



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A**

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 2397 din 23.06.2023, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 23952 din 23.06.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

**DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2397 din 23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularca se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Prin cererea înregistrată la registratura la Consiliul Local Suceava sub nr. 124 din 03.05.2023 dl. Valentin Hrihorciuc, reprezentant al Bisericii Creștine după Evanghelie Providența Suceava, strada Mirăuți, nr.48 a solicitat închirierea parcelei de teren în suprafață de 544 mp, situată în Suceava, strada Mirăuți, parcelă de teren învecinată parcelei proprietate a Cultului Creștin după Evanghelie, în vederea desfășurării activității religioase...

Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare din cadrul Primăriei municipiului Suceava, prin Nota internă nr. 54 din 16.05.2023, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 59 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava. Municipiul Suceava are ca obiectiv de investiții construirea Grădiniței cu program prelungit la Școala Gimnazială nr.1 Suceava, parcela de teren menționată fiind necesară pentru asigurarea căilor de acces aferente construcției.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 5875 din 13.02.2023 dl. Dumitrescu Ifrim a solicitat inventarierea parcelei de teren de 29 mp situată în Suceava, str. A.Vlaicu, parcelă de teren pentru care solicitantul dorește construirea unei magazii de lemne și pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 60 din 01.02.2023.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat cererea nr. 21197 din 06.06.2023 prin care dl. Preot paroh Sorin Toader Clipa, reprezentant al Parohiei Sf. Spiridon Suceava, a solicitat atribuirea în folosință a parcelei de teren în suprafață de 60 mp situată în Suceava, str. Lazăr Vicol.

Având în vedere faptul că parcelele de teren menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie

1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 23952 din 23.06.2023

APROB

PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Prin cererea înregistrată la registratura la Consiliul Local Suceava sub nr. 124 din 03.05.2023 dl. Valentin Hrihorciuc, reprezentant al Bisericii Creștine după Evanghelia Providența Suceava, strada Mirăuți, nr.48 a solicitat închirierea parcelei de teren în suprafață de 544 mp, situată în Suceava, strada Mirăuți, parcelă de teren învecinată parcelei proprietate a Cultului Creștin după Evanghelia, în vederea desfășurării activității religioase...

Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare din cadrul Primăriei municipiului Suceava, prin Nota internă nr. 54 din 16.05.2023, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 59 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava. Municipiul Suceava are ca obiectiv de investiții construirea Grădiniței cu program prelungit la Școala Gimnazială nr.1 Suceava, parcelă de teren menționată fiind necesară pentru asigurarea căilor de acces aferente construcției.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 5875 din 13.02.2023 dl. Dumitrescu Ifrim a solicitat inventarierea parcelei de teren de 29 mp situată în Suceava, str. A.Vlaicu, parcelă de teren pentru care solicitantul dorește construirea unei magazii de lemne și pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 60 din 01.02.2023.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat cererea dl. Preot paroh Sorin Toader Clipa, reprezentant al Parohiei Sf. Spiridon Suceava, având nr. 21197 din 06.06.2023 prin care s-a solicitat atribuirea în folosință a parcelei de teren în suprafață de 60 mp situată în Suceava, str. Lazăr Vicol.


Având în vedere faptul că parcelele de teren menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	„_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mirăuți în suprafață de 544 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	57486,45	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	„_”	Teren	situat în municipiul Suceava, în suprafață de 59 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	6234,74	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	„_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aurel Vlaicu în suprafață de 29 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	3064,54	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	„_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Lazăr Vicol în suprafață de 60 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	6340,42	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					73126,15	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 20.06.2023 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 2067 din 07.11.2022, în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

1. parcela de teren situat în municipiul Suceava, strada Mirăuți în suprafață de 544mp, categoria de folosință curți-construcții
2. parcela de teren situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 59 mp, categoria de folosință curți-construcții
3. parcela de teren situată în intravilanul municipiului Suceava, strada A. Vlaicu în suprafață de 29 mp, categoria de folosință curți-construcții
4. parcela de teren situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Lazăr Vicol, în suprafață de 60 mp, categoria de folosință curți-construcții

Identificarea faptică a bunurilor imobile menționate mai sus s-a desfășurat în perioada 06.06.2023 – 20.06.2023.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 73.126,15 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal.

