

Numele si prenumele verficatorului atestat: **Dr. ing. GRUMĂZESCU IULIAN**

Atestate MDRAP nr. 09649 și 09675, 9844, 9874

Adresa, telefon, e-mail:

Iasi, Mobil: 0756-155998; grupoiasi@gmail.com

nr. referat: 037/06.03.2023



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele: **D**
a proiectului:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONA CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INTALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPATII COMERCIALE, SPTII DE ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII), SISTEMATIZARE PE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE, SPATII VERZI AMENAJATE, TEREN SPORT, LOC DE JOACA PENTRU COPII, RACORDURI. BRANSAMENTE

Faza: **PUZ- Studiu de insorire**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant General: S.C. ADIM 2012 S.R.L
Șef proiect ARH. IONUT STRAJER
Investitor SC UCASY AWA SRL, SC RICCI & JACK HOMES SRL
Amplasament STR. TRAIAN VUIA, F.N., MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA
Numar proiect 720/2022

2. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Documentatia propune edificarea unui micro cartier de blocuri rezidentiale cu regim de inaltime D+P+8E (Hmax= 28.0m) care vor insuma un nr. de aproximativ 380 de apartamente de 1,2,3 camere. In preajma constructiilor se vor amenaja cai de circulatie auto si pietonale, parcaje, spatii verzi, loc de joacă pentru copii, teren de sport. Clădirile va avea asigurate toate utilitatile esentiale.

Categoria de importanță C - normala – conf. HG 766/1997
Clasa de importanță III – conf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013

Date tehnice:

Regim de înălțime = D+P+8E **Hmax= 28.50m**

Functional

Parter, etaje – in principal apartamente cu 1 cam, 2 cam si 3 cam, casa scarii, spatii tehnice, coridoare, spatii servicii, etc.

* CERINȚA DE CALITATE FUNDAMENTALĂ, D: Igienă, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Se respectă prevederile normelor **NP057-2002** și **OMS 119-2014** modif 2018. Amplasarea imobilelor cu formă dreptunghiulară, cu fatadele lungi orientate spre este si vest, respectiv nord si sud. Amplasarea constructiilor a fost propusa astfel incat axele NS si EV sa nu fie perpendiculare pe planul fatadelor, rezultand o dubla orientare pentru insorire prelungita. Fondul construit existent nu afecteaza insorirea ansamblului propus, fiind la o distanta >30m.

In urma studiului de insorire la solstitiul de iarna, putem concluziona că ferestrele fatadelor sudice sunt insorite deplin intre orele 11,00 si 11,30 si intre 15,00 si 16,30

- se asigură pentru locuințele propuse cel puțin 1,5 ore de insorire la solstitiul de iarna,
- pt. toate ferestrele fațadelor vestice, se asigura cel puțin 1,5ore de însorire la solstițiul de iarna.

Sunt asigurate locuri de parcare, situate la mai mult de 5 m de cea mai apropiata fereasta.

Platforma pentru colectarea deseurilor menajere se afla amplasata la mai mult de 10m de clădire și are asigurat

Numele si prenumele verficatorului atestat: **Dr. ing. GRUMĂZESCU IULIAN**

Atestate MDRAP nr. 09649 și 09675, 9844, 9874

Adresa, telefon, e-mail:

Iasi, Mobil: 0756-155998; grupoiasi@gmail.com

nr. referat: **037/06.03.2023**

acces facil pentru autospecialele de salubritate.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE¹:

- Piese scrise elaborate de proiectantul general și de cel de specialitate în care se prezintă soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerinței de verificare **D** (memoriu tehnic studiu de insorire),
- Piese desenate în care se prezintă soluția volumetrică propusă (izometrie, proiectii).

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării se consideră proiectul **corespunzător** pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului, de către proiectant: fără condiții

- Beneficiarul va urmări, prin personal de specialitate autorizat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, etc.), conform normelor și legislației în vigoare, respectarea în execuție a proiectului în ansamblu și în mod special asigurarea **cerinței fundamentale :D**
- Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul execuției, acesta se va prezenta pentru verificare la cerința fundamentală de calitate : **D** înainte de executarea fizică a modificării respective, verficatorul fiind exonerat de orice răspundere în situația nerespectării proiectului.

am primit 2 exemplare

S.C. ADIM 2012 S.R.L

am predat 2 exemplare

dr. ing. Grumazescu Iulian



STUDIU DE INSORIRE

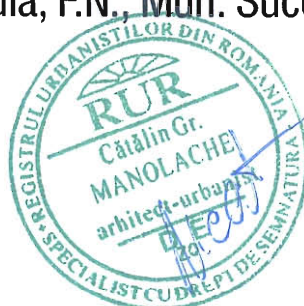
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cartier rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuirii (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii), sistematizare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, racorduri/bransamente

Beneficiar: S.C. UCASY AWA S.R.L.
S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.

Amplasament: Str. Traian Vuia, F.N., Mun. Suceava, Jud. Suceava

Proiectant general: S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Sef Proiect: Arh. Ionut Strajer
Coordonator Urbanism: Arh. Catalin Manolache



MEMORIU STUDIU DE ÎNSORIRE



1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea Proiectului: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cartier rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuirii (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii), sistematizare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, racorduri/bransamente

1.2 Initiator: S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.

1.3 Elaborator: S.C. ADIM 2012 S.R.L. Suceava

1.4 Amplasament si vecinatati: Amplasamentul studiat se afla situat in Mun. Suceava, pe Str. Traian Vuia, artera rutiera de importanta majora in cadrul orasului, ce face legatura dintre zona centrala si Cartierul Itcani, si are urmatoarele vecinatati :

- N – Domeniu Public - Statul Roman prin CSM Suceava (Velodrom)
- S – Teren viran proprietate a S.C. Ucasy Homes S.R.L.
- E – Teren viran (partial) - proprietate privata si dig de aparare Raul Suceava
- V – Cale de acces auto si pietonala - proprietate privata

2. OBIECTUL LUCRARIII

2.1 Solicitari ale temei-program: Se propune a se realiza un studiu de insorire aferent documentatiei de urbanism (faza P.U.Z.), care va avea scopul de a analiza si indica atat relatia dintre viitoarele cladiri din punct de vedere al insoririi/umbririi cat si relatia cu constructiile aflate in zona.

Cadrul legal pentru intocmirea studiului de însorire este **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 994/2018** pentru modificarea și completarea **Nomelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014** în care se stipulează în Anexă următoarele:

Art. 3. - (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora

STUDIUL DE ÎNSORIRE

pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

(3) În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.

Art. 17. - (3) Iluminatul natural în camere și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.”

Scopul studiului de însorire este acela de a determina dacă noile construcții ce urmează a fi edificate:

- umbresc alte clădiri existente
- vor fi umbrite de către alte construcții, caz în care se analizează posibilitatea reamplasării acestora sau a anumitor camere, astfel încât să fie respectate normele legale de însorire.

Un studiu de însorire bine realizat va furniza soluții optime atât pentru beneficiarul noilor construcții cât și pentru beneficiarii construcțiilor existente.

2.2 Baza legala

- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei;
- Ordin 994/2018 pentru modificarea si completarea normelor de igiena si sanatate publica aprobate cu OMS 119/2014;
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. Nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, Indicativ- GM – 007- 2000 aprobat prin O.M.D.R.L. Nr. 21/N/2000.
- Certificat de Urbanism nr.848 din 20.06.2022 emis de Primaria Municipiului Suceava

3. METODA DE STUDIU SI ANALIZA A EFECTELOR DE ÎNSORIRE / UMBRIRE

Studiul de însorire s-a efectuat pentru data de 21 Decembrie, la solstitiul de iarna, data cea mai defavorabila din an din punct de vedere al insoririi. Studiarea insoririi s-a facut la diferite ore ale zilei, incepand cu ora 8:15 si terminand cu ora 16:20, pentru a evidientia perioada de minim 1,5 ore din timpul zilei la solstitiul de iarna in care atat constructiile propuse cat si cele invecinate au asigurata insorirea.

