

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI, NR.2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie									
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)			Valoare neeligibila (fara TVA)			TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	33,613.00	6,828.16	0.00	0.00	0.00	6,386.47	39,999.47	8,125.51		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26,806.00	5,445.39	0.00	0.00	0.00	5,093.14	31,899.14	6,480.01		
3.5	Proiectare	235,000.00	47,738.03	0.00	0.00	0.00	44,650.00	279,650.00	56,808.26		
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	9,141.32	0.00	0.00	0.00	8,550.00	53,550.00	10,878.18		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	74,000.00	15,032.40	0.00	0.00	0.00	14,060.00	88,060.00	17,888.56		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	116,000.00	23,564.30	0.00	0.00	0.00	22,040.00	138,040.00	28,041.52		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	0.00	0.00	145,000.00	29,455.38	27,550.00	172,550.00	35,051.90			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	130,000.00	26,408.27	24,700.00	154,700.00	31,425.84			
3.7.1.1	Consultanta depunere cerere finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7.1.2	Consultanta implementare proiect	0.00	0.00	130,000.00	26,408.27	24,700.00	154,700.00	31,425.84			
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	15,000.00	3,047.11	2,850.00	17,850.00	3,626.06			
3.8	Asistenta tehnica	148,711.78	30,209.39	0.00	0.00	28,255.24	176,967.02	35,949.18			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,711.78	9,285.92	0.00	0.00	8,685.24	54,397.02	11,050.24			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	45,711.78	9,285.92	0.00	0.00	8,685.24	54,397.02	11,050.24			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.8.2	Dirigentie de santier	103,000.00	20,923.48	0.00	0.00	19,570.00	122,570.00	24,898.94			

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
TOTAL CAPITOL 3		444,130.78	90,220.97	145,000.00	29,455.38	111,934.85	701,065.63	142,414.86	

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
4.1	Constructii si instalatii	3,983,796.02	809,270.53	76,819.61	15,605.18	771,516.97	4,832,132.60	981,602.09	
4.1.1	OBIECTI BLOC P	3,983,796.02	809,270.53	76,819.61	15,605.18	771,516.97	4,832,132.60	981,602.09	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00	2,584.00	16,184.00	3,287.63	
4.2.1	OBIECTI BLOC P	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00	2,584.00	16,184.00	3,287.63	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,432.00	42,340.99	0.00	0.00	39,602.08	248,034.08	50,385.78	
4.3.1	OBIECTI BLOC P	208,432.00	42,340.99	0.00	0.00	39,602.08	248,034.08	50,385.78	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		4,205,828.01	854,374.23	76,819.61	15,605.18	813,703.05	5,096,350.67	1,035,275.49	

CAPITOL 5 Alte cheltuieli									
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
5.1	Organizare de santier	4,431.09	900.13	0.00	0.00	841.91	5,272.99	1,071.16	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,431.09	900.13	0.00	0.00	841.91	5,272.99	1,071.16	
5.1.1.1	OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER	4,431.09	900.13	0.00	0.00	841.91	5,272.99	1,071.16	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,020.11	8,942.27	845.00	171.65	0.00	44,865.11	9,113.92	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Investitii - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,009.14	4,064.67	384.09	78.02	0.00	20,393.23	4,142.69	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,001.83	812.93	76.82	15.61	0.00	4,078.65	828.54	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,009.14	4,064.67	384.09	78.02	0.00	20,393.23	4,142.69	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	407,864.67	82,853.85	77,494.29	485,358.96	98,596.09	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13,500.00	2,742.40	0.00	0.00	2,565.00	16,065.00	3,263.45	
TOTAL CAPITOL 5		61,951.20	12,584.80	408,709.67	83,025.51	80,901.19	551,562.06	112,044.62	

CAPITOL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI, NR.2	4,711,909.99	957,180.00	630,529.28	128,086.07	1,006,539.09	6,348,978.36	1,289,734.98
TOTAL Constructii+Montaj	4,001,827.10	812,933.37	76,819.61	15,605.18	774,942.88	4,853,589.59	985,960.87

Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala



Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI,
 NR.2
 Obiectul: OBIECT'1 BLOC P

