



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință cu titlu gratuit, pe durata folosirii instalațiilor, către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 1 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Meseriașilor**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat la nr. 23787 din 22.06.2023 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 23788 din 28.06.2023 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În conformitate cu prevederile art.12-14 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;

În temeiul prevederilor art. 108, art.129, alin.(2), lit.c și alin. (6), lit.a, art. 139, alin (3) lit. g, art. 196, art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, terenul în suprafață de 1 m.p. situat în Suceava, strada Meseriașilor, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, pentru amplasarea unei firme de distribuție și BMPT ce se racordează la PTA 25 Suceava în vederea alimentării cu energie electrică a consumatorilor din zonă, având valoarea de inventar de 105,67 lei.

**Art. 2.** Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii terenului, pe durata folosirii instalațiilor.

**Art. 3.** Predarea primirea bunului menționat la art.1 se va realiza pe baza de proces verbal de predare primire, până la dată de 15.07.2023.

**Art. 4.** Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pe durata folosirii instalațiilor.

**Art. 5.** Cheltuielile aferente bunului menționat la art.1 vor fi în sarcina S.C. Delgaz Grid S.A.

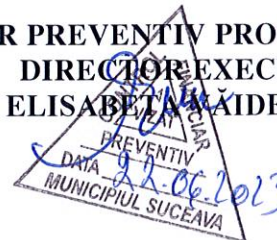
**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA MAIDEANU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 23787 din 22.06.2023

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

La solicitarea S.C. Gervis SA pentru S.C. Delgaz Grid S.A., cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, strada Pandurilor, nr.42, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 485 din 22.05.2023, în scopul acordării dării în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 1 mp teren proprietatea municipiului Suceava – domeniul public, pe durata folosirii instalațiilor, către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru amplasarea unei firide de distribuție și BMPT ce se racordează la PTA 25 Suceava în vederea alimentării cu energie electrică a consumatorilor din zonă și obținerea autorizației de construire.

Potrivit art.12 din Legea nr.123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

“ (1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică**, au caracter legal [...] și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.** [...]

(14) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale, referitoare la exercitarea acestor drepturi.

În conformitate cu prevederile art. 14- **Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților**

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;  
d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR  
ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 23788 din 22.06.2023

APROB,  
PRIMAR,  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a adresei înregistrată la Registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 17030 din 03.05.2023, de către S.C. Gervis S.A. pentru S.C. Delgaz Grid S.A., cu sediul în municipiul Tg. Mureș, județul Mureș, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 485 din 22.05.2023, în scopul acordării dării în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 1 mp teren proprietatea municipiului Suceava – domeniul public, pe durata folosirii instalațiilor, către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru amplasarea unei firide de distribuție și BMPT ce se racordează la PTab 25 Suceava în vederea alimentării cu energie electrică a consumatorilor din zonă.

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de

folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Potrivit art. 12 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

“ (1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică**, au caracter legal [...] și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.** [...]

(14) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale, referitoare la exercitarea acestor drepturi.

În conformitate cu prevederile art. 14- **Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților**

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

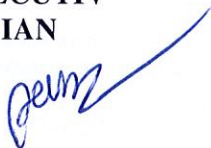
c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea**





# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

53

din

25.05.

2023

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru dare în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 1 mp teren proprietatea municipiului – domeniul public către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru amplasarea unei firide de distribuție și BMPT ce se racordează la PTab 25 Suceava în vederea alimentării cu energie electrică a consumatorilor din zonă și obținere autorizație de construire, ca urmare a cererii adresate de SC GERVIS SA pentru DELGAZ GRID SA, cu sediul în județul MUSES, municipiul TIRGU MURES, strada Pandurilor, nr.42, vă anexăm în copie Certificatul de Urbanism nr. 485 din 22.05.2023.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit

Soiman Iuliana

*D-na Delgaz  
D-na Gerwis  
Suceava*



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 485 din 22.05.2023

În scopul: dare în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 1 mp teren proprietatea municipiului - domeniul public către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru amplasarea unei firide de distribuție și BMPT ce se racordează la PTAb 25 Suceava în vederea alimentării cu energie electrică a consumatorilor din zonă și obținere autorizație de construire

Urmarea cererii adresate de SC GERVIS SA pentru DELGAZ GRID SA cu sediul în județul MUREȘ, municipiul TÎRGU MUREȘ, sector -, sat -, strada Pandurilor, nr. 42, bl. -, sc. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 17030 din 03.05.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Meseria nr. f.n., sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral p. cad. nr. 52.392/1

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului 1 SUCEAVA nr. 94/29.04.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 1 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52.392/1, situat în intravilanul municipiului strada Meserișilor, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: teren viran

Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 94/ 29.04.2018: zonă drumuri și amenajări pentru circulație publică - D

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

### 3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului darea in folosinta gratuita catre DELGAZ GRID SA a suprafetei de 1 mp teren proprietatea municipiului.

