

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 20455 din 29.05.2023, Raportul Direcției de Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. 20456 din 29.05.2023 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor pentru proiectul „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart” nr. proiect C5-A 3.1-2272 finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **1.855.905,94 lei fără TVA** la care se adaugă TVA în valoare de **348.499,83 lei**, rezultând o **valoare totală de 2.204.405,77 lei**, din care construcții – montaj (C+M) **1.624.235,81 lei cu TVA** respectiv **1.364.904,03 lei fără TVA**.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția Municipiului Suceava la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de **105.000,00 lei** fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **124.950,00 lei**.

**Art. 4** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATORI  
PRIMAR

Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR

Ing. LUCIAN HARȘOVSKI

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZA CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Ec. ELISABETA VĂIDEANU



ANEXA 1 la HCL nr.        din

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

### DESCRIEREA INVESTITIEI

„Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, cod proiect C5-A 3.1-2272 în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Titular:** UAT Municipiul Suceava

**Beneficiar:** UAT Municipiul Suceava

**Amplasament:** Strada Jean Bart

#### Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

- Constructia este inscrisa in CF 30664-C1;
- Localizare: str. Jean Bart, Bloc 9A (Castor);
- Anul constructiei 1967;
- Aria construita: 355.68mp;
- Aria desfasurata: 1778.40mp;
- Regim de inaltime: P+4E;
- Functiune: Bloc de locuinte;
- Cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic **RSIII**

**Suprafață totală desfășurată renovată: 1778,40 mp**

Pentru accesarea liniei de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de DALI care include soluțiile de creștere a performanțelor energetice pentru Bloc 9A(CASTOR) rezultate studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

### SOLUȚII PROPUSE

#### Măsurile de reabilitare termică pe elementele de anvelopa a clădirii:

- **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată** prin înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată:
  - **Ferestre profil PVC – gri antracit**, sticlă tripan LOW-E, inclusiv uși de acces, păstrându-se dimensiunile și golurile existente;

- **Uși de acces profil aluminiu**, sticlă tripan LOW-E, păstrându-se dimensiunile și golurile existente;
- **Se va acorda o atenție deosebită glafurilor care vor fi din tabla vopsită în camp electrostatic gri-antracit și cu profil picurator pentru a nu deteriora fațada ;**
- **Izolarea termică a fațadei (partea opacă):**
  - prin termoizolarea pereților exteriori cu 15cm vata minerală bazaltică (clasa A1);
  - prin termoizolarea soclului cu 10cm polistiren extrudat ignifugat;
  - prin termoizolarea conturului golurilor de tâmplarie pe 20cm lațime, pe suprafața exterioară cu 3cm polistiren extrudat ignifugat sau vată minerală bazaltică 3cm;
- **Izolarea termică a planșeului superior** cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă 35cm, protejată cu o sașă și apoi cu hidroizolație;
- **Izolarea termică a canalului tehnic peste subsol, conform indicațiilor din planșele de arhitectură ;**
- **Izolarea termică a spațiului comun (hol acces / casa scării), întrucât acest spațiu este neîncălzit și are pereți comuni cu o serie de camere de locuit.**

#### **Măsuri de reabilitare a instalațiilor termice:**

- Utilizarea robinetilor termostatați în toate camerele încălzite
- Utilizarea robinetilor pentru echilibrare hidraulică pe coloane;
- Verificarea și refacerea (acolo unde este necesar) a cosurilor de aerisire;
- Reabilitarea instalațiilor termice din canalul tehnic precum și sp. comune;

#### **Măsuri referitoare la instalațiile de iluminat:**

- **Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent** cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- **Se va avea în vedere și refacerea circuitelor comune pentru iluminat, conform indicațiilor din planșele de instalații ;**

#### **Măsuri referitoare la Sisteme alternative:**

- Instalarea unui sistem de **panouri fotovoltaice monocristaline** pe acoperișul clădirii (de tip „on-grid”) care vor acoperi cea mai mare parte din consumul de energie electrică necesară pentru iluminatul comun al clădirii;

#### **Odată cu implementarea măsurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:**

- Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;
- **Repararea trotuarelor de protecție perimetrare puternic degradate și parțial inexistente;**
- **Repararea finisajelor exterioare în zonele de intervenție;**
- **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;**

