



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava a unui bun imobil - teren

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 18519 din 12.05.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18520 din 12.05.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 17900 mp, categoria de folosință curți-construcții, aferent Stației de Tratare a Apei Dragomirna, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, având elementele de identificare înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se declară de uz sau de interes public local bunul imobil menționat la art.1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18779 din 12.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Prin Nota internă nr. 43 din 11.05.2023, Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului public al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 17900 mp, categoria de folosință curți-construcții, aferent Stației de Tratare a Apei Dragomirna, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, având elementele de identificare înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 18520 din 12.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Nota internă nr. 43 din 11.05.2023, Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului public al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 17900 mp, categoria de folosință curți-construcții, aferent Stației de Tratare a Apei Dragomirna, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, având elementele de identificare înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcela de teren nominalizată în Anexa nr.1 nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. (52) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată (52) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

.Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Turcanu Floarea

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat
 UAT Suceava

Anexa nr.1
 la Hotărârea nr. din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	„_”	Teren	aferent Stației de Tratare a Apei Dragomirna, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 17.900 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	1.891.557,89	plan de amplasament și delimitare a imobilului
Total					1.891.557,89	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mară – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 12.05.2023 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren aferent Stației de Tratare a Apei Dragomirna, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în suprafață de 17.900 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Identificarea faptică a bunurilor imobile menționate mai sus s-a desfășurat în perioada 02.05.2023 – 11.05.2023.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 1.891.557,89 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Fuciar, Registru Agricol

Nr. 43 din 11 mai 2023

NOTĂ INTERNĂ Către,

Serviciul *Patrimoniu*

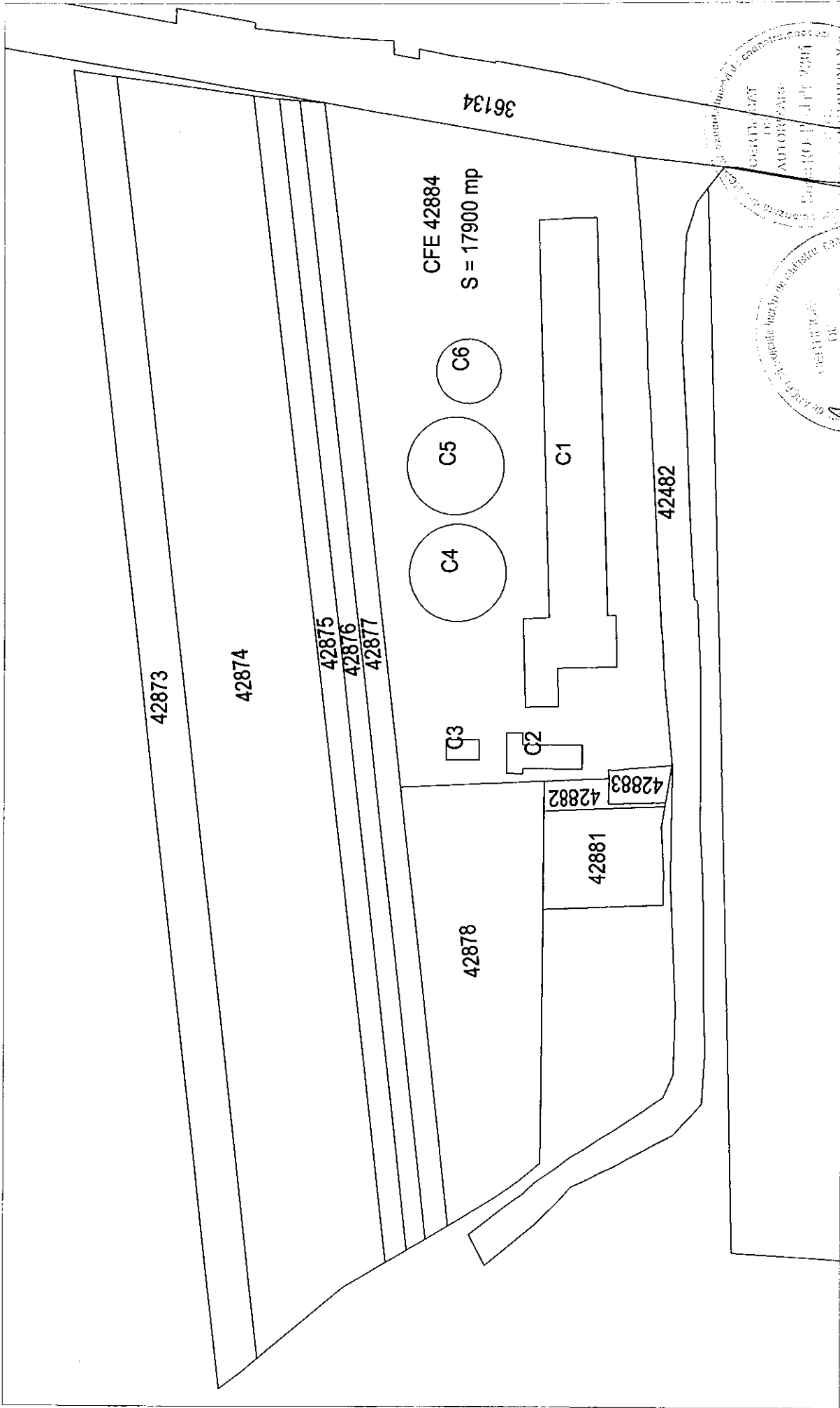
Vă comunicăm alăturat planul de amplasament și delimitare a imobilelor, inclusiv inventarul de coordonate a terenului în suprafață de 17.900 mp pentru stația de tratare a apei (Lac Dragomirna) proprietatea municipiului Suceava în vederea inventarierii în domeniul public a municipiului.