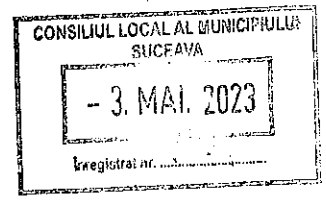
Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

~~Arhivă primărie~~

Către Consiliul Local al Primăriei Suceava,
în atenția Domnului Primar

~~Domnului Primar~~
D-na Grădinaru
Către Cons. Local Mat. Suceava



Cerere

Biserica Creștină după Evanghelie „Providența”, din Suceava, str. Mirăuți, nr. 48, CIF 6109121, reprezentată de prezbiter Valentin Hrihorciuc, legitimat cu CI seria SV, nr. 898978, solicită atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 544 mp, învecinate parcelei proprietate a Cultului Creștin după Evanghelie, str. Mirăuți, nr. 48, fiindu-ne necesară la desfășurarea activității religioase.

Anexez la prezenta cerere documentele aferente.

Data

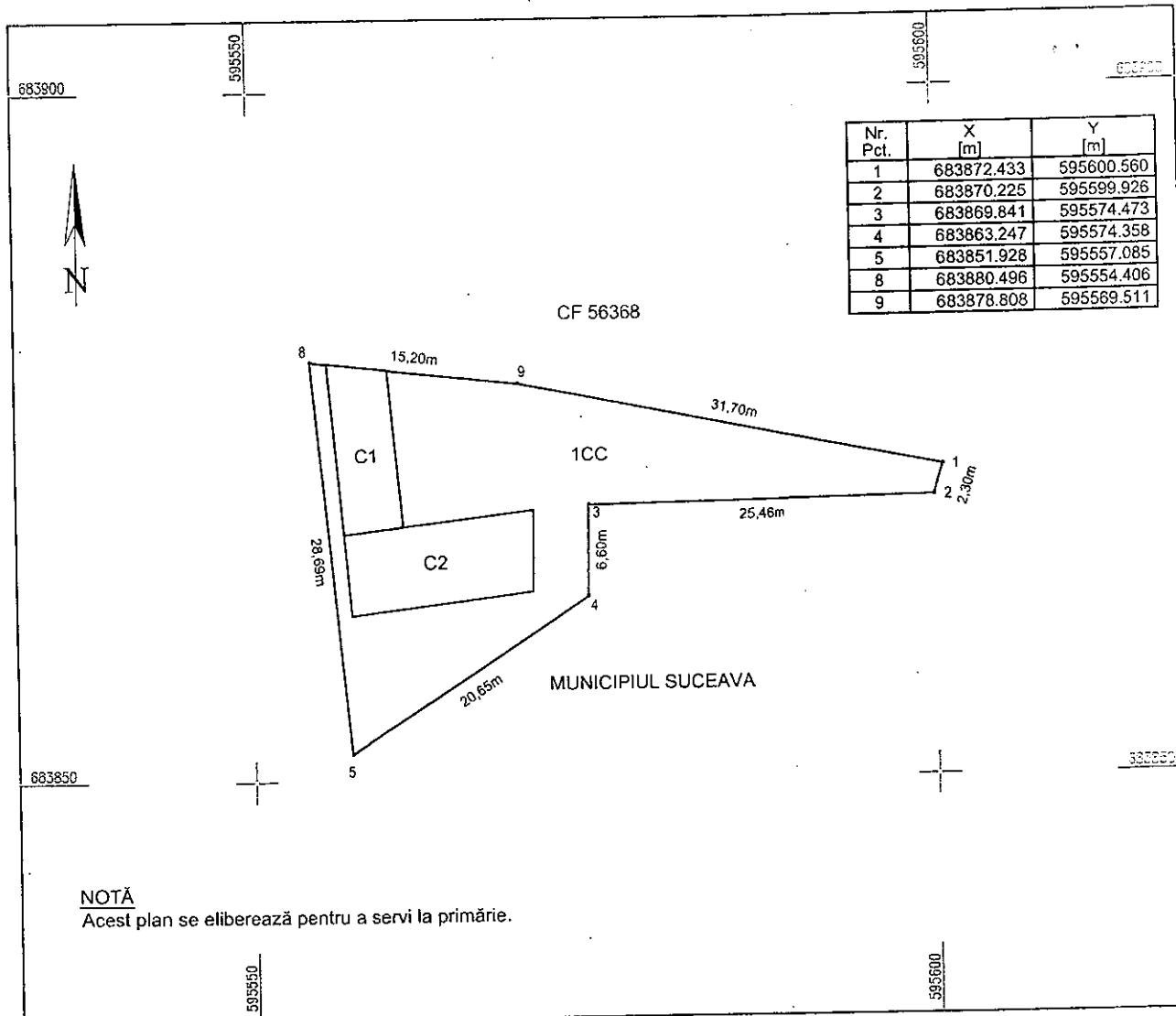
Semnătura



[Handwritten signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	544	Municipiul Suceava, Str. Mirăuți, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	544	Imobil împrejmuit parțial
TOTAL		544	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	53	Anexă (P), Sc=Sd=53 mp
C2	CA	79	Anexă (P), Sc=Sd=79 mp
TOTAL		132	

Suprafața din măsurători = 544 mp

Suprafața din act = - mp

<p align="center">Executant SAVU CONSTANTIN Certificat de autorizare seria SV nr. 0039 Categoria B, C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 15.05.2023</p> <p align="center">Constantin Savu</p> <p>Digitally signed by Constantin Savu Date: 2023.05.15 10:54:48 +03'00'</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa Data _____ Ștampila OCPI Suceava</p>
--	--



MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. 112

Nr. 370 din 23.05.2023

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 182 din data de 15.05.2023, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 544 mp, situat în municipiul Suceava, pe str. Mirăuți și pe baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**

**Șef birou,
Victoria Tabarcea**



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport
Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

Nr. 54 din 16.05.2023

PRIMAR
ION LUNGU

VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSEHI

D-na Grădinaru
Chiu

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE: Serviciul patrimoniu

Municipiul Suceava derulează contractul nr. 11076/21.03.2023 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții ” **Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din Municipiul Suceava**”.

Pentru asigurarea căilor de acces aferente construcției vă rugăm să întreprindeți măsurile necesare înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate aparținând Municipiului Suceava pentru parcela în suprafață de 59 mp identificată. Atasăm planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Proiectul va fi depus în vederea obținerii de finanțare prin fonduri nerambursabile.

