



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A3.1-2205, depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C5-Valul Renovării, Axa1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul local al Municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20450 din 29.05.2023 al primarului Ion Lungu și viceprimarului Lucian Harșovschi, Raportul Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. 20451 din 29.05.2023 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. ”b”, art.139, alin.3, lit.”a” și art.196 alin.1 lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiție din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A3.1-2205, proiect depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C5-Valul Renovării, Axa1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 16970 din 02.09.2023. Documentația tehnico-economică-faza D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzuți în anexele ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **5.342.439,27** lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de **1.006.539,09** lei, rezultând o valoare totală de **6.348.978,36** lei, din care construcții – montaj (C+M) **4.853.589,59** lei cu TVA, respectiv **4.078.646,71** lei fără TVA.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Suceava în cuantum de **630.529,28** lei la care se adaugă TVA în cuantum de **119.640,01** lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă totală de **119.640,01** lei.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI
PRIMAR

Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR

Ing. LUCIAN HARȘOVSCHI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

AVIZAT CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
Ec. ELISABETA VĂIDEANU



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

➤ 1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiectul „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A3.1-2205 este un proiect depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 16970 din data de 09.02.2023.

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirilor:

- Imobilul se încadrează în intravilanul municipiului Suceava și este format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză, aparținând proprietarilor, aceștia fiind membri ai Asociației de proprietari 12 ARENI Suceava.

- Imobilul este amplasat pe Bulevardul 1 Mai, nr.2 din Municipiul Suceava, județul Suceava, număr cadastral 30445, Carte Funciară nr. CF 30445-C1, UAT Suceava.

- Imobilul este format dintr-un singur corp de clădire – bloc de locuințe cu două scări, identic cu datele din extrasul de carte funciara:

- C1 – BLOC DE LOCUINTE P+10
- funcțiunea: bloc de locuințe
- înalțimi maxime: HMAX.=34.18 m;
- suprafața construită: Ac=531.40 mp;
- suprafața desfasurată: Ad=4785.90 mp
- regim de înălțime: P+10

Construcția existentă se încadrează la :

CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚA (conform HGR nr. 766/1997)

CLASA "III" DE IMPORTANȚA (conform Normativului P100/1/2013)

GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC : II

Lucrările propuse se încadrează la :

CATEGORIA “D” DE IMPORTANȚA (conform HGR nr. 766/1997)

CLASA "IV" DE IMPORTANȚA (conform Normativului P100/1/2013)

GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC : II

Total suprafață renovată: 4.785,90 mp;

Pentru implementarea proiectului cu respectarea prevederilor contractului de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de DALI care include soluțiile de creștere a

performanțelor energetice pentru imobil rezultate din studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

Obiectivul principal al proiectului vizează realizarea lucrărilor de intervenție ce au în vedere reducerea pierderilor de energie aferente imobilelor cu destinația de bloc de locuințe. Se are în vedere asigurarea confortului locatarilor și reducerea costurilor cu plata utilităților.

2. SOLUȚII PROPUSE

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirile existente, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției prin care se dorește:

- a) obținerea unei clădiri cu eficiența energetică ridicată;
- b) Eficiențizarea energetică a consumurilor cu utilitățile;
- c) Dotarea cu echipamente performante energetic;
- d) Dotarea cu instalații performante energetic;
- e) Efectuarea de lucrări de amenajări exterioare și de amenajări pentru protecția mediului în jurul clădirii propuse – sunt integrate lucrări de refacere a scării și trotuarelor exterioare.

Activitățile/lucrările propuse în cadrul proiectului sunt conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzut în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

INTERVENȚII PROPUSE

Lucrări de intervenții la arhitectura:

- Desfacerea parțială a înveltoarei și stratificațiilor terasei peste ultimul nivel și a acoperisurilor provizorii peste casa scării și accesoriilor acestora
- Desfacerea tamplăriei exterioare de la nivelul terasei peste ultimul nivel, de la peretii casei scării
- Desfacerea tamplăriei exterioare (inclusiv a balcoanelor închise anterior – care prezintă un aspect neuniform și inestetic)
- Desfacerea termoizolațiilor și hidroizolațiilor existente la nivelul terasei peste ultimul nivel
- Desfacerea tencuielilor întregii anvelope, mai puțin pe fațada sud, care este placată cu mozaic și care, în conformitate cu cerințele certificatului de urbanism, se va menține. Se propune prin proiect totuși montarea unei schele, verificarea stabilității acesteia și curățarea și igienizarea întregii suprafețe.
- Montarea straturilor termo-hidroizolatoare la acoperișul tip terasă și inclusiv peste casa scării.
- Realizarea închiderilor tuturor balcoanelor cu tamplărie din PVC performantă energetic și a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare care nu dau în balcoane.
- Realizarea izolațiilor fațadelor cu vată minerală
- Realizarea integrală a finisajelor exterioare

