



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind preluarea din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava a unor bunuri imobile- teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Aleea Nucului nr. 10, și darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 27629 din 20.07.2023, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 27630 din 20.07.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- Conform art. 99 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.”c”, al. (6), lit “a”, art.139, alin.(3) lit. “g”, art. 196, alin (1) lit.”a”, art.286 alin.(4), art. 287, art. 299 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava a următoarelor bunuri imobile, proprietate publică a Municipiului Suceava:

1. Teren strada Aleea Nucului, nr.10 în suprafață de 643 mp, identic cu nr. cadastral 55988 având valoarea de inventar 672.700 lei (data ultimei reevaluări noiembrie 2021)

2. Clădire administrativă- Dp+P- identică cu nr. cadastral 55988-C1- Suprafața construită la sol: 514 mp; Suprafața construită desfășurată: 695 mp, având valoarea de inventar 671.900 lei (data ultimei reevaluări: noiembrie 2021)

și darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava.

Art. 2. Predarea- primirea bunurilor menționate la art.1 se va face pe bază de Proces-verbal de predare-primire întocmit până la data de 31.12.2023.

Art. 3. Darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava a bunurilor menționate la art.1 începe de la data Procesului verbal de predare-primire până la data de 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. ION CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2769 din 20.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Potrivit art. 129, al.2, lit c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare: Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", iar conform prevederilor al. 6, lit a) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la al.2, lit.c) Consiliul local "hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Prin adresa nr. 803 din 05.07.2023, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 25672 din 05.07.2023 Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, reprezentată de dl. Director Traian Alin Pușcă, a solicitat transferul clădirii din strada Alea Nucului nr.10 Suceava din administrarea Colegiului Național Ștefan cel Mare Suceava, în administrarea Casei Corpului Didactic „George Tofan” Suceava. Bunul imobil – clădire, solicitat de Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, este înscris în Cartea Funciară 55988.

În prezent Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava își desfășoară activitatea în clădirea din strada Alea Nucului, nr.10 conform Contractului de închiriere nr. 2847 din 07.09.2021 întocmit de Colegiul Național Ștefan cel Mare.

Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava este o unitate conexă a sistemului de învățământ preuniversitar, cu personalitate juridică, subordonată M.E.N., coordonată metodologic de Inspectoratul Școlar Județean Suceava (conform art. 99 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale).

Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava are misiunea de a promova inovația și reforma în educație, de a asigura cadrul pentru dezvoltarea personală și profesională a personalului din învățământul preuniversitar sucevean în corelație cu standardele profesionale pentru profesiunea didactică, standardele de calitate și competențele profesionale, precum și în conformitate cu politicile și strategiile naționale în domeniul educației.

Clădirea solicitată în administrarea Casei Corpului Didactic „George Tofan” se dorește să fie un spațiu al profesorilor, un loc de formare a personalului didactic, prin îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și prin asigurarea unor condiții optime, eficiente și de calitate pentru desfășurarea programelor de formare continuă a personalului didactic auxiliar din județul Suceava, cât și din țară.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 27680 din 20.07.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul Suceava are în proprietate clădirile și terenurile aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 9 din 28.01.2021 s-a aprobat darea în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat a bunurilor imobile, terenuri și clădiri, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava. Astfel, între Municipiul Suceava și Colegiul Național Ștefan cel Mare Suceava s-a încheiat contractul de dare în administrare nr. 1802 din 23.03.2023, printre care figurează și următoarele bunuri imobile proprietate publică:

1. Teren strada Alea Nucului, nr.10, suprafața de 643 mp, identic cu nr. cadastral 55988 având valoarea de inventar 672.700 lei (data ultimei reevaluări noiembrie 2021)
2. Clădire administrativă- Dp+P- identica cu nr. cadastral 55988-C1- Suprafața construită la sol: 514 mp; Suprafața construită desfășurată: 695 mp, având valoarea de inventar 671.900 lei (data ultimei reevaluări: noiembrie 2021).

Prin adresa nr. 803 din 05.07.2023, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 25672 din 05.07.2023 Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, reprezentată de dl. Director Traian Alin Pușcă, a solicitat transferul clădirii din strada Alea Nucului nr.10 Suceava din administrarea Colegiului Național Ștefan cel Mare Suceava, în administrarea Casei Corpului Didactic „George Tofan” Suceava. Bunul imobil – clădire, solicitat de Casa Corpului Didactic George Tofan Suceava, este înscris în Cartea Funciară 55988.

