

BILANT TERITORIAL - S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.
SUPRAFATA TEREN = 9382 m2 (CF 57/31)

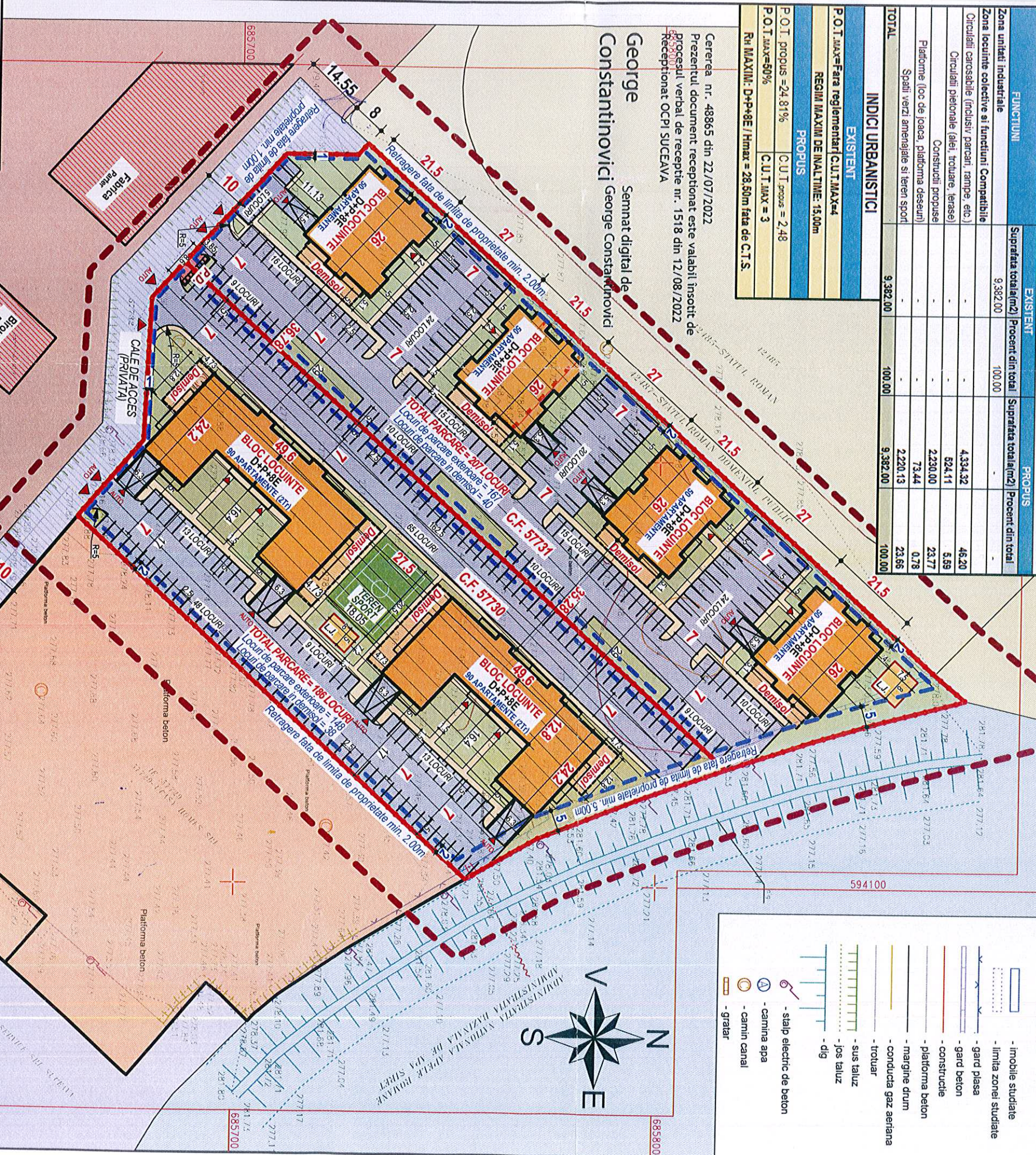
FUNCȚIUNI	EXISTENT	PROPUȘ
Zona unitati industriale	9.382,00	100,00
Zona locuinte colective si functiuni Compatibile	-	4.334,32
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	624,11
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	2.230,00
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	73,44
Spatii verzi amenajate si teren sport	-	2.220,13
TOTAL	9.382,00	100,00

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	
P.O.T. MAX=Fara reglementari C.U.T. MAX=4	REGIM MAXIMI DE INALTIME: 15,00m
PROPUȘ	
P.O.T. propus =24,81%	C.U.T. propus = 2,48
P.O.T. MAX=50%	C.U.T. MAX = 3
R ₀ MAXIMI: D+P+8E / Hmax = 28,50m fata de C.T.S.	

Cererea nr. 48865 din 22/07/2022
Prezentul document de receptiune este valabil insoțit de
Procesul verbal de receptiune nr. 1518 din 12/08/2022
Receptiune OCPI SUCEAVA

George Constantinovici
Semnat digital de
George Constantinovici



LEGENDA

- Imobil studiat
- limita zonei studiate
- gard plasa
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stâlp electric de beton
- camina apa
- camin canal
- gratar

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
 - LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. Anexa nr. 12/169 din 30.03.2023 (PUZ aprobat prin H.C. Nr.39923/11.2022)
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE /DEPOZITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCT. COMPATIBILE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA APE CURGATOARE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIILE CAROSABILE EXISTENTE (PUBLIKE)
 - CIRCULATIILE PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATIILE CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATIILE CAROSABILE PROPUȘE (PRIVATE)
 - CIRCULATIILE PIETONALE PROPUȘE (PAVATE)
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII MOBILARE URBANA
- POSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII PROPUȘE
 - PROIECTIE DEMISOLURI PROPUȘE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA DESEURI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPIL
 - TEREN SPORT
- ACCESSE**
- ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

BILANT TERITORIAL - S.C. UCASY AMA S.R.L.
SUPRAFATA TEREN = 8983 m2 (CF 57/30)

EXISTENT	PROPUȘ
Suprafata totala(m2)	Suprafata totala(m2)
Procent din total	Procent din total
8.983,00	100,00
Zona unitati industriale	4.213,79
Zona locuinte colective si functiuni Compatibile	688,19
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	2.229,34
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	53,44
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	1.797,24
Spatii verzi amenajate si teren sport	20,01
TOTAL	8.983,00

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Str. Emil Ciocan, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
Tel: 0230520055, 2012.adim@gmail.com
www.adimhintercluj.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

PROIECTANT GENERAL: An. Ionuț Străjer
COORDONATOR URB.: An. C. Manloache
DIRECTOR: Veronica Ciomei

SCARA: 1:1000
Data: 2022

Investitor: S.C. UCASY AMA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.
reprezentata prin
Tolan Vasile si Lazurica Daniel Ghita
Str. Emil Ciocan, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Titlu Proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism atentionat in baza unui aviz de oportunitate pentru construire carter rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuinti (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii), sistematizare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, racorduri/transmante

Număr Proiect: 720/2022
Faza: P.U.Z.
Planșa: U.02