STUDIU DE INSORIRE

Inceputul iernii astronomice este marcat de un moment precis, cel al solstitiului de iarna. El este legat de miscarea anuala aparenta a Soarelui pe sfera cereasca, ce reprezinta consecinta miscarii reale a Pamantului in jurul Soarelui. La momentul solstitiului de iarna, Soarele se afla in emisfera australa a sferei ceresti, la distanta unghiulara maxima de 23 grade 27 minute Sud fata de Ecuator, efectuand miscarea diurna in lungul cercului paralel cu Ecuatorul ceresc, numit tropicul Capricornului. Aceasta explica, pentru latitudinile medii ale Terrei, inegalitatea zilelor si a noptilor, precum si succesiunea anotimpurilor. Incepand de la data de 22 decembrie, durata zilelor va creste continuu, iar cea a noptilor va scadea in mod corespunzator.

La intocmirea acestui studiu de insorire s-au luat in considerare pentru amplasamentul studiat urmatoarele coordonate geografice si informatii:

- 47°39'48" Lat. Nordica
- 26° 15'5" Long. Estica
- Ora oficială a României: +2h G.M.T.
- Solstitiul de iarna 21 Decembrie
- Ora Rasarit: 08:02'01"
- Ora Apus: 16:26'58"
- Unghi maxim azimut = 18.84° (la ora 12:15)
- Durata zilei: 08:24'56"

4. DESCRIEREA GENERALA A INVESTITIEI PROPUSE

Se urmareste realizarea unui micro cartier de blocuri rezidentiale ce vor avea inaltimea maxima de D+P+8E ($H_{MAX}=28,50m$) si care vor insuma un numar de aproximativ 380 de apartamente (de 1, 2 si 3 camere). Pe langa functiunea de baza, cea de locuire colectiva, se mai propun si alte functiuni complementare acesteia: spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii. Totodata se mai propune realizarea de cai de circulatie auto si pietonale, locuri de parcare (interioare si exterioare), loc de joaca pentru copii, teren de sport si spatii verzi amenajate.

Solutia urbanistica a viitorului ansamblu a avut in vedere contextul urban in care se doreste a se realiza aceasta investitie si din acest motiv s-a propus o amplasare a cladirilor cat mai eficienta pe sit, tinandu-se cont atat de cadrul natural existent cat si de orientarea fata de punctele cardinale.

In acelasi timp s-a urmarit dezvoltarea unor volumetrii cat mai optime a cladirilor, care sa nu afecteze in vreun fel cladirile vecine din punct de vedere al insoririi (chiar daca acestea nu adapostesc locuinte) si care in acelasi timp sa poata permite o insorire cat mai optima a apartamentelor din blocurile propuse.

STUDIU DE INSORIRE

5. CONCLUZII

Din punct de vedere al umbririi/insoririi, conform planselor desenate anexate la prezenta documentatie, se pot formula urmatoarele observatii si concluzii:

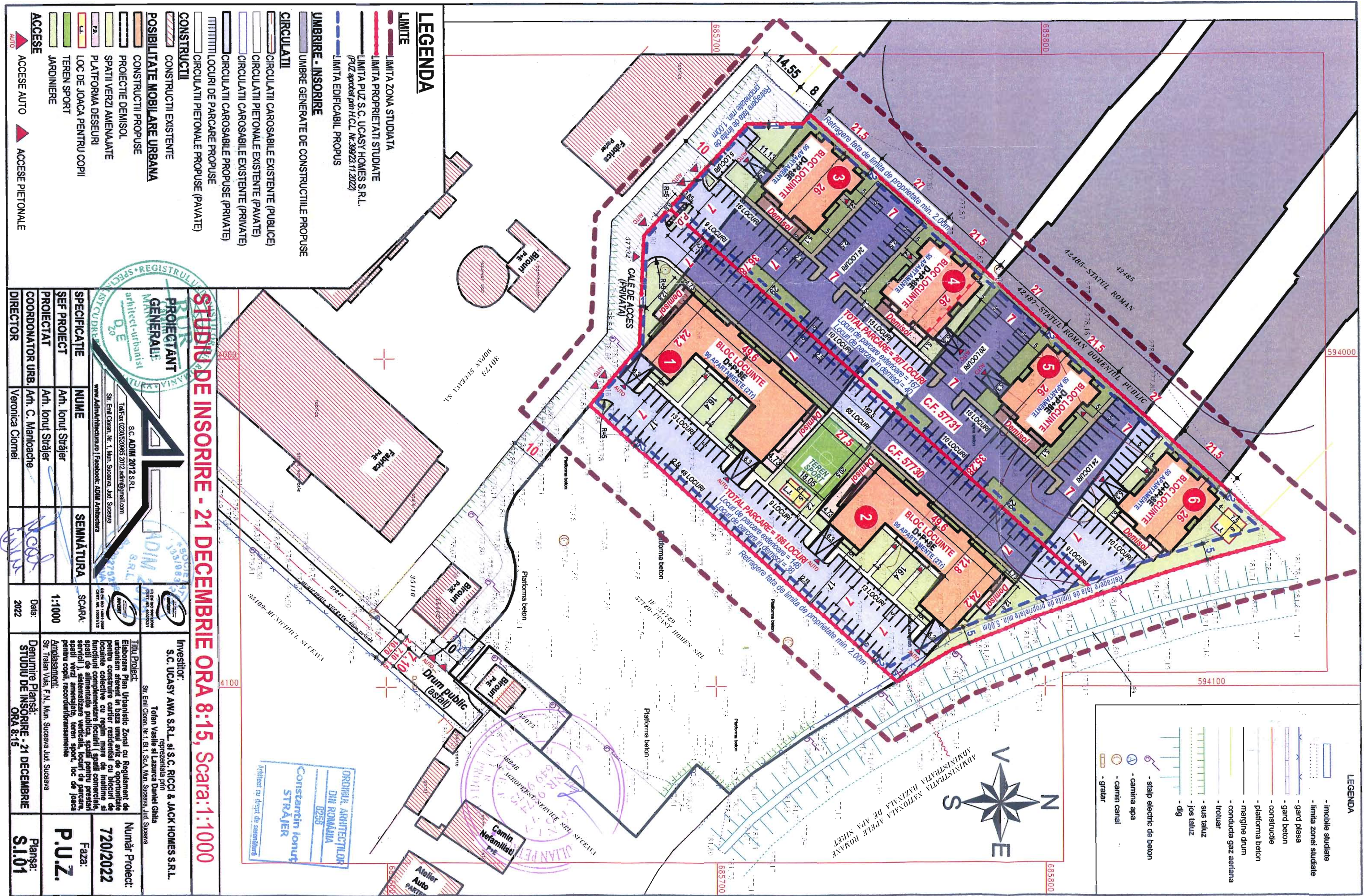
- Pe terenul studiat nu exista constructii existente care ar putea fi umbrite de viitoarele blocuri. In vecinatatea amplasamentului exista fond construit insa distanta dintre acesta si viitoarele blocuri este de aproximativ 30,00m (distanta minima, masurata intre cele mai apropiate constructii). Totodata, constructiile existente in zona reprezinta constructii industriale, de productie si de depozitare, functiuni care nu impun obligativitatea asigurarii unui anumit grad de insorire.
- Amplasarea viitoarelor constructii a fost propusa in asa fel incat axele Nord-Sud si Est-Vest sa nu fie perpendiculare pe planul fatadelor, situatie ce conduce la o dubla orientare a viitoarelor apartamente si astfel se va obtine o insorire pe perioade cat mai lungi de timp.
- Blocurile sunt dispuse de-a lungul axei Sud/Vest - Nord/Est iar distanta minima intre constructiile propuse este de 27m (masurata de la capetele balcoanelor), respectiv 35.00m (masurata de la planul fatadelor principale). Astfel chiar daca distanta intre constructii este mai mica decat inaltimea maxima a acestora (28,50m), se poate constata ca blocurile beneficiaza de insorire din Est, Sud si Vest pe perioade lungi de timp (peste 1h si 30min).
- Fatadele care vor beneficia cel mai putin de insorire sunt cele cu dispunere catre Nord Est (de la rasarit pana la ora 9.00) - aproximativ 45 minute si Nord-Vest (de la ora 15:30 pana la apus) - aproximativ 1 ora.
- Fatadele cu insorirea cea mai lunga sunt cele orientate catre Sud-Est si Sud-Vest - min. 2 ore.
- Pentru o insorire cat mai lunga camerelor de locuit se va alege solutia dublei orientari a apartamentelor (mai ales in cazul celor dispuse pe laturile nord/est - nord/vest). Astfel se propune ca in cazul apartamentelor cu aceasta dispunere, camerele de locuit sa aiba ferestre orientare si catre sud-est sau sud-vest, ca in final acestea sa beneficieze de cel putin 1h si 30 de minute de insorire la solstitiul de iarna.
- Din plansele atasate la prezenta documentatie se poate observa ca in cazul alegerii unei duble orientari, precum cea descrisa in randurile de mai sus, se poate asigura o insorire de aproximativ 1h si 45 de minute la solstitiul de iarna, respectandu-se normele Ordinului MS 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, alin 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014.

