



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Ayând în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 18334 din 11.05.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 18335 din 11.05.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 18334 din 11.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 10040 din 14.03.2023, respectiv cererea înregistrată la Consiliul Local nr. 76 din 30.03.2023, dl. Timoficiuc Ilie Cristian în calitate de administrator al SC Tim Forest Green SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Alexandru Ghica, nr. 120^a, jud. Suceava a solicitat închirierea parcelei de teren în suprafață de 2233 mp, situată în Suceava, strada Mitocului fn, în vederea înființării unei pepiniere.

Prin Nota internă nr. 5 din 12.01.2023, Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 11563 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartier Ițcani, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Municipiul Suceava are încheiate contracte de concesiune/ închiriere cu diverse persoane, contracte încheiate în perioada 2008-2009 și care au ca obiect următoarele parcele de teren pentru construire de balcon, cale acces, garaj:

- o parcelă de teren în suprafață de 20 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Ștefureac, fn ocupat de construcția C1 garaj zidărie proprietate a dlui Trocin Alexandru-George (Certificat moștenitor nr 205/09.12.2019);

- o parcelă de teren în suprafață de 10 mp, situată în Suceava, strada Celulozei, nr. 3, bl. 16, sc. C, ap. 2, parter, în vederea construirii unui balcon (contract de concesiune nr. 1442 din 28.11.2008 încheiat între Municipiul Suceava și dl. Cazacu Ion);

- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava, strada Alexandru cel Buni, nr. 24, bl. H3, sc. A, în vederea amenajării unei căi de acces (contract de concesiune nr. 1462 din 19.01.2009 între Municipiul Suceava și Ordinul Asistenților și Moșșelor din România);

- o parcelă de teren în suprafață de 10 mp, situată în Suceava, strada Luceafărului, nr. 1, bl. E54, sc. C, ap.1 în vederea extinderii apartamentului cu un balcon (contract de concesiune nr. 1445 din 05.12.2008 încheiat între Municipiul Suceava și dl. Zura Dumitru);

- o parcelă de teren în suprafață de 10 mp, situată în Suceava, strada Păcii, nr. 11, bl. 134, sc. B, ap.1, parter în vederea extinderii apartamentului cu un balcon (contract de concesiune nr. 1449 din 17.12.2008 încheiat între Municipiul Suceava și dl. Ginga Ionel).

Având în vedere faptul că parcelele de teren menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 18335 din 11.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 10040 din 14.03.2023, respectiv cererea înregistrată la Consiliul Local nr. 76 din 30.03.2023, dl. Timoficiuc Ilie Cristian în calitate de administrator al SC Tim Forest Green SRL cu sediul în Suceava, str. Grigore Alexandru Ghica, nr. 120^a, jud. Suceava a solicitat închirierea parcelei de teren în suprafață de 2233 mp, situată în Suceava, strada Mitocului fn, în vederea înființării unei pepiniere.

Prin Nota internă nr. 5 din 12.01.2023, Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 11563 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, Cartier Ițcani, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Municipiul Suceava are încheiate contracte de concesiune/ închiriere cu diverse persoane, contracte încheiate în perioada 2008-2009 și care au ca obiect următoarele parcele de teren pentru construire de balcon, cale acces, garaj:

- o parcelă de teren în suprafață de 20 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Ștefureac, fn ocupat de construcția C1 garaj zidărie proprietate a dlui Trocin Alexandru-George (Certificat moștenitor nr 205/09.12.2019);

- o parcelă de teren în suprafață de 10 mp, situată în Suceava, strada Celulozei, nr. 3, bl. 16, sc. C, ap. 2, parter, în vederea construirii unui balcon (contract de concesiune nr. 1442 din 28.11.2008 încheiat între Municipiul Suceava și dl. Cazacu Ion);

- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava, strada Alexandru cel Bun, nr. 24, bl. H3, sc. A, în vederea amenajării unei căi de acces (contract de concesiune nr. 1462 din 19.01.2009 între Municipiul Suceava și Ordinul Asistenților și Moașelor din România);

- o parcelă de teren în suprafață de 10 mp, situată în Suceava, strada Luceafărului, nr. 1, bl. E54, sc. C, ap.1 în vederea extinderii apartamentului cu un balcon (contract de concesiune nr. 1445 din 05.12.2008 încheiat între Municipiul Suceava și dl. Zura Dumitru);

- o parcelă de teren în suprafață de 10 mp, situată în Suceava, strada Păcii, nr. 11, bl. 134, sc. B, ap.1, parter în vederea extinderii apartamentului cu un balcon (contract de concesiune nr. 1449 din 17.12.2008 încheiat între Municipiul Suceava și dl. Ginga Ionel).

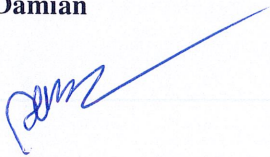
Având în vedere faptul că parcelele de teren menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. Din






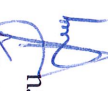
APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mitocului în suprafață de 2233 mp, categoria de folosință arabil	2023	235969,21	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	”_”	Teren	situat în intravilanul municipiului Suceava, cartier Ițcani, în suprafață de 11563 mp, categoria de folosință arabil	2023	1221904,13	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	”_”	Teren	situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Ștefan Ștefureac, fn, în suprafață de 20 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	2113,47	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	”_”	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Celulozei, nr. 3, bl. 16, sc. C, ap. 2, parter, în suprafață de 10 mp	2008	1056,74	contract de concesiune nr. 1442 din 28.11.2008

5	"_"	Teren	situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Alexandru cel Bun ,nr. 24, bl. H3, sc. A, în suprafață de 5 mp	2009	528,37	contract de concesiune nr. 1462 din 19.01.2009
6	"_"	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Luceafărului,nr. 1, bl. E54, sc. C, ap.1, în suprafață de 10 mp	2008	1056,74	contract de concesiune nr. 1445 din 05.12.2008
7	"_"	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Păcii, nr. 11, bl. 134, sc. B, ap.1, parter, în suprafață de 10 mp	2008	1056,74	contract de concesiune nr. 1449 din 17.12.2008
TOTAL					1463685,40	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Viădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 12.05.2023 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

1. parcela de teren situat în municipiul Suceava, strada Mitocului în suprafață de 2233 mp, categoria de folosință arabil
2. parcela de teren situată în intravilanul municipiului Suceava, cartier Ițcani, în suprafață de 11563 mp, categoria de folosință arabil
3. parcela de teren situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Ștefan Ștefureac, fn, în suprafață de 20 mp, categoria de folosință curți-construcții
4. parcela de teren situată în municipiului Suceava, strada Celulozei, nr. 3, bl. 16, sc. C, ap. 2, parter, în suprafață de 10 mp
5. parcela de teren situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Alexandru cel Bun, nr. 24, bl. H3, sc. A, în suprafață de 5 mp
6. parcela de teren situată în municipiului Suceava, strada Luceafărului, nr. 1, bl. E54, sc. C, ap. 1, în suprafață de 10 mp
7. parcela de teren în municipiului Suceava, strada Păcii, nr. 11, bl. 134, sc. B, ap. 1, parter, în suprafață de 10 mp

Identificarea faptică a bunurilor imobile menționate mai sus s-a desfășurat în perioada 02.05.2023 – 10.05.2023.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 1.463.685,40 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI*Ma Juronu**[Signature]*Ex. nr. 112

Nr. 262 din 05 .04.2023

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu***D-na
Grădinaru
[Signature]***NOTĂ INTERNĂ**

Având în vedere Nota internă nr. 123 din data de 04.04.2023 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață totală de 2233 mp, amplasat în municipiul Suceava, str. Mitocului, FN, în baza coordonatele stereo 70 transmise prin nota internă, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte** din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI***[Signature]***Șef birou,
Victoria Tabarcea***[Signature]*

G.S./2 ex.