În prezent Casa Corpului Didactic George Tofan Suceava își desfășoară activitatea în clădirea din strada Alea Nucului, nr.10 conform Contractului de închiriere nr. 2847 din 07.09.2021 întocmit de Colegiul Național Ștefan cel Mare.

Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava este o unitate conexă a sistemului de învățământ preuniversitar, cu personalitate juridică, subordonată M.E.N. , coordonată metodologic de Inspectoratul Școlar Județean Suceava (conform art. 99 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale).

Clădirea solicitată în administrarea Casei Corpului Didactic „George Tofan” se dorește să fie un spațiu al profesorilor, un loc de formare a personalului didactic, prin îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și prin asigurarea unor condiții optime, eficiente și de calitate pentru desfășurarea programelor de formare continuă a personalului didactic auxiliar din județul Suceava, cât și din țară.

Potrivit art. 129, al.2, lit c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare: Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar conform prevederilor al. 6, lit a) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la al.2, lit.c) Consiliul local “hotărăște darea în administrare,

concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Astfel, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**Director executiv
Damian Camelia**



**Șef Serviciu
Țurcanu Floarea**





Nr. 803 din 05.07.2023

AVIZAT,
Inspectoratul Școlar Județean Suceava
Inspector Școlar General,
Prof. Grigore BOCANCI



NR: 25672
DATA: 05/07/2023
COD: ICICA
NULL

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
În atenția Domnului Primar

2567

Subsemnatul Traian-Alin Pușcă, reprezentant legal al Casei Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, numit în funcția de director prin OME Nr.4657 din 16.08.2022, în urma ședinței Consiliului de administrație a instituției din data de 3 iulie 2023, vă adresez rugămintea să ne sprijiniți în transferul clădirii din Strada Aleea Nucului nr. 10 Suceava din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava, în administrarea Casei Corpului Didactic „George Tofan” Suceava.

Menționăm că în prezent Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava își desfășoară activitatea în clădirea din Strada Aleea Nucului nr. 10 Suceava, conform Contractului de inchiriere nr. 2847/07.09.2021, întocmit de Colegiul Național „Ștefan cel Mare” Suceava.

Considerăm că această clădire trebuie să fie un spațiu al profesorilor, un loc al formării personalului didactic, prin îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și prin asigurarea unor condiții optime, eficiente și de calitate pentru desfășurarea programelor de formare continuă a personalului didactic și didactic auxiliar din județul Suceava, cât și din țară.

Director Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava,

prof. Traian-Alin PUȘCĂ



Colegiul Național "Ștefan cel Mare", Suceava

Strada Vasile Alecsandri, nr. 3, 720001, tel. 0230551342, fax. 0230551343, cnstefancelmare.ro
cn_stefan@yahoo.com, cn.stefan.sv@gmail.com

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2847 din 07.09.2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Colegiul Național „Ștefan cel Mare” , cu sediul în municipiul Suceava, Str. Vasile Alecsandri, nr. 3, județul Suceava, telefon/fax 0230 551342, cod fiscal 4244601, cont trezorerie RO41TREZ24A650402200103X - Trezoreria Suceava, reprezentată prin Prof. Dan POPESCU, director și ec. Anca Simona PĂSTRU, contabil șef, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava , cu sediul în municipiul Suceava , localitate Suceava, Al.Nucului, nr. 10, telefon 0230 523316, e-mail contact@ccd-suceava.ro, cod fiscal 10282235, cont (trezorerie) RO88TREZ23A651130220103X reprezentată prin Elena-Manuela DAVID, funcția director și ec. Sorin TEODOROVICI, contabil șef, în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

Între părțile mai sus menționate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

Art. 1. Proprietarul asigură chiriașului folosirea spațiului situat în Suceava, județ Suceava, ai. Nucului, nr. 10 cu titlu gratuit.

Art. 2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de 07.09.2021 .

PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 4. Clădirea se închiriază cu titlu gratuit.

DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 5. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 36 luni de zile, cu începere de la data de 07.09.2021 până la data de 07.09.2024 .

Art. 6. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.



