

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 10				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Investitor: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
			DATA: 01.03.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		
		lei	lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	450,000.00	85,500.00	535,500.00
TOTAL CAP. 2		450,000.00	85,500.00	535,500.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,244.00	616.36	3,860.36
3.1.1.	Studii de teren	3,244.00	616.36	3,860.36
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	5,330.00	0.00	5,330.00
3.3	Expertizare tehnica	3,244.00	616.36	3,860.36
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	8,244.00	1,566.36	9,810.36
3.5	Proiectare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.5.4.	Doc. obținere avize	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAP. 3		545,062.00	102,549.08	647,611.08
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:	5,604,154.19	1,064,789.29	6,668,943.48
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	5,604,154.19	1,064,789.29	6,668,943.48
4.2	Montaj utilaj tehnologic	70,685.00	13,430.15	84,115.15
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	70,685.00	13,430.15	84,115.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	706,850.00	134,301.50	841,151.50
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	706,850.00	134,301.50	841,151.50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		6,381,689.19	1,212,520.94	7,594,210.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100,932.87	19,177.25	120,110.12
5.1.1.	Lucrări de construcții (org. șantier)	100,932.87	19,177.25	120,110.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,483.49	0.00	68,483.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	31,128.86	0.00	31,128.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	6,225.77	0.00	6,225.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	31,128.86	0.00	31,128.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	197,859.00	37,593.21	235,452.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAP. 5		497,275.36	81,470.46	578,745.82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,874,026.55	1,482,040.48	9,356,067.03
Din care C+M		6,225,772.06	1,182,896.69	7,408,668.75

Cap. 1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 10****Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA****Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SCOLII GIMNAZIALE NR. 10

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asig. utilităților neces. Ob.	450,000.00	85,500.00	535,500.00
TOTAL CAP. 2		450,000.00	85,500.00	535,500.00

Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 10				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,244.00	616.36	3,860.36
	3.1.1. Studii de teren	3,244.00	616.36	3,860.36
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	5,330.00	0.00	5,330.00
	3.2.1 Obținerea/prelungirea autorizației de construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.2 Obținerea/prelungirea certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.3 Obținere avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
	3.2.4 Obținere aviz sanitar, sanitar veterinar si fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	3.2.5 Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
	3.2.6 Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
	3.2.7 Alte avize și acorduri	5,330.00	0.00	5,330.00
3.3	Expertizare tehnica	3,244.00	616.36	3,860.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,244.00	1,566.36	9,810.36

3.5	Proiectare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.4. Doc. obtinere avize	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	145,000.00	27,550.00	172,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAP. 3		545,062.00	102,549.08	647,611.08

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SCOLII GIMNAZIALE NR. 10**

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații:	5,604,154.19	1,064,789.29	6,668,943.48
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	5,604,154.19	1,064,789.29	6,668,943.48
4.2	Montaj utilaj tehnologic	70,685.00	13,430.15	84,115.15
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	70,685.00	13,430.15	84,115.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	706,850.00	134,301.50	841,151.50
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	706,850.00	134,301.50	841,151.50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		6,381,689.19	1,212,520.94	7,594,210.13

Cap. 5 - Organizare de santier

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII SCOLII GIMNAZIALE NR. 10

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
5.1.	Organizare santier	100,932.87	19,177.25	120,110.12
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	100,932.87	19,177.25	120,110.12
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe	68,483.49	0.00	68,483.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	31,128.86	0.00	31,128.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	6,225.77	0.00	6,225.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	31,128.86	0.00	31,128.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	197,859.00	37,593.21	235,452.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAP. 5		497,275.36	81,470.46	578,745.82

DEVIZE PE OBIECT				
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII SCOLII GIMNAZIALE NR. 10				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
Obiect 1 - CORP CLADIRE				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	DEMOLARI INTERIOARE	141669.02	26917.11	168586.13
2	DEMOLARI EXTERIOARE	177037.50	33637.13	210674.63
3	FINISAJE INTERIOARE	894045.49	169868.64	1063914.13
4	FINISAJE EXTERIOARE	3296502.41	626335.46	3922837.87
5	INSTALATII TERMICE	479280.26	91063.25	570343.51
6	INSTALATII SANITARE ALIMENTARE CU APA	188443.83	35804.33	224248.16
7	INSTALATII SANITARE CANALIZARE	172901.39	32851.26	205752.65
8	INSTALATII ELECTRICE	182620.58	34697.91	217318.49
9	OBIECTE SANITARE	71653.71	13614.20	85267.91
Total I		5604154.19	1064789.29	6668943.48
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	70685.00	13430.15	84115.15
Total II		70685.00	13430.15	84115.15
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	706850.00	134301.50	841151.50
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00
Total III		706850.00	134301.50	841151.50
Total (I+II+III)		6381689.19	1212520.94	7594210.13

DEVIZE PE OBIECT				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 10				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.				
Obiect 2 - ORGANIZARE DE SANTIER				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	ORGANIZARE DE SANTIER	100932.87	19177.25	120110.12
	Total I	100932.87	19177.25	120110.12
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Total II	0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Total III	0.00	0.00	0.00
	Total (I+II+III)	100932.87	19177.25	120110.12

Esalonarea investitiei coroborata cu graficul de realizare a investitiei																												
Nr. Crt.	Activitate	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24	Luna 25	Luna 26	
1	STUDII, DOCUMENTATII, AVIZE	56932.22	56932.22	56932.22	56932.22	56932.22																						
2	PROIECTARE PT+CS+DE						3966.67	3966.67	3966.67	3966.67	3966.67	3966.67	3966.67	3966.67	3966.67													
3	Organizare santier															10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	10009.18	
4		Obiect 1 - CORP CLADIRE																										
1	DEMOLARI INTERIOARE															56195.38	56195.38	56195.38										
2	DEMOLARI EXTERIOARE																	70224.88	70224.88	70224.88								
3	FINISAJE INTERIOARE																				151987.73	151987.73	151987.73	151987.73	151987.73	151987.73	151987.73	
4	FINISAJE EXTERIOARE																				653806.31	653806.31	653806.31	653806.31	653806.31	653806.31	653806.31	
5	INSTALATII TERMICE																						142585.88	142585.88	142585.88	142585.88	142585.88	
6	INSTALATII SANITARE ALIMENTARE CU APA																						56062.04	56062.04	56062.04	56062.04	56062.04	
7	INSTALATII SANITARE CANALIZARE																						51438.16	51438.16	51438.16	51438.16	51438.16	
8	INSTALATII ELECTRICE																						54329.62	54329.62	54329.62	54329.62	54329.62	
9	OBIECTE SANITARE																						21316.98	21316.98	21316.98	21316.98	21316.98	
5	Echipeamente																										231316.66	
6	Asistenta tehnica															25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	25783.33	
7	Consultanta	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54	6636.54
8	Comisioane, taxe							22827.83	22827.83	22827.83																		
9	Cheltuieli pentru asig utilit. neces ob															178500.00	178500.00	178500.00										
10	Cheltuieli diverse si neprevazute															19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	19621.02	
11	Receptia																										1870247.91	
	Total pe luna	63568.75	63568.75	63568.75	63568.75	63568.75	10603.21	33431.04	33431.04	33431.04	10603.21	10603.21	10603.21	10603.21	10603.21	296745.44	296745.44	366970.32	132274.94	132274.94	867844.11	867844.11	1193576.79	1424893.45	1424893.45	1424893.45	445354.48	
	Total pe an	460549.70														7025269.42					1870247.91							
	Total general	460549.70														7025269.42					1870247.91							
		9356067.03																										