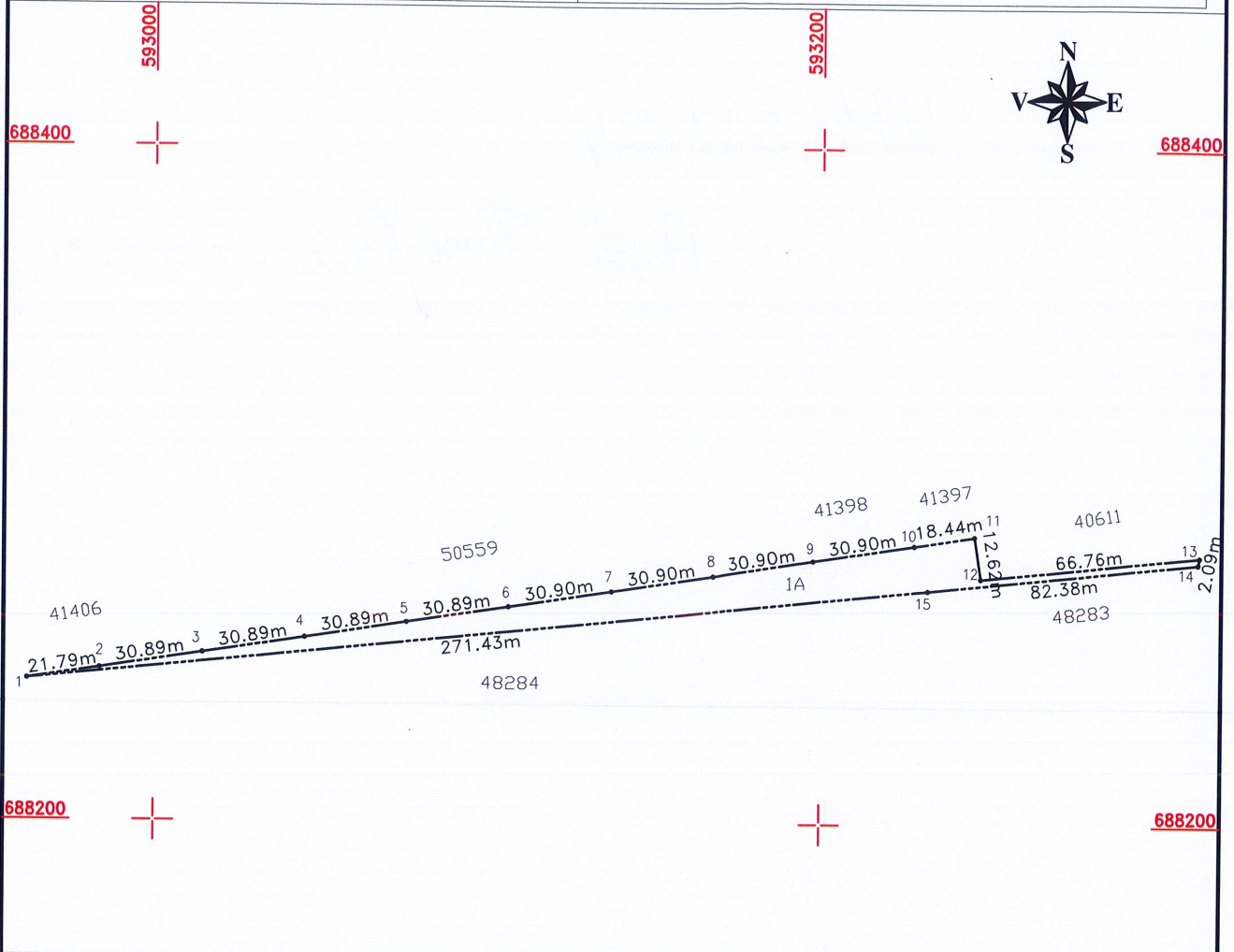
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2233	Intravilan Mun. Suceava, str. Mitocului, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2233	Terenul este delimitat cu gard si limita conventionala
Total		2233	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2233 mp
Suprafata din act = 2233 mp

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL
(nume, prenume)
Serie : RO-B-J nr. 2208

Confirm executarea masuratorilor la teren si introducerea in baza de date a planului de amplasament si delimitare a terenului. Valeriu Ghiuta

Semnatura si stampila

Data 22.02.2023

Mihai Valeriu Ghiuta
VALERIU
GHIUTA
Date: 2023.02.22
10:50:29 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

SUCEAVA

JUDETUL SUCEAVA

39622

39615

32619

31713

53878

32634

53269

316

58052

40856

54919

58069

58095

58096

58937

50559

51798

57650

38271

48283

58936

30677

30676

31271

31270

47467

36820

39690

39613

40848

40860

58070

58019

30854

38038

35143

56818

58375

56539

53961

34673

38589

41849

54996

54995

57712

34483

44739

57740

Plan de incadrare in zona

scara 1:5000

Trapez: L-35-5-C-d-4-II

Adresa : Mun. Suceava, str Mitocului, jud. Suceava

U.A.T. : Suceava

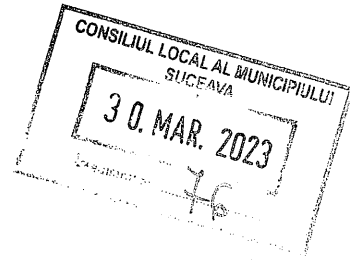


MIHAI-
VALERIU
GHIUTA

Digitally signed by
MIHAI-VALERIU
GHIUTA
Date: 2023.02.22
11:41:27 +02'00'

Intocmit,
ALPHA TERRA CAD SRL

Director Timoficiuc
Ion Timoficiuc
Una Ilie
Una Ilie
Una Ilie



Catre Consiliul Local al Municipiului Suceava,

Subsemnatul Timoficiuc Ilie Cristian, in calitate de administrator al SC Tim Forest Green SRL, cu sediul in Suceava, str. Grigore Alexandru Ghica, nr. 120A, jud. Suceava, inregistrata la Registrul Comertului Suceava sub nr J33/412/2023 cod fiscal RO 47695583, tel 0744531024, prin prezenta va rog sa imi aprobatii inchirierea catre SC Tim Forest Green SRL, a suprafetei de 2233 mp teren arabil situat in intravilanul Municipiului Suceava, str. Mitocului FN prezentat in planul de amplasament atasat, in vederea infiintarii unei pepinieri. Mentionam ca terenul solicitat pentru inchiriere se afla alaturat de terenul proprietate a societatii.

30.03.2023

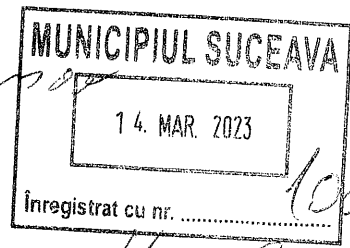
SC Tim Green Forest SRL



THE HARMONY

THE HARMONY

Bonule Priore



Subsemnatul Timofte Iulian Ilic Cristian,
 domiciliat în Mun. Suceava, str. Broganina, nr. 10,
 având ci serie SV nr. 632941, CNP 185072131021
 în calitate de administrator al SC TIM FENEST
 GREEN SRL, cu sediul în Mun. Suceava, str. Gheorghe
 Alexandru Ghica, nr. 120A, CUI: 47695583, vă rog
 să mi se aprobate închirierea suprafeței de 2233 mp
 teren arabil situat în Mun. Suceava str. Mitocului
 conform planului atașat în vederea întinerii și
 pepiniera menționez că societatea are punct de la
 deschis alături de această parcelă. Vă mulțumesc
 tel: 0744531024.

14.03.2023

D-na
Iuliana
Ilic

+ D-na
Iuliana
Ilic



NR: 10040
DATA: 14/03/2023
COD: C59A



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, prinsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 5 din 12 ianuarie 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, vă solicităm să demarați procedurile de înregistrare în Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava a următoarelor suprafețe de teren:

- 118 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Titulescu, județul Suceava, categoria de folosință arabil;
- 33 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Samoil Isopescu, județul Suceava, categoria de folosință curți – construcții;
- 370 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Căpitan Grigore Andrei, județul Suceava, categoria de folosință curți – construcții;
- 11563 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, cartier Ițcani, județul Suceava, categoria de folosință arabil.