Conform Art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-Republicare\*) "Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea."

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996: "Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane."

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

dare in folosinta cu titlu gratuit a suprafetei de 1 mp teren proprietatea municipiului - domeniul public catre S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru amplasarea unei firide de distributie si BMPT ce se racordeaza la PTAb 25 si se leava in vederea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor din zona si obtinere autorizatie de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

în aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a intenției de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

în matricolele documentare.

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informație actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

- aviz salubritate – Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru dreptul de folosință cu titlu gratuit, a suprafeței de 1 mp teren proprietatea municipiului, către DELGAZ GRID S.A., în vederea amplasării unei firide de distribuție și BMPT ce se racordează la PTAb 25 Suceava în vederea alimentării cu energie electrică a consumatorilor din zonă

- acord prealabil pentru săpătura (Primăria mun. Suceava - Serviciul Administrare Strazi)

După obținerea autorizației de construire, se va solicita înainte de începerea lucrărilor:

- Avizul de săpătura de la Serviciul Administrare strazi și sistematizare rutiera din cadrul Primăriei municipiului Suceava-pentru racorduri/bransamente

- Avizul de instituire a restricțiilor de circulație temporară de la Poliția Rutiera (acolo unde se impune) - pentru racorduri/bransamente

- Aviz edilitar de la Biroul energetic - Primăria mun. Suceava

- plan de situație - Serviciul Fond Funciar

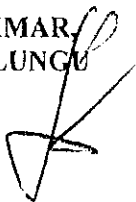
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

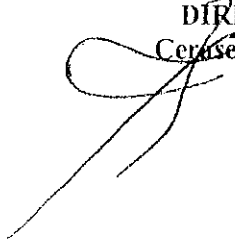
PRIMAR,  
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,  
Ioan CIUTAC



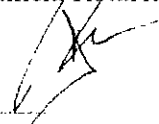
Arhitect șef,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela-Manuela BEJENAR



ȘEF SERVICIU,  
Xenia VODĂ



ÎNTOCMIT,  
Daniela Rotariu



Achitat taxa de 8 lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_

### 3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de construire se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului darea in folosinta gratuita catre DELGAZ GRID SA a suprafetei de 1 mp teren proprietatea municipiului.

Conform Art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-Republicare\*) "Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea."

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996: "Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea ciclului public, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane."

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:  
dare in folosinta cu titlu gratuit a suprafetei de 1 mp teren proprietatea municipiului - domeniul public catre S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru amplasarea unei firide de distributie si BMPT ce se racordeaza la PTAB 25 Suceava in vederea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor din zona si obtinere autorizatie de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Comisiei și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului învestiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor părților și formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

