



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social”, nr. proiect C5-B2.2.a-80, faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. *27633* din *2007-2023* Raportul Serviciului Investiții nr. *27639* din *2007, 2023* și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", art.139, alin.3, lit."a" și art.196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică faza PTh și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social”, nr. proiect C5-B2.2.a-80, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 1.481.458,34 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 278.730,48 lei, rezultând o valoare totală de 1.760.188,82 lei, din care construcții – montaj (C+M) 1.398.810,81 lei cu TVA respectiv 1.175.471,27 lei fără TVA.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Suceava în cuantum de 194.172,30 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 36.674,76 lei reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului în sumă totală de 230.847,06 lei.

Art. 4 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI
PRIMAR

Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR

Ing. LUCIAN HARȘOVȘCHI

AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC

VIZA CONTROL FINANCIAR

PREVENTIV

Ec. ELISABETA VĂIDEANU



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

DESCRIEREA INVESTITIEI

„Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social”, nr. proiect C5-B2.2.a-80, este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Str. Petru Rareș nr. 46

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

- Zona instituției publice și servicii ISP;
- Regimul de înălțime: Sp+P;
- Structura de rezistență este parțial de tip zidărie portantă din cărămidă cu planșeu din lemn peste parter (partea veche a clădirii) și parțial în cadre din beton armat cu planșeu din beton peste parter (zona de extindere);
- Fundațiile sunt continue din bloc de beton simplu și elevație din beton armat sub pereții portanți și cadrele structurii;
- Tâmplăria exterioară de la ferestre este din PVC cu geam termopan;
- Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla;
- Vecinătăți: La Nord: Teren în administrarea C.J. Suceava;
La Est: Vecin Herscovici; Vecin Bujor Ștefan; Str. Avram Iancu;
La Sud: Str. Petru Rareș;
La Vest: Vecin Lupu Vasile.

Suprafață totală desfășurată renovată: **473,00 mp**

Construcția existentă se încadrează la :

- Conform H.G.R. 766/1997, categoria de importanță a imobilului este „C” – „Construcții de importanță normală”.
- Conform P100-1-2013, clasa de importanță a imobilului este „III” – Clădiri de tip curent.

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea în care funcționează Cantina de ajutor social prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie. Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

2. SOLUȚII PROPUSE

Conform DALI, soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției și au la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic și se referă la:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Desfacerea învelitoarelor existente;
- Desfacerea placărilor cu piatră decorativă de pe soclu;
- Desfacerea grilajelor metalice de la uși și ferestre;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare în totalitate;
- Desfacerea ferestrelor de mansardă existente;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade (aparate de aer condiționat, camere, instalație de paratrăznet, priză de pământ etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Desfacerea podinei din lemn și îndepărtarea termoizolației existente, în vederea termoizolării planșeului din lemn de peste parter;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Zonele afectate de infiltrații vor fi curățate, tratate antifungic și gletuite acolo unde e cazul;
- Pentru dispunerea izolațiilor exterioare la fundații este necesară spargerea trotuarelor existente din beton simplu/mixtură asfaltică;
- Termoizolarea pereților exteriori cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm;
- Partea exterioară a rostului vertical de pe latura de Est va fi acoperită cu o tablă zincată;
- Realizarea lucrărilor de reparații locale ale planșeului din lemn ecarisat de rășinoase;
- Termoizolare planșeu din lemn peste parter cu saltele din vată minerală. Termoizolația va îmbrăca zona cosoroabei și se va uni cu termoizolația aplicată pe pereții exteriori;
- Termoizolare planșeu din beton armat peste parter cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică;
- Realizarea lucrărilor de reparații locale ale șarpantei și dispunerea asterealei din lemn ecarisat de rășinoase;
- Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;
- Montare învelitoare din tablă tip țigla, culoare verde;

- Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare);
- Închidere capete căpriori cu pazie și sageac din plăci din fibrociment;
- Închiderea frontonului pe zona garajului cu plăci din fibrociment;
- Montarea jgheaburilor și burlanelor metalice de culoare verde;
- Montarea parazăpezilor metalice de culoare verde;
- Partea superioară a aticului din zona sălii de mese va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată;
- Izolare soclu cu o hidroizolație din bitum-cauciuc;
- Termoizolare soclu cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat;
- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu o membrană de protecție din HDPE cu cramioane;
- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuială siliconică de soclu;
- Izolare termică a intradosului plăcii peste subsol cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică;
- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Înlocuirea ferestrelor de mansardă cu unele având tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Dispunerea unei uși către Acces Public având tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Înlocuirea tâmplăriei vechi ale ușilor exterioare cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică;
- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător;
- Montarea la interiorul ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din PVC prin lipire de parapeti cu ajutorul adezivilor specifici;
- Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare a unor profile din PVC alb, prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;
- Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare;
- Se va dispune un chepeng din tâmplărie plină antifoc, cu miez din vată minerală, la Acces în pod, (cu deschidere spre pod);
- Dispunere plase contra insectelor cu rame din aluminiu, prinse de zidarie, pentru golurile de aerisire de la subsol;
- Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție;
- Se va reface trotuarul de gardă/protecție. Se va realiza dopul/cordonul permanent elastic de bitum de 1 cm dintre trotuar și soclul clădirii, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Rosturile de dilatație/contractie ale trotuarului vor fi umplute cu bitum, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație;
- Se va reface platforma din mixtură asfaltică;
- Înlocuirea instalației de încălzire;

- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, între punctul de racord și punctul de intrare în clădire, conform proiectului de instalații sanitare și termice anexat;
- Dispunerea unui burlan cu sistem electric de evacuare pentru cea de-a treia hotă, care în prezent nu este prevăzută cu sistem de evacuare a aerului viciat;
- Dispunerea de sisteme de ventilație cu recuperatoare de căldură din cupru (tip Prana) la Sala de mese, la Birou, Depozit alimente 1, Bucătărie 1, Cămara de zi;
- Reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu lămpi LED, instalarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, subsol, iluminat exterior);
- Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem solar complet, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW
- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
- Montarea prizelor de pământ;
- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
- Întreruperea alimentării cu energie electrică;
- Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
- Racordarea la rețeaua electrică;
- Configurare inițială stație de încărcare;
- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, , Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Municipiul Suceava va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	1.760.188,82
Din care:		
- Valoare totală fără TVA:	lei	1.481.458,34
- TVA	lei	278.730,48
Construcții – montaj (C+M)	lei	1.398.810,81
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	1.175.471,27
- TVA	lei	223.339,54

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **1.529.341,76** lei, din care:

- **1.287.286,04 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 1.164.218,54 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
 - 123.067,50 lei fără TVA pentru o stație de încărcare vehicule electrice
- **242.055,72 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 218.672,90 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
 - 23.382,82 lei TVA pentru stația de încărcare vehicule electrice

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **230.847,06** din care:

- 194.172,30 lei fără TVA - cheltuieli asigurate din bugetul local
- 36.674,76 lei TVA - aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Suprafața totală desfășurată renovată: 473 mp.

Având în vedere suprafața desfășurată renovată va fi instalată 1(una) stație de încărcare vehicule electrice.

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/ care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora: 200 (personal, persoane deservite)

Durata de implementare a proiectului este de 26 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nivel de proiect		
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>64.82</i>
<i>Reducere a consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>186.32</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>145.67</i>
<i>Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (kgCO₂/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>28.59</i>

Proiectant:

S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L



Director general,
Direcția tehnică și de investiții
Neculai Frunzaru

Șef serviciu Investiții,
Ștefan Văideanu



Proiectant
S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.

