

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Investitor: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
		DATA: 01.04.2023		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Doc. obținere avize	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 3		105,000.00	19,950.00	124,950.00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 - Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		105,000.00	19,950.00	124,950.00
Din care C+M		0.00	0.00	0.00

Valoare eligibila	0.00	0.00
Valoare neeligibila	105,000.00	124,950.00



Cap. 1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA		
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
1.1.	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAP. 1			0.00		0.00		0.00

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA		VALOARE CU TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asig. utilităților neces. Ob.		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAP. 2			0.00		0.00		0.00

Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA		VALOARE CU TVA	
		lei		lei		lei	
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00		0.00		0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii		0.00		0.00		0.00
	3.2.1 Obținerea/prelungirea autorizației de construire		0.00		0.00		0.00
	3.2.2 Obținerea/prelungirea certificatului de urbanism		0.00		0.00		0.00
	3.2.3 Obținere avize si acorduri		0.00		0.00		0.00
	3.2.4 Obținere aviz sanitar, sanitar veterinar si fitosanitar		0.00		0.00		0.00
	3.2.5 Obținerea avizului PSI		0.00		0.00		0.00
	3.2.6 Obținerea acordului de mediu		0.00		0.00		0.00
3.2.7 Alte avize și acorduri		0.00		0.00		0.00	
3.3	Expertizare tehnica		0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00		0.00		0.00

	Proiectare		0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.		0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Doc. obtinere avize		0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie		0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
	Consultanta		105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar		15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica		0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului		0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor		0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC		0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 3		105,000.00	19,950.00	124,950.00

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA		VALOARE CU TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații:		0.00		0.00		0.00
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE		0.00		0.00		0.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic		0.00		0.00		0.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE		0.00		0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj		0.00		0.00		0.00
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE		0.00		0.00		0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.00		0.00		0.00
4.5	Dotări		0.00		0.00		0.00
4.6	Active necorporale		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAP. 4			0.00		0.00		0.00

Cap. 5 - Organizare de santier

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART						
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA						
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA						
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA		VALOARE CU TVA
		lei	3	lei	4	lei
1	2		3		4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
5.1.	Organizare santier		0.00		0.00	0.00
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)		0.00		0.00	0.00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării		0.00		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe		0.00		0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M		0.00		0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M		0.00		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%		0.00		0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00		0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR		0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00		0.00	0.00
TOTAL CAP. 5			0.00		0.00	0.00

DEVIZE PE OBIECT

RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant general: S.C. AD QUADRUNM DESIGN S.R.L.

Obiect 1 - CORP CLADIRE

Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA		Valoarea cu TVA	
		lei	lei	lei	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	DEFACERI SI DEMOLARI	0.00	0.00	0.00	0.00
2	ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
3	STRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
4	INSTALATII TERMICE	0.00	0.00	0.00	0.00
5	INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
6	INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total I	0.00	0.00	0.00	0.00
II	MONTAJ				
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total II	0.00	0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE				
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total (I+II+III)	0.00	0.00	0.00	0.00

DEVIZE PE OBIECT					
RENOVARE ENERGETICA MODERATA BLOC 9A (CASTOR), STR. JEAN BART					
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA					
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA					
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.					
Obiect 2 - ORGANIZARE DE SANTIER					
Nr.crt.	Denumire	Valoarea		Valoarea cu TVA	
		fără TVA	lei	TVA	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total I	0.00	0.00	0.00	0.00
II	MONTAJ				
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total II	0.00	0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE				
1	Utiliaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Utiliaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total (I+II+III)	0.00	0.00	0.00	0.00