



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, având destinația de cabinet medical, situat în Suceava, Dispensar nr.12, str. Pref. Gavril Tudoraș nr. 17, în suprafață de 12,53 mp, compus din cota indiviză de 1/2 din corpul de proprietate 31801-C1-U11, reprezentând cabinet medical în suprafață de 11,52 mp și cota indiviză de 1/3 din corpul de proprietate 31801-C1-U13 în suprafață de 20,30 mp reprezentând spații comune (hol 1, grup sanitar, hol 2, magazie, sală tratamente), împreună cu cota parte de 1/2 din terenul aferent cabinetului în suprafață de 5,5 mp

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 22429 din 14.06.2023 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22430 din 14.06.2023 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Potrivit prevederilor HG nr. 884 din 3.06.2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabiete medicale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.b, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. (1). Se aprobă concesiunea către d-na doctor Duțuc Maria a unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, având destinația de cabinet medical, situat în Suceava Dispensar nr.12 din str. Pref. Gavril Tudoraș nr. 17, bl. B4, sc.B, parte din apartamentul nr. 3 în suprafață totală de 49,83 mp, respectiv:

- suprafața de 12,53 mp, compusă din cota indiviză de 1/2 din corpul de proprietate 31801-C1-U11, reprezentând cabinet medical în suprafață de 11,52 mp și cota indiviză de 1/3 din corpul de proprietate 31801-C1-U13 în suprafață totală de 20,30 mp, reprezentând spații comune:

- sală tratamente în suprafață de 7,17 mp,
- hol 1 în suprafață de 5,58 mp,
- magazie în suprafață de 1,62 mp,
- hol 2 în suprafață de 1,62 mp,
- grup sanitar în suprafață de 4,31 mp,

împreună cu cota parte de 1/2 din terenul aferent cabinetului în suprafață de 5,5 mp, înregistrat în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Suceava cu valoarea de inventar de 33.890 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2019), în vederea funcționării cabinetului medical individual medicină generală.

(2). Spațiul menționat la alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale și va fi folosit în regim de tură/contratură cu d-na dr. Iacoban Floarea, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, acord înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 22258 din 13.06.2023.

Art.2. Valoarea redevenței este de 26,25 lei/mp/lună, respectiv 328,91 lei/lună, în conformitate cu prevederile HCL nr. 457/2022 privind cuantumului prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile pentru anul 2023.

Art.3. Durata concesiunii este de 15 ani, cu începere de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire până la data limită de pensionare.

Art. 4. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale, respectiv 1% din cuantumul redevenței neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent, și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5. Neplata redevenței, inclusiv a majorarilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art. 6. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune

Art.7. Schimbarea destinației spațiilor după concesiune atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

Art.8. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesiionat, după expirarea contractului de concesiune, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Art.9. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 22429 din 14.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor HG nr. 884 din 3.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabiete medicale, concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, se face fără licitație publică și vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 21435 din 07.06.2023, d-na doctor Duțuc Maria a solicitat aprobarea preluării spațiului medical din strada Prefect Gavril Tudoraș nr.17, respectiv parte din apartamentul nr.3 din blocul B4, sc.B, în care și-a desfășurat activitatea doamna doctor Ionescu Antoneta Catrinel.

Între Municipiul Suceava și d-na doctor Ionescu Antoneta Catrinel a fost încheiat un contract de concesiune având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical individual medicină generală, situat în Suceava, Dispensar nr.12 strada Pref. Gavril Tudoraș nr.17, bl.B4, sc.B, ap.3, în suprafață de 12,53 mp (suprafață utilă de 5,76 mp și suprafață auxiliară de 6,77 mp și suprafața de teren de 2,75 mp, domeniul privat, înregistrat în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Suceava cu valoarea de inventar de 33.890 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2019), în vederea funcționării cabinetului medical individual medicină generală, contract încheiat până la data de 31.12.2023. Spațiul menționat a fost folosit în regim de tură/contratură cu d-na dr. Iacoban Floarea.

