

Denumirea investitiei : ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțele URbane DE UTILITATI.

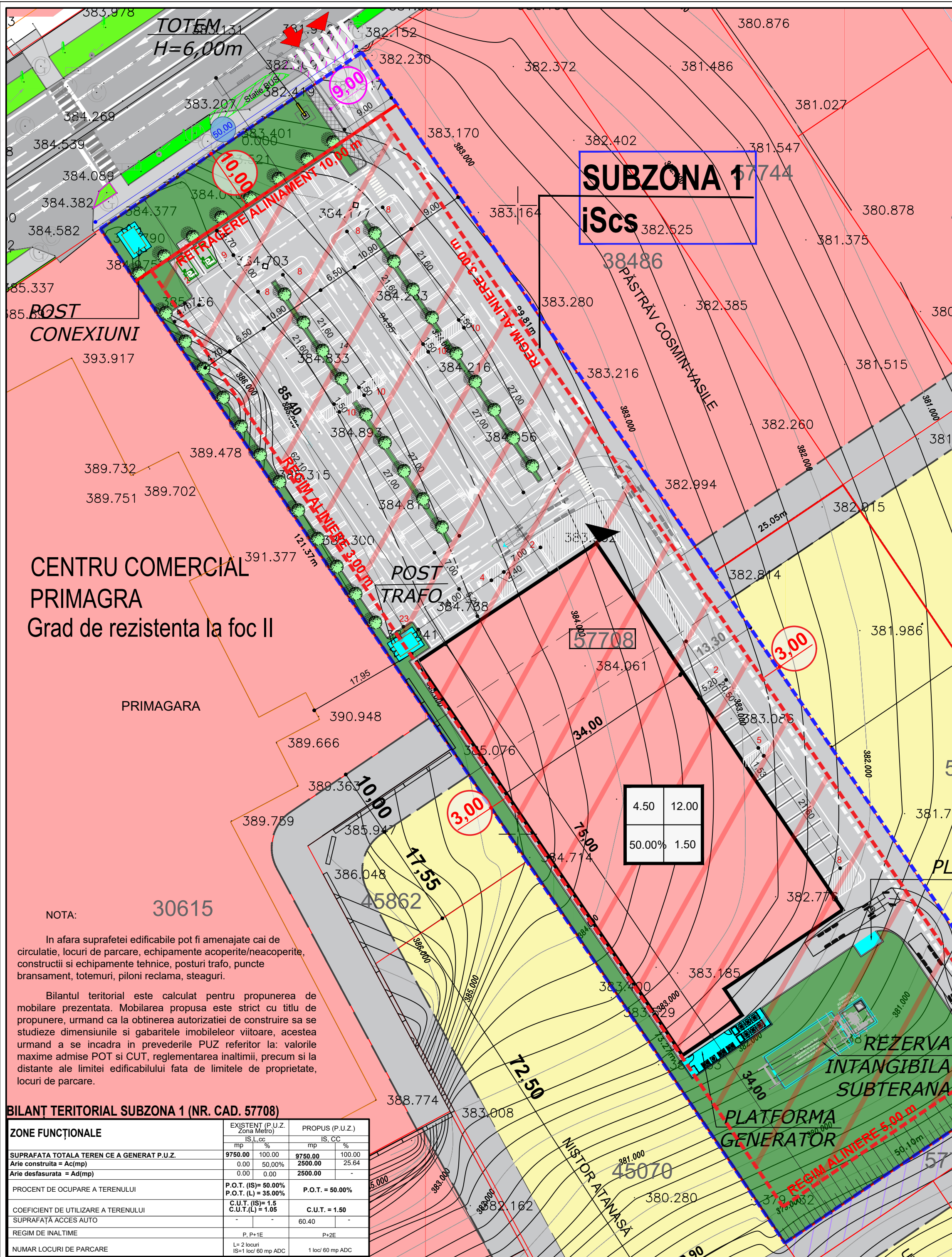
Jud. Suceava, Mun. Suceava, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr. Cad. 57708, Nr. Cad. 57607, Nr. Cad. 57621

