

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului ”Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62 faza de Proiect Tehnic și Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată a clădirilor publice

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu nr. 27631, din 10.02.2023 Raportul Serviciului de Investiții nr. 27632 din 20.02.2023 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică faza PTh și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului ”Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62 finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în quantum de **759.180,52** lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare **142.856,18** lei, rezultând o valoare totală de **902.036,71** lei, din care construcții – montaj (C+M) **653.666,70** lei cu TVA respectiv **549.299,75** lei fără TVA.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Suceava în quantum de **155.263,68** lei la care se adaugă TVA în quantum de **29.279,56** lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă totală de **184.543,24** lei.

Art. 4 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI
PRIMAR
Ec. ION LUNGU



VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOANCIUTAC

VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELISABETA VAIDEANU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

DESCRIEREA INVESTITIEI

„Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62 este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată a clădirilor publice .

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Strada Universității, nr. 2

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

- Zona instituției publice și servicii ISP;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Tâmplăria exterioară de la ferestre este din PVC cu geam termopan;
- Tip acoperiș: tip șarpantă din lemn;
- Tip invelitoare: solzi bituminoși;
- Conform informațiilor primite de la beneficiar, imobilul a fost construit în anul 1996;

Construcțiile existente se încadrează la :

- Conform H.G.R. 766/1997, categoria de importanță a imobilului este „C” – „Construcții de importanță normală”.
- Conform P100-1-2013, clasa de importanță a imobilului este „III” – Clădiri de tip curent.

Suprafață totală desfășurată renovată: 222.00 mp

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea principală în care funcționează Domeniul Public prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie. Scopul principal al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirii principale în care funcționează Domeniul Public.

SOLUȚII PROPUSE

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cat și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției. Scenariul optim ales este Scenariul 2:

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desfacerea placărilor cu gips-carton de la interiorul pereților de contur și îndepărtarea termoizolației existente;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare în totalitate;

- Desființarea sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea învelitorii, asterealei și a căpriorilor existenți, inclusiv a tavanului de peste etaj;
- Pentru dispunerea izolațiilor exterioare la soclu și fundații este necesară spargerea trotuarelor existente din beton simplu și desfacerea celor din dale autoblocante, în vederea remontării;
 - Spargerea trotuarelor și săpăturile se vor realiza manual și cu atenție pentru a nu deteriora rețeaua de gaze existentă;
 - Se va buciarda local zona laterală a fundațiilor din beton cu pickhammer-ul manual până la nivelarea relativă a acestora și se vor curăța resturile de beton măcinat și de pământ/praf, înainte de realizarea hidroizolațiilor;
 - Reabilitare termică pereți exteriori;
 - Reabilitare termică acoperiș;
 - Izolare soclu cu o hidroizolație din bitum-cauciuc tip Sika Igoflex și apoi cu o hidroizolație din membrană bituminoasă, dispusă de la cota -1,55 m până la cota +0,20 m;
 - Termoizolare soclu cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat XPS300, (densitate minim 30 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04 \text{ W/mK}$, cu clasa de reacție la foc Bs2,d0, de la cota -1,55 m până la cota +0,20 m, inclusiv realizare scafă de mortar pentru dispunerea termoizolației pe plan înclinat, pe zona dintre talpă și elevație;
 - Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu o membrană de protecție din HDPE cu crampoane, dispusă de la cota -1,55 m până la cota superioară a trotuarului;
 - Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuială siliconică de soclu, rezistentă la lovire – după uscare – (dispusă de la cota superioară a trotuarului până la cota +0,20 m) – cu agregate de culoare gri închis - RAL 7016 și gri deschis - RAL 7035;
 - Partea superioară a soclului va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în culoare gri închis - RAL 7016, prevăzut cu benzi de etanșare din EPDM pe zona de îmbinare cu peretele;
 - Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare maro închis - RAL 8019. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;
 - Montarea ușilor exterioare cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare maro închis - RAL 8019, prevăzute cu câte un sistem/mecanism de autoînchidere;
 - Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în maro închis (RAL 8019) în câmp electrostatic;
 - Montarea la interiorul ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din PVC prin lipire de parapeti cu ajutorul adezivilor specifici;
 - Montarea dispozitivelor de închidere automată la ușile de intrare;
 - Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare;
 - Dispunerea ancadramentelor la ferestrele de la etaj, din lemn tratat antiseptic și hidrofug, vopsit în culoarea crem (RAL 1015) cu vopsea acrilică în două straturi;
 - Realizarea lucrărilor de reparații locale ale tencuielilor exterioare pe zonele de intervenție;
 - Realizarea lucrărilor de reparații locale ale lambriului de lemn, pe zonele de intervenție;
 - Se va realiza trotuarul de gardă/protecție de jur-împrejurul clădirii (inclusiv pintenul de 20x40 cm), de 1.00 m lățime și 10 cm grosime, cu pantă de 5% către exterior, din beton simplu C12/15, dispus pe un strat de nisip de 10 cm grosime. Se va realiza dopul/cordonul permanent elastic de bitum de 1 cm dintre trotuar și soclul clădirii, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Rosturile de dilatație/contractie ale trotuarului vor fi umplute cu bitum, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Se vor remonta dalele autoblocante, și se vor realiza completări acolo unde este cazul;

- Lucrarile aferente trotuarului se vor realiza manual și cu atenție pt a nu deteriora rețeaua de gaze naturale existentă;
- Refacerea racordurilor burlanelor de pe axul 1 și axul 6 la rețeaua pluvială subterană existentă;
- Înlocuirea instalației de încălzire (calorifere noi cu eficiențe performante, rețea de distribuție și montarea de corpuri termostatate);
- Montarea a două aparate de aer condiționat de tip multisplit, pe laturile de Nord și Sud, cu câte trei unități interioare (un aparat va deservi Biroul 1, Biroul 3 și Biroul 5, iar cel de-al doilea va deservi Biroul 2, Biroul 4 și Biroul 6);
- Disponerea de sisteme de ventilație cu recuperatoare de căldură din cupru (tip Prana) la Birouri;
- Reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu lămpi LED, instalarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (Hol+Casa scării, Terasă parter și Terasă etaj);
- Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem solar complet, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele. Acest sistem va aduce un aport de energie de minim 3.200 kWh/an, pentru încălzire și apă caldă de consum, conform auditului energetic;

b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.
- Principalele caracteristici ale stației de încărcare;
- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
- Montarea prizelor de pământ;
- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
- Întreruperea alimentării cu energie electrică;
- Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
- Racordarea la rețeaua electrică;
- Configurare inițială stație de încărcare;
- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare;

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Municipiul Suceava va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	902.036,71
Din care:		
- Valoare totala fără TVA:	lei	759.180,52
- TVA	lei	142.856,18
Construcții – montaj (C+M)	lei	653.666,70
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	549.299,75
- TVA	lei	104.366,95

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **717.493,45 lei**, din care:

- **603.916,84 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - **123.067,49 lei fără TVA** -pentru echiparea clădirii cu o stație de încărcare vehicule electrice;
- **113.576,61 TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - **23.382,82 lei TVA** -pentru echiparea clădirii cu o stație de încărcare vehicule electrice;

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **184.543,24 lei** din care:

- **155.263,68 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local
- **29.279,56 lei TVA**- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Numărul de stații de încărcare propuse prin proiect = 1 buc

Suprafață desfășurată totală renovată = 222,00 mp

Număr de persoane care își desfășoară activitatea în clădirea publică: 15 (persoanele care își desfășoară activitatea în clădirea publică)

Durata de implementare a proiectului este de 26 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nivel de proiect		
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	0.00	48,09
Reducere a consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	0.00	104,28
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	0.00	99,00
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	0.00	16,30

Întocmit:

S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.

Semnătura și stampila:



Director general,
Direcția tehnică și de investiții
Neculai Frunzaru

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Neculai Frunzaru.

Șef serviciu Investiții,
Ștefan Văideanu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ștefan Văideanu.

Proiectant S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.										
DEVIZ GENERAL										
Al obiectivului de investiții										
Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii prin aplicarea...										
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin programul P.N.S.R.		Valoarea finanțată de U.A.T. Sucava		Valoarea totală investiție (D.N.R.R.-U.A.T. Sucava)		Valoarea cu TVA		TVA
		Valea (fără TVA)	TVA	Valea cu TVA	TVA	Valea (fără TVA)	TVA	Valea (fără TVA)	TVA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea a terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea a terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea a terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea a utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Bransament stație de încălzire pentru încălzire electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentațiile necesare a cheiului pentru obținerea a avizelor, acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Explicite tehnice	930,59	176,81	1.107,40	0,00	0,00	0,00	930,59	176,81	1.107,40
3.4	Certificarea a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.526,75	1.058,08	6.576,83	0,00	0,00	0,00	5.526,75	1.058,08	6.576,83
3.4.1	Audit energetic	526,73	100,08	626,83	0,00	0,00	0,00	526,73	100,08	626,83
3.4.2	Certificarea a performanței energetice	5.000,00	958,00	5.958,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	958,00	5.958,00
3.5	Proiectare	7.142,85	1.357,14	8.499,99	0,00	0,00	0,00	7.142,85	1.357,14	8.499,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.928,57	746,43	4.674,99	0,00	0,00	0,00	3.928,57	746,43	4.674,99
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, fază DA1	357,14	67,86	425,00	0,00	0,00	0,00	357,14	67,86	425,00
3.5.5	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor / autorizațiilor, fază PT	714,29	135,71	850,00	0,00	0,00	0,00	714,29	135,71	850,00
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	357,14	67,86	425,00	0,00	0,00	0,00	357,14	67,86	425,00
3.5.7	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.785,71	339,29	2.125,00	0,00	0,00	0,00	1.785,71	339,29	2.125,00
3.6	Organizarea a procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Asistență tehnică de proiect pentru obiectiv de investiție	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.1	Management proiect - etapa de punerea în execuție a proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Management proiect, etapa de implementare a proiectului după etapa încheierea etapei de finanțare	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		48.600,19	9.234,04	57.834,23	45.000,00	8.550,00	53.550,00	48.600,19	9.234,04	57.834,23
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru instalarea a lucrărilor										
4.1	Construcții și instalații (C.1)	420.212,02	79.840,28	500.052,31	98.952,77	18.801,83	117.753,80	519.164,79	98.641,31	617.806,10
4.1.1	Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea a eficienței energetice și lucrări	349.232,66	66.334,21	415.566,87	98.952,77	18.801,83	117.753,80	448.185,43	85.155,23	533.340,67
4.1.1.1	Arhitectură	245.390,13	47.194,13	292.584,26	16.327,57	1.101,10	19.428,67	264.717,72	50.295,23	315.012,95
4.1.1.2	Rețea	0,00	0,00	0,00	82.627,20	15.699,73	98.326,93	82.627,20	15.699,73	98.326,93
4.1.1.3	Instalații	100.842,53	19.140,08	120.002,59	0,00	0,00	0,00	100.842,53	19.140,08	120.002,59
4.1.2	Stație de încălzire pentru vehicule electrice	70.979,36	13.486,08	84.465,44	0,00	0,00	0,00	70.979,36	13.486,08	84.465,44
4.2	Montaj utilități și echipamente tehnologice și funcționale	22.088,13	4.196,74	26.284,87	0,00	0,00	0,00	22.088,13	4.196,74	26.284,87
4.2.1	Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Imobil P+1E: Lucrări necesabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Stație de încălzire pentru vehicule electrice	22.088,13	4.196,74	26.284,87	0,00	0,00	0,00	22.088,13	4.196,74	26.284,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66.839,42	12.639,49	79.478,91	0,00	0,00	0,00	66.839,42	12.639,49	79.478,91
4.3.1	Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea a eficienței energetice	36.839,42	6.999,42	43.838,84	0,00	0,00	0,00	36.839,42	6.999,42	43.838,84
4.3.2	Imobil P+1E: Lucrări necesabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Stație de încălzire pentru vehicule electrice	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Imobil P+1E: Lucrări necesabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Stație de încălzire pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dovăi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Imobil P+1E: Lucrări necesabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Stație de încălzire pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Imobil P+1E: Lucrări necesabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.3	Stație de încălzire pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		409.139,57	96.736,57	505.876,14	101.027,77	19.384,33	121.407,10	519.164,79	98.641,31	617.806,10
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	6.067,77	1.152,88	7.220,65	1.979,06	376,07	2.355,08	8.046,83	1.528,90	9.575,72
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	6.067,77	1.152,88	7.220,65	1.979,06	376,07	2.355,08	8.046,83	1.528,90	9.575,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	6.145,19	0,00	6.145,19	1.160,72	0,00	1.160,72	7.305,90	0,00	7.305,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii (mănușare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție: 0,5% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.241,84	0,00	2.241,84	504,66	0,00	504,66	2.746,50	0,00	2.746,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție: 0,1% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	448,37	0,00	448,37	100,93	0,00	100,93	549,30	0,00	549,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC: 0,5% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.241,84	0,00	2.241,84	504,66	0,00	504,66	2.746,50	0,00	2.746,50
5.2.5	Taxa de timbru de arhitectură: 0,05% din (subcap. 4.1+5.1.1)	213,14	0,00	213,14	50,47	0,00	50,47	263,61	0,00	263,61
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize, autorizații și autorizarea de construire de șantier	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 5% din (subcap. 3.5+3.8+4)	27.564,12	5.237,18	32.801,30	5.101,14	969,12	6.070,35	32.665,26	6.206,40	38.871,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.400,00	1.216,00	7.616,00	0,00	0,00	0,00	6.400,00	1.216,00	7.616,00
TOTAL CAPITOL 5		46.177,68	7.606,06	53.783,74	8.240,91	1.345,24	9.986,15	54.417,99	8.951,30	63.369,29
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pre-gătirea a personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		60.931,64	113.576,61	174.508,25	155.263,68	20.279,96	1			