Din cauza problemelor de sănătate, doamna doctor Ionescu Antoneta Catrinel a solicitat Casei de Asigurări de Sănătate încetarea contractului cu Casa de Asigurări de Sănătate și a informat despre predarea praxisului (lista de pacienți și spațiul cabinetului doamnei doctor Duțuc Maria, care va prelua toate contractele pe care aceasta le avusese cu: Casa de Asigurări de Sănătate, cu Direcția de Sănătate Publică, cu Colegiul Medicilor Suceava, cu Primăria Municipiului Suceava.

Având în vedere faptul că ulterior a survenit decesul doamnei doctor Ionescu Antoneta Catrinel, spațiul menționat mai sus este liber și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 22258 din 13.06.2023, doamna doctor Iacoban Floarea și-a dat acordul cu privire la împărțirea timpului de folosință a spațiului în sistem tură/contratură cu doamna doctor Duțuc Maria.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 22430 din 14.06.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 21435 din 07.06.2023, d-na doctor Duțuc Maria a solicitat aprobarea preluării spațiului medical din strada Prefect Gavril Tudoraș nr.17, respectiv parte din apartamentul nr.3 din blocul B4, sc.B, în care și-a desfășurat activitatea doamna doctor Ionescu Antoneta Catrinel.

Apartamentul nr.3– cabinet medical, compus din încăperile notate cu nr. de la 16 la 22, în suprafață utilă de 49,83 mp, situat în blocul de locuințe B4 din municipiul Suceava, strada Dornelor nr.17 (actualmente strada Pref. Gavril Tudoraș nr.17) județul Suceava, având nr. cadastral 836/III/B, înscris în cartea funciară nr. 31801-C1-U10 a UAT Suceava a fost divizat în corpul de proprietate nr. 836/III/B, astfel:

1. În corpul de proprietate 31801-C1- U11 compus din:
 - cabinet medical în suprafață de 11,52 mp;
2. În corpul de proprietate 31801-C1- U12 compus din:
 - cabinet medical – camera 1 în suprafață de 18,01 mp;
3. În corpul de proprietate 31801-C1- U13 compus din:
 - spații comune în suprafață de 20,3 mp, compuse din:
 - sală tratamente, în suprafață de 7,17 mp;
 - hol 1 , în suprafață de 5,58 mp;
 - magazie, în suprafață de 1,62 mp;
 - hol 2, în suprafață de 1,62 mp;
 - grup sanitar, în suprafață de 4,31 mp.

Între Municipiul Suceava și d-na doctor Ionescu Antoneta Catrinel a fost încheiat un contract de concesiune având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical individual medicină generală, situat în Suceava, Dispensar nr.12 strada Pref. Gavril Tudoraș nr.17, bl.B4, sc.B, ap.3, în suprafață de 12,53 mp (suprafață utilă de 5,76 mp și suprafață auxiliară de 6,77 mp și suprafața de teren de 2,75 mp, domeniul privat, înregistrat în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Suceava cu valoarea de inventar de 33.890 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2019), în vederea funcționării cabinetului medical individual medicină generală, contract încheiat până la data de 31.12.2023. Spațiul menționat a fost folosit în regim de tură/ contratură cu d-na dr. Iacoban Floarea.

Din cauza problemelor de sănătate, doamna doctor Ionescu Antoneta Catrinel a solicitat Casei de Asigurări de Sănătate încetarea contractului cu Casa de Asigurări de Sănătate și a informat despre predarea praxisului (lista de pacienți și spațiul cabinetului doamnei doctor Duțuc Maria, care va prelua toate contractele pe care aceasta le avusese cu: Casa de Asigurări de Sănătate, cu Direcția de Sănătate Publică, cu Colegiul Medicilor Suceava, cu Primăria Municipiului Suceava.