Colegiul Național "Stefan cel Mare", Suceava

Strada Vasile Alecsandri, nr. 3, 720004, tel. 0230551342, fax. 0230551343, cnelafancelinare.ro
cn_stefan@yahoo.com, cn.stefan.sv@gmail.com

Art. 7. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării prezentului contract și cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 8. Proprietarul va preda chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia, mobilat și în stare bună de funcționare a instalațiilor, începând cu data de 07.09.2021.

Art. 9. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat.

Art. 10. Proprietarul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 11. Chiriașul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 12. Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 13. Pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, curent, apă-canal, încălzirea imobilului etc.

Art. 14. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 15. Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

Art. 16. Chiriașul la expirarea acestui contract va restitui bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia în aceeași stare în care le-a primit.

Art. 17. Chiriașul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu anunțul prealabil al chiriașului.

LITIGII

Art. 18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract pot fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.



Colegiul Național "Ștefan cel Mare" Suceava

Strada Vasile Alecsandri, nr. 3, 720001, tel. 0230551342, fax. 0230551343, cneiefancelmare.ro
cn_stefan@yahoo.com, cn.stefan.sv@qmail.com

ALTE CLAUZE

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de 07.09.2021.

Acest contract are ca temelie dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul și anexa au fost încheiate în 2 exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar,

Colegiul Național „Ștefan cel Mare”

Reprezentată prin,

Prof. Dan POPESCU, Director

Și

Ec. Anca Simona PĂSTRU, Contabil șef

Chiriaș,

Casa Corpului Didactic „George Tofan”

Reprezentată prin,

Elena- Manuela DAVID, Director

Și

Ec. Sorin TEODOROVICI, Contabil șef



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55988 Suceava



Cod verificare
100102637733

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN ntravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Nucului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55988	643	Teren împrejmuit; limita parțial clădire

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55988-C1	Loc. Suceava, Str Aleea Nucului, jud. Suceava	S. construită la sol:51.4 mp Bibliotecă Casei Corpului Didactic, Dp+P Suprafața construită desfășurată = 695 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23048 / 05/04/2021	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 822, din 01/04/2021 emis de N.P. Curcă Mihail	
B1 Se înființează cartea funciara 55988 a imobilului cu numărul cadastral 55988 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37505 înscris în cartea funciara 37505;	A3
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 37955, din 17/12/2010 emis de Primăria Municipiului Suceava:	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1	A1 A1.1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul public	
<i>OBSERVAȚII. poziție transcrisă din CF 37505/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 42594 din 30/12/2010.</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

