



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

R O M A N I A

JUDETUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și asociațiile profesionale ca urmare a începerii lucrărilor de reabilitare, respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătățirea condițiilor, situate în Suceava, str. Avram Iancu (fost CMJ), nr.1**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 23946 din 23.06.2023 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23997 din 23.06.2023 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6) lit.a, și ale art. 139, alin.(3) lit. g, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și asociațiile profesionale prezentate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, începând cu data de 01.03.2023, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor de reabilitare, respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătățirea condițiilor, situate în Suceava, str. Avram Iancu (fost CMJ), nr.1

**Art.2.** Perioada de valabilitate a contractelor suspendate este de la data de 01.03.2023 și până la terminarea lucrărilor de reabilitare.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Direcția Administrația Piețelor.



**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOAN CIUTAC

**CONTROL FINANCIAR PREVENITIV PROPRIU**  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU  
DATA 23.06.2023  
MUNICIPIUL SUCEAVA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 23 946 din 23.06.2023

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, alin.(6) lit.a, și ale art. 139, alin.(3) lit. g, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Potrivit art.139, alin.(3) adoptarea hotărârilor consiliului local:

(3)Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; “

Direcția Administrația Piețelor, prin nota internă nr.184 din 18.05.2023 a solicitat Serviciului Patrimoniu suspendarea contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și **asociațiile profesionale** prezentate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre pentru toată perioada efectuării lucrărilor de reabilitare, respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătățirea condițiilor, pentru următoarele spații:

- Uniunea Artiștilor Plastici în suprafață de 48 mp;
- Uniunea Artiștilor Plastici în suprafață de 20,7 mp;
- P.F.A Iordan Florin în suprafață de 48,6 mp;
- C.S.A.T. în suprafață de 334,3 mp.

Totodată, între municipiul Suceava și **asociațiile profesionale** enumerate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre au fost încheiate contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuință, a căror valabilitate expiră în data de 31.12.2026.

Motivat de faptul că un contract de închiriere reprezintă acordul de voință al părților cu privire la condițiile și clauzele contractului, municipiul Suceava, în calitate de proprietar al spațiului, a înștiințat fiecare asociație profesională cu privire la lucrările de reabilitare solicitându-le acordul scris în vederea suspendării efectelor juridice ale contractului de închiriere, până la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR  
ION LUNGU



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 23947 din 23.06.2023

APROB,  
PRIMAR,  
ION LUNGU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Administrația Piețelor, prin nota internă nr.184 din 18.05.2023 a solicitat Serviciului Patrimoniu suspendarea contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și asociațiile profesionale prezentate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre pentru toată perioada efectuării lucrărilor de reabilitare, respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătățirea condițiilor, pentru următoarele spații:

- Uniunea Artiștilor Plastici în suprafață de 48 mp;
- Uniunea Artiștilor Plastici în suprafață de 20,7 mp;
- P.F.A Iordan Florin în suprafață de 48,6 mp;
- C.S.A.T. în suprafață de 334,3 mp.

Totodată, între municipiul Suceava și asociațiile profesionale enumerate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre au fost încheiate contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuință, a căror valabilitate expiră în data de 31.12.2026.

Motivat de faptul că un contract de închiriere reprezintă acordul de voință al părților cu privire la condițiile și clauzele contractului, municipiul Suceava, în calitate de proprietar al spațiului, a înștiințat fiecare asociație profesională cu privire la lucrările de reabilitare solicitându-le acordul scris în vederea suspendării efectelor juridice ale contractului de închiriere, până la terminarea lucrărilor de reabilitare.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, alin.(6) lit.a, și ale art. 139, alin.(3) lit. g, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Potrivit art.139, alin.(3) adoptarea hotărârilor consiliului local:

(3)Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; “

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV  
CURELUȘĂ VASILE CRISTINEL

## ANEXA\_1

Anexa nr.1 la HCL nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFAȚĂ, mp</b>
1	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI	48
2	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI	20,7
3	P.F.A.IORDAN FLORIN	48,6
4	C.S.A.T.	334,3



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA ADMINISTRATIA PIETELOR**

**BIROU PIATA AGROALIMENTARĂ CENTRALĂ**

Nr. 174 din 18.05.2023

APROB,  
PRIMAR  
ION LUNGU

VIZAT,  
VICEPRIMAR  
LUCIAN HARȘOVSKI

## NOTĂ INTERNĂ

Către,  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Patimoniu**

Având în vedere adresa nr. 6626/20.02.2023 prin care se solicită eliberarea spațiilor situate pe str. Avram Iancu (fost CMJ), solicităm prin prezenta ca începând cu data de 01.03.2023 să fie suspendate contractele de închiriere pentru toată perioada efectuării lucrărilor de reabilitare respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătățirea condițiilor, pentru următoarele spații :

1. Uniunea Artiștilor Plastici suprafață 48 mp.
2. Uniunea Artiștilor Plastici suprafață 20,7 mp.
3. P.F.A. Iordan Florin suprafață 48,6 mp.
4. C.S.A.T. suprafață 334,3 mp.

DIRECTOR  
Cristinel Cărdășă