Având în vedere faptul că ulterior a survenit decesul doamnei doctor Ionescu Antoneta Catrinel, spațiul menționat mai sus este liber și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 22258 din 13.06.2023, doamna doctor Iacoban Floarea și-a dat acordul cu privire la împărțirea timpului de folosință a spațiului în sistem tură/contratură cu doamna doctor Duțuc Maria.

Potrivit prevederilor HG nr. 884 din 3.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabiete medicale, concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, se face fără licitație publică și vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

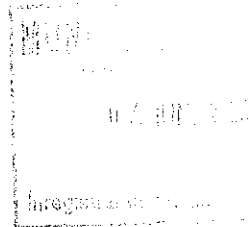


~~Dr. P. Zimoneanu~~

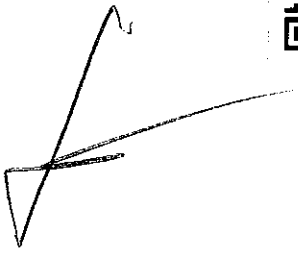
~~Dona Juncu~~ am



NR: 21435
DATA: 07/06/2023
COD: 17F9A
NULL



21435



Domnul Brimac,

Subsemnatul, Dn. Marea CNP - 237080400
domiciliat în Suceava, str. Militari Vișegiu nr. 54,
Bloc 54 LA, ap. 5, rog, prin prezentul a-mă
apropă prelucra spațiului din strada "Prefect Ionuț
Tudora" nr. 18, afurisit cabinei de Jucău (Căminul
Rutoresca. Menționez că acesta a decedat în
Marea cu zile, în data de 05-06-2023

07-06-2023

Mănumele

tel. 0745390295

CATRE CAS SUCEAVA

DOMNULUI DIRECTOR GENERAL AL CAS SUCEAVA

SUBSEMNATA DR.IONESCU ANTONETA CATRINEL CU CNP 2550917335 TITULARA A CMI DR IONESCU ANTONETA CATRINEL MEDIC PRIMAR MEDICINA GENERALA VA INFORMEZ PRIN PREZENTA CA INCEPIND CU DATA DE 01.06.2023 INCETEZ CONTRACTUL CU CASA DE ASIGURARI SUCEAVA DIN MOTIVE DE SANATATE.

CABINETUL MEDICAL ESTE SITUAT IN SUCEAVA STRADA BD .TUDORAS GAVRIL NR 17 BL B4 SC B AP2.

VOI PEDA PRAXISUL(LISTA DE PACIENTI SI SPATIUL CABINETULUI DOAMNEI DOCTOR DUTUC MARIA CU CNP 2810905330208 CARE V-A PRELUA TOATE CONTRACTELE ;CU CASA DE ASIGURARI ,CU DSP SUCEAVA,COLEGIUL MEDICILOR SUCEAVA,CU PRIMARIA SUCEAVA SI VA INFIINTA UN PUNCT SECUNDAR DE LUCRU.

DATA

SEMNATURA

SEMNATURA

29.05.2023

DR IONESCU ANTONETA CATRINEL

DR .DUTUC MARIA

ANTONETA
-CATRINEL
IONESCU

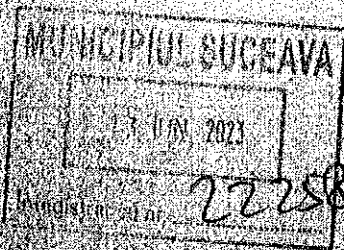
Semnat digital de
ANTONETA-
CATRINEL IONESCU
Data: 2023.05.29
18:58:31 +03'00'

MARIA
DUTUC

Semnat digital de
MARIA DUTUC
Data: 2023.05.29
18:57:29 +03'00'