- **Adaptarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități;**
- **Refacerea copertinei de acces;**
- **Hidroizolarea corespunzătoare și refacerea finisajelor în cadrul canalului tehnic;**

## **INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Municipiul Suceava va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:**

<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>lei</b>	<b>2.204.405,77</b>
<b>Din care:</b>		
- Valoare totală fără TVA:	lei	1.855.905,94
- TVA	lei	348.499,83
<b>Construcții – montaj (C+M)</b>	<b>lei</b>	<b>1.624.235,81</b>
<b>Din care:</b>		
- Valoare fără TVA:	lei	1.364.905,94
- TVA	lei	259.344,78

**Valoarea maximă eligibilă** a proiectului este de: **2.079.455,77 lei**, din care:

- **1.750.905,94 lei fără TVA** pentru lucrări de renovare moderată - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență
- **328.549,83 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

**Valoarea neeligibilă** a proiectului este de: **124.950,00 lei** din care:

- **105.000,00 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local
- **19.950,00 lei TVA**- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

**Suprafață totală desfășurată renovată: 1778,40 mp**

**Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>	<b>Reducere procentuală</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>334,126</b>	<b>151,123</b>	<b>54,77</b>
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>414,443</b>	<b>194,428</b>	<b>53,09</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>354,225</b>	<b>166,178</b>	<b>53,09</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>-</b>	<b>28,25</b>	<b>-</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	<b>117,147</b>	<b>61,445</b>	<b>47,55</b>

**Numărul persoanelor rezidente în Blocul 9 A (CASTOR), str. Jean Bart care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 112 persoane care locuiesc în clădirea rezidențială multifamilială, conform listelor de întreținere.**



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Investitor: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
		DATA: 01.04.2023		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor i subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului i aducerea la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilității necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilității necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare i asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	6,000.00	0.00	6,000.00
3.3	Expertizare tehnica	33,613.00	6,386.47	39,999.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33,612.00	6,386.28	39,998.28
3.5	Proiectare	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4.	Doc. obtinere avize	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2.	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1.	pe perioada executiei lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>384,419.00</b>	<b>71,899.61</b>	<b>456,318.61</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții i instalații - total:	1,299,962.00	246,992.79	1,546,954.79
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	1,299,962.00	246,992.79	1,546,954.79
4.2	Montaj utilaj tehnologic	4,320.00	820.80	5,140.80
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	4,320.00	820.80	5,140.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice i functionale cu montaj	43,200.00	8,208.00	51,408.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	43,200.00	8,208.00	51,408.00
4.4	Utilaje fără montaj i echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>1,347,482.00</b>	<b>256,021.59</b>	<b>1,603,503.59</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	35,622.03	6,768.19	42,390.22
5.1.1	Lucrări de construcții (org.santier)	35,622.03	6,768.19	42,390.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,696.39	0.00	15,696.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanșatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	6,824.52	0.00	6,824.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1,364.90	0.00	1,364.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	6,824.52	0.00	6,824.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiinșare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR	682.45	0.00	682.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,415.52	3,308.95	20,724.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,465.00	2,558.35	16,023.35
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>82,198.94</b>	<b>12,635.49</b>	<b>94,834.43</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,855,905.94</b>	<b>348,499.83</b>	<b>2,204,405.77</b>
Din care C+M		1,384,904.03	259,331.78	1,624,235.81
Valoare eligibila		1,750,905.94		2,079,455.77
Valoare neeligibila		105,000.00		124,950.00

Întocmit:

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Semnătura și stampila:



DIRECTOR EXECUTIV,  
DAN DURA



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
PRIMAR  
Nr. 20455.....din 29.05.2023.

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectului „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

### 1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

„Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, cod proiect C5-A 3.1-2272 este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru care a fost semnat **contractul de finanțare nr. 23817 din 27.02.2023.**

**Titular:** UAT Municipiul Suceava

**Beneficiar:** UAT Municipiul Suceava

**Amplasament:** Strada Jean Bart

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care a fost construit înainte de anul 2000, respectiv în anul 1967.