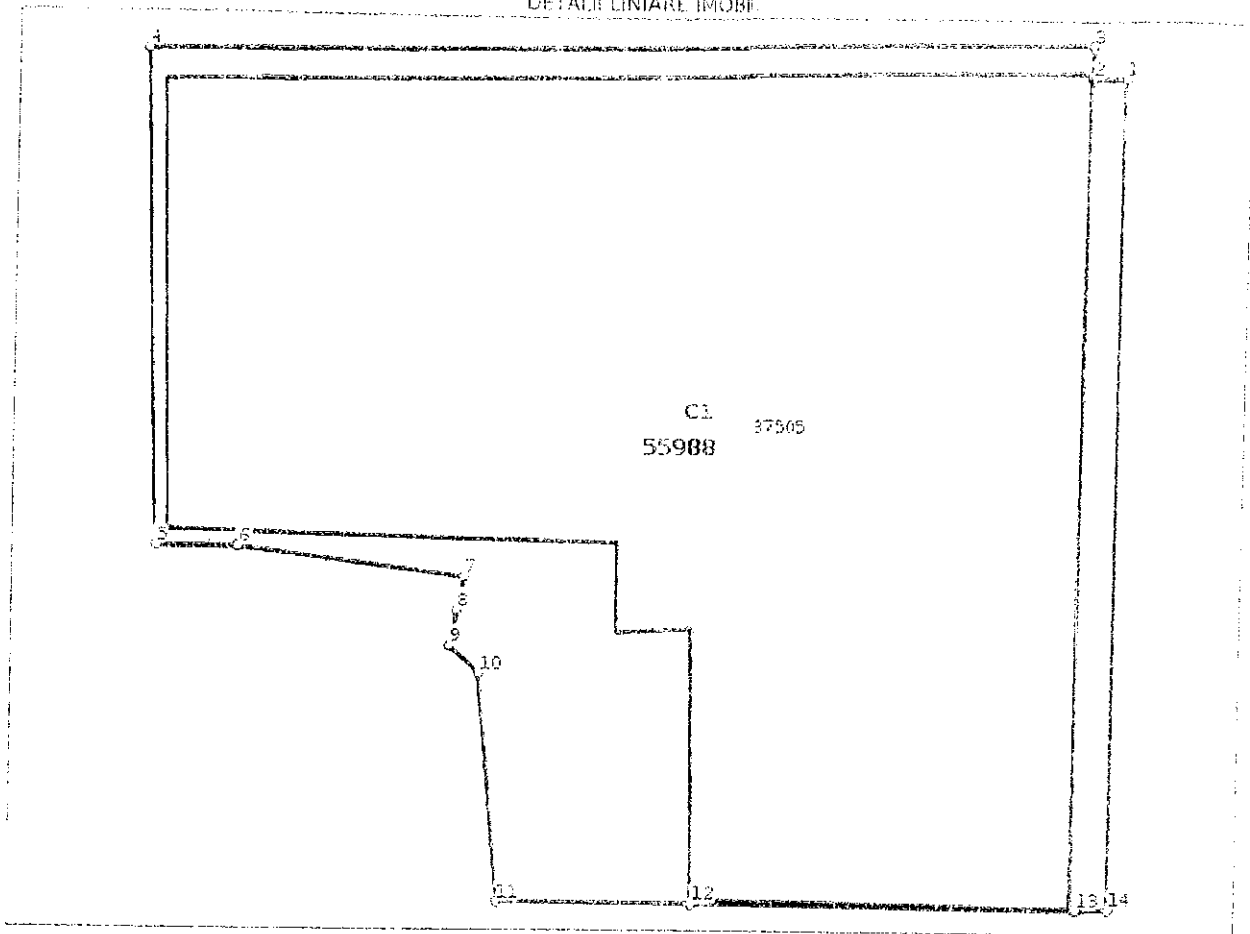
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp) ¹	Observatii / Referinte
55988	643	limita partii cladire

¹ Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra viilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Sit jatiie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	55988-C1	constructii administrative si social culturale	514	Cu acte	S. construita la sol: 514 mp; biblioteca Casei Corpului Didactic. Dp+P Suprafata construita desfasurata = 695 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0.999
2	3	0.975
3	4	28.612

SINTEZA VALORILOR		
PROPRIETATEA EVALUATA	Proprietatea imobiliara administrativa formata din o cladire si terenul aferent: - inregistrata in CF nr. 55988/UAT Suceava cu nr cad. parcela 55988 in suprafata de 643 mp (teren intravilan curti-construcții) si o parcela de cladire: • nr. Cad. parcela 55988-C1 CLADIRE CASA CORPULUI DIDACTIC "GEORGE TOFAN" cu suprafata desfasurata de 695 MP avand regim de inaltime Dp + P. Data PIF: Anii 1800.	
DATA RAPORTULUI	Noiembrie 2021	
CURS VALUTAR	1 EUR = 4,95 RON	curs BNR LA 18.11.2021
DESTINATAR	Primaria Municipiului Suceava	
BENEFICIAR	Primaria Municipiului Suceava	
EVALUATOR	SC PICOEVAL EXPERT SRL Suceava	
TIPUL VALORII	Valoare JUSTA	
SCOPUL EVALUARII	Estimarea valorii JUSTE in vederea inscrierii in situatiile financiare ale clientului (pentru raportare financiara – SEV 430)	
Sinteza valorilor		
ABORDARE/VALORI OBTINUTE		
Abordare prin Cost - METODA COSTULUI (cost de reconstructie net - CRN) – pentru Cladiri/Construcții		
Abordare prin piata - METODA COMPARATIEI DIRECTE – pentru teren		
RECAPITULAT VALORI OBTINUTE		
VALOARE JUSTA ESTIMATA PENTRU CLADIRE CASA CORPULUI DIDACTIC "George Tofan"	671.900	LEI
	135.700	EURO
VALOARE JUSTA ESTIMATA PENTRU TEREN AFERENT PROPRIETATE	672.700	LEI
	135.900	EURO
VALOARE JUSTA ESTIMATA PENTRU CLADIRE SI TEREN AFERENT		
	1.344.600	LEI
	270.600	EURO