Nr.din

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici ai proiectului ”Creșterea eficienței energetice la nivelul
clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62 faza de Proiect Tehnic și
Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al
României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență
energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată a
clădirilor publice

Proiectul ”Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public”, nr. proiect C5-B2.1.a-62 este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea principală în care funcționează Domeniul Public prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Obiectivul specific al proiectului îl constituie renovarea energetică a clădirilor publice în vederea reducerii minime a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării.

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului ”Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public” este dată de următoarele:

- Tâmplăria exterioară este din PVC dar parțial este neetanșă
- În structura pereților exteriori se găsește vată minerală, a cărei calitate nu se cunoaște;
- Soclul nu prezintă izolații termice și hidroizolații;
- Acoperișul nu este izolat corespunzător.

Astfel, pierderile de căldură prin anvelopa clădirii sunt mari, depășind cu mult normele actuale și nu asigură un climat interior corespunzător cerințelor prezente.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea unui proiect de renovare energetică moderată a clădirilor publice din zona centrală a Municipiului Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, pentru care a fost depusă documentația în vederea obținerii finanțării nerambursabile.

La momentul elaborării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție a fost emisă de către MDLPA Clarificarea nr. 5 din 17.01.2023 în care se menționează că activitatea de management a contractului

de finanțare nu reprezintă cheltuială eligibilă. Astfel, valoarea aferentă acestui tip de cheltuială din cadrul Devizului General al proiectului, de la linia 3.7.1 Managementul proiectului, va fi cheltuială neeligibilă. De asemenea, la momentul întocmirii documentației la faza PTh, au fost finalizate listele de cantități rezultând valori diferite între liniile de pe Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază.

Unul dintre documentele solicitate după semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public**” și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant, condiție obligatorie pentru obținerea finanțării nerambursabile a proiectului.

Lucrări propuse

Conform DALI, soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției și au la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic și se referă la:

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desfacerea plăcilor cu gips-carton de la interiorul pereților de contur și îndepărtarea termoizolației existente;
- Desfacerea tâmplărilor exterioare în totalitate;
- Desființarea sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea învelitorii, asterealei și a căpriorilor existenți, inclusiv a tavanului de peste etaj;
- Pentru dispunerea izolațiilor exterioare la soclu și fundații este necesară spargerea trotuarelor existente din beton simplu și desfacerea celor din dale autoblocante, în vederea remontării;
 - Spargerea trotuarelor și săpăturile se vor realiza manual și cu atenție pentru a nu deteriora rețeaua de gaze existentă;
 - Se va buciarda local zona laterală a fundațiilor din beton cu pickhammer-ul manual până la nivelarea relativă a acestora și se vor curăța resturile de beton măcinat și de pământ/praf, înainte de realizarea hidroizolațiilor;
 - Reabilitare termică pereți exteriori;
 - Reabilitare termică acoperiș;
 - Izolare soclu cu o hidroizolație din bitum-cauciuc tip Sika Igoflex și apoi cu o hidroizolație din membrană bituminoasă, dispusă de la cota -1,55 m până la cota +0,20 m;
 - Termoizolare soclu cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat XPS300, (densitate minim 30 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc Bs2,d0, de la cota -1,55 m până la cota +0,20 m, inclusiv realizare scafă de mortar pentru dispunerea termoizolației pe plan înclinat, pe zona dintre talpă și elevație;
 - Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu o membrană de protecție din HDPE cu crampe, dispusă de la cota -1,55 m până la cota superioară a trotuarului;
 - Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuială siliconică de soclu, rezistentă la lovire – după uscare – (dispusă de la cota superioară a trotuarului până la cota +0,20 m) – cu agregate de culoare gri închis - RAL 7016 și gri deschis - RAL 7035;
 - Partea superioară a soclului va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în culoare gri închis - RAL 7016, prevăzut cu benzi de etanșare din EPDM pe zona de îmbinare cu peretele;

- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare maro închis - RAL 8019. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;
 - Montarea ușilor exterioare cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare maro închis - RAL 8019, prevăzute cu câte un sistem/mecanism de autoînchidere;
 - Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în maro închis (RAL 8019) în câmp electrostatic;
 - Montarea la interiorul ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din PVC prin lipire de parapetei cu ajutorul adezivilor specifici;
 - Montarea dispozitivelor de închidere automată la ușile de intrare;
 - Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare;
 - Dispunerea ancadramentelor la ferestrele de la etaj, din lemn tratat antiseptic și hidrofug, vopsit în culoarea crem (RAL 1015) cu vopsea acrilică în două straturi;
 - Realizarea lucrărilor de reparații locale ale tencuielilor exterioare pe zonele de intervenție;
 - Realizarea lucrărilor de reparații locale ale lambriului de lemn, pe zonele de intervenție;
 - Se va realiza trotuarul de gardă/protecție de jur-împrejurul clădirii (inclusiv pînetul de 20x40 cm), de 1.00 m lățime și 10 cm grosime, cu pantă de 5% către exterior, din beton simplu C12/15, dispus pe un strat de nisip de 10 cm grosime. Se va realiza dopul/cordonul permanent elastic de bitum de 1 cm dintre trotuar și soclul clădirii, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Rosturile de dilatație/contractie ale trotuarului vor fi umplute cu bitum, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Se vor remonta dalele autoblocante, și se vor realiza completări acolo unde este cazul;
 - Lucrarile aferente trotuarului se vor realiza manual și cu atenție pt a nu deteriora rețeaua de gaze naturale existentă;
 - Refacerea racordurilor burlanelor de pe axul 1 și axul 6 la rețeaua pluvială subterană existentă;
 - Înlocuirea instalației de încălzire (calorifere noi cu eficiențe performante, rețea de distribuție și montarea de corpuri termostatate);
 - Montarea a două aparate de aer condiționat de tip multisplit, pe laturile de Nord și Sud, cu câte trei unități interioare (un aparat va deservi Biroul 1, Biroul 3 și Biroul 5, iar cel de-al doilea va deservi Biroul 2, Biroul 4 și Biroul 6);
 - Dispunerea de sisteme de ventilație cu recuperatoare de căldură din cupru (tip Prana) la Birouri;
 - Reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu lămpi LED, instalarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (Hol+Casa scării, Terasă parter și Terasă etaj);
 - Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem solar complet, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele. Acest sistem va aduce un aport de energie de minim 3.200 kWh/an, pentru încălzire și apă caldă de consum, conform auditului energetic;
- b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.
 - Principalele caracteristici ale stației de încărcare;
 - Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
 - Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
 - Montarea prizelor de pământ;
 - Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
 - Întreruperea alimentării cu energie electrică;

- Execuție lucrari de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
- Racordarea la rețeaua electrică;
- Configurare inițială stație de încărcare;
- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare;

Numărul de stații de încărcare propuse prin proiect = 1 buc

Suprafață desfășurată totală renovată = 222,00 mp

Număr de persoane care își desfășoară activitatea în clădirea publică: 15 (persoanele care își desfășoară activitatea în clădirea publică)

Durata de implementare a proiectului este de 26 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nivel de proiect		
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	0.00	48,09
<i>Reducere a consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	0.00	104,28
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)</i>	0.00	99,00
<i>Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (kgCO₂/m² an)</i>	0.00	16,30

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	902.036,71
Din care:		
- Valoare totală fără TVA:	lei	759.180,52
- TVA	lei	142.856,18
Construcții – montaj (C+M)	lei	653.666,70
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	549.299,75
- TVA	lei	104.366,95

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **717.493,45 lei**, din care:

- **603.916,84 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:

- 123.067,49 lei fără TVA -pentru echiparea clădirii cu o stație de încărcare vehicule electrice;
 - 113.576,61 TVA aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 23.382,82 lei TVA -pentru echiparea clădirii cu o stație de încărcare vehicule electrice;
- Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **184.543,24** lei din care:
- 155.263,68 lei fără TVA- cheltuieli asigurate din bugetul local
 - 29.279,56 lei TVA- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „**Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public**”, sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.


**INITIATOR
PRIMAR
Ec. ION LUNGU**

**VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARSOVSCHI**



MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

NR. 276/32 DIN 20.07.2022

Aprob,
Primar
Ec. Ion Lungu



Viceprimar
Ing. Lucian Harșovschi



RAPORT

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului proiectului "Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public", nr. proiect C5-B2.1.a-62 faza de Proiect Tehnic și Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată a clădirilor publice

Proiectul "Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public", nr. proiect C5-B2.1.a-62 este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirea principală în care funcționează Domeniul Public prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Obiectivul specific al proiectului îl constituie renovarea energetică a clădirilor publice în vederea reducerii minime a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare profundată) în comparație cu situația anterioară renovării.

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului "Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public" este dată de următoarele:

- Tâmplăria exterioară este din PVC dar parțial este neetanșă
- În structura pereților exteriori se găsește vată minerală, a cărei calitate nu se cunoaște;
- Soclul nu prezintă izolații termice și hidroizolații;
- Acoperișul nu este izolat corespunzător.

Astfel, pierderile de căldură prin anvelopa clădirii sunt mari, depășind cu mult normele actuale și nu asigură un climat interior corespunzător cerințelor prezente.

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea unui proiect de renovare energetică moderată a clădirilor publice din zona centrală a Municipiului Suceava și prin punerea cât mai repede în operă a acestui proiect. Linia de finanțare este Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, pentru care a fost depusă documentația în vederea obținerii finanțării nerambursabile.

La momentul elaborării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție a fost emisă de către MDLPA Clarificarea nr. 5 din 17.01.2023 în care se menționează că activitatea de management a contractului de finanțare nu reprezintă cheltuială eligibilă. Astfel, valoarea aferentă acestui tip de cheltuială din cadrul Devizului General al proiectului, de la linia 3.7.1 Managementul proiectului, va fi cheltuială neeligibilă. De asemenea, la momentul întocmirii documentației la faza PTh, au fost finalizate listele de cantități rezultând valori diferite între liniile de pe Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază.

Unul dintre documentele solicitate după semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public**” și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant, condiție obligatorie pentru obținerea finanțării nerambursabile a proiectului.

Lucrări propuse

Conform DALI, soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției și au la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic și se referă la:

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desfacerea placărilor cu gips-carton de la interiorul pereților de contur și îndepărtarea termoizolației existente;
- Desfacerea tâmplărilor exterioare în totalitate;
- Desființarea sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea învelitorii, asterealei și a căpriorilor existenți, inclusiv a tavanului de peste etaj;
- Pentru dispunerea izolațiilor exterioare la soclu și fundații este necesară spargerea trotuarelor existente din beton simplu și desfacerea celor din dale autoblocante, în vederea remontării;
 - Spargerea trotuarelor și săpăturile se vor realiza manual și cu atenție pentru a nu deteriora rețeaua de gaze existentă;
 - Se va buciarda local zona laterală a fundațiilor din beton cu pickhammer-ul manual până la nivelarea relativă a acestora și se vor curăța resturile de beton măcinat și de pământ/praf, înainte de realizarea hidroizolațiilor;
 - Reabilitare termică pereți exteriori;
 - Reabilitare termică acoperiș;
 - Izolare soclu cu o hidroizolație din bitum-cauciuc tip Sika Igolflex și apoi cu o hidroizolație din membrană bituminoasă, dispusă de la cota -1,55 m până la cota +0,20 m;
 - Termoizolare soclu cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat XPS300, (densitate minim 30 kg/mc), λ max= 0,04 W/mk, cu clasa de reacție la foc Bs2,d0, de la cota -1,55 m până la cota +0,20 m, inclusiv realizare scafă de mortar pentru dispunerea termoizolației pe plan înclinat, pe zona dintre talpă și elevație;

- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu o membrană de protecție din HDPE cu crampoane, dispusă de la cota -1,55 m până la cota superioară a trotuarului;
 - Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuială siliconică de soclu, rezistentă la lovire – după uscarea – (dispusă de la cota superioară a trotuarului până la cota +0,20 m) – cu agregate de culoare gri închis - RAL 7016 și gri deschis - RAL 7035;
 - Partea superioară a soclului va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în culoare gri închis - RAL 7016, prevăzut cu benzi de etanșare din EPDM pe zona de îmbinare cu peretele;
 - Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare maro închis - RAL 8019. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;
 - Montarea ușilor exterioare cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare maro închis - RAL 8019, prevăzute cu câte un sistem/mecanism de autoînchidere;
 - Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în maro închis (RAL 8019) în câmp electrostatic;
 - Montarea la interiorul ferestrelor a glafurilor (pervazurilor) din PVC prin lipire de parapeteți cu ajutorul adezivilor specifici;
 - Montarea dispozitivelor de închidere automată la ușile de intrare;
 - Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare;
 - Dispunerea ancadramentelor la ferestrele de la etaj, din lemn tratat antiseptic și hidrofug, vopsit în culoarea crem (RAL 1015) cu vopsea acrilică în două straturi;
 - Realizarea lucrărilor de reparații locale ale tencuielilor exterioare pe zonele de intervenție;
 - Realizarea lucrărilor de reparații locale ale lambrului de lemn, pe zonele de intervenție;
 - Se va realiza trotuarul de gardă/protecție de jur-împrejurul clădirii (inclusiv pintenul de 20x40 cm), de 1.00 m lățime și 10 cm grosime, cu pantă de 5% către exterior, din beton simplu C12/15, dispus pe un strat de nisip de 10 cm grosime. Se va realiza dopul/cordonul permanent elastic de bitum de 1 cm dintre trotuar și soclul clădirii, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Rosturile de dilatație/contractie ale trotuarului vor fi umplute cu bitum, ceea ce nu va permite accesul apei la fundație. Se vor remonta dalele autoblocante, și se vor realiza completări acolo unde este cazul;
 - Lucrarile aferente trotuarului se vor realiza manual și cu atenție pt a nu deteriora rețeaua de gaze naturale existentă;
 - Refacerea racordurilor burlanelor de pe axul 1 și axul 6 la rețeaua pluvială subterană existentă;
 - Înlocuirea instalației de încălzire (calorifere noi cu eficiențe performante, rețea de distribuție și montarea de corpuri termostatate);
 - Montarea a două aparate de aer condiționat de tip multisplit, pe laturile de Nord și Sud, cu câte trei unități interioare (un aparat va deservi Biroul 1, Biroul 3 și Biroul 5, iar cel de-al doilea va deservi Biroul 2, Biroul 4 și Biroul 6);
 - Dispunerea de sisteme de ventilație cu recuperatoare de căldură din cupru (tip Prana) la Birouri;
 - Reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu lămpi LED, instalarea senzorilor de mișcare în spațiile comune (Hol+Casa scării, Terasă parter și Terasă etaj);
 - Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem solar complet, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele. Acest sistem va aduce un aport de energie de minim 3.200 kWh/an, pentru încălzire și apă caldă de consum, conform auditului energetic;
- b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.
 - Principalele caracteristici ale stației de încărcare;

- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
- Montarea prizelor de pământ;
- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
- Întreruperea alimentării cu energie electrică;
- Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
- Racordarea la rețeaua electrică;
- Configurare inițială stație de încărcare;
- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare;

Numărul de stații de încărcare propuse prin proiect = 1 buc

Suprafață desfășurată totală renovată = 222,00 mp

Număr de persoane care își desfășoară activitatea în clădirea publică: 15 (persoanele care își desfășoară activitatea în clădirea publică)

Durata de implementare a proiectului este de 26 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nivel de proiect		
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	0.00	48,09
<i>Reducere a consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	0.00	104,28
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)</i>	0.00	99,00
<i>Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (kgCO₂/m² an)</i>	0.00	16,30

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	902.036,71
Din care:		
Valoare totală fără TVA:	lei	759.180,52
TVA	lei	142.856,18
Construcții – montaj (C+M)	lei	653.666,70
Din care:		
Valoare fără TVA:	lei	549.299,75
TVA	lei	104.366,95

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **717.493,45 lei**, din care:

- **603.916,84 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - **123.067,49 lei fără TVA** -pentru echiparea clădirii cu o stație de încărcare vehicule electrice;
- **113.576,61 TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - **23.382,82 lei TVA** -pentru echiparea clădirii cu o stație de încărcare vehicule electrice;

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **184.543,24 lei** din care:

- **155.263,68 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local
- **29.279,56 lei TVA**- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „**Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public**”, sunt prezentați în Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
ȘI DE INVESTIȚII**

NECULAI FRUNZARU



**DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU**



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

ȘTEFAN VĂIDEANU