Doamnelor Domni, Primarilor,

Subsemnatul Jacobus Florica, medic
Specialist medicină de familie în Filiala
CMI de Jacobus Florica, cu sediul în Str.
"Prof. Gheorghe Tudoraș" nr 17 Bl. B4, se prezintă
menționând prin prezente că sunt de acord cu
impărțirea spațiului apartamentului cu
doamna dr. Dănuș Maria, CNP 2810905330204
în Filiala a CMI de Dănuș Maria în funcție de
proiectul stabilit ulterior la CAS Suceava



Mulțumesc,
J

08.06.2023

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZMEMBRARE

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentată legal prin ION LUNGU - Primar, cu sediul în municipiul Suceava, Bld.1 Mai, nr.5A, județul Suceava, prin împuternicit **CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în municipiul Suceava, str.Stațiunii, nr.17, bl.F6, sc.A, et.1, ap.7, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.579025 eliberată la data de 21.11.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 1800316330220, în baza împuternicirii nr.25634 din data de 20.08.2009, în calitate de proprietar asupra **apartamentului nr.3 - cabinet medical, compus din încăperile notate cu nr de la 16 la 22, în suprafață utilă de 49,83 m.p., situat în blocul de locuințe B4 din municipiul Suceava, str.Dornelor, nr.17, județul Suceava**, având nr cadastral 836/III/B, înscris în cartea funciară nr.31801-C1-U10 a UAT Suceava, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr.14530 a UAT Sf.Ilie, încheie prezentul act prin care dispune **divizarea** corpului de proprietate nr.836/III/B, descris mai sus, astfel:

1. **În corpul de proprietate nr.31801-C1-U11** compus din:
- cabinet medical, în **suprafață de 11,52 m.p.** (unsprezece virgulă cincizeci și doi),

2. **În corpul de proprietate nr.31801-C1-U12** compus din:
- cabinet medical - camera 1, în **suprafață de 18,01 m.p.** (optsprezece virgulă unu),

3. **În corpul de proprietate nr.31801-C1-U13** compus din:
- spații comune, în **suprafață de 20,30 m.p.** (douăzeci virgulă treizeci), compuse din: **sala tratamente**, în suprafață de 7,17 m.p., **hol 1**, în suprafață de 5,58 m.p., **magazie**, în suprafață de 1,62 m.p., **hol 2**, în suprafață de 1,62 m.p., **grup sanitar**, în suprafață de 4,31 m.p., conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de SC Geosit S.A Suceava la data de 03.2009 și recepționat de O.C.P.I. Suceava sub nr.12885/04.06.2009.

Imobilul descris mai sus a fost dobândit în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr.3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava și nr.35/22.02.2007.

Subsemnatul **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de împuternicit, declar că imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de autentificare nr.20883 din data de 17.08.2009 eliberat de O.C.P.I. Suceava, nu este grevat de interdicția de dezmembrare și nu se află în litigiu la instanțele judecătorești.

Municipiul SUCEAVA este de acord cu intabularea imobilelor nou formate într-o carte funciară care se va forma în acest sens.

Imobilul supus dezmembrării este evaluat la suma de **30.000 lei** (treizeci mii lei).

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de împuternicit, declar că respectiva operațiune notarială nu are ca obiect eventuale dezmembrări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Notarul public se obligă, în conformitate cu dispozițiile art.54 din Legea nr.7/1996, republicată, să prezinte contractul în termen O.C.P.I. - Biroul de Carte pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Consimt la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi data autentificării, în trei exemplare, din care unul s-a înmănat părții.

Proprietar,
MUNICIPIUL SUCEAVA
prin
CRAMARCIUC BOGDAN



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NEGURĂ ADINA-LOREDANA

Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A,
ap.4
Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1314
Data: 20.08.2009

În fața mea, Negură Adina-Loredana, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

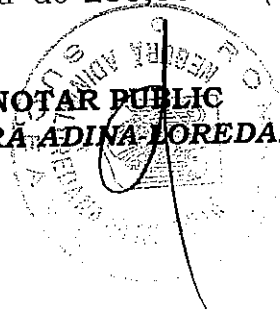
CRAMARCIUC BOGDAN, domiciliat în municipiul Suceava, str.Stațiunii, nr.17, bl.F6, sc.A, et.1, ap.7, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.579025 eliberată la data de 21.11.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 1800316330220, în calitate de împuternicit, care după ce a citit actul, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit. b din Legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de **120,00 lei** reprezintă tariful pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.2.2, conform chitanței nr. 3631 /20.08.2009.