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluării activelor imobiliare reprezintă valori obținute prin abordarea prin cost pentru cladiri (metoda Costului de reconstructie net - CRN) si a comparatiei vânzării pentru teren;
- Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare, reprezintă valoarea care NU INCLUDE T.V.A.;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Raport de evaluare

ACTIV IMOBILIAR

CASA CORPULUI DIDACTIC

"GEORGE TOFAN - SUCEAVA"

Amplasat in Municipiului Suceava, cartier Centru, str. Aleea Nucului, nr. 10, jud. Suceava
- proprietate evaluata in vederea estimarii valorii juste pentru inscrierea in situatiile
financiare (raportare financiara).

Solicitant: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Proprietar: Municipiul Suceava - domeniul public

Destinatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.

Evaluator: Ing. Constantin Pirvulescu, Membru Titular ANEVAR



Raport de evaluare - Casa Corpului Didactic "George Tofan" - Mun. Suceava, Cartier Centru, Str. Aleea Nucului, Nr. 10

RAPORT DE EVALUARE - CASA CORPULUI DIDACTIC "GEORGE TOFAN" - MUN. SUCEAVA, CARTIER CENTRU, STR. ALEEA NUCULUI, NR. 10



Nr. 806 din 05.07.2023

LS672

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
În atenția Domnului Primar

Vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Adresa CCD Suceava nr. 803/05.07.2023;
- Contractul de inchiriere nr. 2847/07.09.2021;
- Extras de carte funciară nr. 55988

Director Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava,

prof. Traian-Alin PUȘCĂ

REGULAMENT din 7 octombrie 2011 de organizare și funcționare a casei corpului didactic

Forma sintetică la data 10-iul-2023. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

(la data 19-oct-2011 actul a fost aprobat de **Ordinul 5554/2011**)

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

SECȚIUNEA 1: Statutul casei corpului didactic

Art. 1

Casa corpului didactic este unitate conexă a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, care funcționează în fiecare județ, respectiv în municipiul București, în baza prevederilor art. 99 alin. (1) din Legea educației naționale nr. **1/2011**.

Art. 2

Casa corpului didactic poate organiza filiale în județ, respectiv în sectoarele municipiului București.

Art. 3

Casa corpului didactic este instituție cu personalitate juridică, cu sediu, patrimoniu, siglă și sigiliu proprii, subordonată metodologic Direcției generale management, resurse umane și rețea școlară din cadrul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, iar pe plan local este coordonată și controlată de inspectoratul școlar județean, conform prevederilor art. 95 alin. (1) lit. h) și ale art. 99 alin. (3) din Legea nr. **1/2011**.

Art. 4

Casa corpului didactic este centru de resurse și asistență educațională și managerială pentru cadrele didactice și didactice auxiliare și se poate acredita ca furnizor de formare continuă, conform prevederilor art. 244 alin. (4) din Legea nr. **1/2011**.

Art. 5

(1) Casele corpului didactic pot avea denumirea simplă "Casa Corpului Didactic a Județului/Municipiului București" sau pot purta numele unei personalități reprezentative din domeniul educației, în semn de recunoaștere a activității depuse.

(2) Atribuirea unei denumiri casei corpului didactic se face prin ordin al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului, la solicitarea instituției, înaintată Direcției generale management, resurse umane și rețea școlară din cadrul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

(3) Solicitarea de aprobare privind atribuirea denumirii casei corpului didactic va fi însoțită de:

- a) memoriul de fundamentare/expunere de motive;
- b) propunerea de atribuire a denumirii, avizată de consiliul de administrație al casei corpului didactic;
- c) acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean pentru atribuirea denumirii;
- d) șeful comisiei județene pentru atribuirea de denumiri din cadrul instituției prefectului.

Art. 6

(1) Activitatea care se desfășoară în și de către casa corpului didactic este apolitică și nediscriminatorie și respectă principiile care guvernează învățământul preuniversitar și superior, precum și învățarea pe tot parcursul vieții din România, conform prevederilor art. 3 din Legea nr. **1/2011**.

(2) În spațiile aparținând casei corpului didactic sunt interzise:

- a) activități contrare prevederilor Constituției;
- b) activități ale partidelor, formațiunilor politice;
- c) activități de propagandă politică sau prozelitism religios;
- d) activități care încalcă normele generale de moralitate.

