ nr. adeverinta 2711, din 28/01/2021 emis de Primaria Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul public	A1
2560 / 14/01/2022 Act Administrativ nr. hotărâre nr. 285, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se notează trecerea imobilului din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava	A1

C. Partea III. SARCINI .

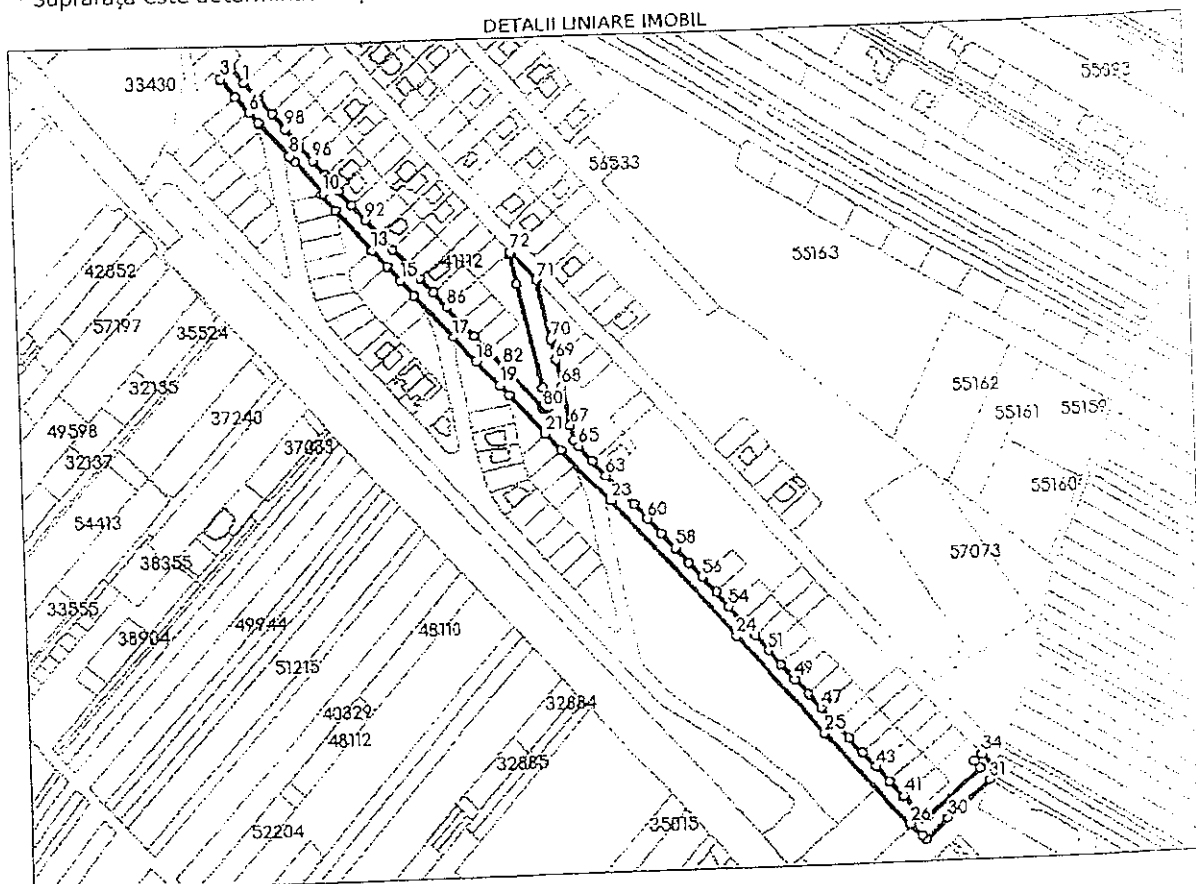
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56525	7.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.999	2	3	8.499	3	4	0.912
4	5	13.24	5	6	12.0	6	7	8.109
7	8	26.346	8	9	3.91	9	10	26.029
10	11	1.427	11	12	13.253	12	13	32.237
13	14	13.414	14	15	12.0	15	16	12.024
16	17	34.937	17	18	19.851	18	19	19.899
19	20	7.709	20	21	32.241	21	22	13.356
22	23	42.961	23	24	110.918	24	25	90.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	73.973	26	27	0.869	27	28	9.555
28	29	3.686	29	30	17.293	30	31	32.589
31	32	3.368	32	33	4.703	33	34	11.221
34	35	6.075	35	36	5.979	36	37	41.891
37	38	1.119	38	39	2.042	39	40	5.295
40	41	12.0	41	42	12.0	42	43	12.0
43	44	12.0	44	45	12.0	45	46	12.0
46	47	12.0	47	48	12.0	48	49	12.0
49	50	12.0	50	51	12.0	51	52	12.0
52	53	12.0	53	54	12.0	54	55	12.0
55	56	12.0	56	57	12.0	57	58	12.0
58	59	12.0	59	60	12.0	60	61	12.0
61	62	12.0	62	63	12.0	63	64	12.0
64	65	11.999	65	66	4.703	66	67	9.29
67	68	24.227	68	69	16.483	69	70	12.68
70	71	37.321	71	72	23.502	72	73	1.848
73	74	18.602	74	75	65.166	75	76	10.724
76	77	1.537	77	78	0.898	78	79	0.974
79	80	1.435	80	81	29.837	81	82	5.985
82	83	12.0	83	84	12.0	84	85	12.0
85	86	12.0	86	87	12.0	87	88	12.0
88	89	12.0	89	90	12.0	90	91	12.0
91	92	12.0	92	93	12.0	93	94	12.001
94	95	11.999	95	96	12.0	96	97	12.0
97	98	12.0	98	99	12.0	99	100	12.0
100	1	12.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

17-01-2022

Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator,

DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU
 Dumitrita-Alina
 Ciobanu
 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)



100111262327



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 2560 / 14-01-2022

INCHEIERE Nr. 2560

Registrator: PETRONELA FILIP

Asistent: DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Normativ nr.57/03-07-2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.hotărâre nr. 285/24-11-2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56525, înscris în cartea funciara 56525 UAT Suceava având proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează trecerea imobilului din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56525 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2022

Registrator,

PETRONELA FILIP

Asistent Registrator,

DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU

Petronela Filip

Semnat digital de Petronela Filip
Data: 2022.01.19 14:23:44 +02'00'

Dumitrita-Alina Ciobanu

Digitally Signed by Dumitrita-Alina Ciobanu
Date: 2022.01.17 10:51:57 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56533 Suceava

Nr. cerere 2645
Ziua 17
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
100111262346



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Eusebiu Camilar, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56533	4.517	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7458 / 04/02/2021 Act Administrativ nr. 26-HCL, din 30/01/2020 emis de Primaria Suceava; Act Administrativ nr. 76524, din 27/01/2021 emis de Primaria Suceava; Act Administrativ nr. 2711, din 28/01/2021 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul public	A1 / B.2
2645 / 17/01/2022 Act Administrativ nr. hotarare nr. 285, din 24/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava;	
B2 se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Suceava	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