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1		3	4	5	6	7	8	9	
2 Cheltuieli pentru investitia de baza									
CAPITOL I Constructii si instalatii									
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	3,801,863.87	772,312.73	0.00	0.00	722,354.14	4,524,218.01	919,052.15	
4.1.3.1	1 Desfaceri finisaje exterioare	686,679.93	139,492.54	0.00	0.00	130,469.19	817,149.11	165,996.12	
4.1.3.2	2 Finisaje noi si izolatii	3,115,183.94	632,820.19	0.00	0.00	591,884.95	3,707,068.89	753,056.02	
4.1.4	Instalatii	181,932.15	36,957.80	76,819.61	15,605.18	49,162.83	307,914.59	62,549.94	
4.1.4.1	5 Inlocuire radiatoare si izolare conducte subsol tehnic	96,241.25	19,550.50	0.00	0.00	18,285.84	114,527.08	23,265.10	
4.1.4.2	4 Instalatii stingerea incendiilor	0.00	0.00	25,941.18	5,269.71	4,928.82	30,870.01	6,270.95	
4.1.4.3	3 Instalatii electrice	85,690.90	17,407.30	0.00	0.00	16,281.27	101,972.17	20,714.68	
4.1.4.4	7 Instalatii paratrasnet si priza de pamant	0.00	0.00	50,878.43	10,335.47	9,666.90	60,545.33	12,299.21	
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL I		3,983,796.02	809,270.53	76,819.61	15,605.18	771,516.97	4,832,132.60	981,602.09	

Obiect "OBIECT'1" - DEVIZ OBIECT

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Cheltuieli pentru investitia de baza									
CAPITOL II									
Montaj									
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00	2,584.00	16,184.00		3,287.63
4.2.1	6 Montaj utilitaje	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00	2,584.00	16,184.00		3,287.63
TOTAL CAPITOL II		13,600.00	2,762.71	0.00	0.00	2,584.00	16,184.00		3,287.63
CAPITOL III									
Procurare									
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,432.00	42,340.99	0.00	0.00	39,602.08	248,034.08		50,385.78
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL III		208,432.00	42,340.99	0.00	0.00	39,602.08	248,034.08		50,385.78
TOTAL OBIECT1 BLOC P		4,205,828.01	854,374.23	76,819.61	15,605.18	813,703.05	5,096,350.67		1,035,275.49

Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala



Handwritten signature

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI, NR.2
 Obiectul: OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER

DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Cheltuieli pentru investitia de baza									
CAPITOL I									
Constructii si instalatii									
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de constructii	4,431.09	900.13	0.00	0.00	841.91	5,272.99	1,071.16	1,071.16
4.1.5.1	1 ORGANIZARE DE SANTIER	4,431.09	900.13	0.00	0.00	841.91	5,272.99	1,071.16	1,071.16
TOTAL CAPITOL I		4,431.09	900.13	0.00	0.00	841.91	5,272.99	1,071.16	1,071.16
CAPITOL II									
Montaj									
4.2	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Cheltuieli pentru investitia de baza									
CAPITOL III									
Procurare									
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER		4,431.09	900.13	0.00	0.00	841.91	5,272.99	1,071.16	

Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala



Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Executant:

Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI, NR.2

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Din care C+M eligibil		Din care C+M neeligibil	
			Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	235,000.00	47,738.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	9,141.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	74,000.00	15,032.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	116,000.00	23,564.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	4,205,828.01	854,374.23	76,819.61	15,605.18	3,997,396.01	812,033.24	76,819.61	15,605.18

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Din care C+M eligibil		Din care C+M neeligibil	
			Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.1	4.1	Constructii si instalatii	3,983,796.02	809,270.53	76,819.61	15,605.18	3,983,796.02	809,270.53	76,819.61	15,605.18
		<i>OBIECT1 BLOC P</i>	3,983,796.02	809,270.53	76,819.61	15,605.18	3,983,796.02	809,270.53	76,819.61	15,605.18
6.2	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00
		<i>OBIECT1 BLOC P</i>	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,432.00	42,340.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		<i>OBIECT1 BLOC P</i>	208,432.00	42,340.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.4	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	4,431.09	900.13	0.00	0.00	4,431.09	900.13	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,431.09	900.13	0.00	0.00	4,431.09	900.13	0.00	0.00
		<i>OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER</i>	4,431.09	900.13	0.00	0.00	4,431.09	900.13	0.00	0.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			4,711,909.99	957,180.00	630,529.28	128,086.07	4,001,827.10	812,933.37	76,819.61	15,605.18
TVA (19.00%)			895,262.90	181,864.20	119,800.56	24,336.35	760,347.15	154,457.34	14,595.73	2,964.98
TOTAL (cu TVA)			5,607,172.89	1,139,044.20	750,329.85	152,422.42	4,762,174.25	967,390.71	91,415.34	18,570.16

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 15/05/2021

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Din care C+M eligibil		Din care C+M neeligibil	
			Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala



Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI,
 NR.2
 Obiectul: OBIECT1 BLOC P

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul **4.9227 lei/euro** din data de **15/05/2021**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare Eligibila (fara TVA)		Valoare Neeligibila (fara TVA)	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOL I						
I. Constructii si instalatii						
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	3,801,863.87	772,312.73	0.00	0.00
		<i>1 Desfaceri finisaje exterioare</i>	<i>686,679.93</i>	<i>139,492.54</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
		<i>2 Finisaje noi si izolatii</i>	<i>3,115,183.94</i>	<i>632,820.19</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
7	4.1.4	Instalatii	181,932.15	36,957.80	76,819.61	15,605.18
		<i>5 Inlocuire radiatoare si izolare conducte subsol tehnic</i>	<i>96,241.25</i>	<i>19,550.50</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
		<i>4 Instalatii stingerea incendiilor</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>25,941.18</i>	<i>5,269.71</i>
		<i>3 Instalatii electrice</i>	<i>85,690.90</i>	<i>17,407.30</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
		<i>7 Instalatii paratrasnet si priza de pamant</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>50,878.43</i>	<i>10,335.47</i>
12	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I			3,983,796.02	809,270.53	76,819.61	15,605.18

CAPITOL II						
II. Montaj						
14	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,600.00	2,762.71	0.00	0.00
		<i>6 Montaj utilaje</i>	<i>13,600.00</i>	<i>2,762.71</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
TOTAL CAPITOL II			13,600.00	2,762.71	0.00	0.00

CAPITOL III						
III. Procurare						
17	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,432.00	42,340.99	0.00	0.00
20	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
21	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
22	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III			208,432.00	42,340.99	0.00	0.00

CAPITOL IV						
IV. Probe						

In lei/euro la cursul **4.9227 lei/euro** din data de **15/05/2021**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare Eligibila (fara TVA)		Valoare Neeligibila (fara TVA)	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6
24	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT1 BLOC P (fara TVA)	4,205,828.01	854,374.23	76,819.61	15,605.18
TVA (19.00%)	799,107.32	162,331.10	14,595.73	2,964.98
TOTAL OBIECT1 BLOC P (cu TVA)	5,004,935.34	1,016,705.33	91,415.34	18,570.16

Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
 ing. Gabriel Pinteala



Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI,
 NR.2
 Obiectul: OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

In lei/euro la cursul **4.9227 lei/euro** din data de **15/05/2021**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare Eligibila (fara TVA)		Valoare Neeligibila (fara TVA)	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOL I I. Constructii si instalatii						
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00
5	4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	4,431.09	900.13	0.00	0.00
		<i>1 ORGANIZARE DE SANTIER</i>	4,431.09	900.13	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I			4,431.09	900.13	0.00	0.00

CAPITOL II II. Montaj						
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL III III. Procurare						
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
13	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL IV IV. Probe						
16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER (fara TVA)	4,431.09	900.13	0.00	0.00
TVA (19.00%)	841.91	171.03	0.00	0.00
TOTAL OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER (cu TVA)	5,272.99	1,071.16	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.9227 lei/euro** din data de **15/05/2021**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare Eligibila (fara TVA)		Valoare Neeligibila (fara TVA)	
			Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5	6

**Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala**



Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI,
 NR.2

Formular F4
Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea eligibila (fara TVA) - Lei -	Valoarea neeligibila (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4		6
OBIECT1 BLOC P							
1	1 Sistem panouri fotovoltaice on grid	buc	2.00	15,300.00	30,600.00	0.00	1
2	2 ASCENSOR PERSOANE	buc	2.00	88,916.00	177,832.00	0.00	2
TOTAL OBIECT1						208,432.00	
TOTAL Echipamente in RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI, NR.2							

**Proiectant general,
 PROEXPERT DESIGN SRL
 ing. Gabriel Pinteala**



gabriel pinteala

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI,
 NR.2
 Obiectul: OBIECT1 BLOC P

Formular F5 Fisele tehnice pentru echipamente

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3

Fisa tehnica nr. 1

1 Sistem panouri fotovoltaice on grid

	<p>1. Parametri tehnici si functionali Panou solar- 12buc Panou fotovoltaic monocristalin, 545W Module de putere: 535-555 W HALF-CELL Eficientă: până la 21,7% Dimensiuni: 2256 x 1133 x 35 mm Greutate panou: 27,2 kg Cadru: aliaj de aluminiu anodizat (argintiu) Capac frontal: sticlă temperată de 3,2 mm Număr de celule: 144 Lungime cablu: 140 cm (pozitiv), 140 cm (negativ)</p> <p>INVERTOR -1 BUCATA Putere nominala 6000 W Grad de protectie IP66 Max. curent de ieșire 27.2A Frecvența rețelei AC 50/60 Hz (45-55Hz/55-65 Hz) Tensiune nominală AC 230V (180-280V) Tensiune nominală 360V Tensiunea de pornire 100V Dimensiuni (LxAxA) 375 x 350 x 160 mm Max. tensiune DC 550V Max. Curent de intrare PV 13.5 A Gama de tensiune MPPT 80V - 550V Numar de siruri PV per MPPT 1 Numar tracker MPP 2 Putere maxima 8100 W Putere inverter 6 kW Max. scurt circuit 16.9 A Greutate 11kg AI- detectarea arcului electric susținut AFCI Tablou DC/AC Cofret din plastic, siguranță bipolară DC, siguranță trifazata 3P+N AC Conectică Cablu 4mmp x25m roșu, Cablu 4mmp x25m negru, Cablu împământare 6mmpx25m, Conectori MC4 Rame si suportii inclusiv accesorii</p>		
	<p>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform specificatii producator/furnizor</p>		
	<p>3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante conform specificatii producator/furnizor</p>		

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
4. Conditii de garantie si postgarantie conform specificatii producator/furnizor			
5. Conditii cu caracter tehnic conform specificatii producator/furnizor			

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3

Fisa tehnica nr. 2
2 ASCENSOR PERSOANE
1. Parametri tehnici si functionali

- Ascensor pentru max. 4 persoane (320 kg)
- Numar de statii: 12
- Sistem electric de iluminare pe baza de senzori, din mai multe axe de lumina intreaga suprafata a intrarii tn lift este brazdata de o perdea de raze infrarosii care nu se vad cu ochiul liber, dar care, daca sunt intrerupte, usa se inchide. Din cauza acestor raze numeroase, senzorii de miscare se imbunatatesc pe toata perioada in care persoanele respective se afla in lift cu usa inchisa.
- Senzor pentru usa: La intrarea in lift exista un set de raze cu senzori infrarosii care permit deschiderea usii la apropierea utilizatorilor; pentru a veni in ajutorul acestora, exista un display cu cristale lichide precum ai alte mesaje de indrumare. in plus, exista un senzor la deschiderea ai inchiderea usii iar cand usa este blocata, intra in functiune display-ul cu cristale lichide si indrumarile vocale pentru o deschidere rapida.
- Formalitatile legate de usa presupun 2 usi.
- Sistem electric de iluminare pentru usa : Pe masura ce se indreapta spre usa, razele infrarosii intra in functiune. Cand usa este inchisa, aceasta se deschide, lasand sa intre persoanele care doresc sa urce. Cand se sta la coada pentru urcarea in lift, usa nu se inchide. in plus, chiar inainte de inchiderea usii, senzorul devine inactiv.
- Senzor de valuri folosit pentru control in caz de cutremur si coordonarea functiei aditionale de restart: in caz de cutremur, mai intai, se transmite starea initiala de soc usor (valul P) apoi soseste valul S, valabil pentru miscarea seismica puternica. Cand are loc valul P, liftul se opreste la cel mai apropiat etaj si se deschid usile. inainte de a ajunge la cel mai apropiat etaj sunt transmise mesaje de indrumare si, chiar daca se opreste liftul, acesta reporneste si revine la starea initiala in cel mai scurt timp.
- Operatiune de control in cazul inundatiilor: in cazul in care se produc inundatii in putul liftului, exista senzori in acest put care detecteaza apa si liftul se opreste la cel mai apropiat etaj iar persoanele din interior sunt evacuate.

2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante
4. Conditii de garantie si postgarantie
5. Conditii cu caracter tehnic

Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala



Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
Executant:
Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI,
NR.2
Obiectul: OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER

Formular F5 Fisele tehnice pentru echipamente

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	null
0	1	2	3

Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala



Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
 Executant:
 Proiectant: PROEXPERT DESIGN SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ BLOC P, BULEVARDUL 1 MAI, NR.2

Formular F6 Grafic fizic de executie

Perioada desfasurare: 01/08/2023 - 01/08/2025

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Valoarea totala (fara TVA) - Lei -	Perioada de desfasurare											
					1	2	3	4	5							
Anul 2023-2024					Luna											
Luna August-Iulie					Perioada Afisata 01/08/2023 - 31/07/2024											
1	OBIECT1 BLOC P	buc	1.00	4,074,215.63	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
1.1	1 Desfaceri finisaje exterioare	buc	1.00	686,679.93												
1.2	2 Finisaje noi si izolatii	buc	1.00	3,115,183.94												
1.3	3 Instalatii electrice	buc	1.00	85,690.90												
1.4	4 Instalatii stingerea incendiilor	buc	1.00	25,941.18												
1.5	5 Inlocuire radiatoare si izolare	buc	1.00	96,241.25												
1.6	6 Montaj utilitaje	buc	1.00	13,600.00												
1.7	7 Instalatii paratrasnet si priza de	buc	1.00	50,878.43												
2	OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER	buc	1.00	4,431.09												
2.1	1 ORGANIZARE DE SANTIER	buc	1.00	4,431.09												

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Valoarea totala (fara TVA) - Lei -	Perioada de desfasurare											
					1	2	3	4	5							
Anul 2024-2025					Luna											
Luna August-Iulie					Perioada Afisata 01/08/2024 - 31/07/2025											
1	OBIECT1 BLOC P	buc	1.00	4,074,215.63	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
1.1	1 Desfaceri finisaje exterioare	buc	1.00	686,679.93												
1.2	2 Finisaje noi si izolatii	buc	1.00	3,115,183.94												
1.3	3 Instalatii electrice	buc	1.00	85,690.90												

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Valoarea totala (fara TVA) - Lei -	Perioada de desfasurare											
					1	2	3	4	5							
Anul 2024-2025																
Luna August-Iulie																
					Perioada Afisata											
					01/08/2024 - 31/07/2025											
1.4	4 Instalatii stingerea incendiilor	buc	1.00	25,941.18	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
1.5	5 Inlocuire radiatoare si izolare	buc	1.00	96,241.25												
1.6	6 Montaj utilaje	buc	1.00	13,600.00												
1.7	7 Instalatii paratrasnet si priza de	buc	1.00	50,878.43												
2	OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER	buc	1.00	4,431.09												
2.1	1 ORGANIZARE DE SANTIER	buc	1.00	4,431.09												
					Luna											
Anul 2025-2026																
Luna August-Iulie																
					Perioada Afisata											
					01/08/2025 - 31/07/2026											
1	OBIECT1 BLOC P	buc	1.00	4,074,215.63	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
1.1	1 Desfaceri finisaje exterioare	buc	1.00	686,679.93												
1.2	2 Finisaje noi si izolatii	buc	1.00	3,115,183.94												
1.3	3 Instalatii electrice	buc	1.00	85,690.90												
1.4	4 Instalatii stingerea incendiilor	buc	1.00	25,941.18												
1.5	5 Inlocuire radiatoare si izolare	buc	1.00	96,241.25												
1.6	6 Montaj utilaje	buc	1.00	13,600.00												
1.7	7 Instalatii paratrasnet si priza de	buc	1.00	50,878.43												
2	OBIECT2 ORGANIZARE DE SANTIER	buc	1.00	4,431.09												
2.1	1 ORGANIZARE DE SANTIER	buc	1.00	4,431.09												

Proiectant general,
PROEXPERT DESIGN SRL
ing. Gabriel Pinteala