SECȚIUNEA 2: Rolul casei corpului didactic în învățământul preuniversitar

Art. 7

Misiunea casei corpului didactic este de a promova inovația și reforma în educație, de a asigura cadrul pentru dezvoltarea personală și profesională a personalului din învățământul preuniversitar, în corelație cu standardele profesionale pentru profesiunea didactică, standardele de calitate și competențele profesionale, precum și în conformitate cu politicile și strategiile naționale în domeniul

educației.

Art. 8

Casa corpului didactic are ca obiectiv principal formarea continuă a personalului din învățământul preuniversitar prin programe de formare continuă, activități cu caracter științific, metodic și cultural, în conformitate cu prevederile art. 244 alin. (1) și (4) din Legea nr. 1/2011.

Art. 9

Funcțiile casei corpului didactic sunt:

- a)** organizator și furnizor de programe de formare continuă pentru personalul didactic, de conducere, îndrumare și control, precum și pentru personalul didactic auxiliar din învățământul preuniversitar în limba română, în limbile moderne predate în sistemul de învățământ preuniversitar românesc, în limbile minorităților naționale, în județele în care funcționează forme de învățământ în limbile minorităților, conform art. 45 alin. (10) din Legea nr. 1/2011;
- b)** centru de resurse, de inovație și de expertiză în formarea continuă a personalului didactic, didactic auxiliar și a managerilor educaționali;
- c)** centru de informare-documentare și consultanță pentru personalul din învățământul preuniversitar;
- d)** centru de inițiere și organizare de activități științifice, metodice și culturale;
- e)** editare și difuzare de carte și publicații în domeniul educației;
- f)** consiliere în managementul proceselor de dezvoltare personală și organizațională;
- g)** centru metodologic pentru responsabili cu formarea continuă, bibliotecari, documentariști, profesori documentariști/responsabili ai centrelor de documentare și informare, laboranți, pedagogi școlari, informaticieni din învățământul preuniversitar;
- h)** marketing educațional: analiza nevoilor de formare, definirea produselor și serviciilor oferite, oferta de programe de formare continuă, promovarea și furnizarea acestora;
- i)** bancă de date pentru resursele umane cu statut de formator în domeniile curriculum, evaluare, management etc., inspectori școlari, responsabili cu formarea continuă, profesori documentariști, mentori de dezvoltare profesională, bibliotecari, laboranți, pedagogi școlari, informaticieni, profesori asociați, consultanți, experți;
- j)** centru de inițiere și derulare de parteneriate în scopul implementării de proiecte educaționale la nivel local, regional, național și internațional;
- k)** centru de organizare a activităților de petrecere a timpului liber, excursii tematice, școli de vară, festivități jubiliare pentru instituții/personalități, reuniuni tradiționale de ziua învățătorului, ziua copilului etc., club al cadrelor didactice care să prilejuiască întâlniri, schimburi de opinii;
- l)** centru comunitar de învățare permanentă pentru personalul didactic și didactic auxiliar din învățământul preuniversitar, la nivel județean, organizat conform art. 343 alin. (2) din Legea nr. 1/2011;
- m)** centru de evaluare acreditat pentru identificarea, evaluarea și recunoașterea rezultatelor învățării nonformale și informale pentru personalul didactic și didactic auxiliar, precum și pentru personalul de conducere, de îndrumare și control din învățământul preuniversitar, la nivel județean, conform art. 346 și 348 din Legea nr. 1/2011. Evaluarea și recunoașterea rezultatelor învățării nonformale și informale pentru personalul didactic și didactic auxiliar, precum și pentru personalul de conducere, de îndrumare și control din învățământul preuniversitar, la nivel județean, se realizează pe baza metodologiei elaborate de Ministerul Educației Cercetării, Tineretului și Sportului conform art. 345 alin. (4) din Legea nr. 1/2011;
- n)** centru cu atribuții de constituire și, respectiv, coordonare ale funcționării corpului de mentori, la nivel județean.

SECȚIUNEA 3: Domenii de activitate și tipuri de activități organizate și desfășurate în casele corpului didactic

Art. 10

(1) Domeniul formare continuă a personalului din învățământul preuniversitar cuprinde, în principal, următoarele activități:

- a)** propunerea spre avizare Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului a ofertei de