



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Branșament circuit primar și montare modul termic la Colegiul Economic D.Cantemir, municipiul Suceava , L traseu = 310 m**"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. *27685* din *20.07.2023*, Raportul Serviciului Investiții nr. *27686* din *20.07.2023* și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 139, alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Branșament circuit primar și montare modul termic la Colegiul Economic D.Cantemir, municipiul Suceava Suceava, L traseu = 310 m**", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC

AVIZAT
Control financiar preventiv



ANEXA

Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
" Branșament circuit primar și montare modul termic la Colegiul Economic D. Cantemir, municipiul Suceava , L traseu = 310 m "

1. Valoarea totală a investiției **1.151.422,12 lei**
din care valoare C+M **725.997,12 lei**
(inclusiv TVA 19 %)

Capacități principale:

- modul termic 1500 kw asamblat , cu armăturile aferente **1 buc.**
- țeavă preizolată DN 125/225 **623 m**
- coturi țeavă preizolată Dn125, 200 mm, 90 grade **14 buc.**
- manșoane îmbinare țevi preiz. DN 125/225 mm **116 buc.**
- contor energie DN100 mm, Qn= 60 mc/h **1 buc.**
- robinete DN150/DN25 PN25 **7 buc.**

2. Durata de realizare a investiției: **3 luni**

**Director General,
Direcția generală tehnică și
de investiții**

Neculai Frunzaru

**Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 27685 din 20.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Branșament circuit primar și montare modul termic la Colegiul Economic D.Cantemir, municipiul Suceava, L traseu = 310 m "**

Având în vedere necesitatea continuării eficientizării sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice în municipiul Suceava, consider necesară derularea în continuare a lucrărilor de reabilitare și modernizare a rețelelor termice, a racordurilor și a punctelor termice componente ale acestui sistem precum și a echipamentelor și utilajelor care prepară apă caldă menajeră și agent termic pentru încălzire necesar instituțiilor, școlilor, liceelor și altor așezăminte publice din municipiu.

În momentul de față agentul termic pentru încălzire și prepararea apei calde necesare pentru Colegiul Economic D.Cantemir din Suceava este asigurat de două cazane vechi pe gaz metan de 450 kw fiecare, montate într-o clădire tehnică din incinta liceului. Aceste cazane generează energia termică pentru alimentarea întregul complex de clădiri ce compun colegiul: clădire colegiu, clădire internat, clădire sala sport +centrală și clădire cantină.

La situația precară de funcționare a acestor surse de alimentare cu energie termică în sezonul rece se mai adaugă următoarele probleme:

- cheltuieli anuale consistente cu reparații accidentale și capitale, generate de vechimea instalației
- lipsa rezervelor în exploatare
- funcționarea cu intermitențe a cazanelor
- defecțiuni curente ale instalațiilor, cu perioade semnificative de întrerupere a livrării de agent termic
- este necesară supravegherea continuă 24/24 h a instalațiilor de gaz metan de către fochiști autorizați
- cheltuieli periodice generate de instalația de gaz (conduțe, echipamente, cazane) și anume: verificarea instalațiilor de gaz, verificarea ISCIR a cazanelor, taxe ISCIR
- imprevizibilitatea și valoarea mare a prețului combustibilului utilizat (gaz metan)

Pentru înlăturarea acestor neajunsuri se propune înlocuirea cazanelor vechi cu un modul termic complet automatizat care va fi alimentat cu agent termic primar din rețeaua municipiului, printr-un branșament cu conduțe preizolate în lungime de aproximativ 310 m. Acest echipament va fi montat în spațiul tehnic existent în incinta colegiului.

Avantajele și economiile ce decurg din furnizarea energiei termice în acest sistem (cu Modul Termic complet automatizat) au la bază:

- funcționarea economică a Modulului Termic în concordanță cu temperatura exterioară pe diferite moduri de consum cu temperatură determinată la alegerea utilizatorului
- eficiență sporită prin utilizarea unei electropompe cu turație variabilă
- preț mai scăzut pentru utilizarea agentului termic primar
- eliminarea cheltuielilor cu reviziile periodice obligatorii și pentru verificările aferente funcționării cu cazane pe gaz metan
- eliminarea supravegherii continue sau periodice obligatorie la cazanul pe gaz metan

În concluzie, serviciul de alimentare cu energie din circuitul primar de termoficare prin Modul Termic este prompt, continuu, sigur și presupune cheltuieli minime de mentenanță și întreținere.