DIVIZIUNEA GENERALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheie	Valoarea finanțată prin program PNRR					Valoarea finanțată de U.A.T. Suceava - mediana					Valoarea totală investiție (PNRR+U.A.T. Suceava)				
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	(fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	(fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	(fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	(fără TVA)	TVA	
CAPITOLUL 1																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amplasajul pentru protecția mediului și inducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheieții pentru rețeaua de apă caldă / protecția antiaeriană	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2																
2.1	Bransament stație de încălzire pentru masă de cazare	0,00	0,00	0,00	0,00	102.159,84	19.410,37	121.570,21	102.159,84	19.410,37	121.570,21	102.159,84	19.410,37	121.570,21	102.159,84	
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	102.159,84	19.410,37	121.570,21	102.159,84	19.410,37	121.570,21	102.159,84	19.410,37	121.570,21	102.159,84	
Cheieții pentru aducerea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																
CAPITOLUL 3																
Cheieții pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentație suport și cheieții pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	2.093,83	397,83	2.491,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2.093,83	397,83	2.491,66	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.185,19	1.175,19	7.360,38	0,00	0,00	0,00	0,00	6.185,19	1.175,19	7.360,38	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.1	Audit energetic	1.185,19	225,19	1.410,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1.185,19	225,19	1.410,38	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.2	Certificarea performanței energetice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	7.983,20	1.516,80	9.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.983,20	1.516,80	9.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Tram de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate / documentație de execuție a lucrărilor de intervenții și deșeu general	4.390,76	834,24	5.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.390,76	834,24	5.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor. (caz DML)	399,16	75,84	475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	399,16	75,84	475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor. (caz PT)	798,32	151,68	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	798,32	151,68	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Verificarea tehnică de calculare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	399,16	75,84	475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	399,16	75,84	475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.7	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.995,90	379,20	2.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.995,90	379,20	2.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul proiectului obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Managementul proiectului obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Managementul proiectului etapa de implementare a proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2	Pe durata proiectării proiectului la fază inițială în proporții de control al lucrărilor de execuție analizate de către ISC	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Diviziune de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 3		78.282,22	14.489,88	92.772,10	0,00	0,00	0,00	0,00	78.282,22	14.489,88	92.772,10	0,00	0,00	0,00	0,00	





		CAPITOLUL 4									
		Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații (C+M)	1.028.607,94	195.435,51	1.224.043,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1.028.607,94	195.435,51	1.224.043,45
4.1.1	Imobil P: Lucrari pentru creșterea eficienței energetice	957.628,57	181.949,43	1.139.578,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957.628,57	181.949,43	1.139.578,00
4.1.1.1	Achizițio	695.168,70	131.702,05	826.870,75	0,00	0,00	0,00	695.168,70	131.702,05	826.870,75	
4.1.1.2	Reștin	106.943,10	20.319,19	127.262,29	0,00	0,00	0,00	106.943,10	20.319,19	127.262,29	
4.1.1.3	Instalații	157.516,77	29.928,19	187.444,96	0,00	0,00	0,00	157.516,77	29.928,19	187.444,96	
4.1.2	Imobil P: Lucrari nedeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.3	Stare de inchiriere pentru vehicule electrice	70.979,37	13.486,08	84.465,45	0,00	0,00	0,00	70.979,37	13.486,08	84.465,45	
4.2	Montaj utilitate și echipamente tehnologice și funcționale	22.088,13	4.196,74	26.284,87	0,00	0,00	0,00	22.088,13	4.196,74	26.284,87	
4.2.1	Imobil P: Lucrari pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.2	Imobil P: Lucrari nedeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.3	Stare de inchiriere pentru vehicule electrice	22.088,13	4.196,74	26.284,87	0,00	0,00	0,00	22.088,13	4.196,74	26.284,87	
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.008,13	4.196,74	26.284,87	0,00	0,00	0,00	12.008,13	4.196,74	26.284,87	
4.3.1	Imobil P: Lucrari pentru creșterea eficienței energetice	61.060,08	11.601,42	72.661,50	0,00	0,00	0,00	61.060,08	11.601,42	72.661,50	
4.3.2	Imobil P: Lucrari nedeligibile	31.060,08	5.901,42	36.961,50	0,00	0,00	0,00	31.060,08	5.901,42	36.961,50	
4.3.3	Stare de inchiriere pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
4.4.1	Imobil P: Lucrari pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.2	Imobil P: Lucrari nedeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.3	Stare de inchiriere pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Imobil P: Lucrari pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5.2	Imobil P: Lucrari nedeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5.3	Stare de inchiriere pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Imobil P: Lucrari pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.2	Imobil P: Lucrari nedeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.3	Stare de inchiriere pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		1.111.786,15	211.233,67	1.322.989,82	0,00	0,00	0,00	1.111.786,15	211.233,67	1.322.989,82	
		CAPITOLUL 5									
		Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de servicii	20.572,16	3.908,71	24.480,87	2.043,20	388,21	2.431,41	22.615,16	4.296,92	26.912,28	
5.1.1	Lucrari de construire și instalatii aferente organizării de servicii - 2% din (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1)	20.572,16	3.908,71	24.480,87	2.043,20	388,21	2.431,41	22.615,16	4.296,92	26.912,28	
5.1.2	Cheltuieli concure organizării serviciilor:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	13.308,54	0,00	13.308,54	1.147,26	0,00	1.147,26	14.455,80	0,00	14.455,80	
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții: 0,5% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.356,34	0,00	5.356,34	521,02	0,00	521,02	5.877,36	0,00	5.877,36	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul analizei în amănunțime topografică, urbanistică și pentru analiza rezistenței de construcții de construcții: 0,1% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.071,27	0,00	1.071,27	104,20	0,00	104,20	1.175,47	0,00	1.175,47	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC: 0,5% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.356,34	0,00	5.356,34	521,02	0,00	521,02	5.877,36	0,00	5.877,36	
5.2.5	Taxa de linie de achiziție: 0,05% din (subcap. 4.1+5.1.1)	54,29	0,00	54,29	1,02	0,00	1,02	55,31	0,00	55,31	
5.3	Cheltuieli de cerc și dezvoltare: 5% din (subcap. 3.5+3.8+4)	58.986,97	11.207,52	70.194,49	182,00	34,58	216,58	59.168,97	11.242,10	70.411,08	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.400,00	1.216,00	7.616,00	0,00	0,00	0,00	6.400,00	1.216,00	7.616,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		99.267,97	16.323,23	115.591,20	3.372,40	423,79	3.796,23	102.640,13	16.758,02	119.398,15	
		CAPITOLUL 6									
		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1.287.286,84	242.852,72	1.530.139,56	194.172,30	365,726	238.847,06	1.481.455,35	278.730,48	1.760.185,83	
DIN CARE C+M (C+M 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.071.208,23	201.540,90	1.272.749,13	104.203,04	19.798,58	124.001,61	1.175.871,27	223.339,54	1.399.210,81	

Beneficiar/Investitor
 U.A.T. Municipal Seceava

Investitor
 S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.
 Ing. Ștefan Alina MIPRO
 CONCEPT DESIGN S.R.L.



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social”, nr. proiect C5-B2.2.a-80, faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Proiectul „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social”, nr. proiect C5-B2.2.a-80 este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea în care funcționează Cantina de ajutor social prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al proiectului al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social” este dată de următoarele: pereții exteriori sunt neizolați; tâmplăria exterioară este din PVC dar parțial este neetanșă; sistemul de preluare a apelor pluviale este deteriorat; pe latura de Est, în zona garajului, închiderea frontonului este neetanșă; planșeul peste parter este neizolat; iluminatul interior este de tip fluorescent și incandescent. Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de creștere a eficienței energetice a clădirii Cantinei de ajutor social și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect.

La momentul elaborării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție a fost emisă de către MDLPA Clarificarea nr. 5 din 17.01.2023 în care se menționează că activitatea de management a contractului de finanțare nu reprezintă cheltuială eligibilă. Astfel, valoarea aferentă acestui tip de cheltuială din cadrul Devizului General al proiectului, de la linia 3.7.1 Managementul proiectului, va fi cheltuială neeligibilă. De asemenea, la momentul întocmirii documentației la faza PTh, au fost finalizate listele de cantități rezultând valori diferite între liniile de pe Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază.

Unul dintre documentele solicitate după semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social” și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant.

Lucrări propuse

Conform DALI, soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției și au la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic și se referă la:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Desfacerea învelitoarelor existente;
- Desfacerea plăcilor cu piatră decorativă de pe soclu;
- Desfacerea grilajelor metalice de la uși și ferestre;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare în totalitate;
- Desfacerea ferestrelor de mansardă existente;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade (aparate de aer condiționat, camere, instalație de paratrăznet, priză de pământ etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Desfacerea podinei din lemn și îndepărtarea termoizolației existente, în vederea termoizolării planșeului din lemn de peste parter;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Zonele afectate de infiltrații vor fi curățate, tratate antifungic și gletuite acolo unde e cazul;
- Pentru dispunerea izolațiilor exterioare la fundații este necesară spargerea trotuarelor existente din beton simplu/mixtură asfaltică;
- Termoizolarea pereților exteriori cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm;
- Partea exterioară a rostului vertical de pe latura de Est va fi acoperită cu o tablă zincată;
- Realizarea lucrărilor de reparații locale ale planșeului din lemn ecarisat de rășinoase;
- Termoizolare planșeu din lemn peste parter cu saltele din vată minerală. Termoizolația va îmbrăca zona cosoroabei și se va uni cu termoizolația aplicată pe pereții exteriori;
- Termoizolare planșeu din beton armat peste parter cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică;
- Realizarea lucrărilor de reparații locale ale șarpantei și dispunerea asterealei din lemn ecarisat de rășinoase;
- Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;
- Montare învelitoare din tablă tip țigla, culoare verde;
- Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare);
- Închidere capete căpriori cu pazie și sageac din plăci din fibrociment;
- Închiderea frontonului pe zona garajului cu plăci din fibrociment;
- Montarea jgheburilor și burlanelor metalice de culoare verde;
- Montarea parazăpezilor metalice de culoare verde;
- Partea superioară a aticului din zona sălii de mese va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată;

- Izolare soclu cu o hidroizolație din bitum-cauciuc;
- Termoizolare soclu cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat;
- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu o membrană de protecție din HDPE cu crampoane;
- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuială siliconică de soclu;
- Izolare termică a intradosului plăcii peste subsol cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică;
- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Înlocuirea ferestrelor de mansardă cu unele având tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Disponerea unei uși către Acces Public având tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Înlocuirea tâmplăriei vechi ale ușilor exterioare cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică;
- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător;
- Montarea la interiorul ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din PVC prin lipire de parapeți cu ajutorul adezivilor specifici;
- Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare a unor profile din PVC alb, prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;
- Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare;
- Se va dispune un chepeng din tâmplărie plină antifoc, cu miez din vată minerală, la Acces în pod, (cu deschidere spre pod);
- Disponere plase contra insectelor cu rame din aluminiu, prinse de zidărie, pentru golurile de aerisire de la subsol;
- Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție;
- Se va reface trotuarul de gardă/protecție. Se va realiza dopul/cordonul permanent elastic de bitum de 1 cm dintre trotuar și soclul clădirii, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Rosturile de dilatație/contractie ale trotuarului vor fi umplute cu bitum, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație;
- Se va reface platforma din mixtură asfaltică;
- Înlocuirea instalației de încălzire;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, între punctul de racord și punctul de intrare în clădire, conform proiectului de instalații sanitare și termice anexat;
- Disponerea unui burlan cu sistem electric de evacuare pentru cea de-a treia hotă, care în prezent nu este prevăzută cu sistem de evacuare a aerului viciat;
- Disponerea de sisteme de ventilație cu recuperatoare de căldură din cupru (tip Prana) la Sala de mese, la Birou, Depozit alimente 1, Bucătărie 1, Cămara de zi;
- Reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu lămpi LED, instalarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, subsol, iluminat exterior);
- Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem solar complet, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW
- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
- Montarea prizelor de pământ;
- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
- Întreruperea alimentării cu energie electrică;
- Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
- Racordarea la rețeaua electrică;
- Configurare inițială stație de încărcare;
- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare.

Suprafața totală desfășurată renovată: 473 mp.

Având în vedere suprafața desfășurată renovată va fi instalată 1(una) stație de încărcare vehicule electrice.

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/ care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora: 200 (personal, persoane deservite)

Durata de implementare a proiectului este de 26 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nivel de proiect		
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>64.82</i>
<i>Reducere a consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>186.32</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>145.67</i>
<i>Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (kgCO₂/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>28.59</i>

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	1.760.188,82
Din care:		
- Valoare totală fără TVA:	lei	1.481.458,34
- TVA	lei	278.730,48
Construcții – montaj (C+M)	lei	1.398.810,81
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	1.175.471,27
- TVA	lei	223.339,54

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **1.529.341,76 lei**, din care:

- **1.287.286,04 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 1.164.218,54 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
 - 123.067,50 lei fără TVA pentru o stație de încărcare vehicule electrice
- **242.055,72 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 218.672,90 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
 - 23.382,82 lei TVA pentru stația de încărcare vehicule electrice

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **230.847,06** din care:

- 194.172,30 lei fără TVA - cheltuieli asigurate din bugetul local
- 36.674,76 lei TVA - aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „**Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social**” sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.


INIȚIATORI
PRIMAR
Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVȘCHI

MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII

NR. 27634 DIN 20.07.2023

Aprob,
Primar
~~Ec. Ion Lungu~~
Viceprimar
Ing. Lucian Harșovschi



RAPORT

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a

indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social”, nr. proiect C5-B2.2.a-80, faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Proiectul „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social”, nr. proiect C5-B2.2.a-80 este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea în care funcționează Cantina de ajutor social prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al proiectului al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social” este dată de următoarele: pereții exteriori sunt neizolați; tâmplăria exterioară este din PVC dar parțial este neetanșă; sistemul de preluare a apelor pluviale este deteriorat; pe latura de Est, în zona garajului, închiderea frontonului este neetanșă; planșeul peste parter este neizolat; iluminatul interior este de tip fluorescent și incandescent. Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea un proiect de creștere a eficienței energetice a clădirii Cantinei de ajutor social și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect.

La momentul elaborării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție a fost emisă de către MDLPA Clarificarea nr. 5 din 17.01.2023 în care se menționează că activitatea de management a contractului de

finanțare nu reprezintă cheltuială eligibilă. Astfel, valoarea aferentă acestui tip de cheltuială din cadrul Devizului General al proiectului, de la linia 3.7.1 Managementul proiectului, va fi cheltuială neeligibilă. De asemenea, la momentul întocmirii documentației la faza PTh, au fost finalizate listele de cantități rezultând valori diferite între liniile de pe Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază.

Unul dintre documentele solicitate după semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social” și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant, condiție obligatorie pentru obținerea finanțării nerambursabile a proiectului.

Lucrări propuse

Conform DALI, soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției și au la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic și se referă la:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Desfacerea învelitoarelor existente;
- Desfacerea plăcilor cu piatră decorativă de pe soclu;
- Desfacerea grilajelor metalice de la uși și ferestre;
- Desfacerea tâmplărilor exterioare în totalitate;
- Desfacerea ferestrelor de mansardă existente;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade (aparate de aer condiționat, camere, instalație de paratrăznet, priză de pământ etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Desfacerea podinei din lemn și îndepărtarea termoizolației existente, în vederea termoizolării planșeului din lemn de peste parter;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Zonele afectate de infiltrații vor fi curățate, tratate antifungic și gletuite acolo unde e cazul;
- Pentru dispunerea izolațiilor exterioare la fundații este necesară spargerea trotuarelor existente din beton simplu/mixtură asfaltică;
- Termoizolarea pereților exteriori cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm;
- Partea exterioară a rostului vertical de pe latura de Est va fi acoperită cu o tablă zincată;
- Realizarea lucrărilor de reparații locale ale planșeului din lemn ecarisat de rășinoase;
- Termoizolare planșeu din lemn peste parter cu saltele din vată minerală. Termoizolația va îmbrăca zona cosoroabei și se va uni cu termoizolația aplicată pe pereții exteriori;
- Termoizolare planșeu din beton armat peste parter cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică;
- Realizarea lucrărilor de reparații locale ale șarpantei și dispunerea asterealei din lemn ecarisat de rășinoase;
- Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;
- Montare învelitoare din tablă tip țigla, culoare verde;

- Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare);
- Închidere capete căpriori cu pazie și sageac din plăci din fibrociment;
- Închiderea frontonului pe zona garajului cu plăci din fibrociment;
- Montarea jgheburilor și burlanelor metalice de culoare verde;
- Montarea parazăpezilor metalice de culoare verde;
- Partea superioară a aticului din zona sălii de mese va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată;
- Izolare soclu cu o hidroizolație din bitum-cauciuc;
- Termoizolare soclu cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat;
- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu o membrană de protecție din HDPE cu crampoane;
- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuială siliconică de soclu;
- Izolare termică a intradosului plăcii peste subsol cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică;
- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Înlocuirea ferestrelor de mansardă cu unele având tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Dispunerea unei uși către Acces Public având tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Înlocuirea tâmplăriei vechi ale ușilor exterioare cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer;
- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică;
- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător;
- Montarea la interiorul ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din PVC prin lipire de parapeți cu ajutorul adezivilor specifici;
- Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare a unor profile din PVC alb, prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;
- Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare;
- Se va dispune un chepeng din tâmplărie plină antifoc, cu miez din vată minerală, la Acces în pod, (cu deschidere spre pod);
- Dispunere plase contra insectelor cu rame din aluminiu, prinse de zidarie, pentru golurile de aerisire de la subsol;
- Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție;
- Se va reface trotuarul de gardă/protecție. Se va realiza dopul/cordonul permanent elastic de bitum de 1 cm dintre trotuar și soclul clădirii, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Rosturile de dilatație/contractie ale trotuarului vor fi umplute cu bitum, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație;
- Se va reface platforma din mixtură asfaltică;
- Înlocuirea instalației de încălzire;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, între punctul de racord și punctul de intrare în clădire, conform proiectului de instalații sanitare și termice anexat;
- Dispunerea unui burlan cu sistem electric de evacuare pentru cea de-a treia hotă, care în prezent nu este prevăzută cu sistem de evacuare a aerului viciat;
- Dispunerea de sisteme de ventilație cu recuperatoare de căldură din cupru (tip Prana) la Sala de mese, la Birou, Depozit alimente 1, Bucătărie 1, Cămara de zi;

- Reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu lămpi LED, instalarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (holuri de acces, subsol, iluminat exterior);
- Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem solar complet, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW
- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
- Montarea prizelor de pământ;
- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
- Întreruperea alimentării cu energie electrică;
- Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
- Racordarea la rețeaua electrică;
- Configurare inițială stație de încărcare;
- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare.

Suprafața totală desfășurată renovată: 473 mp.

Având în vedere suprafața desfășurată renovată va fi instalată 1(una) stație de încărcare vehicule electrice.

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/ care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora: 200 (personal, persoane deservite)

Durata de implementare a proiectului este de 26 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nivel de proiect		
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>64.82</i>
<i>Reducere a consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>186.32</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>145.67</i>
<i>Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (kgCO₂/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>28.59</i>

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	1.760.188,82
Din care:		
- Valoare totală fără TVA:	lei	1.481.458,34
- TVA	lei	278.730,48
Construcții – montaj (C+M)	lei	1.398.810,81
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	1.175.471,27
- TVA	lei	223.339,54

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **1.529.341,76 lei**, din care:

- **1.287.286,04 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 1.164.218,54 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
 - 123.067,50 lei fără TVA pentru o stație de încărcare vehicule electrice
- **242.055,72 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 218.672,90 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
 - 23.382,82 lei TVA pentru stația de încărcare vehicule electrice

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **230.847,06** din care:

- 194.172,30 lei fără TVA - cheltuieli asigurate din bugetul local
- 36.674,76 lei TVA - aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii cantinei de ajutor social” sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELISABETA VĂIDEANU**



**DIRECTOR GENERAL,
NECULAI FRUNZARU**



**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
ȘTEFAN VĂIDEANU**

