



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

R O M A N I A

JUDETUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind reluarea valabilității contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și agenții economici ca urmare a finalizării și recepționării lucrărilor de modernizare a obiectivului “Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 26782 din 30.05.2023 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26785 din 30.05.2023 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31539 din 26.08.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Hala cu parcare subterană pentru Piața agroalimentară George Enescu” ;

Autorizația de construire nr. 943 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 18.12.2019;

HCL nr. 345/28.11.2019 privind suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și agenții economici ca urmare a începerii lucrărilor de modernizare în Piața agroalimentară George Enescu;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6) lit.a, și ale art. 139, alin.(3) lit. g, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă reluarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Suceava și agenții economici din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, suspendate la data de 01.11.2019 conform prevederilor HCL nr. 345/28.11.2019, în spațiile proprietate publică a Municipiului Suceava, pentru o perioadă de valabilitate de 26 luni, respectiv 01.06.2023 – 31.07.2025 cu posibilitate de prelungire, ca urmare a finalizării și recepționării lucrărilor de modernizare a obiectivului “Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”.

**Art. 2.** Pentru perioada 01.06.2023 – 31.07.2025 agenții economici vor achita chiria pentru terenul ocupat de spațiul proprietate publică a municipiului Suceava la nivelul stabilit prin hotărâre a Consiliului Local.

**Art. 3.** După data de 31.07.2025 pentru bunurile imobile (teren și construcții) proprietate publică a municipiului Suceava agenții economici vor achita chiria la nivelul stabilit prin hotărâre a Consiliului Local.

**Art. 4.** Subînchirierea bunurilor imobile (teren și construcții) proprietate publică a municipiului Suceava este strict interzisă.

**Art. 5.** Renunțarea agenților economici la închirierea bunurilor imobile (teren și construcții) proprietate publică a municipiului Suceava, autorizează pe proprietar la inițierea procedurilor de organizare a licitației publice conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC**

**Viză control financiar preventiv propriu  
Director executiv  
Elisabeta Văideanu**







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 20783 din 30.05.2023

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, alin.(6) lit.a, și ale art. 139, alin.(3) lit. g, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6). În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Potrivit art.139, alin.(3) adoptarea hotărârilor consiliului local:

(3). Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; “

Prin HCL nr. 345 din 28.11.2019 s-a aprobat suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și agenții economici prezentați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, începând cu data de 01.11.2019 până la finalizarea și recepționarea lucrărilor de modernizare a obiectivului “ Construire Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”.

Obiectivul de investiții “Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”, a fost recepționat în conformitate cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31539 din 26.08.2022.

Ca urmare a finalizării și recepționării lucrărilor de modernizare a obiectivului “Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”, agenții economici evidențiați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, au solicitat reluarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere și relocarea în obiectivul modernizat.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune încetarea, începând cu 01.06.2023, a suspendării efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și agenții economici prezentați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Perioada de valabilitate a contractelor a căror efecte juridice au fost suspendate va fi aceeași cu perioada de valabilitate rămasă a contractelor încheiate inițial între Municipiul Suceava și agenții economici din anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, respectiv perioada cuprinsă între 01.06.2023 - 31.07.2025.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 20782 din 30.05.2023

APROB,  
PRIMAR,  
ION LUNGU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 345 din 28.11.2019 s-a aprobat suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și agenții economici prezentați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, începând cu data de 01.11.2019 până la finalizarea și recepționarea lucrărilor de modernizare a obiectivului “ Construire Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”.

Obiectivul de investiții “Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”, a fost recepționat în conformitate cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31539 din 26.08.2022.

Ca urmare a finalizării și recepționării lucrărilor de modernizare a obiectivului “Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”, agenții economici evidențiați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, au solicitat reluarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere și relocarea în obiectivul modernizat.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune încetarea, începând cu 01.06.2023, a suspendării efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și agenții economici prezentați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Perioada de valabilitate a contractelor a căror efecte juridice au fost suspendate va fi aceeași cu perioada de valabilitate rămasă a contractelor încheiate inițial între Municipiul Suceava și agenții economici din anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, respectiv perioada cuprinsă între 01.06.2023 - 31.07.2025.

Pentru perioada 01.06.2023 - 31.07.2025 agenții economici vor achita chiria pentru terenul ocupat de spațiul proprietate publică a municipiului Suceava la nivelul stabilit prin hotărâre a Consiliului Local.

După data de 31.07.2025, pentru bunurile imobile (teren și construcții) proprietate publică a municipiului Suceava agenții economici vor achita chiria la nivelul stabilit prin hotărâre a Consiliului Local.

Subînchirierea bunurilor imobile (teren și construcții) proprietate publică a municipiului Suceava este strict interzisă.