Sef de proiect,
Arh. Ionut Strajer



Coordonator Urbanism,
Arh. Catalin Manolache





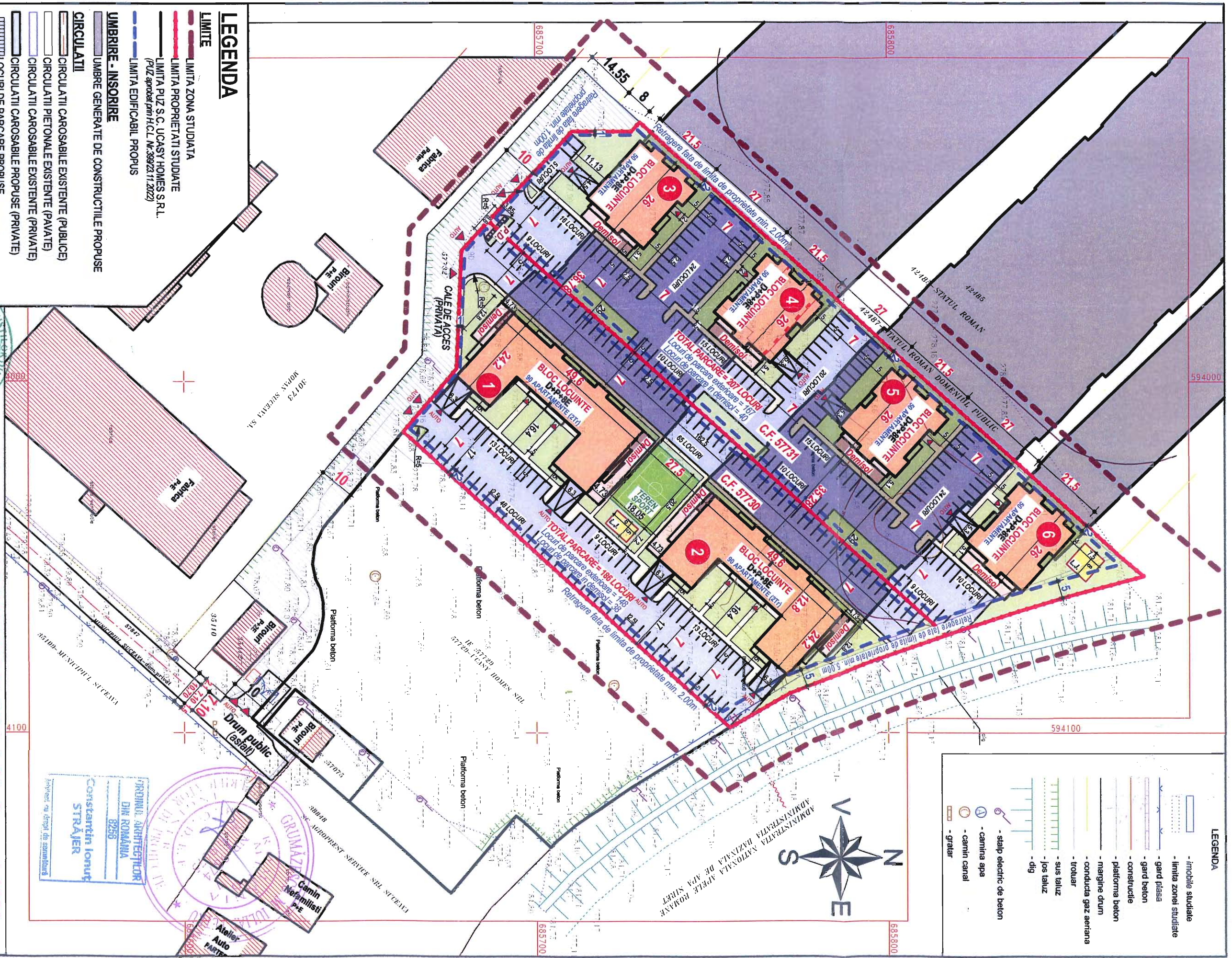
- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIMATE
 - LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.39923/11.2022)
 - LIMITA EDIFICABIL. PROPUZ
- UMBRIRE - INSORIRE**
- UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII MOBILARE URBANA
- POSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- CONSTRUCTII PROPUSE
 - PROIECTIE DEMISOL
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA DESEURI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - TEREN SPORT
 - JARDINIERE
- ACCESSE**
- ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 8:15, Scara:1:1000

<p>PROIECTANT GENERAL architect-urbanist D.E.</p> <p>S.C. ADM 2012 S.R.L. Tel: 0230020965 Email: adm2012@adm2012.ro Str. Emil Ciornii, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava</p>		<p>INVESTITOR S.C. UCASY AWA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L. reprezentant prin Tofan Vasile și Lazarea Daniela Ghita Str. Traian Vuia, F.N., Mun. Suceava, Jud. Suceava</p>	
<p>ȘEF PROIECT Arh. Ionuț Străjer</p>	<p>SEMNAȚURA</p>	<p>SCARA: 1:1000</p>	<p>Titlu Proiect: Elaborarea Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistemare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/interconectare</p>
<p>COORDONATOR URB. Arh. C. Manbach</p>	<p>DATA: 2022</p>	<p>Număr Proiect: 720/2022</p>	<p>Planșa: S.I.01</p>
<p>DIRECTOR Veronica Ciornii</p>	<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA B258 Constantin Ionuț STRĂJER Arhitect cu drept de semnătură</p>	<p>FAZA: P.U.Z.</p>	<p>STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 8:15</p>

- ### LEGENDA
- imobile studiate
 - limita zonei studiate
 - gard plesă
 - gard beton
 - constructie
 - platforma beton
 - margine drum
 - conducta gaz aeriana
 - trotuar
 - sus taluz
 - jos taluz
 - dig
 - stâlp electric de beton
 - canina apa
 - canin canal
 - gratar





LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z S.C. UCASY HOMES S.R.L. (P.U.Z aprobat p.m.H.C.L. Nr.39923/11.2022)
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS

UMBRIRE - INSORIRE

- UMBRIRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE

CIRCULATI

- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICI)
- CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- CIRCULATI PIETONALE PROPUSE (PAVATE)

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

POSIBILITATE MOBILARE URBANA

- PROIECTIE DEMISOL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA DESEURI
- LOC DE JOACA PENTRU COPIL
- TEREN SPORT
- JARDINIERE