Director executiv,
Dan Dura

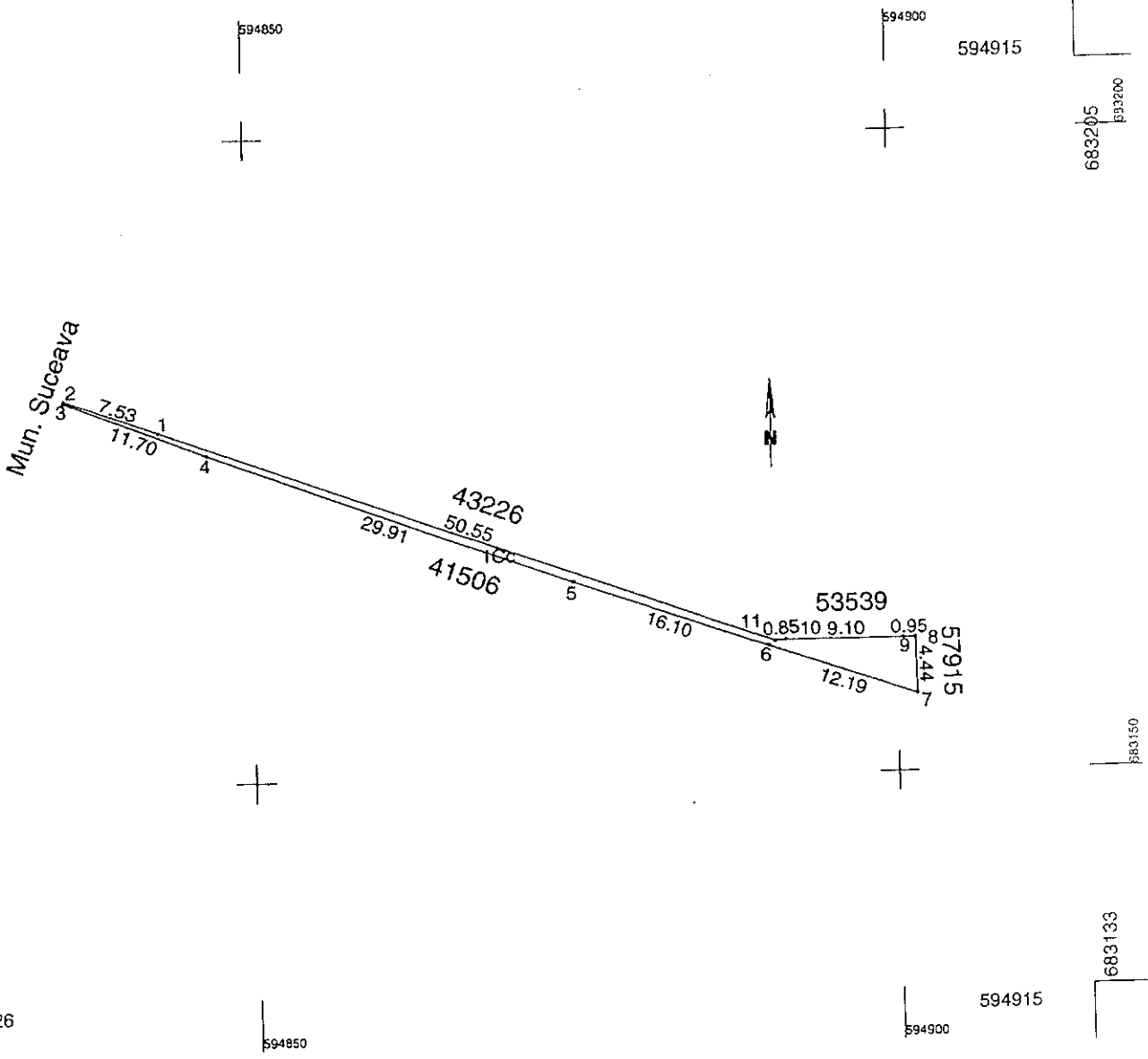
Șef serviciu,
Gabriela Lazăr

Întocmit,
Adriana Cazașu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	59	Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	59	Teren este imprejmuit
Total		59	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 59 mp			
Executant, CERTIFICAT DE AZIMUT 2010 DE Ing. Măcanu Vlad Ilie AUTORIZARE Nr. 4857 Confirmarea măsurătorilor la teren în conformitate cu actele de întocmire a documentației cadastrale și corespundența acestora în realitatea din teren. MOCANU VLADILIE S.R.L. Data 12.05.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

	X	Y
6	683159.948	594890.046
5	683165.239	594874.839
4	683175.546	594846.76
3	683179.803	594835.868
2	683179.945	594835.923
1	683177.402	594843.01
11	683160.324	594890.584
10	683160.385	594891.429
9	683160.383	594900.529
8	683160.383	594901.476
7	683155.943	594901.558

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615
BÎROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. 112

Nr. 368 din 24 .05.2023

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 183 din data de 16.05.2023 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață totală de 59 mp, amplasat în municipiul Suceava, str. Militar Vlad Repta, F.N., în baza coordonatele stereo 70 transmise prin nota internă, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte** din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**

**Șef birou,
Victoria Tabarcea**

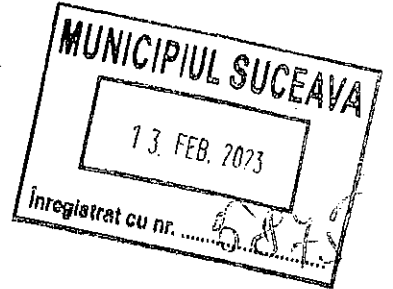
G.S../2 ex.

Act Primar

LEMNUL PRIMAR



NR: 5875
DATA: 15/02/2023
COD: 847E



Act Primar
Act Primar
Act Primar

SUBSEMNAȚUL LUMIȚEȘCU IEREMIAș AȘTEAZĂ
ÎN SUCEAVA STR. GARII NR. 21 BLAZȘCĂȚI
VA - ROG SA-MI APROBATI ÎNCHIRIEREA
SUPRAFETEI DE 29 M² ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI MAGAZII DE LEMNE
PE STRADA AURIE-VLAICU
VA MULTUMESC ANTICIPAT

DATA

15.02.2023

SEMNAȚURA

ANEXE Z CERTIFICAT URBANISM

0762 99 4444

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615
BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. 528

Nr.528 din 09.08.2021

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 581 din data de 05.08.2021, prin care solicităm informații privind situația terenului în suprafață de 29 mp, având coordonatele stereo 70: (x:686947.065 / y:593068.375; x:686945.551 / y:593067.925; x:686948.972 / y:593071.142; x:686948.094 / y:593074.275; x:686947.679 / y:593075.999; x:686943.745 / y:593074.904; x:686944.779 / y:593070.908; x:686949.579 / y:593069.117), situat în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, vă informăm că suprafața de teren nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**

**Șef birou
Victoria Tabarcea**



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 60 din 01.02.2023

În scopul: Organizării licitației publice pentru închirierea suprafeței de 29 mp teren, în vederea construirii unei magazii pentru lemne pe terenul Municipiului Suceava

Urmarea cererii adresate de **DUMITRESCU IFRIM**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Gării, nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 2217 din 19.01.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Aurel Vlaicu sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/ 300/29.11.1999; 12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 29 mp, având coordonatele stereo 70: x:686947.065/ y:593068.375; x:686945.551 y:593067.926; x:686948.972/ y:593071.142; x:686948.094/ y:593074.275; x:686947.679/ y:593075.999 x:686943.745/ y:593074.904; x:686944.779/ y:593070.908; x:686949.579/ y:593069.117, situat pe Str. Aurel Vlaicu este proprietatea Municipiului Suceava și nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, așa cum reiese din Adresa nr. 528/09.08.2021, eliberată de Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului: teren curtea construcției.

Destinația stabilită prin P.U.G. aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 4): zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri).

Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, așa cum reiese din Adresa nr. 528/09.08.2021, eliberată de Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava.

TERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de

te: :
ism (copie)
ra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi
rărire de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
a - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

- D.T.A.D.
- D.T.O.E.

le de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
i privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- canalizare
- gaze naturale
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- energie termică
- transport urban

uri privind:

- incendiu
 - protecție civilă
 - sănătatea populației
- specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Municipiului Local al Municipiului pentru aprobarea inchirierii suprafeței de 29 mp teren in
rii unei magazii pentru lemne pe terenul Municipiului Suceava
Funciara pentru Informare actualizat la zi
asament si delimitare a imobilului, cu inventarul de coordonate, vizat de OCPI
A. Suceava - pentru alimentare cu apa si canalizare
Z GRID S.A - pentru alimentare cu energie electrica si gaze naturale
MONET S.R.L. SUCEAVA
GE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

specialitate (1 exemplar original):

vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
de plată ale următoarelor taxe (copie):

ificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CHUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

