

DEVIZ GENERAL

CONFORM HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Obținere autorizație de construire pentru lucrări de modernizare strada Dobrila Eugen

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | In lei/euro la cursul din data de 15/06/2023 | | |
|---------|---|--|-------------------|-------------------------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) lei | TVA lei | Valoare (inclusiv T.V.A.) lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | |
| 3.1 | Studii | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.1 Studii de teren: Topografice și geotehnice | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, total, din care | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.4 | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 176,592.16 | 33,552.51 | 210,144.67 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție proiect | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și Detalii de execuție | 139,092.16 | 26,427.51 | 165,519.67 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 55,388.73 | 10,523.86 | 65,912.59 |
| | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor. | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier. | 51,388.73 | 9,763.86 | 61,152.59 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 240,480.89 | 45,691.37 | 286,172.26 |
| | CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3,425,915.30 | 650,923.91 | 4,076,839.21 |
| 4.1.1 | Strada Dobrila Eugen - Tronson 1+6 Lungime totală = 1959,00m | 3,425,915.30 | 650,923.91 | 4,076,839.21 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale, inclusiv montajul | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3,425,915.30 | 650,923.91 | 4,076,839.21 |
| | Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 51,902.62 | 9,861.50 | 61,764.11 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 51,388.73 | 9,763.86 | 61,152.59 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 513.89 | 97.64 | 611.53 |

| | | | | |
|------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare | 40,685.07 | 570.00 | 41,255.07 |
| | 5.2.1.Comisioane si dobinziile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2.Cota aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 17,129.58 | 0.00 | 17,129.58 |
| | 5.2.3. Cota aferent ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3,425.92 | 0.00 | 3,425.92 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului-CSC | 17,129.58 | 0.00 | 17,129.58 |
| | 5.2.5Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 365,789.62 | 69,500.03 | 435,289.65 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 458,377.30 | 79,931.52 | 538,308.83 |
| | Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 4,124,773.50 | 776,546.80 | 4,901,320.30 |
| | din care C+M | 3,477,304.03 | 660,687.77 | 4,137,991.80 |

SC TOPGEOSYS SRL
DIRECTOR,
ing. Adrian Jugariu



Intocmit,
Ing. Alexandru Croitor