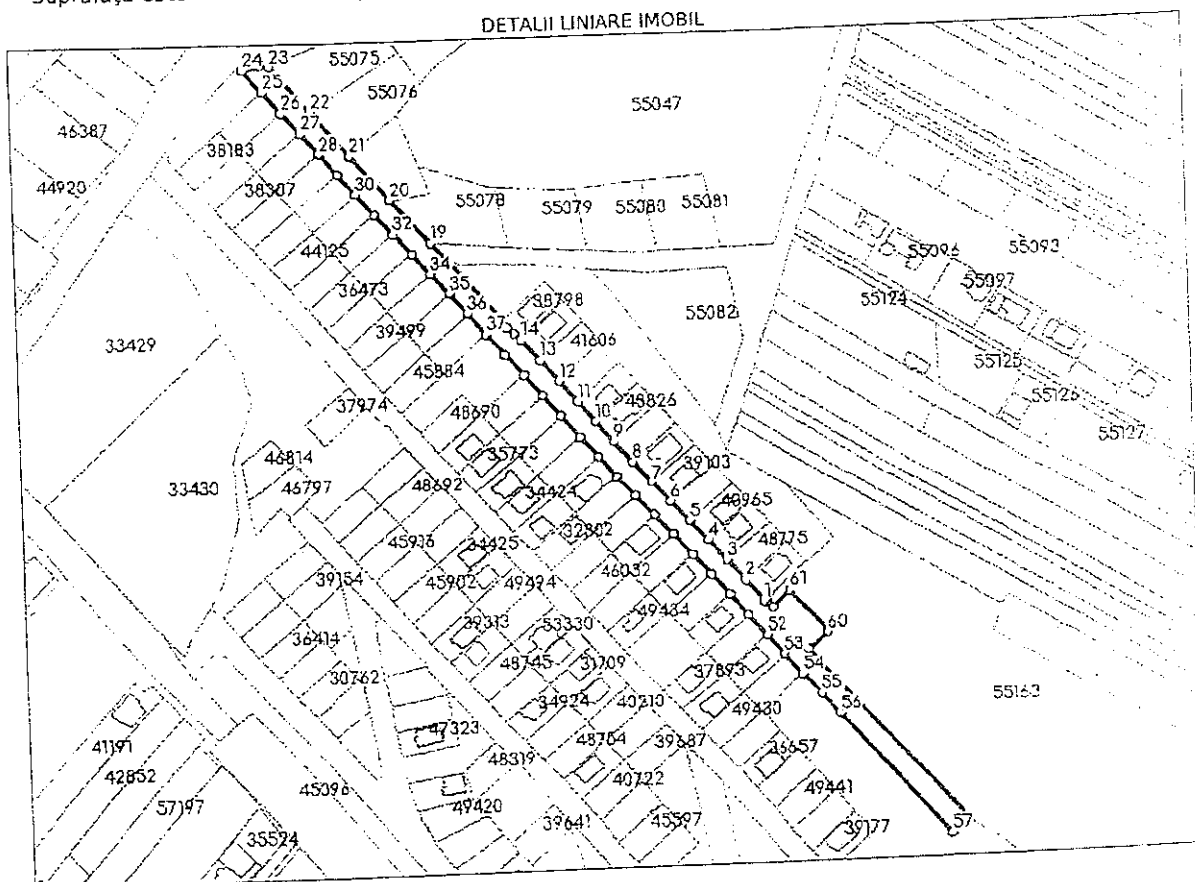
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56533	4.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.235	-	-	-	
2	curți construcții	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.997	2	3	12.0	3	4	12.003
4	5	12.0	5	6	12.0	6	7	12.0
7	8	11.998	8	9	12.003	9	10	12.0
10	11	12.0	11	12	12.0	12	13	12.0
13	14	12.0	14	15	3.972	15	16	3.972
16	17	3.972	17	18	1.847	18	19	46.382

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	26.0	20	21	26.18	21	22	26.0
22	23	26.0	23	24	11.545	24	25	12.95
25	26	12.0	26	27	12.0	27	28	12.0
28	29	12.0	29	30	12.0	30	31	12.0
31	32	11.999	32	33	12.0	33	34	12.0
34	35	12.0	35	36	12.0	36	37	12.0
37	38	12.0	38	39	12.0	39	40	12.0
40	41	12.0	41	42	12.0	42	43	12.0
43	44	12.0	44	45	12.0	45	46	12.0
46	47	12.0	47	48	12.0	48	49	12.0
49	50	12.0	50	51	12.0	51	52	12.0
52	53	12.0	53	54	12.0	54	55	12.0
55	56	12.0	56	57	72.001	57	58	9.196
58	59	103.131	59	60	11.858	60	61	24.791
61	62	10.897	62	63	4.213	63	64	0.825
64	1	0.587						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
 18-01-2022

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 IONELA VARTOLOMEI

Ionela
 (parafa și semnătura)
 omei
Digitally
 Signed by
 Ionela
 2022.01.18
 13:48:14
 09200

Referent,

(parafa și semnătura)

32



100111262346



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 2645 / 17-01-2022

INCHEIERE Nr. 2645

Registrator: ALINA-NICOLETA BOLOHAN MĂRIAN
Asistent: IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.hotarare nr. 285/24-11-2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56533, înscris în cartea funciara 56533 UAT Suceava având proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Suceava asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56533 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-01-2022

Registrator,

ALINA-NICOLETA BOLOHAN
MĂRIAN
Alina-Nicoleta
Bolohan-Marian

Digitally signed by Alina-
Nicoleta Bolohan-Marian
Date: 2022.01.18
14:23:49 +0200

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI
Vartolomei
omei

Digitally
signed by
Vartolomei
Date:
2022.01.18
13:48:41
+0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 20021 din 08.06.2018

APROB,
ADMITEREA/RESPINGEREA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Drumuri și parcuri, cartier DN29 Burdujeni, etapa I", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 42183 din 16.12.2008, încheiat între MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. SUCT SA Suceava.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă Dealul Manastirii, cartier Burdujeni, municipiul Suceava.
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 671 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 18.08.2008
3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea de la data: 04.06.2018, până la data: 05.06.2018 fiind formată din:

Președinte : Cerlincă Florin director DGTT
Membri:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| - Stefan Vaideanu | Serviciul Investiții |
| - Borsan Doinel | Serviciul drumuri |
| - Aursulesei Corneliu | Serviciul Investiții |
| - Mînican Ioan | inspector în construcții |

Primăria Municipiului Suceava

Primăria Municipiului Suceava
Primăria Municipiului Suceava
Primăria Municipiului Suceava
Insp. Județean în Constr. Suceava

4. Au mai fost prezenți:

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| - Dumitru Popescu | SC SUCT SA Suceava |
| - Corneliu Moisiu | șef proiect SC SIBIEL COM SRL Suceava |
5. Secretariatul a fost asigurat de Cuzenco Florin - diriginte de șantier autorizat

Conforma cu originalul

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

6.1. Capacități fizice realizate : s-au realizat integral toate lucrările contractate :
-lungime strazi 2.487,5 m, suprafata trotuare 4.143,56 m.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.- **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.- **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3.159.065,12** lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei:

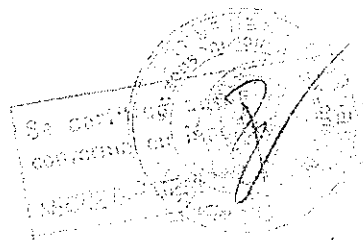
Comisia a constatat existenta trotuarelor in suprafata de **4143,56 mp** realizate din beton de ciment, care nu corespund cu solutia initiala prevazuta in proiect si anume imbracaminte din mixtura asfaltica.

