

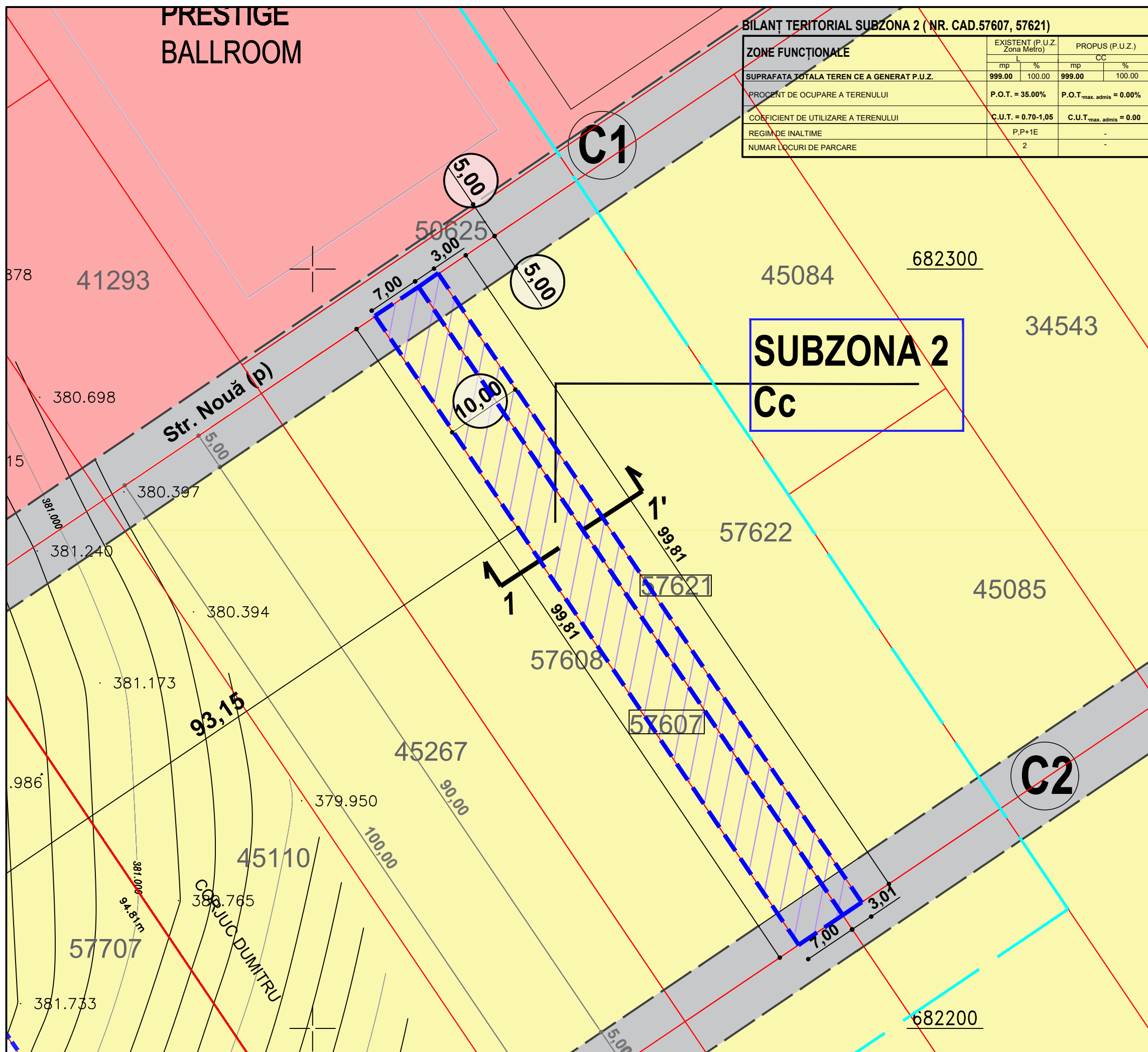
**PRESTIGE
BALLROOM**

BILANȚ TERITORIAL SUBZONA 2 (NR. CAD.57607, 57621)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)		PROPUȘ (P.U.Z.)	
	L	%	CC	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	999.00	100.00	999.00	100.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 35.00%		P.O.T. _{max. admis} = 0.00%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. = 0.70-1.05		C.U.T. _{max. admis} = 0.00	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P,P+1E		-	
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	2		-	

LEGENDĂ GRAFICĂ

- **LIMITE ȘI PARCELAR**
 - Limita UAT
 - Limita cadastrală teren care a generat PUZ
 - Limita zonă studiată (66687,85 mp)
 - Limita cadastrală imobile
 - Denumire UTR conf. PUG Suceava
 - 33 Denumire UTR conf. PUZ Zona Metro
- **REGLEMENTARI**
 - Regim aliniere
 - Limită edificabil maxim propus
- **ZONIFICARE EXISTENTĂ (P.U.Z. Metro HCL 313/2005)**
 - Circulație reglementată prin PUZ Zona Metro
 - CC Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
 - L Zonă locuințe individuale pe loturi
- **ZONIFICARE PROPUȘĂ**
 - Zonă de circulație (CC) - subzona CCA(p) subzona trama
 - artere propusă
 - Profil stradal
- **RIDICARE TOPOGRAFICĂ**
 - Gard metalic
 - Gard beton/zidărie
 - Gard plasă
 - Limite cf imobile
 - Gură de canalizare
 - Stâlpi beton pentru curent electric
 - Copac
- **CIRCULAȚIA TERENURILOR**
 - Teren propus spre cedare domeniului public (drumuri propuse prin schimbarea regimului juridic din proprietate privată în proprietate publică)



Denumirea investitiei : **ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REȚELE URBANE DE UTILITATI.**
 Jud. Suceava, Mun. Suceava, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr. Cad. 57708, Nr. Cad. 57607, Nr. Cad. 57621

Beneficiar: **S.C. LUAR COM S.R.L., BILAN MIRELA, FETCU LAURENȚIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L., ILI VASILE CRISTINEL, ILI DANIELA ANGELA**

Proiect nr. : **509/2021**
 Fața : **AVIZ OPORTUNITATE** DATA:03.2022
 Planșa : **2.2- MOBILARE URB. SUBZONA 2** SC 1:500/ A3

Proiectanti :
 Sef de proiect : **Arh. Paul Palaghia**
 Proiectant : **Arh. Ana Palaghia**
 Desenat : **Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc**

URBANO arhitect s.r.l. IASI
 Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
 Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com