Lucrări de intervenții la instalații:

- Izolarea conductelor de apă caldă și rece care traversează subsolul.
- Izolarea conductelor termice care traversează subsolul.
- Revizuirea instalațiilor de stingere incendii și încadrarea clădirilor în noile reglementări referitoare la protecția și stingerea incendiilor și realizarea acestora conform normelor actuale
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu surse incandescente din zonele comune, cu corpuri cu surse led.
- Prevederea de panouri fotovoltaice pentru iluminat
- Prevederea de echipamente/dotări care să contribuie pozitiv la creșterea performanței energetice a clădirii

Lucrari de amenajare exterioara:

- reparatii/refacere trotuare/scari.

3. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**Sursele de finanțare a investiției:**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1- Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Municipiul Suceava va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	6.348.978,36
Din care:		
- Valoare totala fără TVA:	lei	5.342.439,27
- TVA	lei	1.006.539,09
Construcții – montaj (C+M)	lei	4.853.589,59
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	4.078.646,71
- TVA	lei	774.942,88

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 5.598.809,07 lei, din care:

- **4.711.909,99 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență pentru lucrări de renovare moderată
- **886.899,08 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat aferent lucrărilor de renovare aprofundată, din care:

Valoarea neeligibilă a proiectului este 750.169,29 lei din care:

- **630.529,28 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local
- **119.640,01 lei TVA**- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

Suprafață desfășurată estimată este de 4.785,90 mp pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare finală la implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	335,125	150,423	55,11
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	411,857	189,524	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	352,015	161,987	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	27,537	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	118,141	60,442	48,84

Numărul persoanelor rezidente în Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 143 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.

DIRECTOR EXECUTIV,

DAN DURA

S.C. PROEXPERT DESIGN S.R.L

ing. GABRIEL PINTEALA
Administrator

arh. MADALINA -IOANA ULANOSVSCHI
Sef proiect



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMAR

NR. 20450 DIN 29.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A3.1-2205 , depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiectul „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A3.1-2205 este un proiect depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 16970 din data de 09.02.2023.

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirilor:

- Imobilul se încadrează în intravilanul municipiului Suceava și este format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză, aparținând proprietarilor, aceștia fiind membri ai Asociației de proprietari 12 ARENI Suceava.
 - Imobilul este amplasat pe Bulevardul 1 Mai, nr.2 din Municipiul Suceava, județul Suceava, număr cadastral 30445, Carte Funciară nr. CF 30445-C1, UAT Suceava.
 - Imobilul este format dintr-un singur corp de clădire – bloc de locuințe cu două scări, identic cu datele din extrasul de carte funciara:
- C1 – BLOC DE LOCUINTE P+10
 - funcțiunea: bloc de locuințe
 - înalțimi maxime : HMAX.=34.18 m;
 - suprafața construită: Ac=531.40 mp;
 - suprafața desfasurată: Ad=4785.90 mp
 - regim de înălțime: P+10

Construcția existentă se încadrează la :

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)

CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/1/2013)

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC : II

Lucrările propuse se încadrează la :

CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)

CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/1/2013)

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC : II

Total suprafață renovată: 4.785,90 mp;

Pentru implementarea proiectului cu respectarea prevederilor contractului de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de DALI care include soluțiile de creștere a performanțelor energetice pentru imobil rezultate din studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

Obiectivul principal al proiectului vizează realizarea lucrărilor de intervenție ce au în vedere reducerea pierderilor de energie aferente imobilelor cu destinația de bloc de locuințe. Se are în vedere asigurarea confortului locatarilor și reducerea costurilor cu plata utilităților.

2. SOLUȚII PROPUSE

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirile existente, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției prin care se dorește:

- a) obținerea unei clădiri cu eficiența energetică ridicată;
- b) Eficiențizarea energetică a consumurilor cu utilitățile;
- c) Dotarea cu echipamente performante energetice;
- d) Dotarea cu instalații performante energetice;
- e) Efectuarea de lucrări de amenajări exterioare și de amenajări pentru protecția mediului în jurul clădirii propuse – sunt integrate lucrări de refacere a scărilor și trotuarelor exterioare.