S-a perceput onorariu notar de **200,00 lei** (inclusiv TVA) cu OP, în baza facturii nr. 232 /20.08.2009.

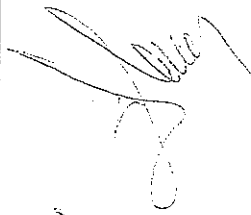
NOTAR PUBLIC
NEGURĂ ADINA LOREDANA



Partea I – Foaia de avere
(pentru cabinetele medicale)

Nr. Cad.		Descrierea imobilului					Suprafata terenului (mp)			
836/III/B		Cabinete medicale	Str.: Dornelor	Nr.: 17	Bl.: B4; Sc. B	Sc = 62.58				
Nr. transon	Sca ra	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (mp)	Cota parti comune pe ap. (mp)	Cota parte teren pe ap. (mp)	Carte Funciara individuala nr.:	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		parter	U1 //	Cabinet medical 1/2	1	11.52	2.74	5.50		
	B	parter	U2 //	Cabinet medical 1/1	1	18.01	4.29	8.64		
TOTAL						29.53	7.03	14.14		
Descrierea partilor comune indivize:		U3 (Hol 1+grup sanitar+ hol 2+ magazie+ sala tratamente) in suprafata de 20.30mp sunt folosite de cei trei medici								
Intocmit:		SC GEOSIT SA Suceava								Receptionat:
05.2009										

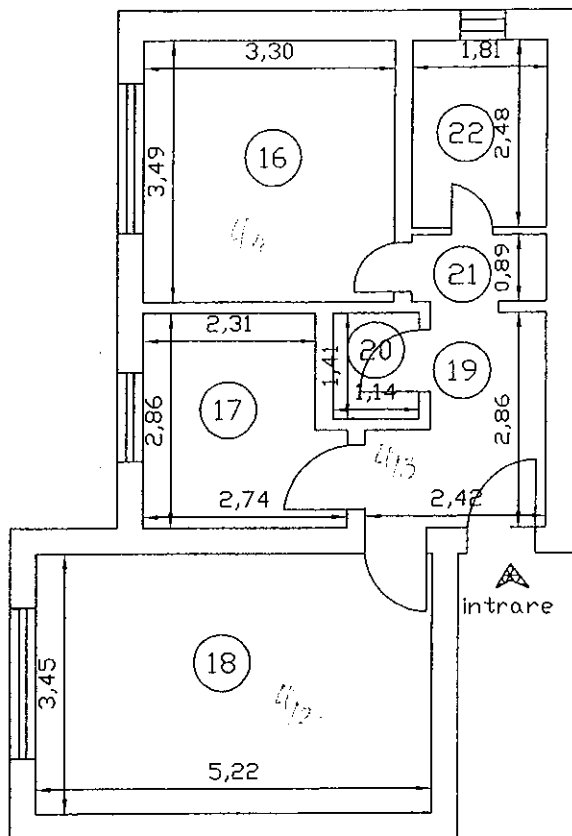
12885/04.06.09



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
836/III/B	Su = 49.83 mp	Str. Dornelor nr. 17; bl. B4; sc. B; ap. 3; parter; Suceava
Cartea Funciară nr.	14530	UAT
		SUCEAVA



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
836/III/B	49.83	C	apartament 3	U1	11.52	C	cabinet
				U2	18.01	C	cabinet
				U3	20.30	C	spatii comune
TOTAL	49.83				49.83		

Data: 03.2009

12285/04.06.09

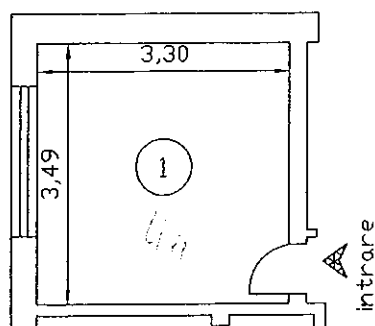
Intocmit;
S.C. GEOSIT S.A.
ing. Rachitneanu I.