Din acest motiv(desi a fost dispozitia de santier nr.3/01.08.2013 semnata de constructor, proiectant, diriginte santier si verificatorul autorizat de proiect, de schimbare a solutiei , nu a fost aprobata de catre ordonatorul de credite al municipiului Suceava) cantitatile de lucrari executate pentru realizarea trotuarelor nu au fost decontate , valoarea totala a investitiei neincluzand si valoarea acestora.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică a construcției, precum și a referatului întocmit de proiectantul lucrării.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp



10. Prezentul proces-verbal conținând 3 file , a fost încheiat astăzi 07.06.2018 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia a constatat și faptul că trotuarele în varianta realizată (imbracaminte din beton), sunt functionale și se utilizează în condiții normale de exploatare chiar și după 4 ani de la finalizarea executiei.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Cerlincă Florin

Membri:

Vaideanu Stefan

Borsan Doinel

Aursulesei Corneliu

Minican Ioan

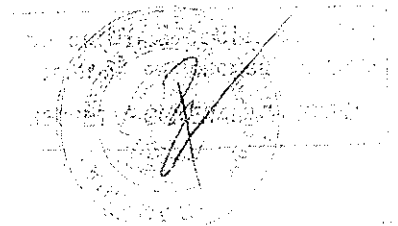
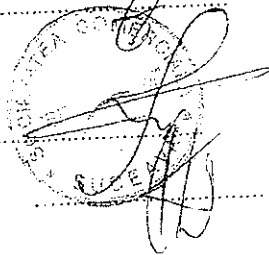
Alți participanți:

Proiectant:

Corneliu Moisiu

Executant:

Dumitru Popescu



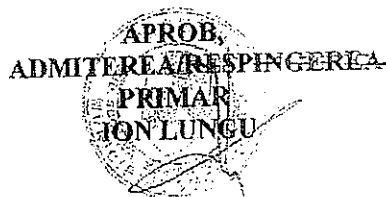


MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696 Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 20022 din 05.06.2018



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Drumuri și parcare, cartier DN29 Burdujeni, etapa II", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 37613 din 09.12.2009, încheiat între MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. SUCT SA Suceava.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă Dealul Măstării, cartier Burdujeni, municipiul Suceava.
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 671 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 18.08.2008
3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea de la data: 04.06.2018, până la data: 05.06.2018 fiind formată din:

Președinte : Cerlincă Florin	director DGTI	Primăria Municipiului Suceava
Membri:		
- Stefan Vaideanu	Serviciul Investiții	Primăria Municipiului Suceava
- Borsan Doinei	Serviciul drumuri	Primăria Municipiului Suceava
- Aursulesei Corneliu	Serviciul Investiții	Primăria Municipiului Suceava
- Mînican Ioan	inspector în construcții	Insp.Județean în Constr.Suceava

4. Au mai fost prezenți:
- Dumitru Popescu SC SUCT SA Suceava
- Corneliu Moisiu șef proiect SC SIBIEL COM SRL Suceava

5. Secretariatul a fost asigurat de Cuzenco Florin.- diriginte de șantier autorizat

Conform cu originalul

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

6.1. Capacități fizice realizate : s-au realizat integral toate lucrările contractate :
- lungime străzi 344 m și suprafața trotuare 516,95 m.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal. - **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal. - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **533.056,93** lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei:

Comisia a constatat existența trotuarelor în suprafața de **516,95 mp** realizate din beton de ciment, care nu corespund cu soluția inițială prevăzută în proiect și anume îmbracaminte din mixtura asfaltică.

Din acest motiv (deși a fost dispoziția de șantier nr.1/01.08.2013 semnată de constructor, proiectant, diriginte șantier și verificatorul autorizat de proiect, de schimbare a soluției, nu a fost aprobată de către ordonatorul de credite al municipiului Suceava) cantitățile de lucrări executate pentru realizarea trotuarelor nu au fost decontate, valoarea totală a investiției neincluzând și valoarea acestora.

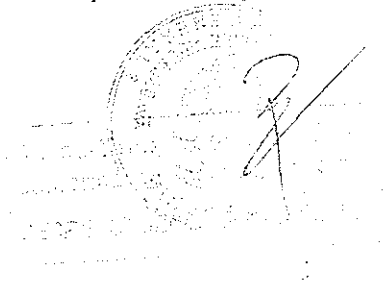
7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică a construcției, precum și a referatului întocmit de proiectantul lucrării.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp



The image shows an official circular stamp of the reception commission, partially obscured by a handwritten signature in black ink.

10. Prezentul proces-verbal conținând 3 file , a fost încheiat astăzi 07.06.2018 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia a constatat și faptul că trotuarele în varianta realizată (imbracaminte din beton), sunt funcționale și se utilizează în condiții normale de exploatare chiar și după 3 ani de la finalizarea execuției.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Cerlincă Florin

Membri:

Vaideanu Stefan

Borsan Doinel

Aursulesei Corneliu

Mînican Ioan

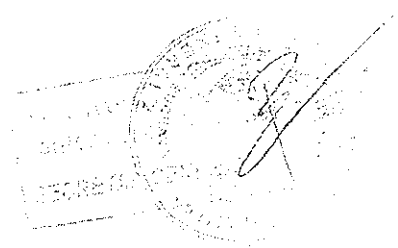
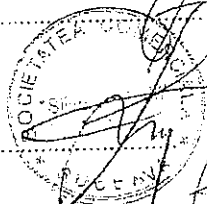
Alți participanți:

Proiectant:

Corneliu Moisiu

Executant:

Dumitru Popescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38319 Suceava

Nr. cerere	14013
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Pictor Șerban Rusu Arbore, Nr. 10, Bl. E2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38319	366	Construcția C1 înscrisă în CF 38319-C1; Limita parțială clădire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23407 / 29/06/2011	
Act nr. 0 (hotărâre de guvern nr. 1556/23.09.2004, hotărâre nr. 212 din 31.08.2006); Act Normativ nr. hotărâre nr. 1556, din 23/09/2004 emis de Guvernul României;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1	
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37830/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 15935 din 15/09/2006;	
80381 / 15/12/2020	
Act Normativ nr. hotărâre nr. 1556, din 23/09/2004 emis de Guvernul României;	
B9	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA	

C. Partea III. SARCINI .

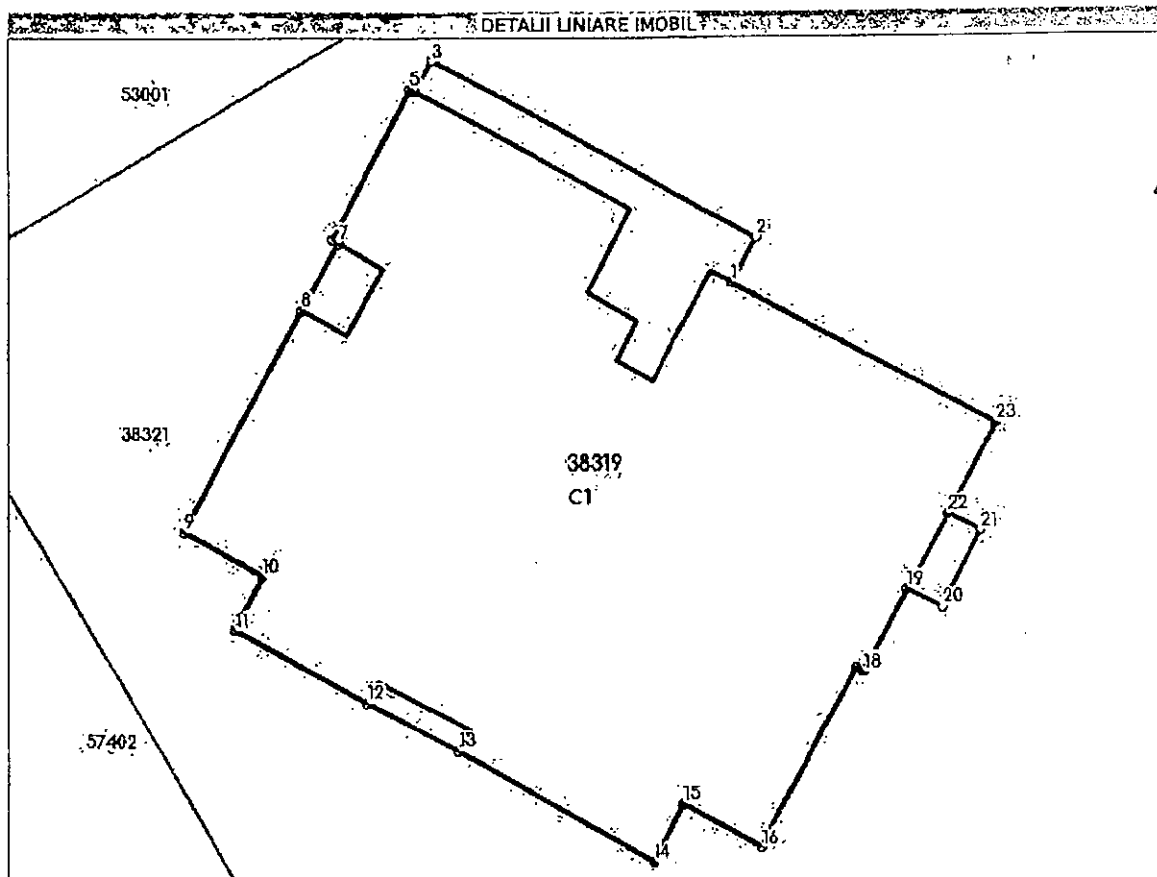
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38319	366	Limita partial cladire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.611
3	4	1.115
5	6	5.205
7	8	2.376
9	10	2.859
11	12	4.742