Activitățile/lucrările propuse în cadrul proiectului sunt conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzut în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

INTERVENȚII PROPUSE

Lucrări de intervenții la arhitectura:

- Desfacerea parțială a învelitoareii și stratificațiilor terasei peste ultimul nivel și a acoperisurilor provizorii peste casa scării și accesoriilor acestora
- Desfacerea tamplariei exterioare de la nivelul terasei peste ultimul nivel, de la peretii casei scării
- Desfacerea tamplariei exterioare (inclusiv a balcoanelor închise anterior – care prezintă un

aspect neuniform si inestetic)

- Desfacerea termoizolatiilor si hidroizolatiilor existente la nivelul terasei peste ultimul nivel
- Desfacerea tencuielilor intregii anvelope , mai putin pe fatada sud, care este placata cu mozaic si care, in conformitate cu cerintele certificatului de urbansim, se va mentine. Se propune prin proiect totusi montarea unei schele, verificarea stabilitatii acesteia si curatarea si igienizarea intregii suprafete.
- Montarea straturilor termo-hidroizolatoare la acoperisul tip terasa si inclusiv peste casa scarilor.
- Realizarea inchiderilor tuturor balcoanelor cu tamplarie din PVC performanta energetic si a tuturor ferestrelor si usilor exterioare care nu dau in balcoane.
- Realizarea izolatiilor fatadelor cu vata minerala
- Realizarea integrala a finisajelor exterioare

Lucrări de intervenții la instalații:

- Izolarea conductelor de apa calda si rece care traverseaza subsolul.
- Izolarea conductelor termice care traverseaza subsolul.
- Revizuirea instalatiilor de stingere incendii si incadrarea cladirilor in noile reglementari referitoare la protectia si stingerea incendiilor si realizarea acestora conform normelor actuale
- inlocuirea corpurilor de iluminat cu surse incandescente din zonele comune, cu corpuri cu surse led.
- Prevederea de panouri fotovoltaice pentru iluminat
- Prevederea de echipamente/dotari care sa contribuie pozitiv la cresterea performantei energetice a cladirii

Lucrari de amenajare exterioara:

- reparatii/refacere trotuare/scari.

3. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1- Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Municipiul Suceava va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	6.348.978,36
Din care:		
- Valoare totala fără TVA:	lei	5.342.439,27
- TVA	lei	1.006.539,09
Construcții – montaj (C+M)	lei	4.853.589,59
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	4.078.646,71
- TVA	lei	774.942,88

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **5.598.809,07 lei**, din care:

- **4.711.909,99 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență pentru lucrări de renovare moderată
- **886.899,08 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat aferent lucrărilor de renovare aprofundată, din care:

Valoarea neeligibilă a proiectului este **750.169,29 lei** din care:

- **630.529,28 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local
- **119.640,01 lei TVA**- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

Suprafață desfășurată estimată este de **4.785,90 mp** pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	335,125	150,423	55,11
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	411,857	189,524	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	352,015	161,987	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	27,537	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	118,141	60,442	48,84

Numărul persoanelor rezidente în Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 143 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, nr. proiect C5-A3.1-2205 sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI



VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVȘCHI



MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA PROIECTE EUROPENE TURISM CULTURĂ ȘI TRANSPORT

NR. 20451 DIN 29.05.2023

Aprob,
Primar
Ec. ION LUNGU



Viceprimar
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI



RAPORT

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A3.1-2205, depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C5-Valul Renovării, Axa1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiectul „Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2”, cod proiect C5-A3.1-2205 este un proiect depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 16970 din data de 09.02.2023.

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirilor:

- Imobilul se încadrează în intravilanul municipiului Suceava și este format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză, aparținând proprietarilor, aceștia fiind membri ai Asociației de proprietari 12 ARENI Suceava.
- Imobilul este amplasat pe Bulevardul 1 Mai, nr.2 din Municipiul Suceava, județul Suceava, număr cadastral 30445, Carte Funciară nr. CF 30445-C1, UAT Suceava.

- Imobilul este format dintr-un singur corp de clădire – bloc de locuințe cu două scări, identic cu datele din extrasul de carte funciara:

- C1 – BLOC DE LOCUINTE P+10
- funcțiunea: bloc de locuințe
- înalțimi maxime : HMAX.=34.18 m;
- suprafața construită : Ac=531.40 mp;
- suprafața desfasurată : Ad=4785.90 mp
- regim de înălțime: P+10

Construcția existentă se încadrează la :

CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)

CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013)

GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC : II

Lucrările propuse se încadrează la :

CATEGORIA “D” DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)

CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013)

GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC : II

Total suprafață renovată: 4.785,90 mp;

Pentru implementarea proiectului cu respectarea prevederilor contractului de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de DALI care include soluțiile de creștere a performanțelor energetice pentru imobil rezultate din studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

Obiectivul principal al proiectului vizează realizarea lucrărilor de intervenție ce au în vedere reducerea pierderilor de energie aferente imobilelor cu destinația de bloc de locuințe. Se are în vedere asigurarea confortului locatarilor și reducerea costurilor cu plata utilităților.

2. SOLUȚII PROPUSE

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirile existente, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției prin care se dorește:

- a) obținerea unei clădiri cu eficiența energetică ridicată;
- b) Eficientizarea energetică a consumurilor cu utilitățile;
- c) Dotarea cu echipamente performante energetice;
- d) Dotarea cu instalații performante energetice;
- e) Efectuarea de lucrări de amenajări exterioare și de amenajări pentru protecția mediului în jurul clădirii propuse – sunt integrate lucrări de refăcere a scării și trotuarelor exterioare.

Activitățile/lucrările propuse în cadrul proiectului sunt conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzut în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

INTERVENȚII PROPUSE

Lucrări de intervenții la arhitectura:

- Desfacerea parțială a înveltoarei și stratificațiilor terasei peste ultimul nivel și a acoperisurilor provizorii peste casa scării și accesoriilor acestora
- Desfacerea tamplăriei exterioare de la nivelul terasei peste ultimul nivel, de la peretii casei scării
- Desfacerea tamplăriei exterioare (inclusiv a balcoanelor închise anterior – care prezintă un aspect neuniform și inestetic)
- Desfacerea termoizolațiilor și hidroizolațiilor existente la nivelul terasei peste ultimul nivel
- Desfacerea tencuielilor întregii anvelope, mai puțin pe fațada sud, care este placată cu mozaic și care, în conformitate cu cerințele certificatului de urbanism, se va menține. Se propune prin proiect totuși montarea unei schele, verificarea stabilității acesteia și curățarea și igienizarea întregii suprafețe.
- Montarea straturilor termo-hidroizolatoare la acoperișul tip terasă și inclusiv peste casa scării.
- Realizarea închiderilor tuturor balcoanelor cu tamplărie din PVC performantă energetic și a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare care nu dau în balcoane.
- Realizarea izolațiilor fațadelor cu vată minerală
- Realizarea integrală a finisajelor exterioare

Lucrări de intervenții la instalații:

- Izolarea conductelor de apă caldă și rece care traversează subsolul.
- Izolarea conductelor termice care traversează subsolul.
- Revizuirea instalațiilor de stingere incendii și încadrarea clădirilor în noile reglementări referitoare la protecția și stingerea incendiilor și realizarea acestora conform normelor actuale
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu surse incandescente din zonele comune, cu corpuri cu surse led.
- Prevederea de panouri fotovoltaice pentru iluminat
- Prevederea de echipamente/dotări care să contribuie pozitiv la creșterea performanței energetice a clădirii

Lucrări de amenajare exterioară:

- reparații/refacere trotuare/scări.

3. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1- Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Municipiul Suceava va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	6.348.978,36
Din care:		
- Valoare totală fără TVA:	lei	5.342.439,27
- TVA	lei	1.006.539,09
Construcții – montaj (C+M)	lei	4.853.589,59
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	4.078.646,71
- TVA	lei	774.942,88

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 5.598.809,07 lei, din care:

- **4.711.909,99 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență pentru lucrări de renovare moderată
- **886.899,08 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat aferent lucrărilor de renovare profundată, din care:

Valoarea neeligibilă a proiectului este 750.169,29 lei din care:

- **630.529,28 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local
- **119.640,01 lei TVA**- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

Suprafață desfășurată estimată este de 4.785,90 mp pentru care se calculează indicatorii de performanță energetică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	335,125	150,423	55,11
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	411,857	189,524	53,98

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	352,015	161,987	53,98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	27,537	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	118,141	60,442	48,84

Numărul persoanelor rezidente în Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2 care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 143 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul “**Renovare energetică moderată Bloc P, Bulevardul 1 Mai, Nr.2**”, cod proiect C5-A3.1-2205 sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

ELISABETA VĂIDEANU

DIRECTOR EXECUTIV,

DAN DURA