Vă mulțumim.

Șef serviciu,

Cătălin Lucescu

PLAN CADASTRAL
Extras din planul cadastral al sectorului 40, UAT Mitocu D. Gomirnei, Jud. Suceava



Intocmit: *Amarfei Ovidiu*
Intocmit: **Amarfei Ovidiu**

Director General
Autoritatea Nationala de Cadastru si Terenuri
Str. Suceava - Iasi, nr. 100
Iasi, Romania

Director Regional
Autoritatea Nationala de Cadastru si Terenuri
Str. Suceava - Iasi, nr. 100
Iasi, Romania



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind preluarea de către municipiul Suceava a unor bunuri mobile și imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava și concesionate către SC ACET SA – Stația de Tratare a Apei Dragomirna

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 25707/19.08.2011, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 25708/19.08.2011 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

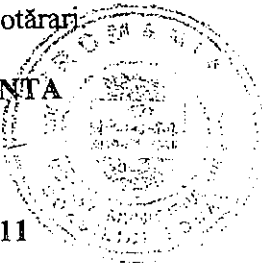
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea de către municipiul Suceava a bunurilor mobile și imobile înscrise în anexele nr.1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava și concesionate către SC ACET SA (Stația de Tratare a Apei Dragomirna).

Art. 2. Preluarea bunurilor, echipamentelor, instalațiilor și dotărilor proprietate publică de la Stația de Tratare a Apei Dragomirna se face gratuit și liber de orice sarcini pe bază de proces verbal de predare primire până la data de 31.08.2011.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VASILE KARARAS



contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IERARHI

Nr. 175 Din 25 august 2011



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Nr. 4070 / 07.03.2012 (ACET)

Nr. 8612 din 07.03.2012 (Dispoziție)

APROB
PRIMAR
ION LUNGU
JUD. SUCEAVA, MUNICIPIUL SUCEAVA

PROCES-VERBAL de predare- primire încheiat astăzi 06.03.2012

Între:

1. Comisia de predare a unor bunuri mobile și imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava și concesionate către SC ACET SA (Stația de Tratare a apei Dragomirna), constituită în baza Dispoziției nr.60 din 27.10.2011 emisă de Directorul general al SC ACET SA, în următoarea componență:

- Ing. Tofan Radu – Președinte
- Ing. Petrea Benjamin – membru
- Guliciuc Rodica – membru
- Ec. Reguș Adriana -secretar

și

2. Comisia de preluare a unor bunuri mobile și imobile ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava și concesionate către SC ACET SA (Stația de Tratare a apei Dragomirna), constituită în baza Dispoziției Primar nr. 3141/14.11.2011, în următoarea componență:

- Ion Lungu – Primar – președinte
- Florin Cerlincă – Director General D.G.T.I – membru
- Mihail Jitariuc - Director executiv – membru
- Vasile Chițescu – Șef serviciu Investiții – membru
- Camelia Odeta Mireuță – Consilier serviciu Investiții -secretar

În baza prevederilor HCL nr. 175 din 25.08.2011 privind preluarea de către municipiul Suceava a unor bunuri mobile și imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava și concesionate către SC ACET SA – Stația de Tratare a Apei Dragomirna, s-a procedat la predarea, respectiv primirea bunurilor nominalizate în anexele nr.1 (Bunuri mobile) și nr.2 (Bunuri imobile).

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de predare- primire în două exemplare.

Comisia de predare:

1. Ing. Tofan Radu – Președinte
2. Ing. Petrea Benjamin – membru
3. Guliciuc Rodica – membru
4. Ec. Reguș Adriana –secretar

Comisia de preluare

1. Ion Lungu – Primar – președinte
2. Florin Cerlincă – Director General D.G.T.I. – membru
3. Mihail Jitariuc - Director executiv – membru
4. Vasile Chițescu – Șef serviciu Investiții – membru
5. Camelia Odeta Mireuță – Cons.serv. Investiții -secretar