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.659
4	5	0.17
6	7	0.202
8	9	7.871
10	11	1.906
12	13	3.209

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.138
15	16	2.8
17	18	0.23
19	20	1.225
21	22	1.163
23	1	9.359

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	2.031
16	17	6.302
18	19	2.917
20	21	2.684
22	23	3.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

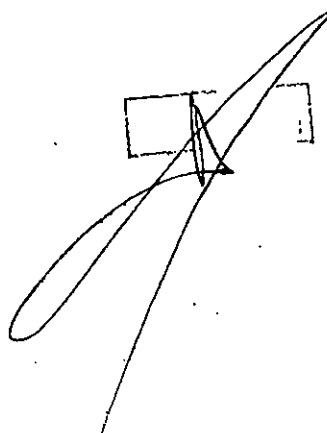
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:10





ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

Municipiul Suceava, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin **Primar Ion Lungu**, reprezentat de consilier juridic **CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, mandatar în baza Procurii speciale aut. sub nr. 53/07.01.2021 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr. 22634/12.07.2021 emisă de Primăria Municipiului Suceava: -----

- încheie prezentul act de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 38319-C1, din cartea funciară nr. 38319-C1 a UAT Suceava, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, bl. E2, jud. Suceava.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 35821/27.11.2020 eliberat de Primăria Mun. Suceava.-----

Imobilul cu numărul cadastral 38319-C1, din cartea funciară nr. 38319-C1 a UAT Suceava, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, bl. E2, jud. Suceava, se dezmembrează în:-----

- 1) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U1 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. parter, ap. 1, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 56,3 mp;
- 2) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U2 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. parter, ap. 2, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 63,2 mp;
- 3) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U3 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. parter, ap. 3, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 58 mp;
- 4) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U4 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. parter, ap. 4, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 35,6 mp;
- 5) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U5 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. I, ap. 5, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 54,1 mp;
- 6) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U6 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. I, ap. 6, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 63,6 mp;
- 7) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U7 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. I, ap. 7, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 59,5 mp;

Se certifică corectitudinea
conformă cu înscrisurile
SECRETAR GENERAL





- 8) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U8 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. I, ap. 8, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 39 mp;
- 9) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U9 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. II, ap. 9, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 56,4 mp;
- 10) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U10 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. II, ap. 10, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 61,9 mp;
- 11) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U11 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. II, ap. 11, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 62,6 mp;
- 12) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U12 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. II, ap. 12, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 38,5 mp;
- 13) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U13 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. III, ap. 13, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 56,4 mp;
- 14) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U14 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. III, ap. 14, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 61,9 mp;
- 15) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U15 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. III, ap. 15, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 62,2 mp;
- 16) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U16 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. III, ap. 16, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 39 mp;
- 17) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U17 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. mansardă, ap. 17, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 57,4 mp;
- 18) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U18 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. mansardă, ap. 18, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 66,1 mp;
- 19) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U19 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. mansardă, ap. 19, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 58,9 mp;
- 20) unitatea individuală cu nr. cadastral 38319-CI-U20 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E2, et. mansardă, ap. 20, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 36,3 mp;

Prezentul act de dezmembrare s-a făcut în baza planului de situație cadastral întocmit de ing. Andronic Mihai, purtând avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr. 23120/2021.

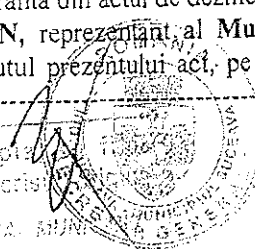
Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al Municipiului Suceava, consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat, taxele privind perfectarea acestuia fiind suportate de către proprietar.

În baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară a UAT Suceava noile parcele formate prin dezmembrare conform planului de situație mai sus menționat, care face parte integrantă din actul de dezmembrare.

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al Municipiului Suceava, declar că am citit în întregime conținutul prezentului act, pe care îl înțeleg, mi-l asum și îl semnez.

Se participă copia
conformă cu înscrisul

SECRETAR GENERAL MUNICIPIULUI SUCEAVA



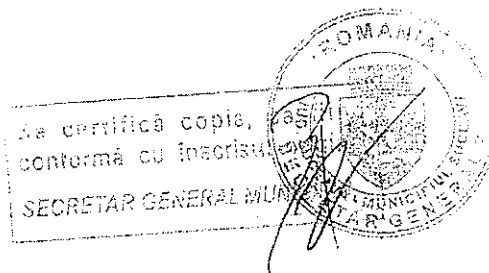


Am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, în calitate sa de operator de date cu caracter personal în scopul încheierii și autentificării prezentului act și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial ILIE VALERIANA în un exemplar original, patru duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, două duplicate s-au eliberat părților. -----

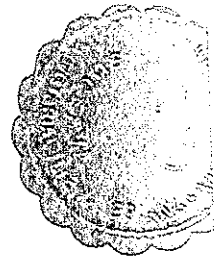
Proprietar,

MUNICIPIUL SUCEAVA,
reprezentat prin consilier juridic
s.s. CRAMARCIUC BOGDAN





Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE VALERIANA
Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1491
Anul 2021, luna iulie, ziua 14

În fața mea, Ilie Valeriana, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
CRAMARCIUC BOGDAN, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810, eliberată de SPCLFP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, în calitate de mandatar al **MUNICIPIULUI SUCEAVA**, în baza Procurii speciale aut. sub nr. 53/07.01.2021 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr. 22634/12.07.2021 emisă de Primăria Municipiului Suceava, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

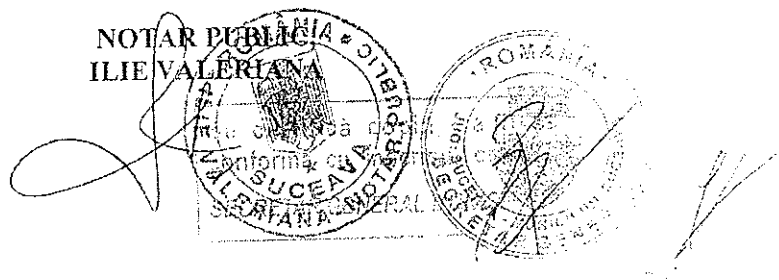
În temeiul art.12 lit b din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 2.160 lei, din care suma de 344,87 lei reprezintă TVA. cu bon fiscal nr. 13/2021
S-a perceput taxă ANCPI de 1.200 lei cu bon fiscal nr. 14/2021
S-a perceput taxă verif. în RNNEPR în sumă de 18 lei, cu b.f. nr. 1/2021

NOTAR PUBLIC,
s.s. **ILIE VALERIANA**

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit de subsemnata Ilie Valeriana – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.



**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 38319-C1**
COPIEOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**A. Partea I. Descrierea Imobilului**CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
DOSAR NR. 38319-C1

Adresa: Loc. Suceava, Str Pictor Șerban Rusu Arbore, Nr. 10, Bl. E2, Jud. Suceava

Electronic: 38319-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 332

Părți comune: holul de la intrarea in bloc cu casa scării, camera lift, incapere parter, subsolul tehnic, podul, acoperisul, pereții despărțitori dintre apartamente, terenul construit si neconstruit, instalațiile electrice, sanitare de apă - canal si gaz

Observații: Suprafata construita desfasurata = 1660 mp
Bloc E2, S tehnic+P+3E+M, din anul 2007

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	38319-C1-U1	56.3	518/10000	518/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 56.3 mp suprafata totala 58.6 avand cota parte indiviza din partile comune 518/10000 cota parte teren 19.0 mp
		parter	2	2	38319-C1-U2	63.2	581/10000	581/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 63.2 mp suprafata totala 67.4 avand cota parte indiviza din partile comune 582/10000 cota parte teren 21.3 mp
		parter	3	3	38319-C1-U3	58	534/10000	534/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 6 in suprafata utila de 58.0 mp suprafata totala 61.4 avand cota parte indiviza din partile comune 542/10000 cota parte teren 19.5 mp
		parter	4	4	38319-C1-U4	35.6	327/10000	327/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 35.6 mp suprafata totala 37.7 avand cota parte indiviza din partile comune 366/10000 cota parte teren 12.0 mp
		1	5	5	38319-C1-U5	54.1	498/10000	498/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 54.1 mp suprafata totala 56.6 avand cota parte indiviza din partile comune 509/10000 cota parte teren 18.2 mp
		1	6	6	38319-C1-U6	63.6	585/10000	585/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 63.6 mp suprafata totala 68.1 avand cota parte indiviza din partile comune 579/10000 cota parte teren 21.4 mp
		1	7	7	38319-C1-U7	59.5	547/10000	547/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 6 in suprafata utila de 59.5 mp suprafata totala 62.8 avand cota parte indiviza din partile comune 575/10000 cota parte teren 20.0 mp
		1	8	8	38319-C1-U8	39	359/10000	359/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 39.0 mp suprafata totala 41.4 avand cota parte indiviza din partile comune 354/10000 cota parte teren 13.1 mp
		2	9	9	38319-C1-U9	56.4	519/10000	519/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 56.4 mp suprafata totala 58.9 avand cota parte indiviza din partile comune 509/10000 cota parte teren 19.0 mp
		2	10	10	38319-C1-U10	61.9	570/10000	570/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 61.9 mp suprafata totala 65.9 avand cota parte indiviza din partile comune 581/10000 cota parte teren 20.9 mp
		2	11	11	38319-C1-U11	62.6	576/10000	576/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 62.6 mp suprafata totala 65.9 avand cota parte indiviza din partile comune 541/10000 cota parte teren 21.1 mp
		2	12	12	38319-C1-U12	38.5	354/10000	354/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 38.5 mp suprafata totala 40.8 avand cota parte indiviza din partile comune 355/10000 cota parte teren 13.0 mp
		3	13	13	38319-C1-U13	56.4	519/10000	519/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 56.4 mp suprafata totala 58.9 avand cota parte indiviza din partile comune 513/10000 cota parte teren 19.0 mp
		3	14	14	38319-C1-U14	61.9	570/10000	570/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 61.9 mp suprafata totala 65.9 avand cota parte indiviza din partile comune 580/10000 cota parte teren 20.8 mp

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		3	15	15	38319-C1-U15	62.2	572/10000	572/10000	Apartment compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 62.2 mp suprafata totala 65.5 avand cota parte indiviza din partile comune 568/10000 cota parte teren 21.0 mp
		3	16	16	38319-C1-U16	39	359/10000	359/10000	Apartment compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 39.0 mp suprafata totala 41.4 avand cota parte indiviza din partile comune 358/10000 cota parte teren 13.1 mp
		mansarda	17	17	38319-C1-U17	57.4	528/10000	528/10000	Apartment compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 57.4 mp suprafata totala 59.7 avand cota parte indiviza din partile comune 520/10000 cota parte teren 19.3 mp
		mansarda	18	18	38319-C1-U18	66.1	608/10000	608/10000	Apartment compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 66.1 mp suprafata totala 70.3 avand cota parte indiviza din partile comune 550/10000 cota parte teren 22.3 mp
		mansarda	19	19	38319-C1-U19	58.9	542/10000	542/10000	Apartment compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 58.9 mp suprafata totala 61.8 avand cota parte indiviza din partile comune 546/10000 cota parte teren 19.8 mp
		mansarda	20	20	38319-C1-U20	36.3	334/10000	334/10000	Apartment compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 36.3 mp suprafata totala 38.4 avand cota parte indiviza din partile comune 363/10000 cota parte teren 12.2 mp

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
80381 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 80381, din 15/12/2020 emis de receptionat de OCPI Suceava;		
B1	Se notează actualizarea cadastrală a datelor imobilului din CFE 38319/Suceava.	A1
B2	Se notează repositionarea imobilului din CFE 38319/Suceava.	A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 34846, din 12/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B3	Se notează că adresa imobilului este :Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, bl. E2, județul Suceava.	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B4	se evidențiază construcția C1 pe parcela 1 Cc a imobilului 38319.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1
Act Normativ nr. hotărâre nr. 1556, din 23/09/2004 emis de Guvernul României;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială din cartea funciară și din încheierea 15935 din 15/09/2006, în sensul menționării ca terenul aparține domeniului public al Municipiului Suceava cu dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Suceava.	A1
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B9	Se noteaza apartamentarea construcției cu identificatorul 38319-C1/Suceava, înscrisă în CF 38319-C1, și se deschid următoarele 20 carti funciare: -- CF38319-C1-U4/38319-C1-U4, cota parti uz comun 327/10000, cota teren 327/10000; -- CF38319-C1-U2/38319-C1-U2, cota parti uz comun 581/10000, cota teren 581/10000; -- CF38319-C1-U14/38319-C1-U14, cota parti uz comun 570/10000, cota teren 570/10000; -- CF38319-C1-U15/38319-C1-U15, cota parti uz comun 572/10000, cota teren 572/10000; -- CF38319-C1-U19/38319-C1-U19, cota parti uz comun 542/10000, cota teren 542/10000; -- CF38319-C1-U3/38319-C1-U3, cota parti uz comun 534/10000, cota teren 534/10000; -- CF38319-C1-U13/38319-C1-U13, cota parti uz comun 519/10000, cota teren 519/10000; -- CF38319-C1-U17/38319-C1-U17, cota parti uz comun 528/10000, cota teren 528/10000; -- CF38319-C1-U18/38319-C1-U18, cota parti uz comun 608/10000, cota teren 608/10000; -- CF38319-C1-U20/38319-C1-U20, cota parti uz comun 334/10000, cota teren 334/10000; -- CF38319-C1-U5/38319-C1-U5, cota parti uz comun 498/10000, cota teren 498/10000; -- CF38319-C1-U6/38319-C1-U6, cota parti uz comun 585/10000, cota teren 585/10000; -- CF38319-C1-U9/38319-C1-U9, cota parti uz comun 519/10000, cota teren 519/10000; -- CF38319-C1-U12/38319-C1-U12, cota parti uz comun 354/10000, cota teren 354/10000; -- CF38319-C1-U1/38319-C1-U1, cota parti uz comun 518/10000, cota teren 518/10000; -- CF38319-C1-U8/38319-C1-U8, cota	A1

partii uz comun 359/10000 , cota teren 359/10000; --- CF38319-C1-U7/38319-C1-U7 , cota parti uz comun 547/10000 , cota teren 547/10000; --- CF38319-C1-U16/38319-C1-U16 , cota parti uz comun 359/10000 , cota teren 359/10000; --- CF38319-C1-U10/38319-C1-U10 , cota parti uz comun 570/10000 , cota teren 570/10000; --- CF38319-C1-U11/38319-C1-U11 , cota parti uz comun 576/10000 , cota teren 576/10000;	
---	--