Unul dintre documentele solicitate după semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico - economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, cod proiect C5-A 3.1-2272 și a anexei privind detalierea

indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant.

## **2. SOLUȚII PROPUSE**

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției.

### **Măsuri de reabilitare termică pe elementele de anvelopa a clădirii:**

- **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată** prin înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată:
  - **Ferestre profil PVC – gri antracit**, sticlă tripan LOW-E, inclusiv uși de acces, păstrându-se dimensiunile și golurile existente;
  - **Uși de acces profil aluminiu**, sticlă tripan LOW-E, păstrându-se dimensiunile și golurile existente;
  - **Se va acorda o atenție deosebită glafurilor care vor fi din tabla vopsită în camp electrostatic gri-antracit și cu profil picurator pentru a nu deteriora fațada ;**
- **Izolarea termică a fațadei (partea opacă):**
  - prin termoizolarea pereților exteriori cu 15cm vată minerală bazaltică (clasa A1);
  - prin termoizolarea soclului cu 10cm polistiren extrudat ignifugat;
  - prin termoizolarea conturului golurilor de tâmplărie pe 20cm lațime, pe suprafața exterioară cu 3cm polistiren extrudat ignifugat sau vată minerală bazaltică 3cm;
- **Izolarea termică a planșeului superior** cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă 35cm, protejată cu o sapă și apoi cu hidroizolație;
- **Izolarea termică a canalului tehnic peste subsol, conform indicațiilor din planșele de arhitectură ;**
- **Izolarea termică a spațiului comun (hol acces / casa scării), întrucât acest spațiu este neîncălzit și are pereți comuni cu o serie de camere de locuit.**

### **Măsuri de reabilitare a instalațiilor termice:**

- Utilizarea robinetilor termostatați în toate camerele încălzite
- Utilizarea robineților pentru echilibrare hidraulică pe coloane;
- Verificarea și refacerea (acolo unde este necesar) a cosurilor de aerisire;
- Reabilitarea instalațiilor termice din canalul tehnic precum și sp. comune;

### **Măsuri referitoare la instalațiile de iluminat:**

- **Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent** cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;



- Se va avea în vedere și refacerea circuitelor comune pentru iluminat, conform indicațiilor din planșele de instalații ;

**Măsuri referitoare la Sisteme alternative:**

- Instalarea unui sistem de **panouri fotovoltaice monocristaline** pe acoperișul clădirii (de tip „on-grid”) care vor acoperi cea mai mare parte din consumul de energie electrică necesară pentru iluminatul comun al clădirii;

**Odată cu implementarea măsurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:**

- Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;
- **Repararea** trotuarelor de protecție perimetrare puternic degradate și parțial inexistente;
- **Repararea finisajelor exterioare în zonele de intervenție;**
- **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;**
- **Adaptarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități;**
- **Refacerea copertinei de acces;**
- **Hidroizolarea corespunzătoare și refacerea finisajelor în cadrul canalului tehnic;**

Suprafață totală desfășurată renovată: 1778,40 mp

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>lei</b>	<b>2.080.250,43</b>
<b>Din care:</b>		
- Valoare totală fără TVA:	lei	1.750.905,94
- TVA	lei	332.672,12
<b>Construcții – montaj (C+M)</b>	<b>lei</b>	<b>1.624.235,81</b>
<b>Din care:</b>		
- Valoare fără TVA:	lei	98.000,00
- TVA	lei	18.620,00

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **2.080.250,43 lei**, din care:

- **1.750.905,94 lei fără TVA** pentru lucrări de renovare moderată - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență

- **332.672,12 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

**Valoarea neeligibilă** a proiectului este de: **116.620,00 lei** din care:

- **98.000,00 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local
- **18.620,00 lei TVA**- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**”, cod proiect **C5-A 3.1-2272** sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI  
PRIMAR  
Ec. **ION LUNGU**



VICEPRIMAR  
Ing. **LUCIAN HARȘOVSCI**



Aprob,  
Primar  
Ec. Ion Lungu  
Viceprimar  
Ing. Lucian Harșovschi



## RAPORT

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

### 1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

„Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart”, cod proiect C5-A 3.1-2272 este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 23817 din 27.02.2023.