ACCESSE

- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 9:00, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL:
www.architecturabanesti.ro
www.adm2012.ro

S.C. ADM 2012 S.R.L.
Str. Emil Ciornai, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
Tel: 0230520865, 071272adm@gmail.com

SEMNATURA:
Arh. Ionuț Străjer

DATA: 2022

Investitor:
S.C. UCASY AWA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.
reprezentata prin
Tofan Vasile și Lazarea Daniela Ghila
Str. Traian Vuia, F.N. Mun. Suceava, Jud. Suceava

Titlu Proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistemare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren sport, loc de joacă pentru copii, faordur/tranșanamente

Denumire Planșă:
STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 9:00

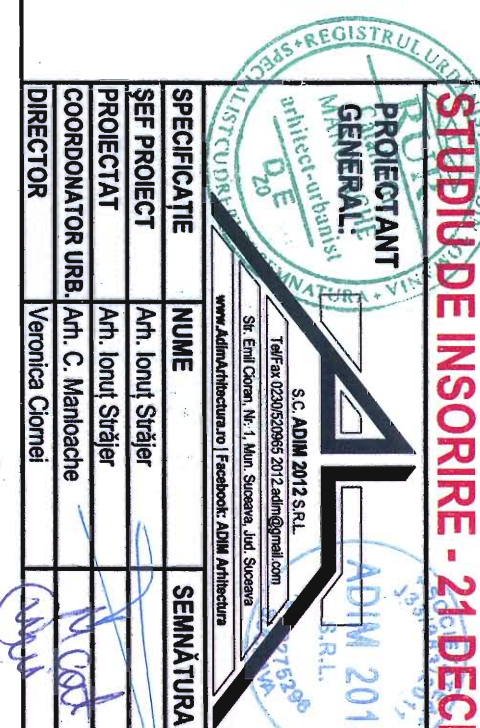
Planșa:
S.I.02

COORDONATOR URB.: Arh. C. Manbach

DIRECTOR: Veronica Ciornai

LEGENDA

- imobile studiate
- limita zonei studiate
- gard plasa
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stalp electric de beton
- canina apa
- canin canal
- gratar





LEGENDA

- imobile studiate
- limita zonei studiate
- gard plasa
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stalp electric de beton
- canina apa
- canin canal
- gratar

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat p.m.H.C.L. Nr.399/23.11.2022)
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS

UMBRIRE - INSORIRE

- UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE

CIRCULATI

- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PUBICE)
- CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
- CIRCULATI DE PARCARE PROPUSE
- CIRCULATI PIETONALE PROPUSE (PAVATE)

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

POSIBILITATE MOBILARE URBANA

- PROIECTIE DEMISOL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA DESEURI
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- TEREN SPORT
- JARDINIERE

ACCESSE

- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 10:00, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL:		SEMNAȚURA		DATA	
S.C. ADM 2012 S.R.L.		[Signature]		2022	
SEF PROIECT		SEMNAȚURA		DATA	
Arh. Ionuț Străjer		[Signature]		2022	
COORDONATOR URB. DIRECTOR		SEMNAȚURA		DATA	
Arh. C. Manolache		[Signature]		2022	
Investitor:		Titlu Proiect:		Denumire Planșă:	
S.C. UCASY AMA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.		Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire carier rezidențială cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), amenajare teren sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/transmisii		720/2022	
S.C. UCASY AMA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L. reprezentanța prin Tolan Vasile și Lazarcu Daniela Ghita Str. Emil Ciocan, Nr.1, Bl.1, S.C.A. Min. Suceava, Jud. Suceava		S.C. ADM 2012 S.R.L. Str. Emil Ciocan, Nr.1, Min. Suceava, Jud. Suceava www.AdmArhitectura.ro Facebook: ADM Arhitectura		P.U.Z.	
Suceava, 21 Decembrie 2022		Suceava, 21 Decembrie 2022		S.1.03	



LEGENDA

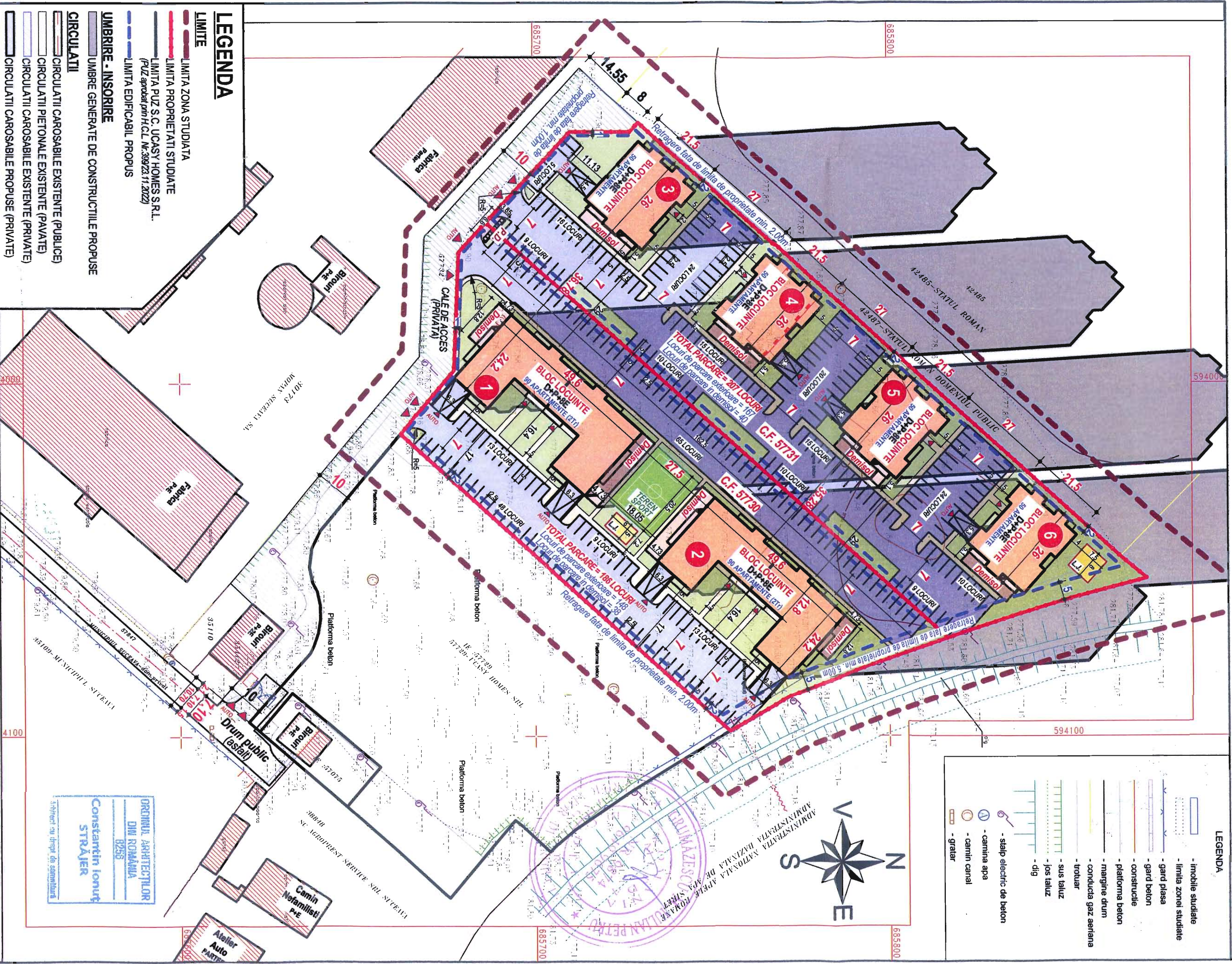
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
	LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.399/23.11.2022)
	LIMITA EDIFICABIL PROPUS
	UMBRIRE - INSORIRE
	UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE
	CIRCULATI
	CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PUBICE)
	CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
	CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
	CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
	CIRCULATI PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
	CONSTRUCTII
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII MOBILARE URBANA
	CONSTRUCTII PROPUSE
	PROIECTIE DEMISOL
	SPATII VERZI AMENAJATE
	PLATFORMA DESEURI
	LOC DE JOACA PENTRU COPII
	TEREN SPORT
	JARDINIERE
	ACCESSE AUTO
	ACCESSE PIETONALE