Unitate Individuala 38319-C1-U1
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

		Referințe
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U1/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 Inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate individuala 38319-C1-U2
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

		Referințe
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U2/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 Inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U3
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

		Referințe
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U3/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 Inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ!
 DOSAR NR. 38319-C1 Suceava

CONFORM CU EXEMPLARUL
 DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 38319-C1-U4		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U4/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U5		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U5/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U6		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U6/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U7		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U7/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U8		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U8/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrista in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38319-C1-U9		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U9/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrista in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38319-C1-U10		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U10/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrista in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38319-C1-U11		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U11/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrista in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
DOSAR NR. 38319-C1 Suceava

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 38319-C1-U12		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38319-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U12/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U13		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38319-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U13/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U14		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38319-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U14/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U15		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38319-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U15/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

Unitate Individuala 38319-C1-U16		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38319-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U16/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 Inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38319-C1-U17		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38319-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U17/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 Inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38319-C1-U18		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38319-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U18/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 Inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38319-C1-U19		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38319-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U19/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 Inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
DOSAR NR. 38319-C1-14/07/2021

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 38319-C1-U20		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49399 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 14/07/2021 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38319-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38319-C1-U20/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38319-C1 inscrisa in cartea funciara 38319-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32006, din 15/10/2020 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public		

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U1		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U2		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U3		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U4		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U5		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U6		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U7		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U8		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 38319-C1-U9		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Unitate Individuala 38319-C1-U10	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U11	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U12	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U13	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U14	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U15	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U16	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U17	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U18	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U19	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38319-C1-U20	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

CONFORM CU EXEMPLARUL APLAT ÎN ARHIVA
DOSAR NR. *38319-C1-U10*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	14013
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38320 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Pictor Șerban Rusu Arbore, Nr. 10, Bl. E1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38320	366	Construcția C1 înscrisă în CF 38320-C1; Limita parțială clădire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23407 / 29/06/2011		
Act nr. 0 (hotărâre de guvern nr. 1556/23.09.2004, hotărâre nr. 212 din 31.08.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul public OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37830/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 15935 din 15/09/2006;	A1
80379 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA	A1

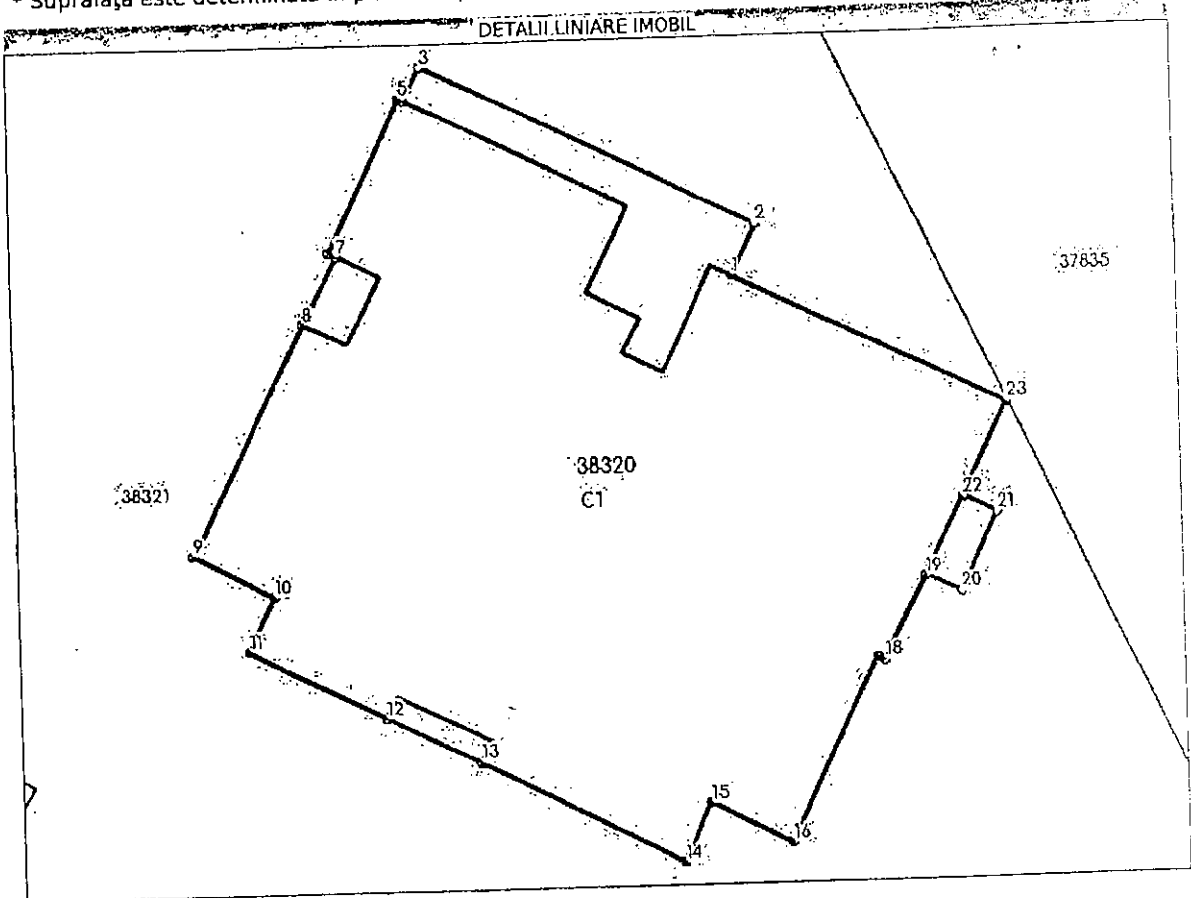
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38320	366	Limita partial cladire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.757
3	4	1.145
5	6	5.225
7	8	2.351
9	10	2.86
11	12	4.743

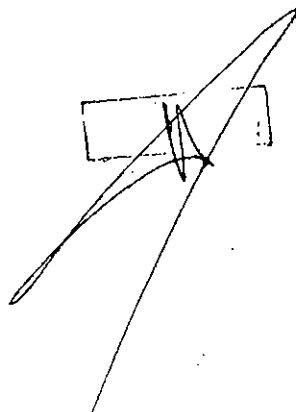
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.59
4	5	0.169
6	7	0.264
8	9	7.918
10	11	1.906
12	13	3.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.138	14	15	2.03
15	16	2.8	16	17	6.303
17	18	0.23	18	19	2.918
19	20	1.225	20	21	2.684
21	22	1.163	22	23	3.172
23	1	9.35			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 20/02/2023, 11:10





ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

Municipiul Suceava, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin Primar Ion Lungu, reprezentat de consilier juridic CRAMARCIUC BOGDAN, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, mandatar în baza Procurii speciale aut. sub nr. 53/07.01.2021 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr. 22633/12.07.2021 emisă de Primăria Municipiului Suceava: -----

- încheie prezentul act de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 38320-C1, din cartea funciară nr. 38320-C1 a UAT Suceava, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, bl. E1, jud. Suceava.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 35821/27.11.2020 eliberat de Primăria Mun. Suceava.-----

Imobilul cu numărul cadastral 38320-C1, din cartea funciară nr. 38320-C1 a UAT Suceava, situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, bl. E1, jud. Suceava, se dezmembrează în:-----

- 1) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U1 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. parter, ap. 1, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 55,2 mp;
- 2) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U2 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. parter, ap. 2, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 63,2 mp;
- 3) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U3 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. parter, ap. 3, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 58,8 mp;
- 4) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U4 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. parter, ap. 4, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 39,7 mp;
- 5) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U5 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. I, ap. 5, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 55,3 mp;
- 6) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U6 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. I, ap. 6, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 62,8 mp;
- 7) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U7 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. I, ap. 7, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 62,4 mp;

Se certifică
conformă cu
SECRETAR GENERAL



✓



- 8) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U8 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. I, ap. 8, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 38,4 mp;
- 9) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U9 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. II, ap. 9, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 55,3 mp;
- 10) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U10 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. II, ap. 10, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 63,1 mp;
- 11) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U11 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. II, ap. 11, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 58,7 mp;
- 12) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U12 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. II, ap. 12, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 38,5 mp;
- 13) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U13 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. III, ap. 13, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 55,7 mp;
- 14) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U14 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. III, ap. 14, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 62,9 mp;
- 15) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U15 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. III, ap. 15, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 61,7 mp;
- 16) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U16 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. III, ap. 16, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 38,9 mp;
- 17) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U17 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. mansardă, ap. 17, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 56,4 mp;
- 18) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U18 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. mansardă, ap. 18, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 59,7 mp;
- 19) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U19 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. mansardă, ap. 19, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 59,3 mp;
- 20) unitatea individuală cu nr. cadastral 38320-CI-U20 situat în Loc. Suceava, str. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE, nr. 10, bl. E1, et. mansardă, ap. 20, jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața utilă 39,4 mp;

Prezentul act de dezmembrare s-a făcut în baza planului de situație cadastral întocmit de ing. Andronic Mihai, purtând avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr. 22800/2021.

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al **Municipiului Suceava**, consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat, taxele privind perfectarea acestuia fiind suportate de către proprietar.

În baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară a **UAT Suceava** noile parcele formate prin dezmembrare conform planului de situație mai sus menționat, care face parte integrantă din actul de dezmembrare.

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al **Municipiului Suceava**, declar că am citit în întregime conținutul prezentului act, pe care îl înțeleg, mi-l asum și îl semnez.

SECRETAR GENERAL MUNICIPIULUI SUCEAVA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIULUI SUCEAVA

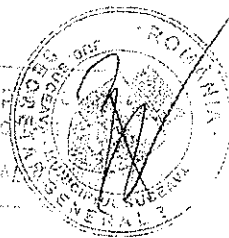
Am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, în calitatea sa de operator de date cu caracter personal în scopul încheierii și autentificării prezentului act și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial ILIE VALERIANA în un exemplar original, patru duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, două duplicate s-au eliberat părților.-----

Proprietar,

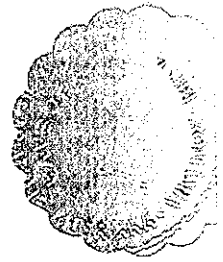
MUNICIPIUL SUCEAVA,
reprezentat prin consilier juridic
s.s. CRAMARCIUC BOGDAN

Se certifica conformă cu înscrisul
SECRETAR GENERAL





Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE VALERIANA
Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1490
Anul 2021, luna iulie, ziua 14

În fața mea, Ilie Valeriana, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
CRAMARCIUC BOGDAN, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, în calitate de mandatar al **MUNICIPIULUI SUCEAVA**, în baza Procurii speciale aut. sub nr. 53/07.01.2021 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr. 22633/12.07.2021, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 2.160 lei, din care suma de 344,87 lei reprezintă TVA, cu bon fiscal nr. 10 /2021

S-a perceput taxă ANCPi de 1.200 lei cu bon fiscal nr. 11 /2021

S-a perceput taxă verific. în RNNEPR în sumă de 18 lei, cu b.f. nr. 12 /2021

NOTAR PUBLIC,
s.s. **ILIE VALERIANA**

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit de subsemnata Ilie Valeriana – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.




CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 38320-C1
COPIE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

A. Partea I. Descrierea Imobilului

 FORM CU EXEMPLAR... FLAT IN ARHIVA
 SUCAR NR... *38320-C1* - *Mucaru*

Adresa: Loc. Suceava; Str Pictor Șerban Rusu Arbore. Nr. 10, Bl. E1, Jud. Suceava

Electronic: 38320-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 332

Părți comune: holul de la intrarea în bloc cu casa scării, camera lift, subsolul tehnic, podul, acoperisul, pereții despărțitori dintre apartamente, terenul construit și neconstruit, instalațiile electrice, sanitare de apă - canal și gaz

 Observații: Suprafata construita desfasurata = 1660 mp
 Bloc E1, S tehnic+P+3E+M, din anul 2007

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	38320-C1-U1	55.2	509/10000	509/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 55.2 mp suprafata totala 58.1 avand cota parte indiviza din partile comune 509/10000 cota parte teren 18.6 mp
		parter	2	2	38320-C1-U2	63.2	582/10000	582/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 63.2 mp suprafata totala 67.3 avand cota parte indiviza din partile comune 582/10000 cota parte teren 21.3 mp
		parter	3	3	38320-C1-U3	58.8	542/10000	542/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 6 in suprafata utila de 58.8 mp suprafata totala 62.2 avand cota parte indiviza din partile comune 542/10000 cota parte teren 19.8 mp
		parter	4	4	38320-C1-U4	39.7	366/10000	366/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 39.7 mp suprafata totala 42.2 avand cota parte indiviza din partile comune 366/10000 cota parte teren 13.4 mp
		1	5	5	38320-C1-U5	55.3	509/10000	509/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 55.3 mp suprafata totala 58.2 avand cota parte indiviza din partile comune 509/10000 cota parte teren 18.7 mp
		1	6	6	38320-C1-U6	62.8	579/10000	579/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 62.8 mp suprafata totala 66.9 avand cota parte indiviza din partile comune 579/10000 cota parte teren 21.2 mp
		1	7	7	38320-C1-U7	62.4	575/10000	575/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 6 in suprafata utila de 62.4 mp suprafata totala 65.8 avand cota parte indiviza din partile comune 575/10000 cota parte teren 21.0 mp
		1	8	8	38320-C1-U8	38.4	354/10000	354/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 38.4 mp suprafata totala 40.6 avand cota parte indiviza din partile comune 354/10000 cota parte teren 13.0 mp
		2	9	9	38320-C1-U9	55.3	509/10000	509/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 55.3 mp suprafata totala 58.2 avand cota parte indiviza din partile comune 509/10000 cota parte teren 18.7 mp
		2	10	10	38320-C1-U10	63.1	581/10000	581/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 63.1 mp suprafata totala 67.1 avand cota parte indiviza din partile comune 581/10000 cota parte teren 21.3 mp
		2	11	11	38320-C1-U11	58.7	541/10000	541/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 6 in suprafata utila de 58.7 mp suprafata totala 62.1 avand cota parte indiviza din partile comune 541/10000 cota parte teren 19.8 mp
		2	12	12	38320-C1-U12	38.5	355/10000	355/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 38.5 mp suprafata totala 40.6 avand cota parte indiviza din partile comune 355/10000 cota parte teren 13.0 mp
		3	13	13	38320-C1-U13	55.7	513/10000	513/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 55.7 mp suprafata totala 58.5 avand cota parte indiviza din partile comune 513/10000 cota parte teren 18.8 mp
		3	14	14	38320-C1-U14	62.9	580/10000	580/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 62.9 mp suprafata totala 67.5 avand cota parte indiviza din partile comune 580/10000 cota parte teren 21.2 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

