



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind acceptarea în domeniul public al Municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 255 mp, situată în extravilanul municipiului Suceava, identică cu parcela cu număr cadastral 58659 – cale de acces**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 27681 din 20.07.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 27682 din 20.07.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 2480 din 20.01.2023;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139 alin. 2 și art. 291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în o parcelă de teren în suprafață de 255 mp, situată în extravilanul municipiului Suceava, identică cu parcela cu număr cadastral 58659 – cale de acces.

**Art.2.** Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

**Art.3.** Donația va fi finalizată prin încheierea unui contract de donație autentificat la notar. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarii terenului.

**Art.4.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2768/A în 20.07.2023

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 2480 din 20.01.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Maga Vasile, Maga Viorel și Guliciuc Rodica și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren situată în Suceava, în suprafață de 255 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58659, înscrisă în cartea funciară nr.58659, a UAT Suceava, în vederea realizării unei căi de acces.

Parcela de teren ce fac obiectul cedării în domeniul privat al municipiului Suceava, este proprietatea domnilor Maga Vasile, Maga Viorel și Guliciuc Rodica .

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR  
ION LUNGU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2768 din 20.07.2023

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 2480 din 20.01.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, Domnii Maga Vasile, Maga Viorel și Guliciuc Rodica și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren situat Suceava, în suprafață de 255 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58659, înscrisă în cartea funciară nr. 58659 a UAT Suceava, în vederea realizării unei căi de acces.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea domnilor Maga Vasile, Maga Viorel și Guliciuc Rodica, conform extras de Carte Funciară nr. 58659.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU  
ȚURCANU FLOAREA

Domnule ~~Magistra~~ ~~Popescu~~,  
Subsemnatii ~~Mag. Vasile~~, ~~Mag. Viorel~~

Gulieine Roșca vă rog prin prezente să  
ne aprobați cedarea terenului în suprafață de  
255 m<sup>2</sup> identic cu numărul Cadastral 58659  
Inscris în CF 58659 (și parcela cadastrală)  
în vederea cedării în Domeniul Public pt  
realizarea unui Drum de Acces cu lățimea  
de 7 m, (restul de 6 m fiind proprietatea  
Municipiului Suceava,

Alteț următoarele acte:

1. Plan de amplasament și limitare a imobilului  
(255 m<sup>2</sup> cartea funciara 58659)
2. Plan de încadrare în zonă



NR: 2480  
DATA: 20/01/2023  
COD: 4782

Persoană Contact, ~~Paroșcu~~ Andrei

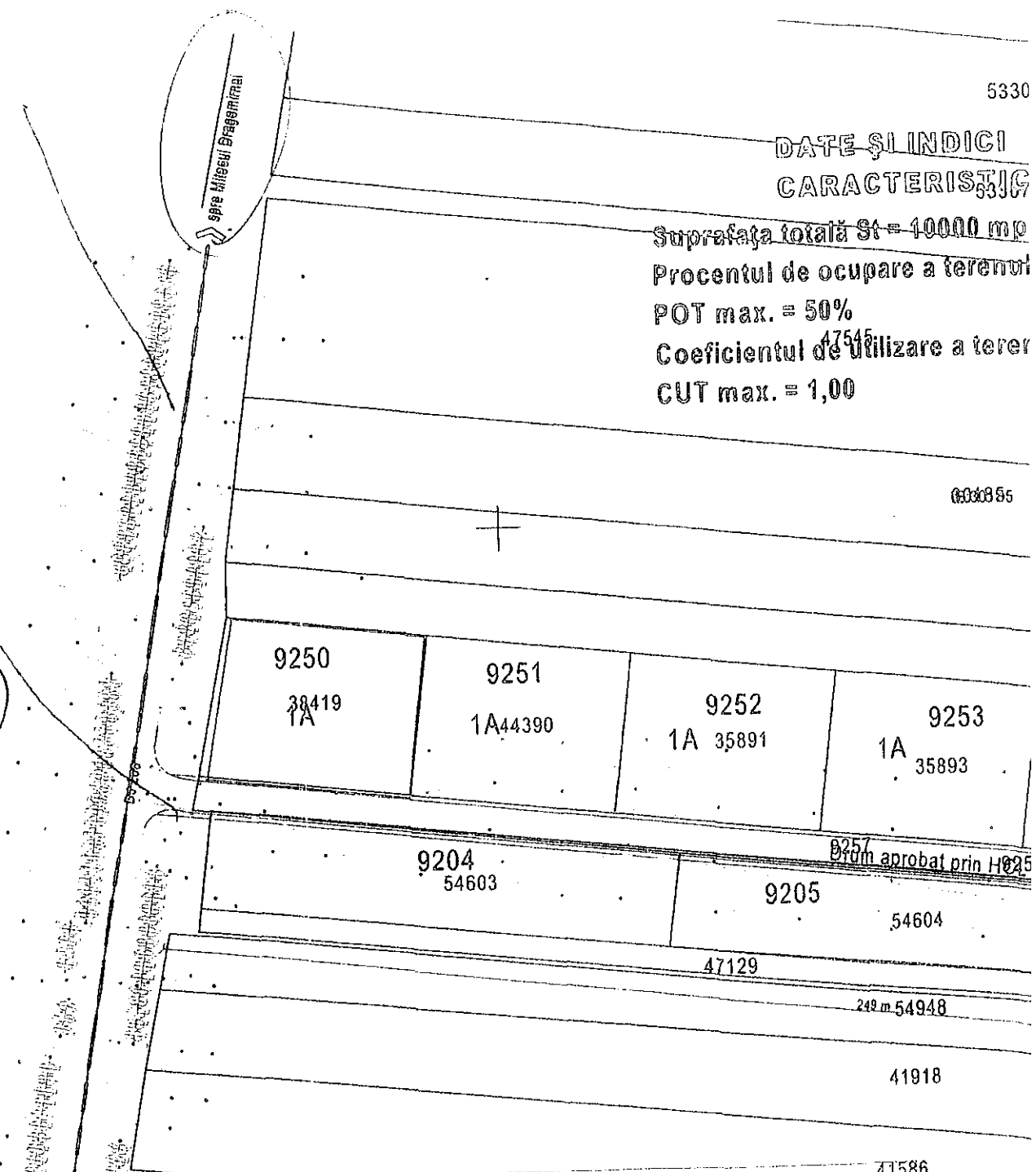
0754 956 891

DATE ȘI INDICI  
CARACTERISTICE

Suprafața totală St = 10000 mp  
Procentul de ocupare a terenului  
POT max. = 50%  
Coeficientul de utilizare a terenului  
CUT max. = 1,00

6030855

P.C.  
52659  
(255 mp)



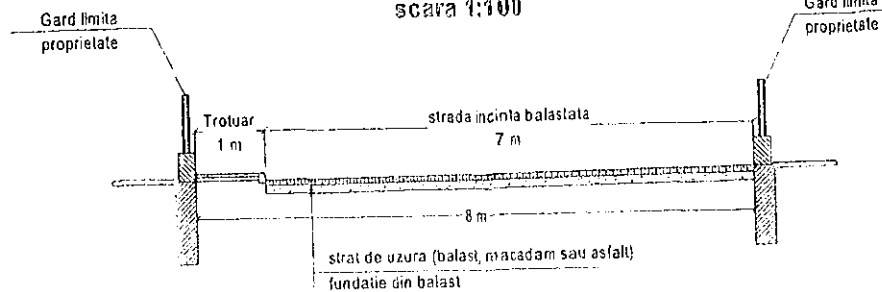
0257  
Denum aprobat prin H025

SECȚIUNE TIP 1-1

prin alec carosabilă în interiorul zonei parcelate cu  
minișiratic (R=4m) de întoarcere la capăt