PROIECTANT GENERAL: S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel: 0230620965, 2012 adim@gmail.com Str. Emil Cioba, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.adimarchitectura.ro Facebook: ADIM Arhitectura	
SPECIFICATIE NUME: SEMNATURA	Nume: SEMNATURA
SEF PROIECT COORDONATOR URB. DIRECTOR	Nume: SEMNATURA Data: 2022
Investitor: S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L. Toalan Vasile si Lazarica Daniela Ghila Str. Traian Vaida, C.N., Mun. Suceava, Jud. Suceava	
Titlu Proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire carier rezidentiale cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuintei (spatii comerciale, servicii), sistematare verticala, locuri de parcare, terenuri copii, racorduri/transmisiune	
Denumire Planşa: STUDIUL DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 11:00	
Număr Proiect: 720/2022 Faşa: P.U.Z. Planşa: S.I.04	



LEGENDA

	- Imobile studiate
	- limita zonei studiate
	- gard plasa
	- gard beton
	- constructie
	- platforma beton
	- margine drum
	- conducta gaz aeriana
	- trotuar
	- sus taluz
	- jos taluz
	- dig
	- stalo electric de beton
	- canina apa
	- canin canal
	- gratar



- ### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
 - LIMITA PLUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (RUZ aprobat prin H.C.L. Nr.398/23.11.2022)
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - UMBRIRE - INSORIRE**
 - UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE
 - CIRCULATI**
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PUBICE)
 - CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE
 - CIRCULATI PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
 - CONSTRUCTII**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII MOBILARE URBANA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - PROIECTIE DEMISOL
 - SPATIUL VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA DESEURI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPIL
 - TEREN SPORT
 - JARDINIERE
 - ACCESSE**
 - ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

- ### LEGENDA
- imobile studiate
 - limita zonei studiate
 - gard plasa
 - gard beton
 - constructie
 - platforma beton
 - margine drum
 - conducta gaz aeriana
 - trotuar
 - sus taluz
 - jos taluz
 - dig
 - stalp electric de beton
 - canina apa
 - canin canal
 - gratar

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 12:00, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL: S.C. ADIM 2012 S.R.L. Str. Emil Cioba, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava Tel: 0230/2020965, 2012 adim@gmail.com		INVESTITOR: S.C. UCASY AVA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L. reprezentata prin Totan Vasile și Lazarescu Daniela Ghitu Str. Emil Cioba, Nr.1, Bl.1, Sc.A. Mun. Suceava, Jud. Suceava	
SEF PROIECT: Arh. Ionuț Străjer		TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent în baza unui viz de oportunitate pentru construire carter rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/fraționamente	
COORDONATOR URB: Arh. C. Manlache		NUMĂR PROIECT: 720/2022	
DIRECTOR: Veronica Ciomel		FAZA: P.U.Z.	
DATA: 2022		PLANȘA: S.I.05	



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.389/23.11.2022)
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS

UMBRIRE - INSORIRE

- UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBICE)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PAVATE)
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

POSIBILITATE MOBILARE URBANA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROIECTIE DEMISOL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA DESEURI
- LOC DE JOACA PENTRU ADULTI
- TEREN SPORT
- JARDINIERE

ACCESSE

- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE

PROIECTANT GENERAL MANDOUCA
 arhitect-urbanist
 S.C. ADM 2012 S.R.L.
 Tel/Fax: 0230/202965 2012 adm@adm.ro
 Str. Emil Ciornii, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
 www.AdminArhitectur.ro | Facebook: ADM Arhitectura

PROIECTAT
 Arh. Ionut Strajer

COORDONATOR URB.
 Arh. C. Manolache

DIRECTOR
 Veronica Ciorniei

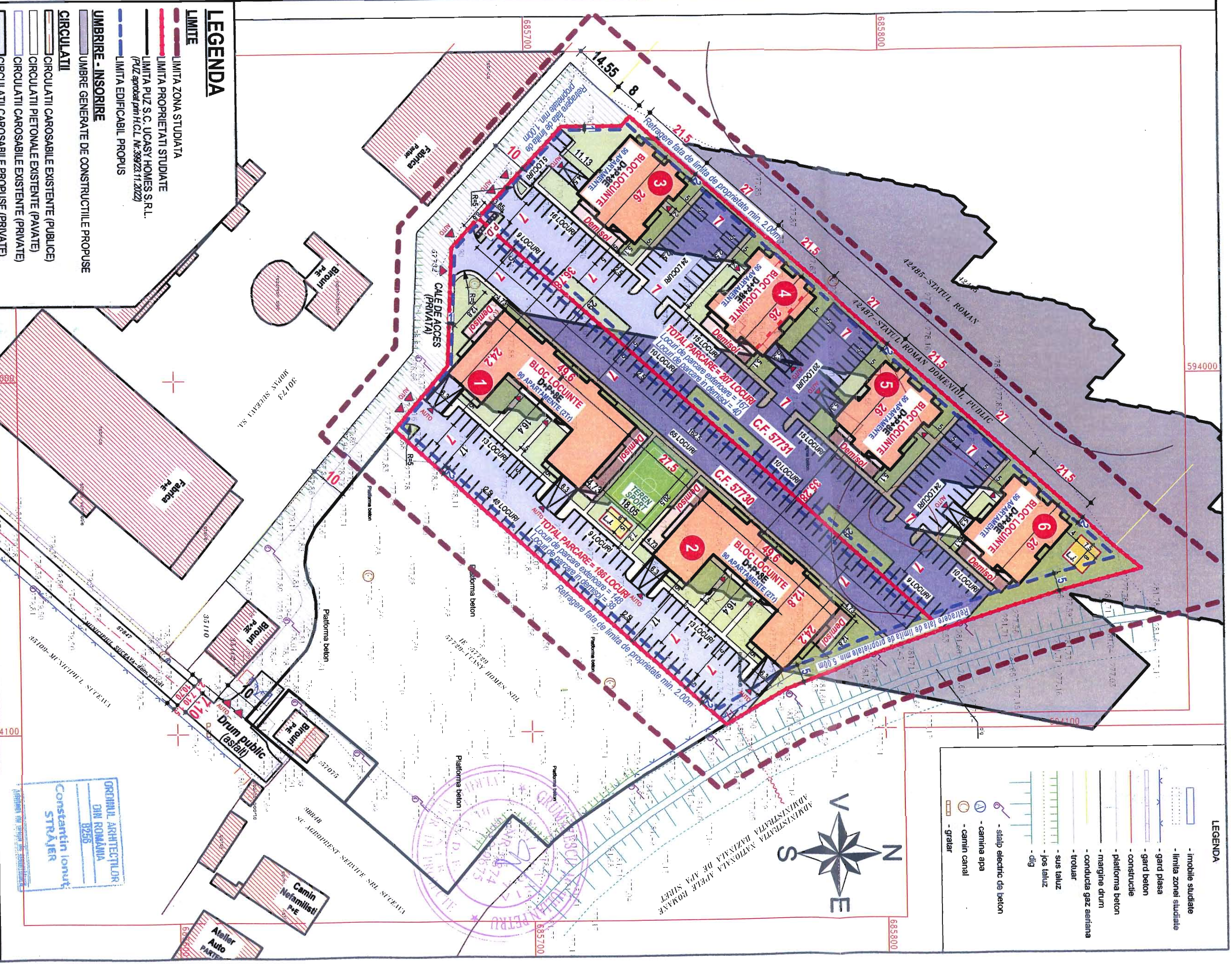
SCARA: 1:1000
Data: 2022

Titlu Proiect:
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui act de oportunitate pentru construire carter rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuinti (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii), sistematiere verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, recordul/transectamente