RELEVU CABINET MEDICAL

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata SU	Adresa imobilului
	11.52 mp	Str. Dornelor nr. 17; bl. B4; sc. B; parter; Suceava

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	SUCEAVA
Cod unitate individuala (U)	UI //	CF individuala

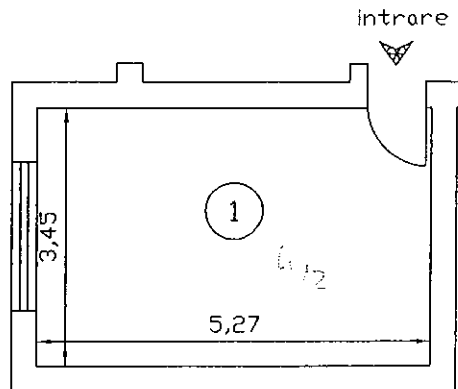


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet medical	11.52
Suprafata Utila = 11.52 mp		
Suprafata Totala = 11.52 mp		
Executant,		Data
SC GEOSIT SA Suceava Ing. Rachitneanu I.		.03.2009
Receptionat,		Data
12285 / 10.06.09		[Signature]

RELEVEU CABINET MEDICAL
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata SU	Adresa imobilului
	18.01 mp	Str. Domelor nr. 17; bl. B4; sc. B; parter; Suceava

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	SUCEAVA
Cod unitate individuala (U)	U2 / 2	CF individuala	3/201-9/2009



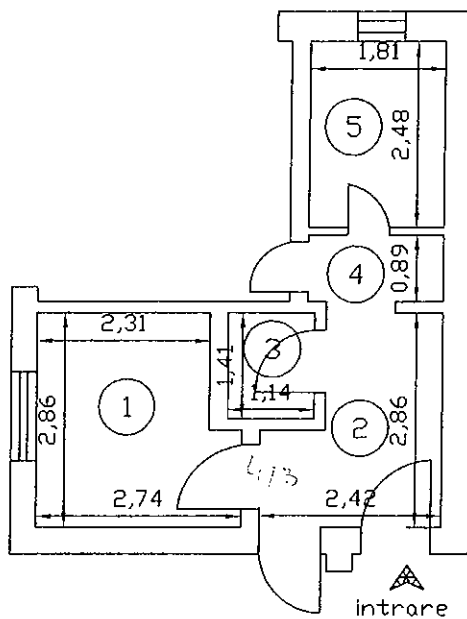
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera 1	18.01
Suprafata Utila = 18.01 mp		
Suprafata Totala = 18.01 mp		
Executant,		Data
SC GEOSIT SA Suceava Ing. Rachitneanu I.		.03.2009
Receptionat,		Data
12285 / 04.06.09 		

RELEVU SPATII COMUNE

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata SU	Adresa imobilului
	20.30 mp	Str. Dornelor nr. 17; bl. B4; sc. B; parter; Suceava

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	SUCEAVA
Cod unitate individuala (U)	U3 13	CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala tratamente	7.17
2	Hol 1	5.58
3	Magazie	1.62
4	Hol 2	1.62
5	Grup sanitar	4.31
Suprafata Utila = 20.30 mp		
Suprafata Totala = 20.30 mp		
Executant,		Data
SC GEOSIT SA Suceava Ing. Rachitneanu I.		.03.2009
Receptionat,		Data
12285 / 04.06.09		