Beneficiar: S.C. LUAR COM S.R.L., BILAN MIRELA, FETCU LAURENTIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L., ILI VASILE CRISTINEL, ILI DANIELA ANGELA

Proiect nr. : 509/2021  
 Faza : AVIZ OPORTUNITATE DATA: 10.2022

Planșa : 2.1- MOBILARE URBANA- SUBZONA 1 SC 1:500/ 420x420

Proiectanti :  
 Sef de proiect : Arh. Paul Palaghia  
 Proiectant : Arh. Ana Palaghia  
 Desenat : Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc



**LEGENDĂ GRAFICĂ**

- LIMITE SI PARCELAR**
  - Limita UAT
  - Limita cadastrală teren care a generat PUZ
  - Limita zonă studiată (66687,85 mp)
  - Limita cadastrală imobile
  - Denumire UTR conf. PUG Suceava
  - iScs(p) Denumire UTR conf. PUZ Zona Metro
- REGLEMENTARI**
  - Regim aliniere
  - Limită edificabil maxim propus
- ZONIFICARE EXISTENTA (P.U.Z. Metro HCL 313/2005)**
  - Circulație reglementată prin PUZ Zona Metro
  - IS Zonă instituții publice și servicii
  - CC Zonă cai de comunicare rutieră și amenajări aferente
  - P Spații verzi, sport, agrement, perdele protecție
  - L Zonă locuințe individuale pe loturi
- ZONIFICARE PROPUȘA**
  - Subzona iScs -subzona unități comerciale și servicii
  - Spații verzi
  - Subzonă cai de comunicație rutiera
  - Echipeamente edilitare
  - Mijloace publicitare
  - Acces auto/aprovizionare
  - Acces auto/pietonal
  - Profil stradal
- ACCES CAROSABIL** (S= 60,40 mp, L= 9,00m)
- ARBORE**
- RIDICARE TOPOGRAFICĂ**
  - Gard metalic
  - Gard beton/zidărie
  - Gard plasă
  - Limite cf imobile
  - Gură de canalizare
  - Stâlpi beton pentru curent electric
  - Copac

**CENTRU COMERCIAL PRIMAGARA**  
 Grad de rezistenta la foc II

NOTA:  
 In afara suprafetei edificabile pot fi amenajate cai de circulatie, locuri de parcare, echipamente acoperite/neacoperite, constructii si echipamente tehnice, posturi trafo, puncte bransament, totemuri, piloni reclama, steaguri.

Bilantul teritorial este calculat pentru propunerea de mobilare prezentata. Mobilarea propusa este strict cu titlu de propunere, urmand ca la obtinerea autorizatiei de construire sa se studieze dimensiunile si gabaritele imobilelor viitoare, acestea urmand a se incadra in prevederile PUZ referitor la: valorile maxime admise POT si CUT, reglementarea inaltimei, precum si la distante ale limitei edificabilului fata de limitele de proprietate, locuri de parcare.

**BILANT TERITORIAL SUBZONA 1 (NR. CAD. 57708)**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)		PROPUȘ (P.U.Z.)	
	IS, L, CC	mp, %	IS, CC	mp, %
<b>SUPRAFAȚA TOTALA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.</b>	9750.00	100.00	9750.00	100.00
Arie construita = Ac(mp)	0.00	50,00%	2500.00	25,84
Arie desfasurata = Ad(mp)	0.00	0.00	2500.00	-
<b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI</b>	P.O.T. (IS)= 50.00%		P.O.T. = 50.00%	
	P.O.T. (L) = 35.00%			
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI</b>	C.U.T. (IS)= 1.5		C.U.T. = 1.50	
	C.U.T. (L) = 1.05			
<b>SUPRAFAȚĂ ACCES AUTO</b>			60.40	
<b>REGIM DE INALTIME</b>	P, P+1E		P+2E	
<b>NUMAR LOCURI DE PARCARE</b>	L= 2 locuri IS=1 loc/ 60 mp ADC		1 loc/ 60 mp ADC	