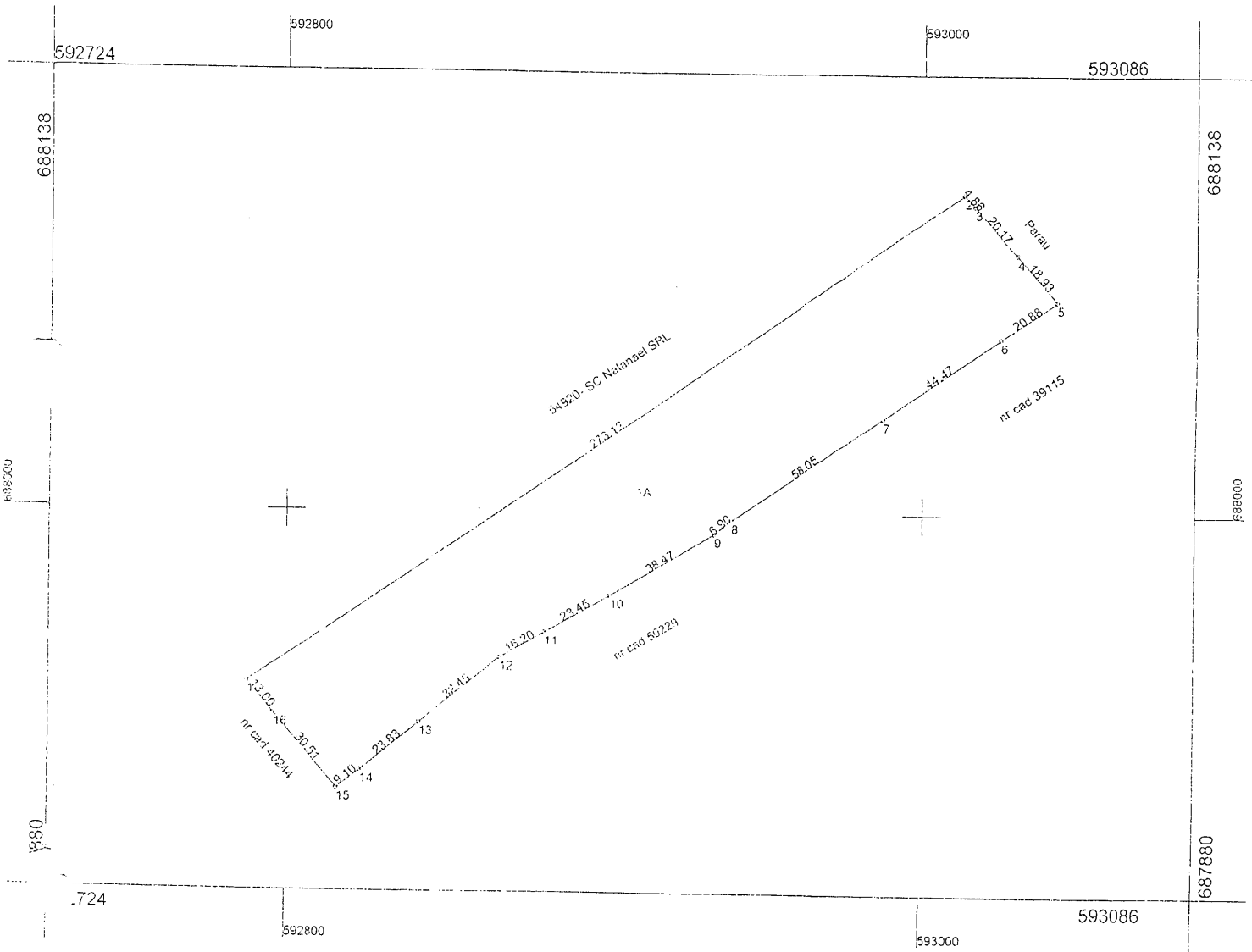
Vă comunicăm alăturat planurile de amplasament și delimitare, inventarele de coordonate și calculul suprafețelor referitoare la imobilele sus-menționate.

ȘEF SERVICIU,
Cătălina Lupescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11563	Intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	11563	
Total:		11563	Teren partial împrejmuit cu gard din plasa sarma.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11563 mp
Suprafața din act = 11563 mp

Executant : SC GLOBAL TOPEX (nume, prenume) confirmă executarea măsurătorilor la teren și corespondența documentației cadastrale și corespondența terenului. Semnătura și ștampila Data 07.08.2022	Inspector confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Stampila BCP
--	---

Note: In situatia in care exista numere cadastrale topografice sau numarul cadastral, in lipsa numerului cadastral, numarul...

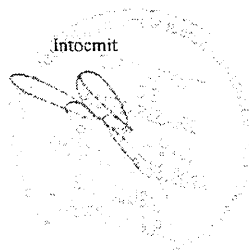
Inventar de coordonate

B.CALCULUL SUPRAFETELOR

NRCAD : 1A
SUPRAFATA : 11562.5920

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y
1	2	61.4056	273.12	687945.362	592787.885
2	3	153.4534	4.86	688100.979	593012.332
3	4	155.2652	20.17	688097.358	593015.580
4	5	154.9955	18.93	688081.965	593028.616
5	6	260.6910	20.88	688067.573	593040.911
6	7	261.2121	44.47	688055.483	593023.885
7	8	262.5097	58.05	688030.036	592987.420
8	9	255.9963	6.90	687997.795	592939.152
9	10	265.7257	38.47	687993.395	592933.834
10	11	266.1600	23.45	687973.669	592900.804
11	12	265.7729	16.20	687961.781	592880.587
12	13	256.0761	32.45	687953.486	592866.674
13	14	256.6006	23.83	687932.832	592841.648
14	15	257.4131	9.10	687917.816	592823.144
15	16	354.5976	30.51	687912.174	592816.007
16	1	356.7776	13.00	687935.246	592796.047

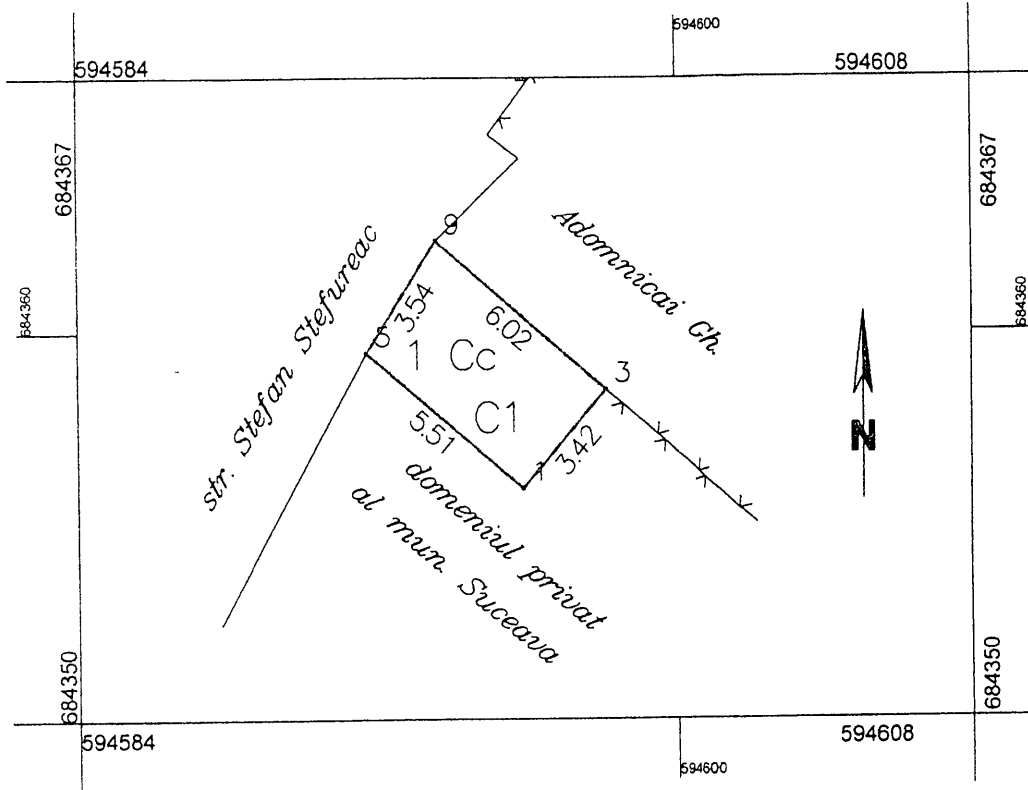
Data
13.02.2023

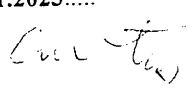


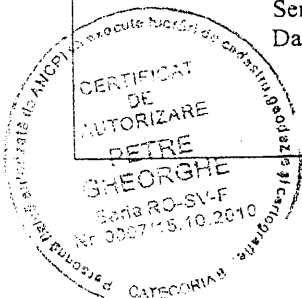
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20	str. Ștefan Ștefureac FN, intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	20	ocupat de clădirea C1
Total		20	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	20	garaj zidărie, 1977, SD = 20 mp
Total		20	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 20 mp			
Suprafața din act = 20 mp			
ExecutantPFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data.....18.01.2023..... 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ATĂNĂSOAEI PETRU
Licența de funcționare nr. 2254/1986/19.11.2013
Operator de date cu caracter personal nr. 3787
Suceava, Aleea Trandafirilor nr. 12, județul Suceava
Dosar nr. 225 /2019



CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR nr. 205

la certificatul de moștenitor nr. 288/10.11.2006 eliberat de
Biroul Notarului Public Petru Atănăsoaei din Suceava
Ședința din 9 decembrie 2019

ATĂNĂSOAEI PETRU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 117 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -

De pe urma defunctului **TROCIN GHIORGHE** (cunoscut și sub numele de Gheorghe), decedat la data de 10.05.2005, cu ultimul domiciliu în municipiul Suceava, județul Suceava (CNP 1440317335000), au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

I. MASA SUCCESORALĂ: -----

Cele din certificatul de moștenitor nr. 288/10.11.2006 eliberat de Biroul Notarului Public Petru Atănăsoaei din Suceava, precum și: -----

a) Mobile: -----

1. Cota parte indiviză de 1/2 din garajul auto executat din elemente ușoare amplasat în municipiul Suceava, strada Ștefan Ștefureac fn, județul Suceava, pe un teren în suprafață de 18 mp, proprietatea Municipiului Suceava, dobândit în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 19047/25.09.1995 de fostul Notariat de Stat Județean Suceava;