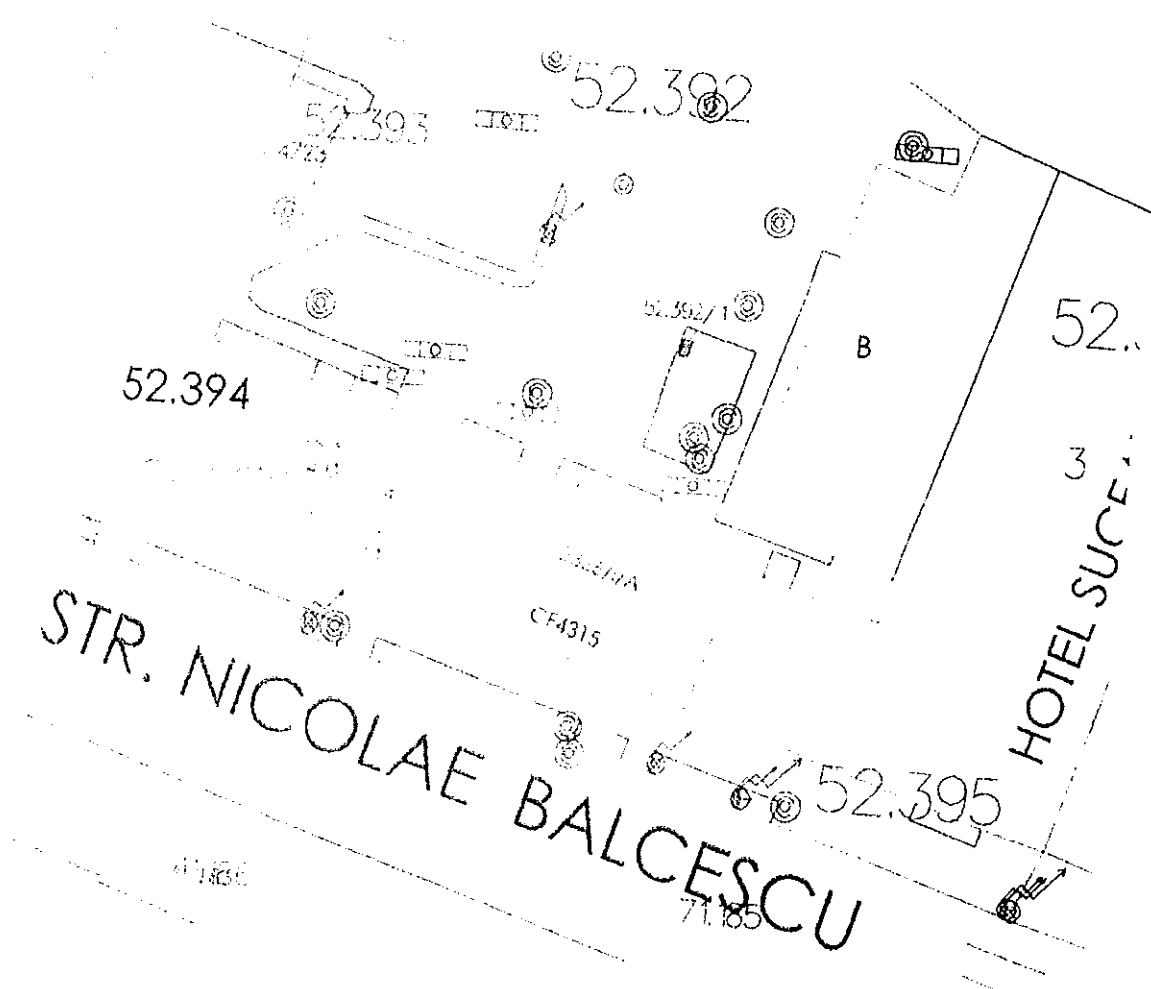
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ROMÂNIA  
VILA  
PRIMĂRII  
IONUȚI  
SECRETAR GENERAL  
IOAN CIUTAC

**PLAN DE SITUAȚIE**  
**SCARA 1:500**

**Adresă amplasament:**  
Str. Meseriașilor (curtea interioară)  
**Situația juridică a terenului:**

Terenul în suprafață de 1 mp, identic cu parcela nr. 52.392/1 preluată din Cadastrul Imobiliar Edilitar, este proprietatea Municipiului Suceava – domeniul public.



**NOTĂ:**

Planul de situație a fost solicitat de SC GERVIS SRL , pentru eliberare Certificat de urbanism de către Primăria Municipiului Suceava - aferent unei firide de distribuție a energiei electrice. Perioada – dare în folosință gratuită pe durata folosirii instalațiilor.

Întocmit : 03.05.2023.

Ing Breabăn Sergiu

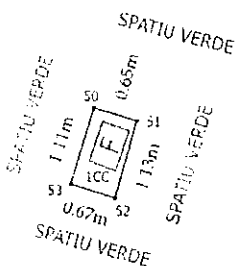
Șef serviciu Lucescu Cătălin



Anexa 16  
 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1_MP	curtea interioara str. Meseriasilor, mun Suceava
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala	
	SUCEAVA	



PARCELA

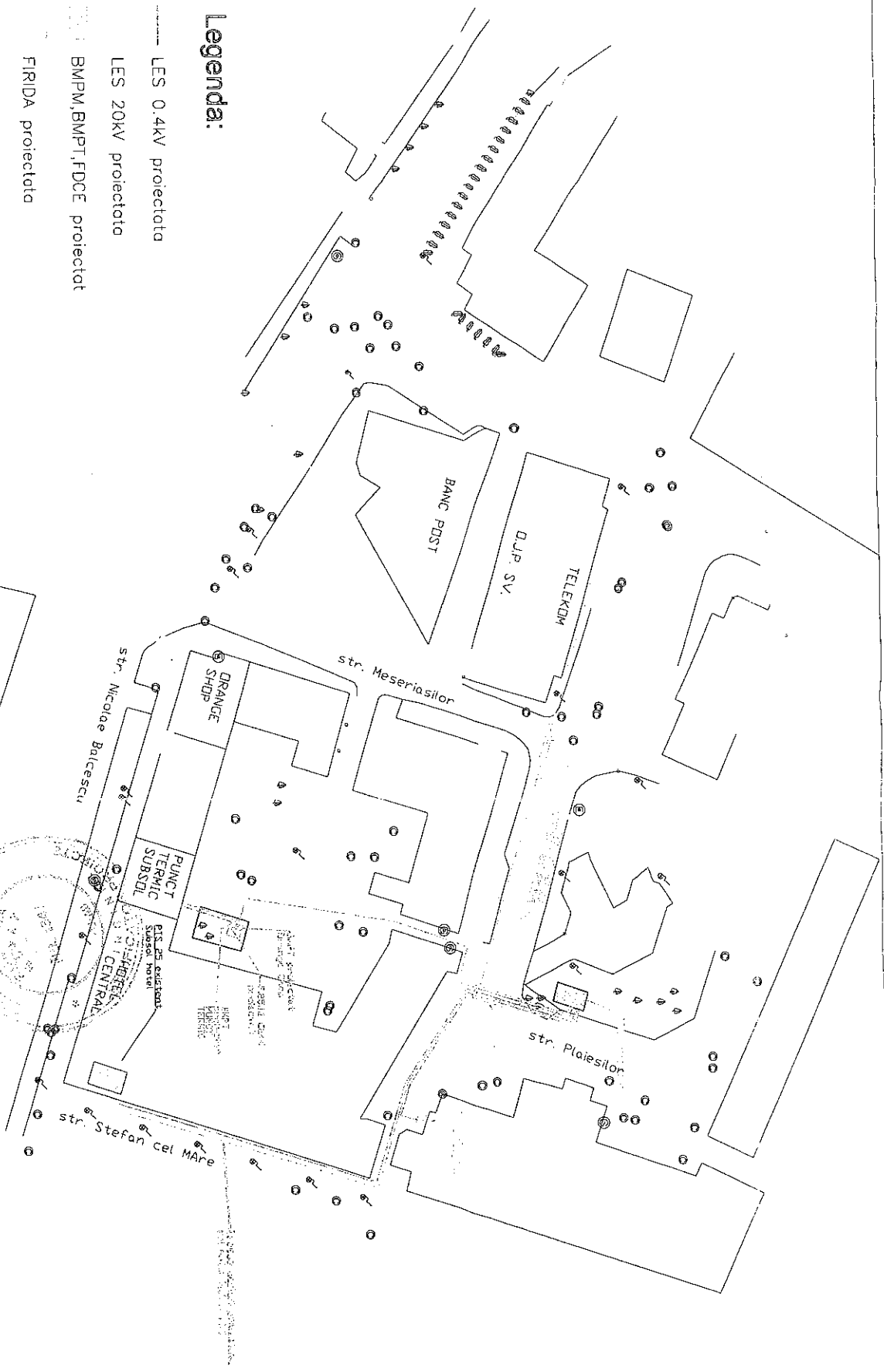
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X (N) [m]	Y (E) [m]	
50	683680.312	594753.000	0.651
51	683680.142	594753.628	1.125
52	683679.056	594753.333	0.673
53	683679.245	594752.687	1.112
A(c2)=0.74mp P=3.561m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	PLATFORMA BETONA PE CARE ESTE AMPLSATA O FIRIDA
1	CC	1	
Total		1	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului : 1 mp Suprafata din acte : 1 mp			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector	
Executant : ing. BOARIU DRAGOS Certificat de autorizare RO-SV-F nr.216/2019		Confirm introducearea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
SC CADASTRULAMINUT SRL Certificat de autorizare RO-B-J nr.2191		Semnatura si parafa	
Data: 02.05.2023		Data:	
DRAGOS BOARIU Digitally signed by DRAGOS BOARIU Date: 2023.05.02 12:14:05 +03:00		Stampila BCPI	

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în locul numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunzesc la metru pătrat.



- Legenda:**
- LES 0.4kV proiectata
  - LES 20kV proiectata
  - BWP, BWP, FDCE proiectat
  - FIRIDA proiectata
  - PTAV proiectat



Elaborator:		<b>S.C. GERVIS S.A. SUCEAVA</b>		Beneficiar:		<b>SC DELGAZ GRID S.A.</b>		Proiect nr.:		2501/2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:						
SEF PROIECT	Ing. Ady Severin		1:500	Inlocuitor PT S25 Suceava cu PT Ab	PTH+CS+DTAC						
PROIECTANT	Ing. Severin Ady		Date:	Titlu planșă:	Plan de situatie cu LES 0.4 kv, LES 20kV, PTAV						
DESENAT	Calamea Andrei		2023							Planșă nr.:	
1											