**Titular:** UAT Municipiul Suceava

**Beneficiar:** UAT Municipiul Suceava

**Amplasament:** Strada Jean Bart

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

**Scopul principal al proiectului** îl reprezintă renovarea energetică moderată a blocului 9A (CASTOR), str. Jean Bart din Municipiul Suceava care a fost construit înainte de anul 2000, respectiv în anul 1967.

Unul dintre documentele solicitate după semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico - economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**”, cod proiect **C5-A 3.1-2272** și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant.

## **2. SOLUȚII PROPUSE**

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției.

### **Măsuri de reabilitare termică pe elementele de anvelopa a clădirii:**

- **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată** prin înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată:
  - **Ferestre profil PVC – gri antracit**, sticlă tripan LOW-E, inclusiv uși de acces, păstrându-se dimensiunile și golurile existente;
  - **Uși de acces profil aluminiu**, sticlă tripan LOW-E, păstrându-se dimensiunile și golurile existente;
  - **Se va acorda o atenție deosebită glafurilor care vor fi din tabla vopsită în camp electrostatic gri-antracit și cu profil picurator pentru a nu deteriora fațada ;**
- **Izolarea termică a fațadei (partea opacă):**
  - prin termoizolarea pereților exteriori cu 15cm vată minerală bazaltică (clasa A1);
  - prin termoizolarea soclului cu 10cm polistiren extrudat ignifugat;
  - prin termoizolarea conturului golurilor de tâmplărie pe 20cm lățime, pe suprafața exterioară cu 3cm polistiren extrudat ignifugat sau vată minerală bazaltică 3cm;
- **Izolarea termică a planșeului superior** cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă 35cm, protejată cu o sapă și apoi cu hidroizolație;
- **Izolarea termică a canalului tehnic peste subsol, conform indicațiilor din planșele de arhitectură ;**
- **Izolarea termică a spațiului comun (hol acces / casa scării), întrucât acest spațiu este neîncălzit și are pereți comuni cu o serie de camere de locuit.**



### **Măsuri de reabilitare a instalațiilor termice:**

- Utilizarea robinetilor termostatați în toate camerele încălzite
- Utilizarea robinetilor pentru echilibrare hidraulică pe coloane;
- Verificarea și refacerea (acolo unde este necesar) a cosurilor de aerisire;
- Reabilitarea instalațiilor termice din canalul tehnic precum și sp. comune;

### **Măsuri referitoare la instalațiile de iluminat:**

- **Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent** cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- **Se va avea în vedere și refacerea circuitelor comune pentru iluminat, conform indicațiilor din planșele de instalații ;**

### **Măsuri referitoare la Sisteme alternative:**

- Instalarea unui sistem de **panouri fotovoltaice monocristaline** pe acoperișul clădirii (de tip „on-grid”) care vor acoperi cea mai mare parte din consumul de energie electrica necesară pentru iluminatul comun al clădirii;

### **Odată cu implementarea măsurilor de mai sus, se vor lua în calcul și lucrările legate de:**

- Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;
- **Repararea** trotuarelor de protecție perimetrare puternic degradate și parțial inexistente;
- **Repararea finisajelor exterioare în zonele de intervenție;**
- **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;**
- **Adaptarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități;**
- **Refacerea copertinei de acces;**
- **Hidroizolarea corespunzătoare și refacerea finisajelor în cadrul canalului tehnic;**

**Suprafață totală desfășurată renovată: 1778,40 mp**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	2.080.250,43
Din care:		
- Valoare totala fără TVA:	lei	1.750.905,94
- TVA	lei	332.672,12
Construcții – montaj (C+M)	lei	1.624.235,81
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	98.000,00
- TVA	lei	18.620,00

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **2.080.250,43 lei**, din care:

- **1.750.905,94 lei fără TVA** pentru lucrări de renovare moderată - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență
- **332.672,12 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **116.620,00 lei** din care:

- **98.000,00 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local
- **18.620,00 lei TVA**- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „**Renovare energetică moderată Bloc 9 A (CASTOR), str. Jean Bart**”, cod proiect C5-A 3.1-2272 sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANDURA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU**