

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Investitor: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
		DATA: 01.04.2023		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAP. 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	6,000.00	0.00	6,000.00
3.3	Expertiză tehnică	33,613.00	6,386.47	39,999.47
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	33,612.00	6,386.28	39,998.28
3.5	Proiectare	133,000.00	25,270.00	158,270.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	3.5.4. Doc. obținere avize	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAP. 3		296,225.00	55,142.75	351,367.75
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:	1,299,962.00	246,992.79	1,546,954.79
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	1,299,962.00	246,992.79	1,546,954.79
4.2	Montaj utilități tehnologice	4,320.00	820.80	5,140.80
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	4,320.00	820.80	5,140.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	43,200.00	8,208.00	51,408.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	43,200.00	8,208.00	51,408.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		1,347,482.00	256,021.59	1,603,503.59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	35,622.03	6,768.19	42,390.22
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org. șantier)	35,622.03	6,768.19	42,390.22
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,696.39	0.00	15,696.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	6,824.52	0.00	6,824.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1,364.90	0.00	1,364.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	6,824.52	0.00	6,824.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR	682.45	0.00	682.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,415.52	3,308.95	20,724.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,465.00	2,558.35	16,023.35
TOTAL CAP. 5		82,198.94	12,635.49	94,834.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,750,905.94	328,549.83	2,079,455.77
Din care C+M		1,364,904.03	259,331.78	1,624,235.81



Cap. 1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asig. utilităților neces. Ob.	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAP. 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00

Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	6,000.00	0.00	6,000.00
	3.2.1 Obținerea/prelungirea autorizației de construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.2 Obținerea/prelungirea certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.3 Obținere avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
	3.2.4 Obținere aviz sanitar, sanitar veterinar si fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	3.2.5 Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
	3.2.6 Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
	3.2.7 Alte avize și acorduri	6,000.00	0.00	6,000.00
3.3	Expertizare tehnica	33,613.00	6,386.47	39,999.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33,612.00	6,386.28	39,998.28

	Proiectare	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	3.5.4. Doc. obtinere avize	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAP. 3		296,225.00	55,142.75	351,367.75

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații:	1,299,962.00	246,992.79	1,546,954.79
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	1,299,962.00	246,992.79	1,546,954.79
4.2	Montaj utilaj tehnologic	4,320.00	820.80	5,140.80
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	4,320.00	820.80	5,140.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	43,200.00	8,208.00	51,408.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	43,200.00	8,208.00	51,408.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		1,347,482.00	256,021.59	1,603,503.59

Cap. 5 - Organizare de santier

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
5.1.	Organizare santier	35,622.03	6,768.19	42,390.22
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	35,622.03	6,768.19	42,390.22
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe	15,696.39	0.00	15,696.39
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	6,824.52	0.00	6,824.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1,364.90	0.00	1,364.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	6,824.52	0.00	6,824.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR	682.45	0.00	682.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,415.52	3,308.95	20,724.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13,465.00	2,558.35	16,023.35
TOTAL CAP. 5		82,198.94	12,635.49	94,834.43

DEVIZE PE OBIECT				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L.				
Obiect 1 - CORP CLADIRE				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	DESFACERI SI DEMOLARI	84604.99	16074.95	100679.94
2	ARHITECTURA	841084.62	159806.08	1000890.70
3	STRUCTURA	149253.67	28358.20	177611.87
4	INSTALATII TERMICE	116054.29	22050.32	138104.61
5	INSTALATII SANITARE	40798.81	7751.77	48550.58
6	INSTALATII ELECTRICE	68165.62	12951.47	81117.09
Total I		1299962.00	246992.79	1546954.79
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	4320.00	820.80	5140.80
Total II		4320.00	820.80	5140.80
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	43200.00	8208.00	51408.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00
Total III		43200.00	8208.00	51408.00
Total (I+II+III)		1347482.00	256021.59	1603503.59

DEVIZE PE OBIECT				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
Obiect 2 - ORGANIZARE DE SANTIER				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	ORGANIZARE DE SANTIER	35622.03	6768.19	42390.22
Total I		35622.03	6768.19	42390.22
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total II		0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00
Total III		0.00	0.00	0.00
Total (I+II+III)		35622.03	6768.19	42390.22