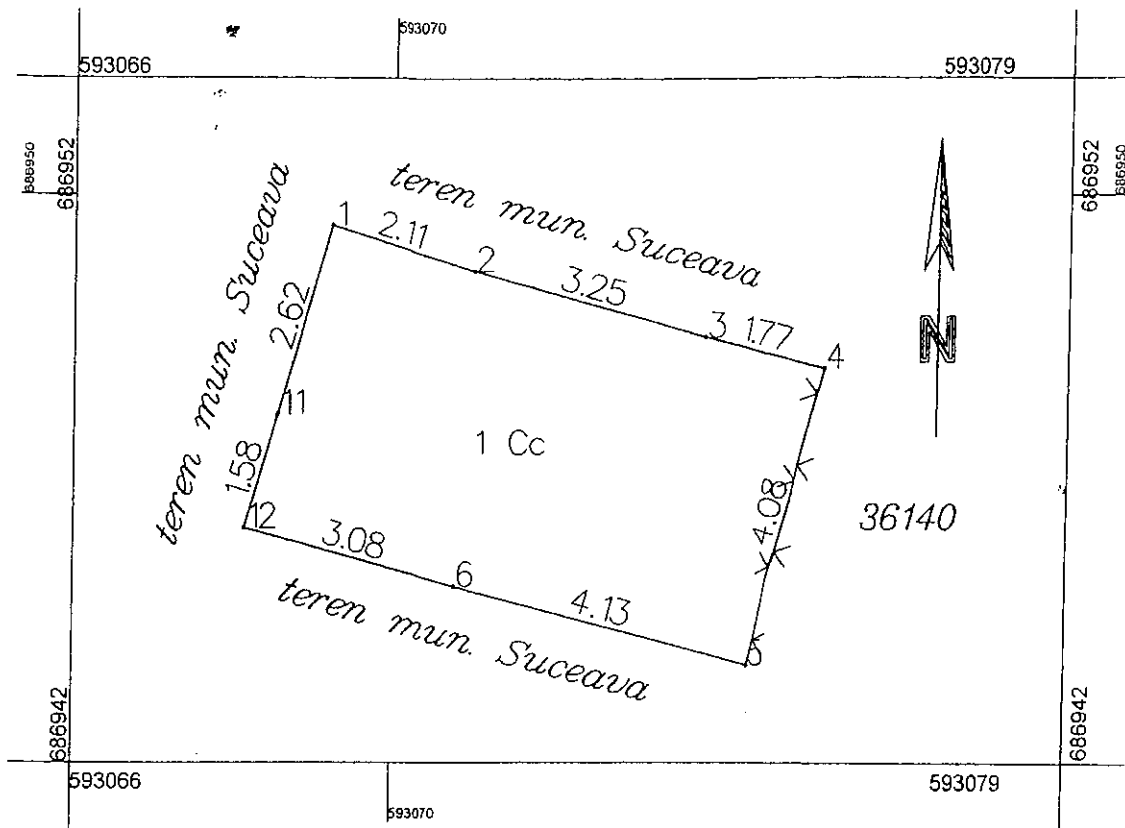
ÎNTOCMIT,
Dalia Mures

at taxa de 8 lei, conform Chitanței nr. 21307 din 19.01.2023
ntul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

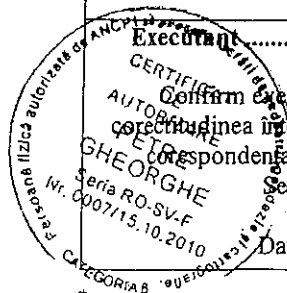
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	29	str. Aurel Vlaicu, intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	29	parțial împrejmuit
Total		29	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 29 mp			
Executant PFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 09.07.2021.....		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Ștampila BCPI			



de
PATRIMONIY

Act de
2023

F

Domnul Primar

Inregistrat cu nr. 21197



NR: 21197

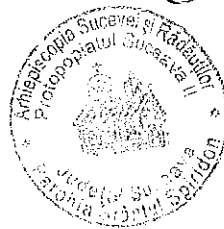
DATA: 06/06/2023

COD: 17BE2

NULL

Subsemnatul (preat paroh) Serbu-Todor
Chys, reprezentant al Parohiei Sf. Iulian
Suceava, solicit atribuirea in folosinta
a parcelei de teren in suprafata de 60 m²
situata in Suceava, Str. Bazar Kral.