Renunțarea agenților economici la administrarea bunurilor imobile (teren și construcții) proprietate publică a municipiului Suceava, autorizează pe proprietar la închirierea acestora prin licitație publică conform prevederilor legale în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
CURELUȘĂ VASILE CRISTINEL

SITUAȚIA AGENȚILOR ECONOMICI PIATA GEORGE ENESCU – PLATOU

NR. CRT.	NR. CONTRACT	NR. NOU CONTRACT	DENUMIRE AGENT ECONOMIC	SPECIFICUL ACTIVITĂȚII	SUPRAFAȚA (MP)	SUPRAFAȚA PROIECT
1	89/19.12.2017	S1	SC SAMIRUCA SRL (ALKALLOUF SAMIR)	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	101.35	87.07
2	91/06.09.2017	S2	GRECU CRISTINA	BAR	58	51.84
3	86/25.01.2017	S3	DORIVIO SRL	BAR	32	29.28
4	87/27.01.2017	S4	PET CONSTRUCT SRL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	20	17.90
5	85/21.03.2017	S5	BY MARIANA MAIS SRL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	30	26.18
6	90/01.02.2017	S6	ACTIV INSTAL SRL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	42	37.08
7	84/07.02.2017	S7	MALBINAR SRL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	48	43.58
8	88/03.02.2017	S8	UDEȘTEANA SRL	COMERȚ PROD ALIMENTARE	26	27.67
9	61/26.01.2017	S9	MARIUS MELODY SRL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	3	3.36
10	83/02.02.2017	S10	VLAVIS TOUR SRL	COMERȚ PROD ALIMENTARE	7,5	7.21
11	60/07.03.2017	S11	SORY&NEL SRL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	5	4.57
12	67/27.01.2017	S12	ANDREI VASILE	COMERȚ PROD ALIMENTARE	16	14.18
13	66/25.01.2017	S13	FLOVIMIT SRL		16	14.68
14	64/07.02.2017	S14	MIRAVAR SRL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	17	15.59
15	65/27.01.2017	S15	ELNAV SRL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	18	17.43
16	68/06.02.2017	S16	IACOBUȚ IULIAN	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	25,9	22.21
17	70/27.03.2018	S17	BOLOHAN LUMINIȚA	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	11,6	9.29
18	63/26.01.2017	S18	VASILICA SRL	COMERȚ PROD ALIMENTARE	15	12.95

19	73/03.02.2017	S19	CLAGERO AGRICOM SRL	COMERȚ PROD ALIMENTARE	20	18.09.23
20	72/25.01.2017	S20	IAȘINSCHI DANIEL	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	20	18.29
21	75/10.02.2017	S21	SC AGHIOS SAVAS SRL – HRITCAN GHEORGHITA	COMERȚ PROD INDUSTRIALE	20	18.14
22	62/01.02.2017	S22	CLIO COM SRL	BAR	30	26.42
23	74/02.02.2017	S23	ANEMONE SRL	COMERȚ PROD ALIMENTARE	40	36.23
24	3339/2017	S24	MAIA SORANA SRL	COMERȚ PROD ALIMENTARE	36	31.75
25	79/25.01.2017	P1	MOPAN SA SUCEAVA	PANIFICAȚIE	9	6
26	78/15.02.2017	P2	PAINA LA LARISA SRL	PANIFICAȚIE	9	6
27	81/02.02.2017	P3	PAINA DE AUR SRL	PANIFICAȚIE	9	6
28	76/26.01.2017	P4	AGROPREST SERVICE SRL	PANIFICAȚIE	9	6
29	80/07.02.2017	P5	GRECU CRISTINA	PANIFICAȚIE	9	6
30	92/15.02.2017	P6	ROBCIUC CĂTĂLIN (COTLEȚ DRAGOȘ)	DOZATOR LAPTE	3,6	03.06.23



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**HOTĂRÂRE**

**privind suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și agenții economici ca urmare a începerii lucrărilor de modernizare în Piața agroalimentară George Enescu**

**Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat sub nr. 40137/27.11.2019, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40138/27.11.2019 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c și alin.(6) lit.a, și ale art. 139, alin.(3) lit. g, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și agenții economici prezentați în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, începând cu data de 01.11.2019, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor de modernizare a obiectivului "Construire hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu".

**Art. 2.** Se aprobă relocarea construcțiilor proprietate a agenților economici evidențiați în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, la finalizarea lucrărilor de investiții în incinta obiectivului "Hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu".

**Art. 3.** Perioada de valabilitate a contractelor suspendate va fi aceeași cu perioada de valabilitate rămasă a contractelor încheiate inițial între Municipiul Suceava și agenții economici din anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, respectiv perioada cuprinsă între 01.11.2019 - 31.12.2021.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Direcția Administrația Piețelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIAN ANDRONACHE**



**Contrasemnează  
Secretar general al municipiului  
Jrs. IOAN CIUTAC**

**Nr. 345 din 28 noiembrie 2019**