2. Cota parte indiviză de 1/2 din cavoul cu 6 (șase) locuri, împreună cu cota parte indiviză de 1/2 din monumentul funerar (cruce și placă inscripționată), dobândit în baza autorizației de construire nr. 169/21.06.1995 eliberată de Primăria municipiului Suceava, împreună cu cota parte indiviză de 1/2 din dreptul de concesiune asupra a 2 (două) locuri pentru înhumare din Cimitirul „Pacea” Suceava, amplasate în parcela beta 3, zona 13, careul 9, locurile nr. 51 și 52, având suprafața totală de 6 mp, dobândit în baza actului de concesiune nr. 419/3865/17.05.1995 eliberat de RADPPS Suceava. -----

Cealaltă cotă de 1/2 din bunurile comune aparține soției postdecedată **TROCIN RODICA**. -----

Natura succesiunii: legală. -----

II. MOȘTENITORII: -----

1. **TROCIN ALEXANDRU - GEORGE**, fiu, domiciliat în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 13, sc. A, ap. 6, județul Suceava (CNP 1710604335037), care a acceptat succesiunea cu o cotă de 1/1 din masa succesorală. -----

Sunt străini de succesiune, prin neacceptare, conform art. 700 Cod Civil: -----

1. **TROCIN RODICA**, soție postdecedată. -----

Onorariu: 300 lei cu bon fiscal nr. 8 /09.12.2019

NOTAR PUBLIC
ATĂNĂSOAEI PETRU



AUTORIZAȚIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI

Nr. 143 din 11.09.1977

Ca urmare a cererii adresată de Teritoriul
cu sediul in localitatea Suceava orașul Suceava
domiciliul
strada Alexandru cel Bun nr. 2011 județul Suceava înregistrată
sub nr. 8875 din 2 august 1977

În baza avizului OFICIULUI DE ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE al municipiului Suceava
din 3 septembrie 1977 se autoriză executarea lucrărilor de
montare a unui gard demontabil, având caracter provizoriu, pe o
de timp limitată, pe terenul închiriat de la D.G.C.L. Suceava, conform
contractului nr. 222 din 2 septembrie 1977

în localitatea Suceava strada Ștefan cel Mare orașul Suceava

compuse din :

a) lucrări de bază montare a unui gard demontabil, cu caracter
provizoriu, pe timp limitat, având dimensiunile de 5,50 x 3,20 m.

b) lucrări provizorii de șantier rădă organizarea de șantier

în conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neșchimbare, cuprinzând piesele scrise și de-
senate și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care fac parte integrantă din auto-
rizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz
8750 lei evaluată pe bază de indici

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea dacă în termen de un an de la eliberarea ei lucră-
rile pentru care a fost solicitată nu au fost începute.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației care a stat la baza
eliberării ei se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținându-se)
un exemplar din documentație.

PREȘEDINTE

Ion Siminicaru

SECRETAR

Mădălina Tudor

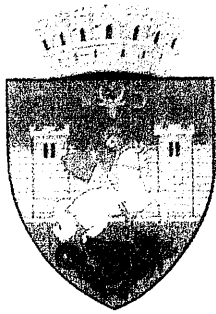
1) Pentru lucrările din sectorul socialist se reține borderoul documentației tehnice și un exemplar al planului de situație)
Pentru lucrările din sectorul particular, un exemplar complet al documentației tehnice.

Taxa de autorizație *) conform art. 35 din Decretul nr. 18/1952, modificat prin Decretul nr. 10, în valoare de lei 100 a fost achitată la 2-52 cu chitanța 203015 din 20. 9. 1954
Data 20 09 1954

SECRETAR.

EXECUTANTUL LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT :

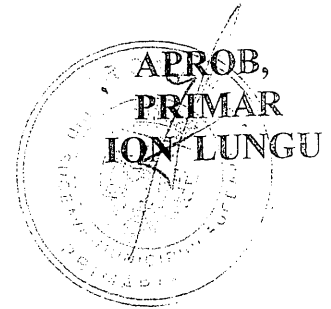
- De a anunța în scris cu cel puțin 5 zile înainte de data începerii lucrărilor autorizate Comitetul Local al Consiliului Popular al localității pe teritoriul unde se realizează lucrările.
- De a păstra în perfectă stare în biroul șantierului pe toată durata executării lucrărilor, autorizația și documentația, pe care le va prezenta la cererea organelor însărcinate cu controlul construcțiilor. Piesele scrise și desenate ale documentației autorizate nu vor fi folosite în nici un fel pe șantier la executarea lucrărilor.
- De a restitui titularului la terminarea definitivă a lucrărilor autorizate pentru executarea de lucrări cu documentația pentru a fi anexată la dosarul cărții construcției.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A
tel: - 0230 - 212696
fax - 0230 - 520593

Nr. 1442 din 02.12.2008



PROCES – VERBAL încheiat astăzi 02.12.2008

Subsemnații : secretar municipiu Ciutac Ioan, consilierii : Floriștean Ioan, Birnicu Ioan, Moroșan Gabriela și Damian Camelia, constituiți în comisia pentru punerea în posesie conform Dispoziției de primar nr. 2212/28.07.2008, din partea Primăriei Municipiului Suceava, pe de o parte și dl. Cazacu Ion cu domiciliul în Suceava, str. Celulozei nr. 3, bloc 16, sc. C, ap. 2 , pe de altă parte, am procedat la predarea - primirea amplasamentului situat în Suceava, str. Celulozei nr. 3, bloc 16, sc. C , în suprafață de 10 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 28.16/10, dobândit conform contractului de concesiune nr. 1442 din 28.11.2008 și planului de situație anexat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în trei exemplare.

Am predat,

Președinte
Ciutac Ioan

Membrii :
Floriștean Ioan
Birnicu Ioan
Moroșan Gabriela
Damian Camelia

Damian Camelia

Am primit,

Cazacu Ion

Cazacu Ion

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 142 din 28.11.2008

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

Dl. Cazacu Ion cu domiciliul în Suceava str. Celulozei, nr. 3, bl. 16, sc. C, ap. 2, parter, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,
la data de 18 noiembrie 2008,
la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,
in temeiul Legii nr.50/1991 și a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. _____/2008 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren situate in Suceava, str., Celulozei, nr. 3, bl. 16, sc. C, ap. 2, parter, in suprafată de 10 mp (identic cu parcela cadastră 28.16/10) în vederea construirii unui balcon la apartamentului nr. 2, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2 – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea construirii unui balcon la apartamentul nr. 3, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 354 din 26.03.2008.

Art. 3 –In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur**: terenul situat in Suceava , str. Celulozei, nr. 3, bl. 16, sc. C, ap. 2, parter, in suprafată de 10 mp (identic cu parcela cadastră 28.16/10) în vederea construirii unui balcon la apartamentului nr. 2, care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare**: bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii**: cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 – Obiectivul concesionarului constă în construirea unui balcon la apartamentul nr. 2.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7. – Prețul concesiunii este de 1.050 euro, respectiv **3.702 lei**, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare - primire a terenului concesionat.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

Art. 9 –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de intarziere din suma datorata, respectiv majorarea de intarziere și penalități prevazute de actele normative in vigoare in perioada întârzierii plății.

(2) Neplata in termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului si de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10 -Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 11 -Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia si obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 12 -Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor si respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Art. 13 -Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Art. 14 -La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 de zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Art. 15 -Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 16 -Concesionarul are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent;

b) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;

d) sa plateasca redeventa;

e) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;

f) sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;

g) sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de deviere a retelelor tehnico-edilitare din zona, pe baza acordurilor obtinute in prealabil de la detinatorii acestor retele.

h) sa execute pe cheltuiala sa eventualele solutii alternative prevazute in proiect (alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc.);

i) sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

j) sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;

k) sa preia in sarcina sa responsabilitatile de mediu impuse prin autorizatia de mediu eliberata de Agentia de Protectie a Mediului;

l) sa inregistreze contractul de concesionare in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnarii acestuia;

m) sa nu subconcesioneze in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

n) la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;

o) la incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

p) sa continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 17 -Concedentul are urmatoarele obligatii:

a) sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) sa urmareasca prin imputernicirii sai mersul lucrarilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea acestora, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;

d) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Art. 18 –(1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestuia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora sau de forta fortuit, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 19 – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului.

b) In cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina concedentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 –Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 21 – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 22 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 24 –Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 25 –Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 27 -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

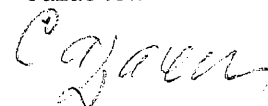
Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,

PRIMAR
Ion Lungu

CONCESIONAR,

Cazac Ion



Viză control financiar preventiv,

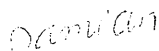
Director executiv
Elisabeta Vaideanu

Director executiv,
Mihail Jitariuc

Vizat pentru legalitate,
Cons. juridic

Șef Serviciu Fiscalitate
Persoane Fizice,
Irinel-Otilia Viziteu

Șef Serviciu Patrimoniu,
Camelia Damian



S.C. BELCASA S.R.L.

Suceava str. Stefan cel Mare nr.37, jud. Suceava, J33/906/1.09.2004, cod fiscal 16727626

Tel / fax 0330/116.944, mobil 0745/237.877 e_mail : belcasasv@yahoo.com

Nr. 96 din 20 septembrie 2008

Raport de evaluare a proprietății imobiliare TEREN în suprafață de 10 mp

situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 2816/10

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Adresă proprietate: str. Călimani nr.3, bl.16, sc.C

- municipiul Suceava – domeniu privat

VALOARE piață teren = 1.015 EUR
echivalent 3.702 RON

Valoare unitară teren = 101 EURO / mp

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Societății Comerciale BELCASA S.R.L. Suceava și al solicitantului și beneficiarului - PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA.

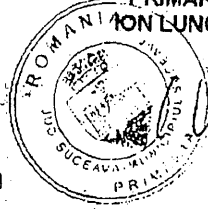
- Septembrie 2008 -



68

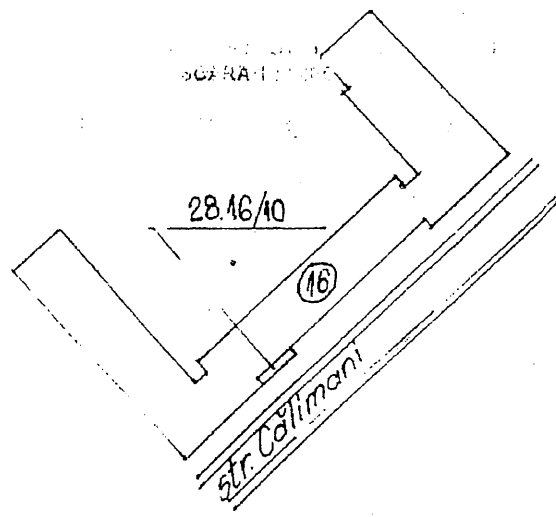
MUNICIPIUL SUCEAVA
STRU, FOND FUNCAR
RICOL

VIZAT,
PRIMAR
ION LUNGU



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 1000

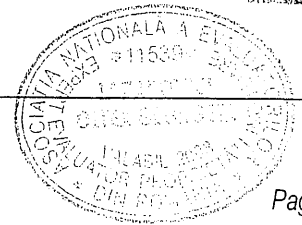
Imobil: str. Calimani nr.3 Bl.16 Sc.C Ap.2 pînza 28-d
Terenului:
Suprafață de 10,00 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 28.16/10 este
Municipiului Suceava – domeniul privat.



Planul a fost solicitat de d-nul Cazacu Ioan.(obtinere CU – construire balcon).

Șef serviciu: I. Floriștean

Data :06.02.2007



125

SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 354 din 26.03.2008

CAZACU ION

_____ municipiul _____

SUCEAVA /oraşul/comuna SUCEAVA

_____ sectorul _____ cod poştal _____

n _____

r _____

_____ 3 bl. 16 sc. C et. _____ ap. 2

_____ e-mail _____

_____ din _____ 20/03/2008

conform Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de

completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

de construcţii - situat în judeţul _____ SUCEAVA

_____ satul _____ sectorul _____ cod poştal _____

n _____

r. 3 bl. _____ sc _____

identificat prin :CF _____

documentaţiei de urbanism nr. _____ / _____

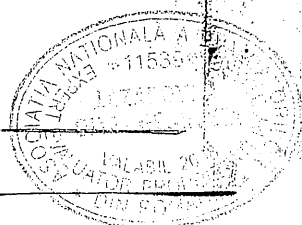
la nivelul judeţean/local _____ SUCEAVA nr. _____ / _____

identificat cu p.c. provizorii nr. 28.16/10 este proprietatea _____

_____ parcelă de clădire _____

_____ zona de locuinţe cu regim mediu de înălţime.

_____ compatibile cu funcţia de locuire.



...si alte documente ce se asigură de către solicitant
...specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor
...restora:

Instructii:
Local privind aprobaerea concesiunii

expertiza tehnica

proprietari:

...plată ale următoarelor taxe:

**URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
...TARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE**

...urbanism are

12 luni de la data emiterii.

**VICEPRIMAR,
Angela Zarojanu**

**SECRETAR,
Ioan Ciutac**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihail Jitariuc**

...RON, conform chitanței seria.

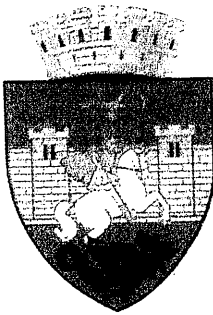
nr.

...urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**INTOCMIT,
Adriana Vladescu**

*play de
situatie*

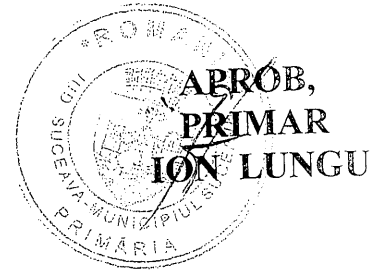




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A
tel: - 0230 - 212696
fax - 0230 - 520593

Nr. 1462 din 21.01.2009



PROCES – VERBAL încheiat astăzi 21.01.2009

Subsemnații : secretar municipiu Ciutac Ioan, consilierii : Floriștean Ioan, Birnicu Ioan, Moroșan Gabriela și Damian Camelia, constituiți în comisia pentru punerea în posesie conform Dispoziției de primar nr. 2212/28.07.2008, din partea Primăriei Municipiului Suceava, pe de o parte și Ordinul Asistenților Medicali și Moașelor din România cu sediul în Suceava, str. Alexandru cel Bun nr. 24, bl. H3, sc.A, ap. 2, pe de altă parte, am procedat la predarea - primirea amplasamentului situat în Suceava, str. Alexandru cel Bun nr. 24, bl. H3, în suprafață de 5 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 72.115/127, dobândit conform contractului de concesiune nr. 1462 din 19.01.2009 și planului de situație anexat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în trei exemplare.

Am predat,

Președinte
Ciutac Ioan
Membrii :
Floriștean Ioan
Birnicu Ioan
Moroșan Gabriela
Damian Camelia

Damian

Am primit,

Ordinul Asistenților
Medicali și Moașelor
din România

[Signature]

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 1462 din 19.07.2009

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

Ordinul Asistenților Medicali și Moașelor din România cu domiciliul în Suceava, str. Alexandru cel Bun nr. 24, bl. H3, sc. A, ap. 2, parter, în calitate de **concesionar** pe de altă parte, la data de 15 decembrie 2008, la sediul concedentului din Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, în temeiul Legii nr.50/1991 și a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 177 din 28.08.2008 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren situate in Suceava, str. Alexandru cel Bun nr. 24, bl. H3, sc. A in suprafată de 5 mp (identic cu parcela cadastrală 72.115/127, în vederea amenajării unei alei de acces, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2 – Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare - primire, fără licitație publică, în vederea amenajării unei alei de acces, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 1841 din 28.12.2008

Art. 3 –In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul situat in Suceava str. Alexandru cel Bun nr. 24, bl. H3, sc. A in suprafată de 5 mp (identic cu parcela cadastrală 72.115/127, în vederea amenajării unei alei de acces, care vor reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare: bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) bunurile proprii: cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 – Obiectivul concesionarului constă în amenajarea unei alei de acces.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cei puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7. – Prețul concesiunii este de **770 euro** respectiv **2830 lei**, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului concesionat.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

Art. 8 –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de intarziere din suma datorata, respectiv majorarea de intarziere și penalități prevazute de actele normative in vigoare in perioada întârzierii plății.

(2) Neplata in termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului si de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10 -Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 11 -Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia si obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 12 -Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor si respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Art. 13 -Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Art. 14 -La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 de zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Art. 15 -Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 16 -Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent;
- b) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
- c) sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;
- d) sa plateasca redeventa;
- e) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;
- f) sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;
- g) sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de deviere a retelelor tehnico-edilitare din zona, pe baza acordurilor obtinute in prealabil de la detinatorii acestor retele.
- h) sa execute pe cheltuiala sa eventualele solutii alternative prevazute in proiect (alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc.);
- i) sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.
- j) sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;
- k) sa preia in sarcina sa responsabilitatile de mediu impuse prin autorizatia de mediu eliberata de Agentia de Protectie a Mediului;
- l) sa inregistreze contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnarii acestuia;
- m) sa nu subconcesioneze in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;
- n) la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;
- o) la incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.
- p) sa continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 17 -Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- b) sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea acestora, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;
- c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;

d) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Art. 18 –(1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora va suporta irevocabil, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 19 – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite in contract daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina concedentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 –Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 21 – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Judetului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 22 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 24 –Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 25 –Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 27 -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT

PRIMAR
Ion Lungu

Director executiv
Elisabeta Vajdeanu

Director executiv,
Mihail Jitariuc

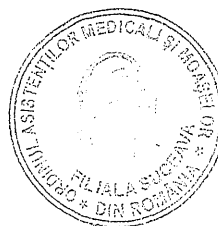
Vizat pentru legalitate,
Cons. juridic

Şef Serviciu Fiscalitate
Persoane Fizice,
Viorica Nicolescu

Şef Serviciu Patrimoniu,
Camelia Damian

CONCESIONAR,

Ordinul Asistenților Medicali și Moaşelor din România



S.C. BELCASA S.R.L.

Suceava str. Stefan cel Mare nr.37, jud. Suceava, J33/906/1.09.2004, cod fiscal 16727626
Tel / fax 0330/116.944, mobil 0745/237.877 e_mail : belcasasv@yahoo.com

Nr. 107 din 26 septembrie 2008

Raport de evaluare a proprietății imobiliare TEREN în suprafață de 5 mp

situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 72.115/127

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Adresă proprietate: str. Alexandru cel Bun nr.24, bl.H3, sc.A
- municipiul Suceava – domeniu privat

VALOARE piață teren = 770 EUR
echivalent 2.830 RON

Valoare unitară teren = 154 EURO / mp

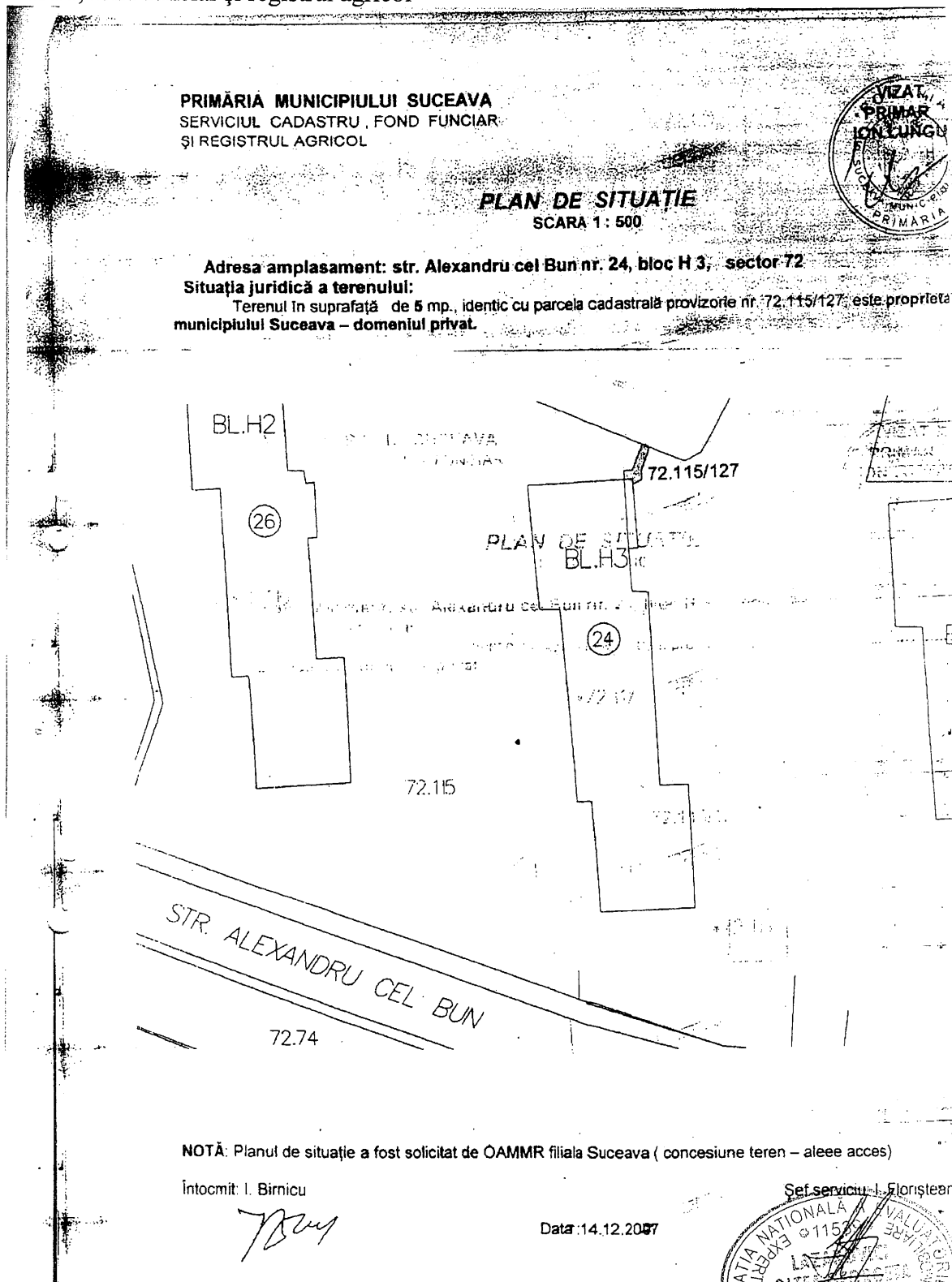
Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Societății Comerciale BELCASA S.R.L. Suceava și al solicitantului și beneficiarului - PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA.

- Septembrie 2008 -



ANEXE, FOTOGRAFII

- ⇒ certificatul de urbanism nr.1841 din 28 decembrie 2007, emis de Primăria municipiului Suceava – serviciul urbanism
- ⇒ planul de situație din data de 14.12.2007, emis de Primăria municipiului Suceava – serviciul cadastru, fond funciar și registrul agricol



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 1645 din 5.12.08

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si
DI. ZURA DUMITRU cu domiciliul în Suceava str. Luceafarului, nr. 1, bl. E 54, sc. C, ap. 1 în calitate de **concesionar** pe de altă parte,
la data de 18 noiembrie 2008,
la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,
in temeiul Legii nr.50/1991, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 263 /2008 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren situate in Suceava, str. Luceafarului, nr. 1, bl. E 54, sc. C in suprafată de 10 mp (p.c. 68.33/348) în vederea extinderii apartamentului 1 cu un balcon așa cum rezultă din planul de situatie anexat.

Art. 2 – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea extinderii ap. 1 cu un balcon în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 556 din 15.04.2008.

Art. 3 –In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur:** terenul situat in Suceava , str. Luceafarului, nr. 1, bl. E 54, sc. C,ap. 1 in suprafată de 10 mp (p.c. 68.33/348), care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare:** bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii:** cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 – Obiectivul concesionarului constă în extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 – Prețul concesiunii este de 1.319 EURO respectiv 5.175 RON, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire.

(1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnarii contractului de concesiune.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 8 –(1) Redevența prevazută la art. 7 se va achita la casieria Primariei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Suceava.

Art. 9. –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere din suma datorată, respectiv majorarea de întârziere prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10 –Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 11 –Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 12 –Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 13 –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art. 14 –La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

Art. 15 –Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 16 –Concesionarul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;

d) să plătească redevența;

e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.

h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);

i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

k) să preia în sarcină sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;

l) să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

m) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

n) la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

o) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

p) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 17 –Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin imputernicirii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;

d) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Art. 18 –(1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalcaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora va suporta irevocabil, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalcare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 19 – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina concedentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 –Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 21 – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14 și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 22 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 24 –Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 25 –Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 27 -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anulara de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,

**PRIMAR
ION LUNGU**

Director executiv

Elisabeta Vaideanu

**Director executiv,
Mihail Nitaru**

**Vizat pentru legalitate
Cons. juridic**

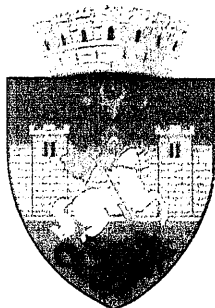
**Şef Serviciu Fiscalitate
Irinel Otilia Viziteu**

**Şef Serviciu Patrimoniu,
Camelia Damian**

CONCESIONAR,

ZURA DUMITRU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A
tel: - 0230 - 212696
fax - 0230 - 520593

Nr. 1445 din 9.12.2008

APROB,
PRIMAR
IOAN LUNGU

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi 09.12.2008

Subsemnații : secretar municipiu Ciutac Ioan, consilierii : Floriștean Ioan, Birnicu Ioan, Moroșan Gabriela și Damian Camelia, constituiți în comisia pentru punerea în posesie conform Dispoziției de primar nr. 2212/28.07.2008, din partea Primăriei Municipiului Suceava, pe de o parte și dl. Zura Dumitru cu domiciliul în Suceava, str. Luceafărului nr. 1, bloc E 54, sc. C, ap. 1 , pe de altă parte, am procedat la predarea - primirea amplasamentului situat în Suceava, str. Luceafărului nr. 1, bloc E 54, sc. C, în suprafață de 10 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.33/348 , dobândit conform contractului de concesiune nr. 1445 din 05.12.2008 și planului de situație anexat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în trei exemplare.

Am predat,

Președinte
Ciutac Ioan

Membrii :
Floriștean Ioan

Birnicu Ioan

Moroșan Gabriela

Damian Camelia

Damian

Am primit,

Zura Dumitru

S.C. BELCASA S.R.L.

Suceava str. Stefan cel Mare nr.37, jud. Suceava, J33/906/1.09.2004, cod fiscal 16727626
Tel / fax 0330/116.944, mobil 0745/237.877 e_mail : belcasasv@yahoo.com

Nr. 122 din 08 octombrie 2008

Raport de evaluare a proprietății imobiliare TEREN în suprafață de 10 mp

situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, identic cu parcela
cadastrală nr. 68.33/348

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Adresă proprietate: str. Luceafărului nr.1, bl.E54, sc.C
- municipiul Suceava – domeniu privat

VALOARE piață teren = 1.319 EUR
echivalent 5.175 RON

Valoare unitară teren = 132 EURO / mp

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Societății Comerciale BELCASA S.R.L. Suceava și al solicitantului și beneficiarului - PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA.

- Octombrie 2008 -



Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF
Mihail Jitariuc

Data prelungirii valabilității: _____ din _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Urmare eventuale adresate de: **ZIŢKA DUMITRU**

cu domiciliul în județul _____ municipiul _____ SUCEAVA _____ SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ Luceafarului nr. I bl. E54 sc. C et. P ap. I
telefon/fax _____ nr. I bl. E54 sc. C et. P ap. I
registrată la nr. 14053 e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se _____ 09/04/2008

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA _____ SUCEAVA
municipiul _____ satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ Luceafarului nr. I bl. E54 sc. C
et _____ ap. I sau identificat prin: _____

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ SUCEAVA nr. _____
aprobată prin Hotărârea Consiliului județean/local _____

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în intravilan, str. Luceafarului nr. 1, bl. E54, în suprafața de 10 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.33/348, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: viran
Destinația terenului conform PUG: zona de locuințe cu regim mediu de înălțime
Utilizări permise: instituii publice și servicii compatibile cu funcția de locuire



89

3. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren in vederea extinderii apartamentului cu un balcon extins va fi supusa analizei Consiliului Local al municipiului Suceava.

In cazul in care Consiliul Local aproba solicitarea dvs. pentru extinderea apartamentului cu un balcon extins, atunci lucrarile se vor executa in baza unei documentatii tehnice intocmita de un proiectant autorizat.

Regimul de inaltime va fi parter cu acoperis cu rol de protectie, fara sa afecteze spatiile de locuit invecinate, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care sa amortizeze zgomotul produs de picatura de ploaie sau acoperis tip terasa.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren si obtinere autorizatie de construire pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon extins in conditiile aprobării in Consiliul Local al municipiului a concesiunii

4.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)



Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

PAD POE

Alimentație cu apă

Alimentație cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

Altele

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Hotarare de Consiliu Local pentru aprobarea concesiunii
Inspectoratului in constructii

d.2. Alte avize/acorduri:

- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica

- decizia comitetului executiv al asociatiei de proprietari

- acordul notarial al proprietarilor apartamentelor direct invecinate pentru lucrarile care se

executa

- contract de concesiune pentru teren

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților

- plan de situatie intocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar

d.3. Studii de specialitate:

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎNELEAGĂ DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are
valabilitate de



L.S

12 luni de la data
emiterii.

VICEPRIMAR,
Angela Zarojanu

SECRETAR,
Ioan Cristac

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihail Ibrăilescu

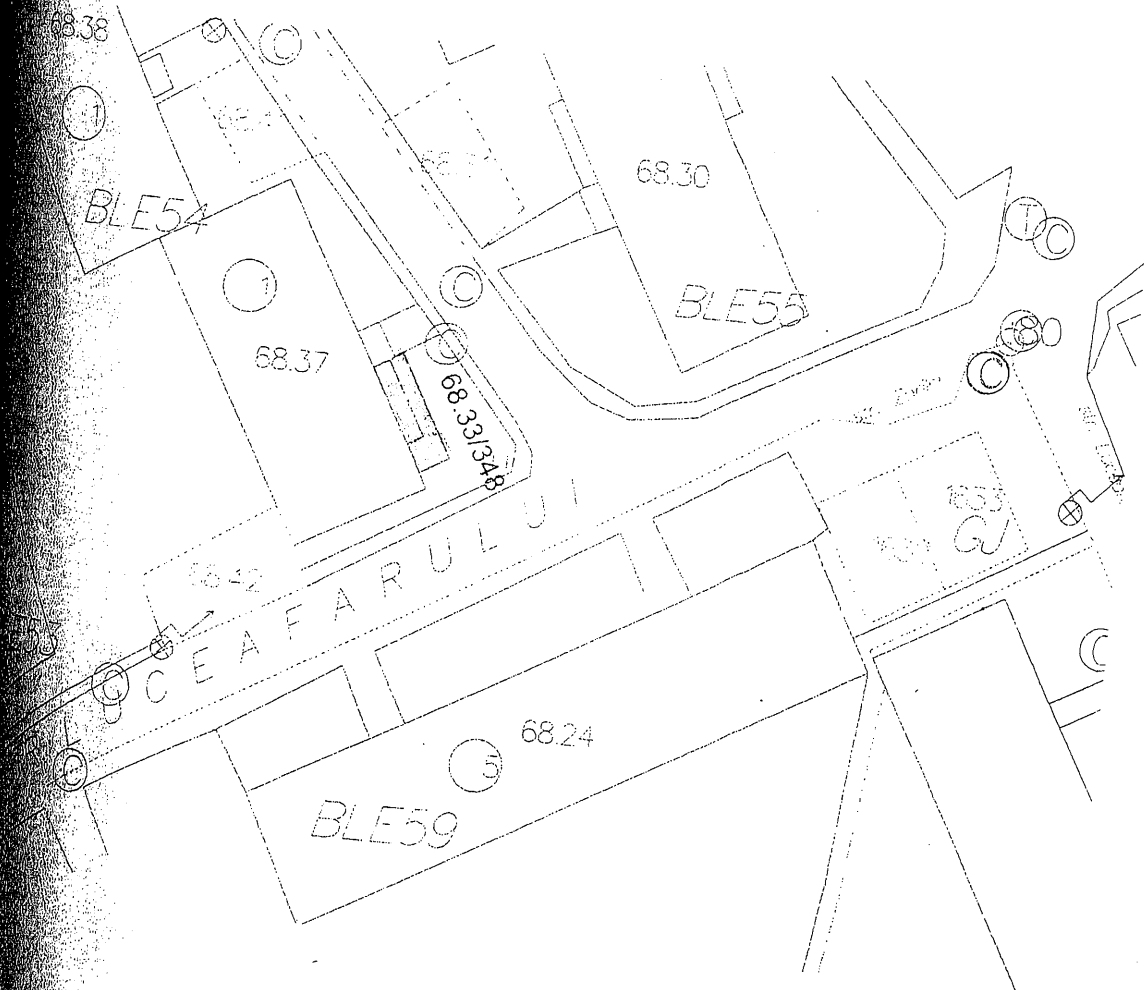
Achiziția taxa de _____ RON, conform cîștăneli scizii
din _____

3. REGIMUL TEHNIC
Solicitarea privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren in vederea extinderii apartamentului cu un balcon extins va fi supusa analizei Consiliului Local al municipiului Suceava.



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Amplasament: str. Luceafărului nr. 1, bloc E 54, sector cadastral 68
Indică a terenului:
Terenul în suprafață de 10 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.33/348 este proprietatea
Suceava – domeniul privat.



Planul a fost solicitat de dl. Zura Dumitru (concesiune teren – extindere balcon)

Data : 03.04.2008

Șef serviciu: I. Floriștean
[Signature]



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 1149 din 17.12.2008

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

DI. GINGA Ionel cu domiciliul în Suceava str. Păcii, nr.11, bl. 134, sc. B, ap. 1, parter, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,
la data de 18 noiembrie 2008,
la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,
in temeiul Legii nr.50/1991 și a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. _____/2008 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren situate in Suceava, str. Păcii, nr.11, bl. 134, sc. B, ap. 1, parter , in suprafată de 10 mp (identic cu parcela cadastrală 37.134/11) în vederea extinderii apartamentului nr. 1, cu un balcon , așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2 – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea extinderii apartamentului nr. 1, cu un balcon, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 347 din 25.03.2008.