Investitor:
 S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.
 Toftan Vasile si Laura Daniela Ghila
 reprezentata prin
 Str. Traian Voda F.N. Mun. Suceava Jud. Suceava

Numar Proiect: 720/2022
Faza: P.U.Z.
Planşa: S.1.06

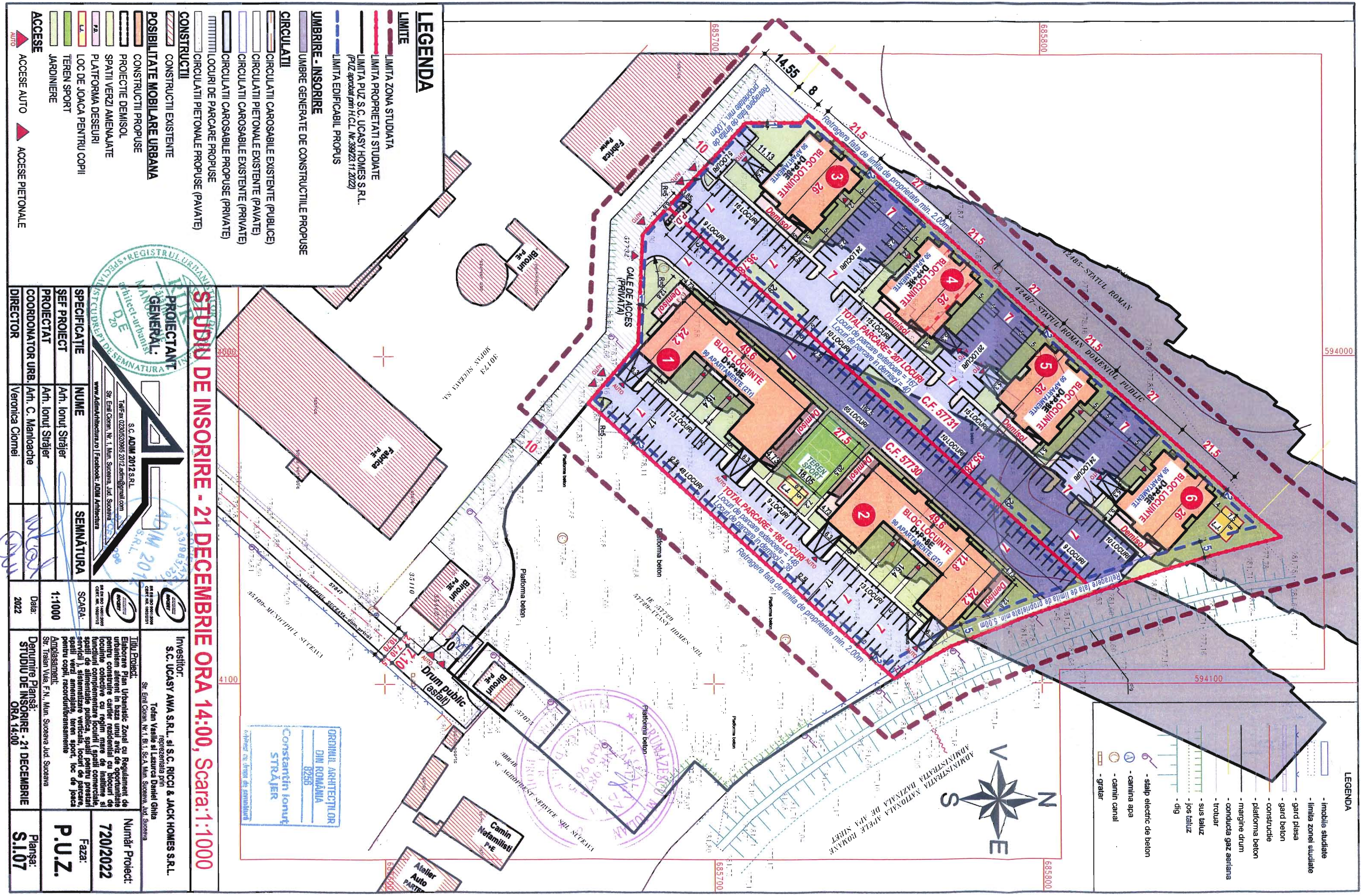
STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 13:00, Scara:1:1000



LEGENDA

- imobile studiate
- limita zona studiate
- gard plasa
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stalp electric de beton
- canina apa
- camin canal
- gratar





- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
 - LIMITA P.U.Z S.C. UCASNY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.389/23.11.2022)
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- UMBRIRE - INSORIRE**
- UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE
- CIRCULATI**
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PUBICE)
 - CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE
 - CIRCULATI PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
- POSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- CONSTRUCTII PROPUSE
 - PROIECTIE DEMISOL
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA DESEURI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - TEREN SPORT
 - JARDINIERE
- ACCESSE**
- ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 14:00, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL:

SEMNAȚURA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Data:
SEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer		1:1000	2022
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer			
COORDONATOR URB. DIRECTOR	Arh. C. Manlache			
	Veronica Ciomei			

Investitor: S.C. UCASNY AVA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.

Titlu Proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire carier rezidențială cu blocuri de locuințe colective cu roșii mare de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/brașamente