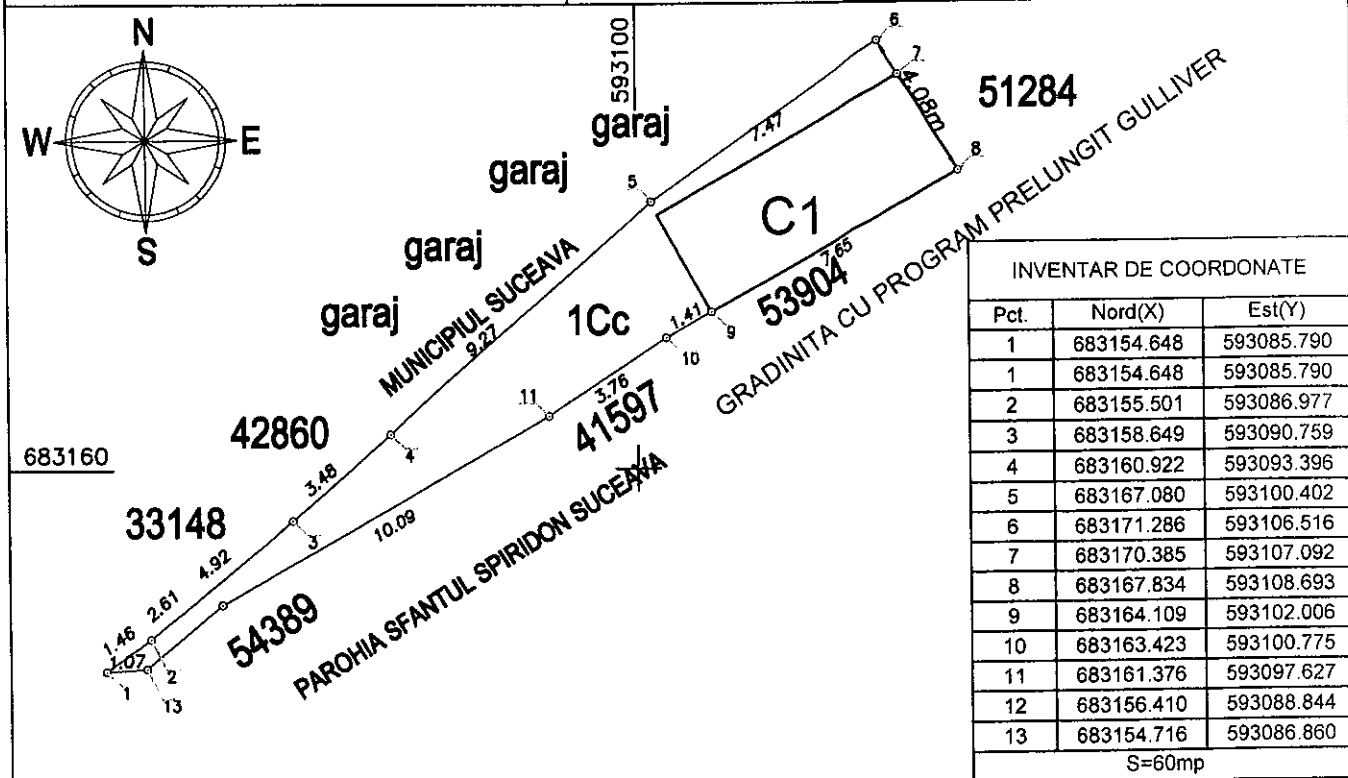
6 Iunie 2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	60	Str. Lazar Vicol
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	60	
Total		60	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	23	GRUP SANITAR P. Anul construirii: 2001. Suprafata desfasurata: 16mp
Total		23	

Suprafata totala masurata a imobilului = 55 mp
Suprafata din act = 55 mp

Executant: WARESO PROIECT SRL
Aut. RO-B-J. NR. 2367
Executant: ING MIRON EMLIAN
Aut. RO-B-F. NR. 1554
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 24.05.2023



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data