



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de Lazurca Andrei Lucian, în calitate de reprezentant împuternicit al UCASY AWA S.R.L. și RICCI & JACK HOMES S.R.L. cu sediile în județul Suceava, sat Calafindești, nr. 349P, comuna Calafindești, și respectiv, sat Calafindești, nr. 770, comuna Calafindești, cod poștal 727105, telefon 0749548076, e-mail office.rjhomes@gmail.com, înregistrată la nr. 1517 din 13.01.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 12469 din 30.03.2023

pentru Planul urbanistic zonal și Regulament de urbanism aferent pentru **construire cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente** generat de imobilul teren proprietate privată în suprafața de **18365** mp, identic cu parcelele cadastrale nr.57730 (8983mp) și nr.57731 (9382mp), situat în intravilanul municipiului, pe Traian Vuia, f.n.

- Inițiator: UCASY AWA S.R.L. și RICCI & JACK HOMES S.R.L.
- Proiectant general: SC ADIM 2012 SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Catalin Gr. MANOLACHE

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- terenul este situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul Traian Vuia, f.n.; teritoriul este delimitat la nord de teren aparținând Statului Roman (domeniul public), la est de teren aparținând Administrației Naționale Apele Române (Administrația bazinală de apă Siret), la sud de UCASY HOMES S.R.L., la vest de cale de acces privată și S.C. MOPAN S.A.; suprafața teren 18365 mp
- proprietatea lui UCASY AWA S.R.L. și RICCI & JACK HOMES S.R.L.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 16, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
- destinatia stabilita prin PUG: zona unitati industriale
- terenul un figureaza ca spatiu verde in Registrul Local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/29.03.2018.
- regim de construire: izolat
- H max = 15 m;
- POT max = .- ;
- CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = unitatile industriale nepoluante amplasate in zone rezidentiale vor respecta distantele minime obligatorii ale zonei respective;
- retrageri minime față de limitele laterale = pentru toate cladirile din subzonele”I” se impune o distanta minima obligatorie fata de limita parcelei, ca si distanta intre corpurile distincte de cladiri de pe aceeasi parcela, egala cu H/2, dar un mai putin de 4,0 m, in afara cazului in care parcela invecinata este ocupata de locuinte, caz in care distanta minima se majoreaza la 6,0 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 16, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii;
- Regim maxim de inaltime = D+P+8E
- H max. = 28,50 m fata de CTS (cota terenului sistematizat);
- POT max = 50% ; POT propus = 24,81%
- CUT max = 3,00 ; CUT propus = 2,48
- retragerea minimă față de aliniament: conform plansei U.02 – “Reglementari urbanistice – zonificare”;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform plansei U.02 – “Reglementari urbanistice – zonificare”;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform plansei U.02 – “Reglementari urbanistice – zonificare”;
- circulații și accese: circulatia auto si pietonala se realizează din str. Traian Vuia, prin intermediul unei cai de acces private; vor fi admise masini de curatenie, mijloace de interventie (pompieri, salvare, etc.).
 - locuri de parcare = se va asigura cate 1 loc de parcare/unitate locativa si de asemenea, se va asigura necesarul de locuri de parcare pentru functiunile complementare, astfel:
 - pe parcela cadastrala notata cu nr. 57731 se vor amenaja 207 locuri de parcare (167 la exterior si 40 locuri la demisol)
 - pe parcela notata cu nr. 57730 se vor amenaja 186 locuri de parcare (148 la exterior si 38 la demisol).
- echipare tehnico-edilitară: prin bransare/racordare/extindere la retelele de utilitati edilitare existente in zona. Costurile generate de racordare/bransare/extindere la retelele edilitare de utilitati vor fi suportate de catre beneficiar/investitor.
- spatii verzi amenajate si teren de sport = 1797,24 (20.01%) pe parcela cadastrala nr. 57730.
- spatii verzi amenajate = 2220,13 (23,66%) pe parcela cadastrala nr. 57731.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.03.2023 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

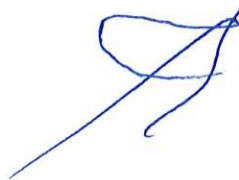
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 848 din 20.06.2022, emis de Primaria Municipiului Suceava

ARHITECT-ŞEF
Cerasela Manuela Bejenar



*Am primit
originea lui*

31.03.23