 CORPUSUL CU EXEMPLARUL
 DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		3	15	15	38320-C1-U15	61.7	568/10000	568/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 61.7 mp suprafata totala 65.1 avand cota parte indiviza din partile comune 568/10000 cota parte teren 20.8 mp
		3	16	16	38320-C1-U16	38.9	358/10000	358/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 38.9 mp suprafata totala 41.3 avand cota parte indiviza din partile comune 358/10000 cota parte teren 13.1 mp
		mansarda	17	17	38320-C1-U17	56.4	520/10000	520/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 56.4 mp suprafata totala 59.3 avand cota parte indiviza din partile comune 520/10000 cota parte teren 19.0 mp
		mansarda	18	18	38320-C1-U18	59.7	550/10000	550/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 6 in suprafata utila de 59.7 mp suprafata totala 63.7 avand cota parte indiviza din partile comune 550/10000 cota parte teren 20.1 mp
		mansarda	19	19	38320-C1-U19	59.3	546/10000	546/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 7 in suprafata utila de 59.3 mp suprafata totala 62.3 avand cota parte indiviza din partile comune 546/10000 cota parte teren 20.0 mp
		mansarda	20	20	38320-C1-U20	39.4	363/10000	363/10000	Apartament compus din incaperile numerotate de la 1 la 5 in suprafata utila de 39.4 mp suprafata totala 41.8 avand cota parte indiviza din partile comune 363/10000 cota parte teren 13.2 mp

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
80379 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/3 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF.4244792, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala și adresa nr. 34845, din 12/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.;		
B4	se noteaza ca imobilul este situat in Suceava, str. Pictor Serban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1	A1
Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	se îndreapta eroarea materiala in sensul mentionarii ca terenul apartine domeniului public al Municipiului Suceava cu dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local al municipiului Suceava	A1
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B6	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 38320-C1/Suceava, inscrisa in CF 38320-C1, si se deschid urmatoarele 20 carti funciare: -- CF38320-C1-U7/38320-C1-U7, cota parti uz comun 575/10000, cota teren 575/10000; -- CF38320-C1-U9/38320-C1-U9, cota parti uz comun 509/10000, cota teren 509/10000; -- CF38320-C1-U1/38320-C1-U1, cota parti uz comun 509/10000, cota teren 509/10000; -- CF38320-C1-U8/38320-C1-U8, cota parti uz comun 354/10000, cota teren 354/10000; -- CF38320-C1-U18/38320-C1-U18, cota parti uz comun 550/10000, cota teren 550/10000; -- CF38320-C1-U2/38320-C1-U2, cota parti uz comun 582/10000, cota teren 582/10000; -- CF38320-C1-U16/38320-C1-U16, cota parti uz comun 358/10000, cota teren 358/10000; -- CF38320-C1-U10/38320-C1-U10, cota parti uz comun 581/10000, cota teren 581/10000; -- CF38320-C1-U17/38320-C1-U17, cota parti uz comun 520/10000, cota teren 520/10000; -- CF38320-C1-U13/38320-C1-U13, cota parti uz comun 513/10000, cota teren 513/10000; -- CF38320-C1-U14/38320-C1-U14, cota parti uz comun 580/10000, cota teren 580/10000; -- CF38320-C1-U19/38320-C1-U19, cota parti uz comun 546/10000, cota teren 546/10000; -- CF38320-C1-U3/38320-C1-U3, cota parti uz comun 542/10000, cota teren 542/10000; -- CF38320-C1-U5/38320-C1-U5, cota parti uz comun 509/10000, cota teren 509/10000; -- CF38320-C1-U11/38320-C1-U11, cota parti uz comun 541/10000, cota teren 541/10000; -- CF38320-C1-U4/38320-C1-U4, cota parti uz comun 366/10000, cota teren 366/10000; -- CF38320-C1-U6/38320-C1-U6, cota parti uz comun 579/10000, cota teren 579/10000; -- CF38320-C1-U12/38320-C1-U12, cota parti uz comun 355/10000, cota teren 355/10000; -- CF38320-C1-U15/38320-C1-U15, cota parti uz comun 568/10000, cota teren 568/10000; -- CF38320-C1-U20/38320-C1-U20, cota parti uz comun 363/10000, cota teren 363/10000;	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U1		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38320-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U1/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U2		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38320-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U2/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U3		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38320-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U3/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U4		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 38320-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U4/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
NR. 38320-C1/Suceava

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate individuala 38320-C1-U5		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U5/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate individuala 38320-C1-U6		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U6/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate individuala 38320-C1-U7		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U7/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate individuala 38320-C1-U8		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U8/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U9		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U9/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U10		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U10/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U11		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U11/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U12		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U12/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
NR. 38320-C1-Suceava

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 38320-C1-U13		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U13/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U14		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U14/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U15		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U15/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U16		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U16/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U17		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U17/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U18		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U18/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U19		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U19/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

Unitate Individuala 38320-C1-U20		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
49401 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1490, din 14/07/2021 emis de N.P. Ilie Valeriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38320-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 38320-C1-U20/Suceava, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 38320-C1 inscrisa in cartea funciara 38320-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 35821, din 27/11/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava.; Act Normativ nr. HG nr.1556, din 23/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 705, din 06/09/2007 emis de Primaria Municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 32006/15.10.2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public	A1

C. Partea III. Sarcni

CU EXEMPLARUL AFAT IN ARHIVĂ

2023.02.14

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

CONSTRUCTIE	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U1	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U2	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U3	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U4	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U5	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U6	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U7	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U8	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U9	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U10	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U11	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U12	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U13	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 38320-C1-U14	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U15	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U16	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U17	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U18	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U19	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 38320-C1-U20	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
 AR NR. 38320-C1 SUCEAVA

CONFORM CU EXEMPLARUL
 DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 705 din 06.09.2007

Primerii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA - SERVICIUL ÎNFRUNTĂRII

Municipiul _____ în județul _____ municipiul _____ /orașul/comuna _____ SUCEAVA

sectorul _____ cod poștal _____

b-dul 1 Mai nr. _____ bl. _____

ct. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____

la nr. 31843 din 06/09/2007

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu condițiile și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :
 Locuințe S+P+3E+Mi- deca tronsoane (40 apartamente) – Ac = 331,63 mp, Ac_{int} = 1631 mp -
 sociale pentru chirasii evacuate din casele nationalizate.

Lucrările de construire se vor realiza cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare și a tuturor condițiilor aprobate pe baza documentației tehnice faza PT-DDE înocmita și verificata, conform legii.

Documentația vizată spre neschimbare.
 În conformitate cu prevederile Legii nr. 10 /1995 și a normativelor NTSM și NPSI.
 În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.

Terenul situat în județul _____ SUCEAVA

Municipiul _____ în județul _____ SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

B-dul 1 Decembrie 1918 (Zona Metro) nr. _____ bl. _____

sc. _____ ct. _____ ap. _____

suprafață 10 000

teren mobil _____

valoarea de 7 450

valoarea de 4 537 258,63 RON

baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. 143/2007

SC PROIECT BUCOVINA SA cu sediul în județul _____ SUCEAVA

orașul/comuna _____ SUCEAVA sectorul/satul _____ cod poștal _____

B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 10 bl. _____ sc. _____ ap. _____

