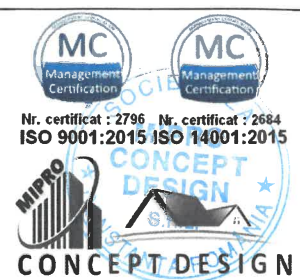
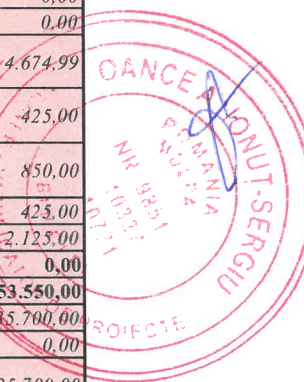


Proiect nr. 05c/2022
 Creșterea eficienței energetice la nivelul
 clădirii principale a Domeniului Public

S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.
 str. Micșunelelor, nr. 12, bl. 28, sc. C,
 et. 3, ap. 35, cam. 1,
 mun. Constanța, jud. Constanța
 J13/2671/2016
 CUI: RO 36730553
 tel: 0766 431 599
 E-mail: mipro@yahoo.com

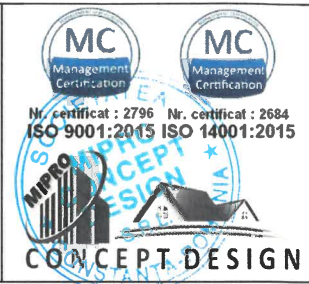


Proiectant S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.										
DEVIZ GENERAL										
Al obiectivului de investiții										
Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public										
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program P.N.R.R.			Valoare finanțată de U.A.T. Suceava- neeligibilă			Valoare totală investiție (P.N.R.R.+U.A.T. Suceava)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Bransament stație de încărcare pentru mașini electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	930,59	176,81	1.107,40	0,00	0,00	0,00	930,59	176,81	1.107,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.526,75	1.050,08	6.576,83	0,00	0,00	0,00	5.526,75	1.050,08	6.576,83
	3.4.1. Audit energetic	526,75	100,08	626,83	0,00	0,00	0,00	526,75	100,08	626,83
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	7.142,85	1.357,14	8.499,99	0,00	0,00	0,00	7.142,85	1.357,14	8.499,99
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.928,57	746,43	4.674,99	0,00	0,00	0,00	3.928,57	746,43	4.674,99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, faza DALI	357,14	67,86	425,00	0,00	0,00	0,00	357,14	67,86	425,00
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor, faza PT	714,29	135,71	850,00	0,00	0,00	0,00	714,29	135,71	850,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	357,14	67,86	425,00	0,00	0,00	0,00	357,14	67,86	425,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.785,71	339,29	2.125,00	0,00	0,00	0,00	1.785,71	339,29	2.125,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1.1. Management proiect- etapa depunerii cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Management proiect, etapa de implementare a proiectului după etapa încheierii celei de finanțare	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		48.600,19	9.234,04	57.834,22	45.000,00	8.550,00	53.550,00	93.600,19	17.784,04	111.384,22



Proiect nr. 05c/2022
Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public

S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.
str. Micșunelelor, nr. 12, bl. 28, sc. C,
et. 3, ap. 35, cam. 1,
mun. Constanța, jud. Constanța
J13/2671/2016
CUI: RO 36730553
tel: 0766 431 599
E-mail: mipro@yahoo.com



CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4,1	Construcții și instalații (C+I)	420.212,02	79.840,28	500.052,31	98.952,77	18.801,03	117.753,80	519.164,79	98.641,31	617.806,10
	4.1.1. Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice și lucrări	349.232,66	66.354,21	415.586,87	98.952,77	18.801,03	117.753,80	448.185,43	85.155,23	533.340,67
	4.1.1.1. Arhitectură	248.390,15	47.194,13	295.584,28	16.321,57	3.101,10	19.422,67	264.711,72	50.295,23	315.006,95
	4.1.1.2. Rezistență	0,00	0,00	0,00	82.631,20	15.699,93	98.331,13	82.631,20	15.699,93	98.331,13
	4.1.1.3. Instalații	100.842,51	19.160,08	120.002,59	0,00	0,00	0,00	100.842,51	19.160,08	120.002,59
	4.1.2. Stație de încărcare pentru vehicule electrice	70.979,36	13.486,08	84.465,44	0,00	0,00	0,00	70.979,36	13.486,08	84.465,44
4,2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	22.088,13	4.196,74	26.284,87	0,00	0,00	0,00	22.088,13	4.196,74	26.284,87
	4.2.1. Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Imobil P+1E: Lucrări neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Stație de încărcare pentru vehicule electrice	22.088,13	4.196,74	26.284,87	0,00	0,00	0,00	22.088,13	4.196,74	26.284,87
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66.839,42	12.699,49	79.538,91	0,00	0,00	0,00	66.839,42	12.699,49	79.538,91
	4.3.1. Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	36.839,42	6.999,49	43.838,91	0,00	0,00	0,00	36.839,42	6.999,49	43.838,91
	4.3.2. Imobil P+1E: Lucrări neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.3.3. Stații de încărcare pentru vehicule electrice	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.1. Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.2. Imobil P+1E: Lucrări neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.3. Stație de încărcare pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	3.070,00	583,30	3.653,30	3.070,00	583,30	3.653,30
	4.5.1. Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.2. Imobil P+1E: Lucrări neeligibile	0,00	0,00	0,00	3.070,00	583,30	3.653,30	3.070,00	583,30	3.653,30
	4.5.3. Stație de încărcare pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.1. Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.2. Imobil P+1E: Lucrări neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.3. Stație de încărcare pentru vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	509.139,57	96.736,52	605.876,09	102.022,77	19.384,33	121.407,10	611.162,34	116.120,84	727.283,19
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5,1	Organizare de șantier	6.067,77	1.152,88	7.220,65	1.979,06	376,02	2.355,08	8.046,83	1.528,90	9.575,72
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.067,77	1.152,88	7.220,65	1.979,06	376,02	2.355,08	8.046,83	1.528,90	9.575,72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.145,19	0,00	6.145,19	1.160,72	0,00	1.160,72	7.305,90	0,00	7.305,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții: 0,5% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.241,84	0,00	2.241,84	504,66	0,00	504,66	2.746,50	0,00	2.746,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0,1% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	448,37	0,00	448,37	100,93	0,00	100,93	549,30	0,00	549,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC: 0,5% din C+M (subcap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.241,84	0,00	2.241,84	504,66	0,00	504,66	2.746,50	0,00	2.746,50
	5.2.5. Taxa de timbru de arhitectură: 0,05% din (subcap. 4.1+5.1.1)	213,14	0,00	213,14	50,47	0,00	50,47	263,61	0,00	263,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 5% din (subcap. 3.5+3.8+4)	27.564,12	5.237,18	32.801,30	5.101,14	969,22	6.070,35	32.665,26	6.206,40	38.871,66
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.400,00	1.216,00	7.616,00	0,00	0,00	0,00	6.400,00	1.216,00	7.616,00
	TOTAL CAPITOL 5	46.177,08	7.606,06	53.783,14	8.240,91	1.345,24	9.586,15	54.417,99	8.951,30	63.369,28
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	603.916,84	113.576,61	717.493,45	155.263,68	29.279,56	184.543,24	759.180,52	142.856,18	902.036,71
	DIN CARE C+M (CAP. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	448.367,92	85.189,91	533.557,83	100.931,83	19.177,05	120.108,87	549.299,75	104.366,95	653.666,70

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Municipiul Suceava

Întocmit
S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.
Ing. Spîrea Alina Mircea



Proiect nr. 05c/2022	S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L. str. Micșunelelor, nr. 12, bl. 28, sc. C, et. 3, ap. 35, cam. 1, mun. Constanța, jud. Constanța J13/2671/2016 CUI: RO 36730553 tel: 0766 431 599 E-mail: mipro@yahoo.com	 Nr. certificat : 2796 Nr. certificat : 2684 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 MIPRO CONCEPT DESIGN CONCEPT DESIGN
Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public		

Devizul obiectului Nr. 1				
Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații				
4.1.1.	Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice - Arhitectură	248.390,15	47.194,13	295.584,28
4.1.2.	Imobil P+1E: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice - Instalații	100.842,51	19.160,08	120.002,59
TOTAL I - SUBCAP. 4.1		349.232,66	66.354,21	415.586,87
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - SUBCAP. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36.839,42	6.999,49	43.838,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3+4.4+4.5+4.6		36.839,42	6.999,49	43.838,91
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		386.072,08	73.353,70	459.425,78

Beneficiar/Investitor

U.A.T. Municipiul Suceava

Întocmit,

S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L

Ing. Spirea Alina Mirela

Devizul obiectului Nr. 2				
Imobil P+1E: Lucrări neeligibile				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații				
4.1.1.	Imobil P+1E: Lucrări neeligibile - Arhitectură	16.321,57	3.101,10	19.422,67
4.1.2.	Imobil P+1E: Lucrări neeligibile - Rezistență	82.631,20	15.699,93	98.331,13
TOTAL I - SUBCAP. 4.1		98.952,77	18.801,03	117.753,80
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - SUBCAP. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.070,00	583,30	3.653,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3+4.4+4.5+4.6		3.070,00	583,30	3.653,30
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		102.022,77	19.384,33	121.407,10


Beneficiar/Investitor

U.A.T. Municipiul Suceava

Întocmit,

S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L

Ing. Spirea Alina Mirela

Proiect nr. 05c/2022	S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L. str. Micșunelelor, nr. 12, bl. 28, sc. C, et. 3, ap. 35, cam. 1, mun. Constanța, jud. Constanța J13/2671/2016 CUI: RO 36730553 tel: 0766 431 599 E-mail: mipro@yahoo.com	 Nr. certificat : 2796 Nr. certificat : 2684 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015  CONCEPT DESIGN
Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii principale a Domeniului Public		

Devizul obiectului Nr. 3				
Stație de încărcare pentru vehicule electrice				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații				
4.1.1.	Stație de încărcare pentru vehicule electrice - lucrări necesare pentru montare și instalare	70.979,36	13.486,08	84.465,44
TOTAL I - SUBCAP. 4.1		70.979,36	13.486,08	84.465,44
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	22.088,13	4.196,74	26.284,87
TOTAL II - SUBCAP. 4.2		22.088,13	4.196,74	26.284,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3+4.4+4.5+4.6		30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		123.067,49	23.382,82	146.450,31

Beneficiar/Investitor

U.A.T. Municipiul Suceava

Întocmit,

S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.

Ing. Spîrea Alina Mirela