Denumire Planșă: STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 14:00

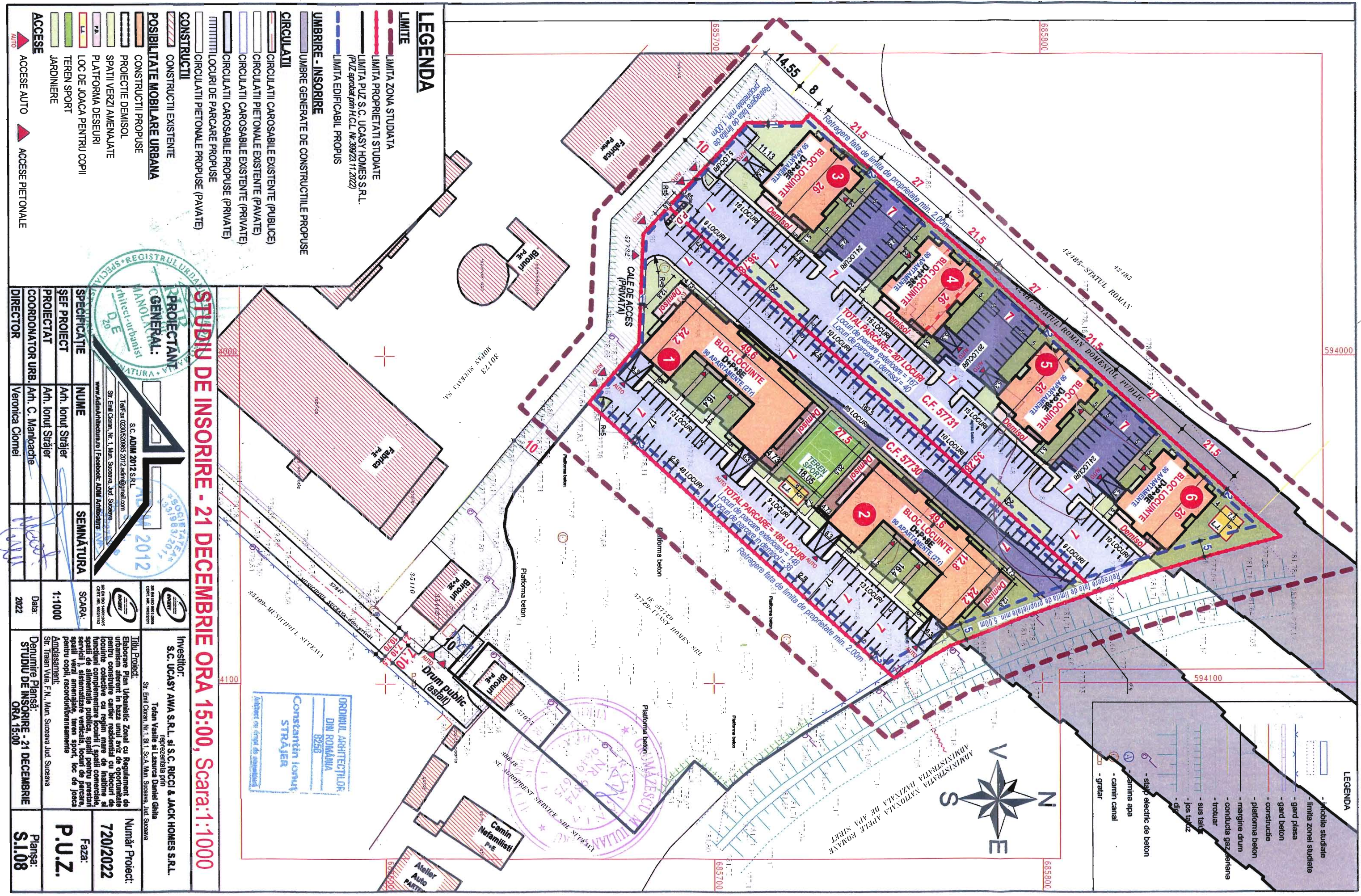
Planșa: S.I.07

Număr Proiect: 720/2022

Faza: P.U.Z.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8256
Constantin Ionuț STRĂJER

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PĂRȚII ROMANE





- ### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
 - LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.399/23.11.2022)
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - UMBRIRE - INSORIRE**
 - UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE
 - CIRCULATI**
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PUBICE)
 - CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - CIRCULATI DE PARCARE PROPUSE
 - CIRCULATI PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
 - CONSTRUCTII**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - POSSIBILITATE MOBILARE URBANA**
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - PROIECTIE DEMISOL
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFOMA DESEURI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - TEREN SPORT
 - JARDINIERE
 - ACCESSE**
 - ▲ ACCESSE AUTO
 - ▲ ACCESSE PIETONALE

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 15:30, Scara:1:1000



PROIECTANT GENERAL
S.C. ADIM 2012 S.R.L.
 Str. Emil Ciocan, Nr. 1, Munc. Suceava, Jud. Suceava
 Telefon: 0230520965 | Email: adm@gmail.com
 www.adimarchitectural.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

SEMNATURA
 SCARA: 1:1000
 Data: 2022

Investitor:
S.C. UCASY AWA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.
 reprezentanța prin
 Tofan Vasile și Lazarea Daniela Ghila
 Str. Traian Vuia, F.N., Munc. Suceava, Jud. Suceava

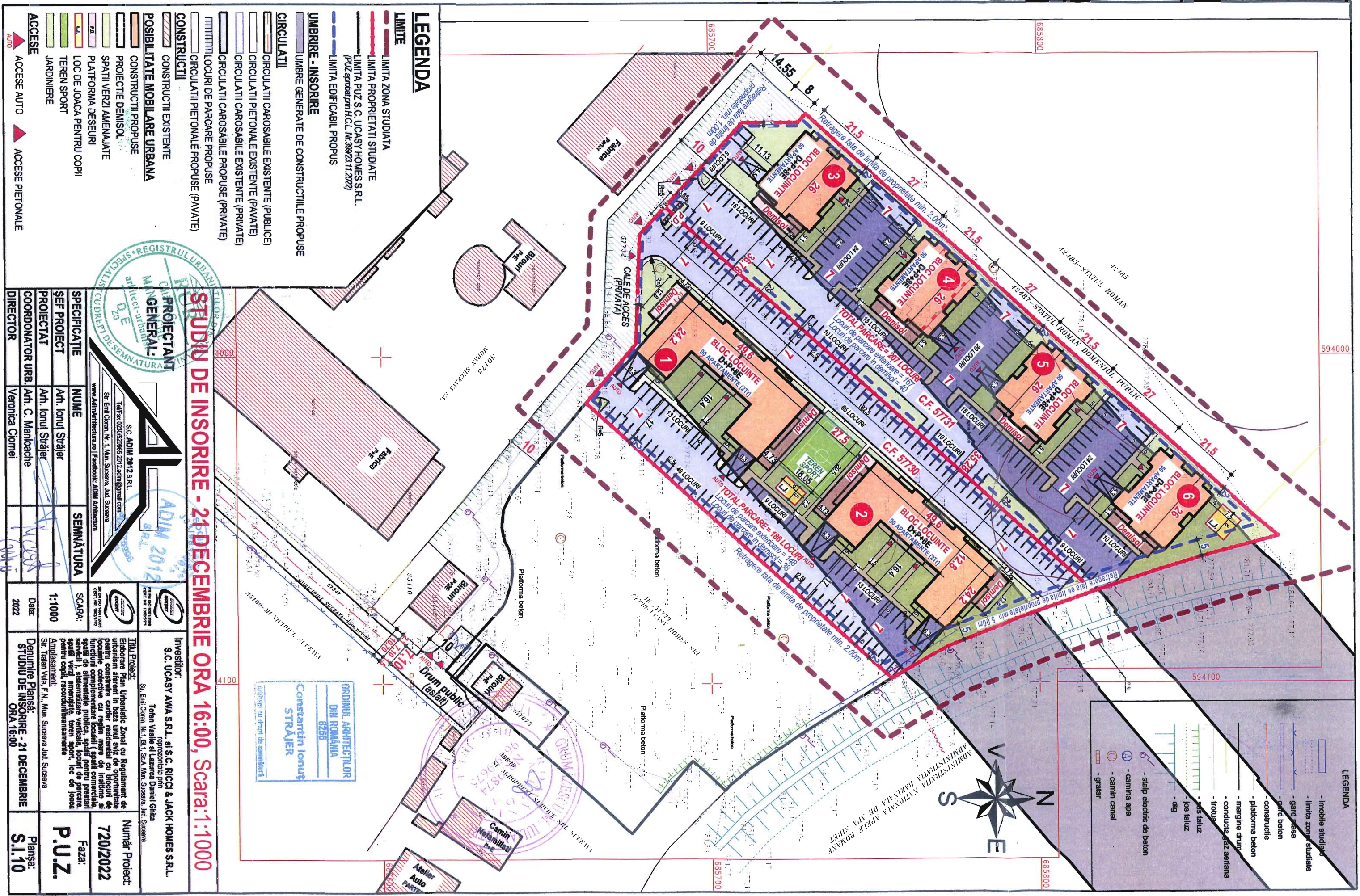
Titlu Proiect:
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire carter rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii și amenajare verzi sport, loc de joacă pentru copii, racorduri tehnice)

Număr Proiect:
720/2022

Fază:
P.U.Z.