Art. 3 –In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur**: terenul situat in Suceava , str. Păcii, nr.11, bl. 134, sc. B, ap. 1, in suprafată de 10 mp (identic cu parcela cadastrală 37.134/11) în vederea extinderii apartamentului nr. 1, cu un balcon care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare**: bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii**: cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 – Obiectivul concesionarului constă în extinderea apartamentului nr. 1, cu un balcon.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7. – Prețul concesiunii este de **1.015 euro** respectiv **3.702 lei**, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului concesionat.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

Art. 9 –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de intarziere din suma datorata, respectiv majorarea de intarziere și penalități prevazute de actele normative in vigoare in perioada întârzierii plății.

(2) Neplata in termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului si de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10 -Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 11 -Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia si obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 12 -Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor si respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Art. 13 -Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Art. 14 -La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 de zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Art. 15 -Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 16 -Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent;
- b) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
- c) sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;
- d) sa plateasca redeventa;
- e) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;
- f) sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;
- g) sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de deviere a retelelor tehnico-edilitare din zona, pe baza acordurilor obtinute in prealabil de la detinatorii acestor retele.
- h) sa execute pe cheltuiala sa eventualele solutii alternative prevazute in proiect (alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc.);
- i) sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.
- j) sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;
- k) sa preia in sarcina sa responsabilitatile de mediu impuse prin autorizatia de mediu eliberată de Agentia de Protectie a Mediului;
- l) sa inregistreze contractul de concesionare in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnarii acestuia;
- m) sa nu subconcesioneze in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;
- n) la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;
- o) la incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.
- p) sa continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 17 -Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- b) sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea acestora, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;
- c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;

d) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Art. 18 –(1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestuia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora va suporta irevocabil, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 19 – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina concedentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 –Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 21 – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 22 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 24 –Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 25 –Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 27 -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR
Ion Lungu

Ginga Ionut

Director executiv,
Elisabeta Valdeanu

Director executiv,
Mihail Jitariuc

Vizat pentru legalitate,
Cons. juridic

Şef Serviciu Fiscalitate
Persoane Fizice,
Irinel-Otilia Viziteu

Şef Serviciu Patrimoniu,
Camelia Damian

Camelia Damian

S.C. BELCASA S.R.L.

Suceava str. Stefan cel Mare nr.37, jud. Suceava, J33/906/1.09.2004, cod fiscal 16727626
Tel / fax 0330/116.944, mobil 0745/237.877 e_mail : belcasasv@yahoo.com

Nr. 97 din 20 septembrie 2008

Raport de evaluare a proprietății imobiliare TEREN în suprafață de 10 mp

situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 37134/11

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Adresă proprietate: str. Păcii nr.11, bl.134, sc.B

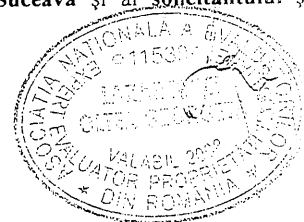
- municipiul Suceava – domeniu privat

VALOARE piață teren = 1.015 EUR
echivalent 3.702 RON

Valoare unitară teren = 101 EURO / mp

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Societății Comerciale BELCASA S.R.L. Suceava și al solicitantului și beneficiarului - PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA.

- Septembrie 2008 -



După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achițat taxa de: _____ direct/prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

Ormare berem adresate de: GINGA IONEL SIMHAEL A. AJINA

domiciliul _____ municipiul _____
cu /seciul _____ in județul _____ SUCEAVA _____ /orașul/comuna _____ SUCEAVA _____
satu _____ sectorul _____ cod poștal _____
*ada _____ nr. 11 bl. 134 sc. B et. 1 ap. 1
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9959

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
municipiul _____ SUCEAVA _____ satul _____ sectorul _____ SUCEAVA _____
/orașul/comuna _____ strada _____ PACII _____ cod poștal _____
et. _____ ap. 1 sau identificat prin : CF _____ nr. 11 bl. 134 sc. B
TOP: pc 37.134/11

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____
aprobata prin Hotărârea Consiliului județean/local _____ SUCEAVA _____ nr. _____

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 10,00 mp teren identic cu pc nr. 37.134/11 situat în intravilan pe strada Pacii.
adiacent blocului de locuințe nr. 134, scara B este proprietatea municipiului - domeniul privat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului : parcela virana
Destinația terenului conform PUG : zona de locuințe cu regim mediu de înaltime și dotari
afărente.



- Plan de situație - Serviciul Fond Funciar
 - dovada de luare în evidență a proiectului la Orădiuul Arhitecților
 d.3. Studii de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:
 concesiune fara licitație publica 10 mp pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un
 balcon si obtinere autorizatie de construire in conditiile aprobarii in Consiliul Local al
 municipiului a concesiunii

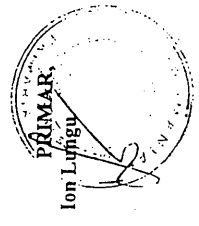
4- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE
 VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
 - PAC PAD POE
- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
 - c.1. *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura*
 - alimentare cu apă
 - alimentare cu energie electrică
 - gaze naturale
 - salubritate
 - canalizare
 - alimentare cu energie termică
 - telefonizare
 - transport urban
 - c.2. *Avize și acorduri privind:*
 - prevenirea și stingerea incendiilor
 - protecția mediului
 - apărarea civilă
 - sănătatea populației

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AGENDA/ACTE DE
 CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
 CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are
 valabilitate de 24 luni de la data
 expirării.



VICEPRIMAR,
 Angela Zarojanu

SECRETAR,
 Ioana Șutac

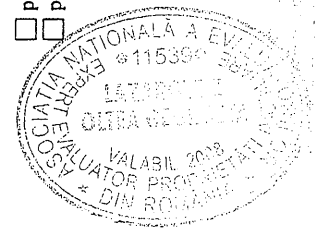
DIRECTOR EXECUTIV,
 Mihail Jitricu

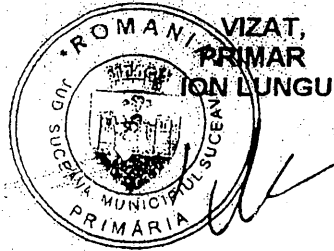
Achitat taxa de: 4,00 RON, conform chitanței seria: _____ nr. 9880
 din 10.03.2008

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU,
 Cerasela Poppeanu

INTOCMIT,
 Xenia Bodor



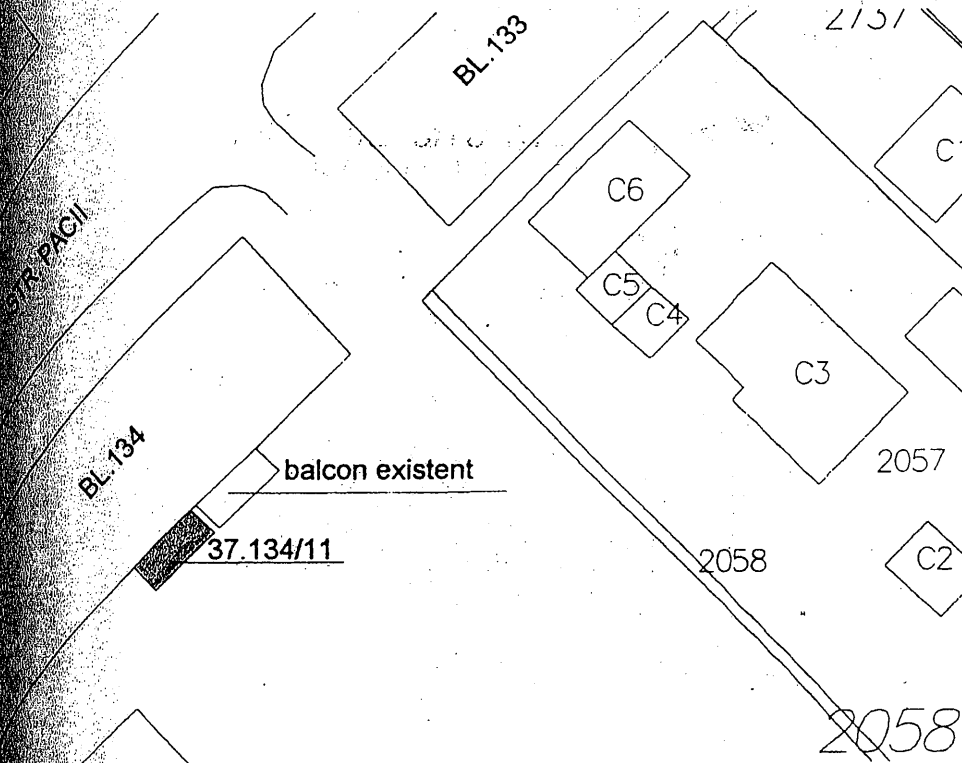


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 1000

Locașament: str.Pacii nr11 Bl134 Sc.B Ap.1
Adresa terenului:

plnsa 37-d

Suprafața de 10,00 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 37.134/11 este
Municipiului Suceava – domeniul privat.



Situația a fost solicitat de d-nul Ginga Ionut.(obtinere CU – construire balcon).

Șef serviciu: I. Floriștean

Data 22.02.2008