Menționăm că rețeaua interioară de distribuție a căldurii și apei calde de consum către consumatorii interni din cadrul unității de învățământ a fost reabilitată recent și este în stare perfectă de funcționare.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 27686 din 20.07.2023



RAPORT

al Serviciului investiții privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Branșament circuit primar și montare modul termic la Colegiul Economic D.Cantemir, municipiul Suceava , L traseu = 310 m "**

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune aprobarea înlocuirii sistemului de încălzire și preparare apă caldă menajeră aferent Colegiului Economic Dimitrie Cantemir, sistem constituit din două cazane pe gaz metan de 450 mw cu un alt sistem, bazat pe un modul termic alimentat cu agent termic primar din sistemul de termoficare al municipiului.

Motivația acestei înlocuiri rezidă , pe scurt, din prețurile de cost mult mai mici în cazul funcționării cu sistemul bazat pe modul termic cu agent termic primar din sistemul de termoficare al municipiului comparativ cu funcționarea cu cazane pe gaz metan.

Menționăm că rețeaua interioară de distribuție a căldurii și apei calde de consum către consumatorii interni din cadrul unității de învățământ a fost reabilitată recent și este în stare perfectă de funcționare.

Noua instalație, sub forma unui " Modul termic", se va amplasa pe teren proprietatea Municipiului Suceava, în incinta Colegiului Economic D. Cantemir în spațiul tehnic deja existent, de unde se vor demola instalațiile vechi existente. De asemenea, terenul pe care se vor amplasa subteran conductele necesare alimentării cu agent primar a modulului termic este domeniul public al municipiului Suceava

Din punct de vedere tehnic investiția constă în realizarea următoarele două obiective principale:

1. Realizarea unui bransament separat de agent primar, subteran, cu conducte preizolate tur retur 2x Dn 125 mm , în lungime de cca.310 m, cu fir de semnalizare avarii, coturi, puncte fixe de măsură, manșoane de izolare, robineti și alte armături aferente, bransament prin care se va alimenta modulul termic.

Acest bransament se va cupla în circuitul primar al municipiului din zona b-dului G.Enescu (conducte preizolate existente 2xDN 500 mm, OLT 35 KII) prin intermediul unor armături plasate într-un cămin situat pe trotuar pe b-dul G.Enescu (numit C26), traseul bransamentului va traversa b-dul G.Enescu apoi continuă pe trotuar partea dreaptă a străzii Universității până în zona S.C. Starmod Suceava, în continuare traversează perpendicular strada Universității, apoi prin partea stângă a patinoarului ajunge în curtea colegiului în zona clădirii punctului termic al acestuia.

Trebuie menționat că aceste conducte care constituie brânșamentul vor fi amplasate într-un canal termic existent, iar în cazurile când nu există spațiu necesar pentru pozare se va demola peretele canalului termic care nu este pe partea construcției/blocurilor de locuințe.

Principalele lucrări necesare realizării brânșamentului sunt:

- desfacere pavaje, îndepărtare moloz, pământ vegetal
- executarea săpăturilor manual și mecanizat pentru realizarea șanțului unde este necesar
- trasarea axelor conductelor, verificarea cotelor de nivel
- montarea conductelor preizolate, cu executarea umpluturilor specifice și compactarea acestora
- montarea paglicilor galbene de avertizare
- continuarea umpluturilor cu balast și piatră spartă în zonele cu trafic auto în straturi de câte 10- 20 cm.
- evacuarea materialelor rămase, refacere alei, pavaje , etc.

2. Montarea și punerea în funcție a unui echipament numit modul termic, de putere 1500 kw (1100 kw necesari pentru încălzire și 400 kw necesari pentru prepararea apei calde menajere), contorizat, automatizat, poziționat în clădirea tehnică existentă care să asigure confortul termic pentru toate spațiile încălzite din cadrul colegiului în funcție de temperatura exterioară sau de o temperatură prestabilită de consumator. Spațiile ce vor fi deservite de acest echipament sunt: clădirea colegiului, regim P+2, cu circa 1100 mp/nivel, căminul internat P+3, cu 680 mp/nivel , clădirea sălii de sport și a centralei termice, nivel Parter cu S= 350 mp și cantina cu cca. 150 mp.

Acest modul termic prefabricat și gata asamblat este proiectat pentru furnizare agent termic la parametrii doriți, în mod continuu, cu reglare automată prin controler a sarcinii în funcție de consum prin încărcarea termică succesivă a schimbătoarelor de căldură, fără supraveghere, echipat cu contor de energie termică, cu posibilitatea vizualizării la distanță, on-line, a tuturor parametrilor.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Branșament circuit primar și montare modul termic la Colegiul Economic D.Cantemir, municipiul Suceava , L traseu = 310 m "**, prezentați în anexă la Proiectul de Hotărâre.

**Director general,
Neculai Frunzaru**



**Șef Serviciu investiții,
Ștefan Văideanu**