PROIECTANT GENERAL	S.C. ADIM 2012 S.R.L. Str. Emil Ciocan, Nr. 1, Munc. Suceava, Jud. Suceava Telefon: 0230520965 Email: adm@gmail.com www.adimarchitectural.ro Facebook: ADIM Arhitectura	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	Data: 2022	Investitor: S.C. UCASY AWA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L. reprezentanța prin Tofan Vasile și Lazarea Daniela Ghila Str. Traian Vuia, F.N., Munc. Suceava, Jud. Suceava	Număr Proiect: 720/2022
SEF PROIECT	Anh. Ionuț Străjer				Titlu Proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire carter rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuiri (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii și amenajare verzi sport, loc de joacă pentru copii, racorduri tehnice)	Fază: P.U.Z.
PROIECTAT	Anh. Ionuț Străjer				Coordonator urb.: Anh. C. Manolache	Planșa: S.1.09
COORDONATOR URB.	Anh. C. Manolache					
DIRECTOR	Veronica Ciomiei					

- ### LEGENDA
- imobile studiate
 - limita zonei studiate
 - gard plasa
 - gard beton
 - constructie
 - platforma beton
 - margine drum
 - conducta gaz aeriana
 - trotuar
 - sus taluz
 - jos taluz
 - dig
 - stalp electric de rețea
 - canina apa
 - canina canal
 - gratar



- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
 - LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.38/23.11.2022)
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- UMBRIRE - INSORIRE**
- UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - CIRCULATII DE PARCARE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
 - CONSTRUCTIILE PROPUSE
- POSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- CONSTRUCTII PROPUSE
 - PROIECTIE DEMISOL
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA DESEURI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPIL
 - TEREN SPORT
 - JARDINIERE
- ACCESSE**
- ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 16:00, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
 Tel: 0230520985, 2012.adim@gmail.com
 Str. Emil Cioba, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
 www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

INVESTITOR:

S.C. UCASY AWA S.R.L. și S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.
 reprezentata prin
 Taran Vasile și Lazarita Daniela Ghila
 Str. Emil Cioba, Nr.1, B.I. S.C.A. Mun. Suceava, Jud. Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Data:
ȘEF PROIECT	Ah. Ionuț Străjer		1:1000	2022
PROIECTAT	Ah. Ionuț Străjer			
COORDONATOR URB.	Ah. C. Manloache			
DIRECTOR	Veronica Ciomei			

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8258

Constantin Ionuț STRĂJER

Adresa: cu drept de semnătură

Titlu Proiect:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire în carier rezidențială cu blocuri de locuințe colective cu regim rezidențial cu înălțime și funcțiuni complementare locușilor (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistemare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren sport, loc de joacă pentru copii, reconduribramamente

Amplasament:

Str. Traian Vuia, F.N., Mun. Suceava, Jud. Suceava

Număr Proiect:

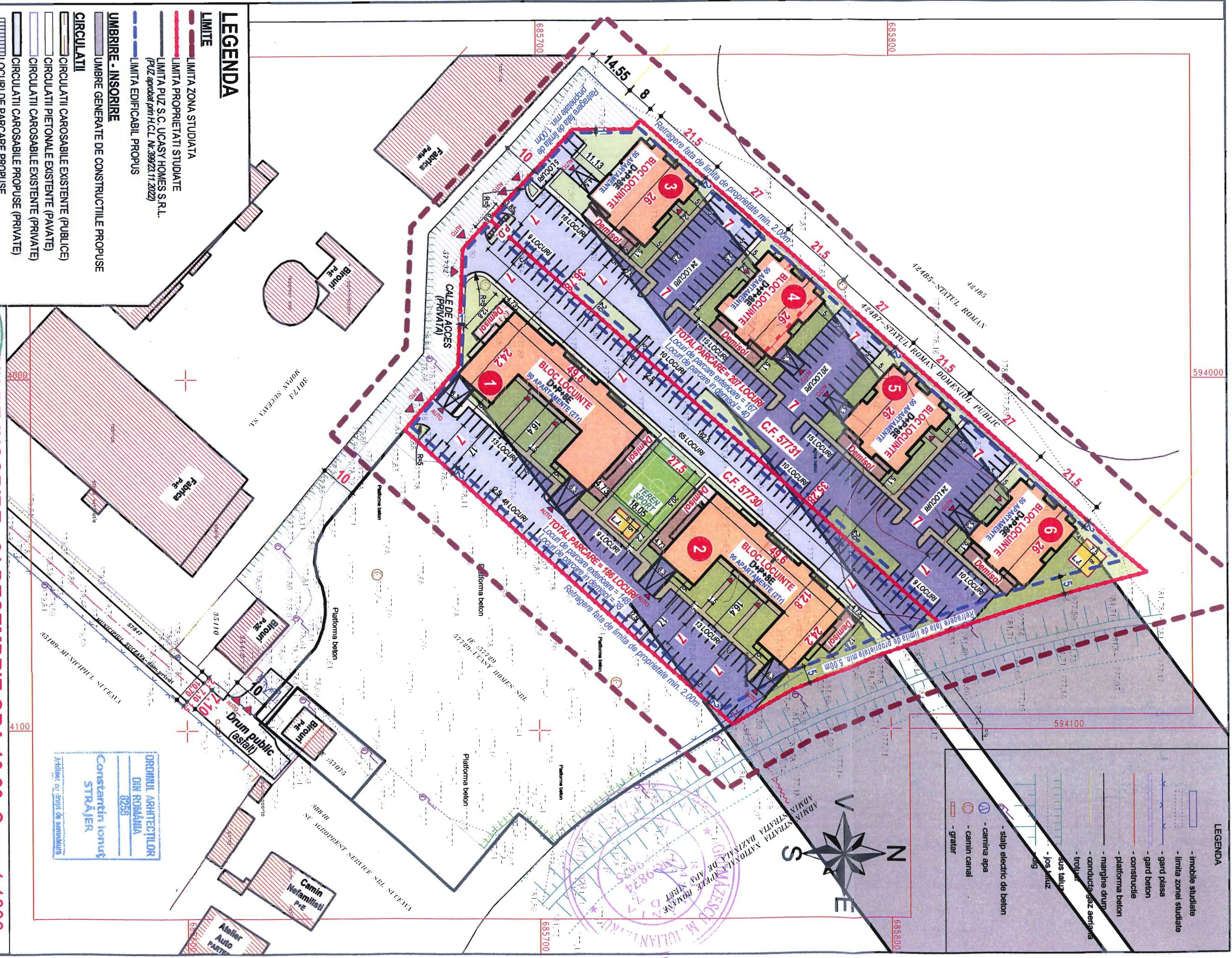
720/2022

Faza:

P.U.Z.

Planșă:

S.I.10



LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
	LIMITA PUZ S.C. UCASY HOMES S.R.L. (PUZ aprobat prin H.C.L. Nr.389/23.11.2022)
	LIMITA EDIFICABIL PROPUS
	UMBRIRE - INSORIRE
	UMBRE GENERATE DE CONSTRUCTIILE PROPUSE
	CIRCULATII
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
	CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
	CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
	LOCURI DE PARCARE PROPUSE
	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
	CONSTRUCII
	CONSTRUCII EXISTENTE
	POSIBILITATE MOBILARE URBANA
	CONSTRUCII PROPUSE
	PROIECTIE DEMISOL
	SPATII VERZI AMENAJATE
	PLATFORMA DESEURI
	LOC DE JOACA PENTRU COPII
	TEREN SPORT
	JARDINIERE
	ACCESSE AUTO
	ACCESSE PIETONALE

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 16:20, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL: S.C. ADIM 2012 SRL Tel: 0230.630965, 0712.4211@gmail.com Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.adim2012.ro Facebook: ADIM Arhitectura		INVESTITOR: S.C. UCASY AVA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L. Tofan Vasile si Lazarea Daniel Ghila Str. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Mun. Suceava, Jud. Suceava	
COORDONATOR URB. DIRECTOR: Arh. C. Maniache Veronica Ciomei		TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire carter rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltimi si functiuni complementare locuinti (spatii comerciale, servicii, sistematizari verticale, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, racorduri transamplasament)	
SEF PROIECT: Arh. Ionut Strajler		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 0295 Constantin Ionut STRAJLER Arhitect-urbanist Nr. 20	
SCARA: 1:1000		DATA: 2022	
PROIECTAT: Arh. C. Maniache		DENUMIRE PLANSA: STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE ORA 16:20	
NUMAR PROIECT: 720/2022		FAZA: P.U.Z.	
PLANSĂ: S.I.11			