51935

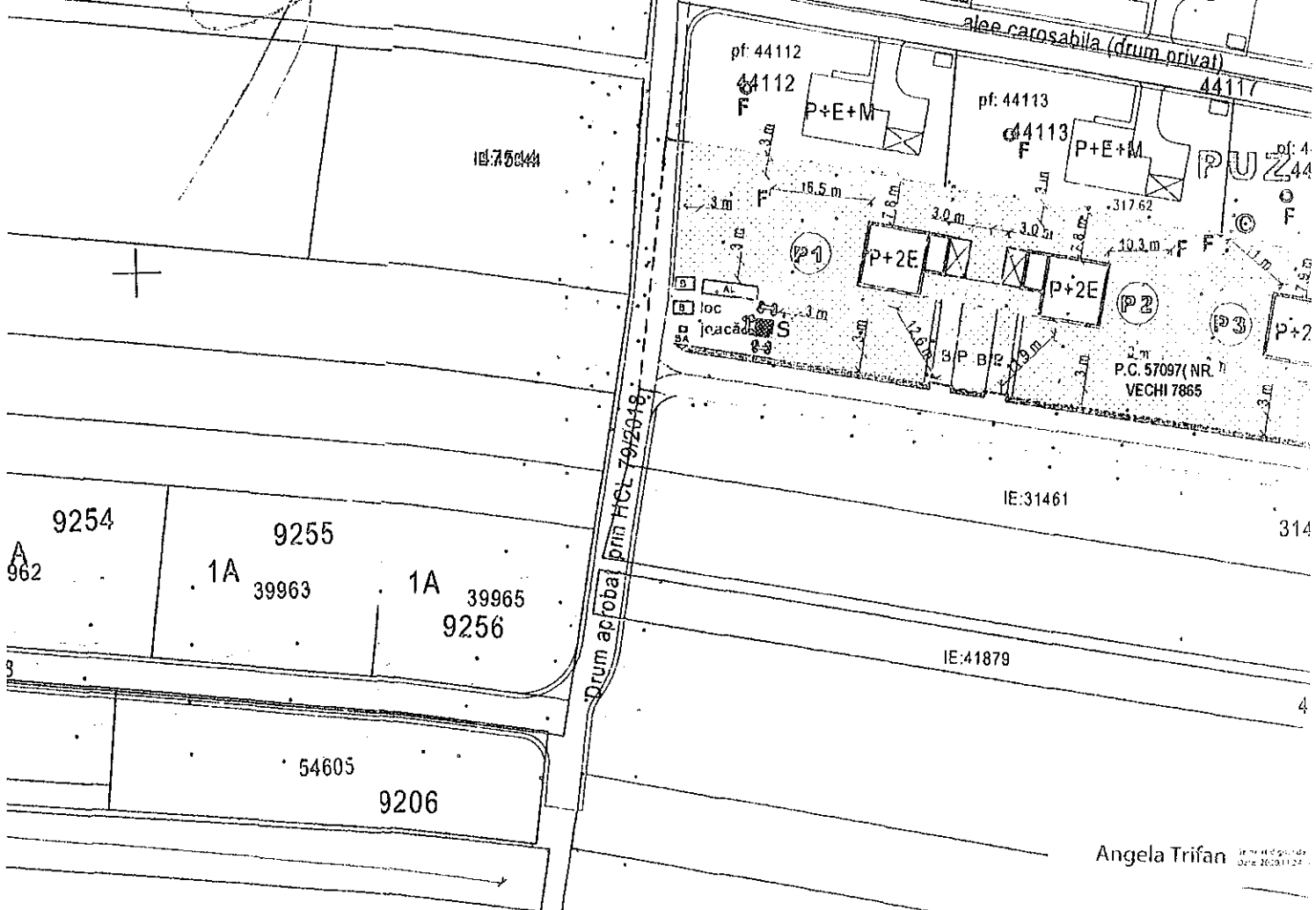
scara 1:100



supra  
supra  
piei  
loc de  
spatiu  
Supra

# REGLEME

JUDETUL SUCEAVANA  
 MUNICIPIUL SUCEAVA  
**VIZAT SPRE RESCHIMBARE**  
 Anexă la Aviz PUC/PUZ  
 Nr. 34/2008 din 21.10.2008  
 Art. 83



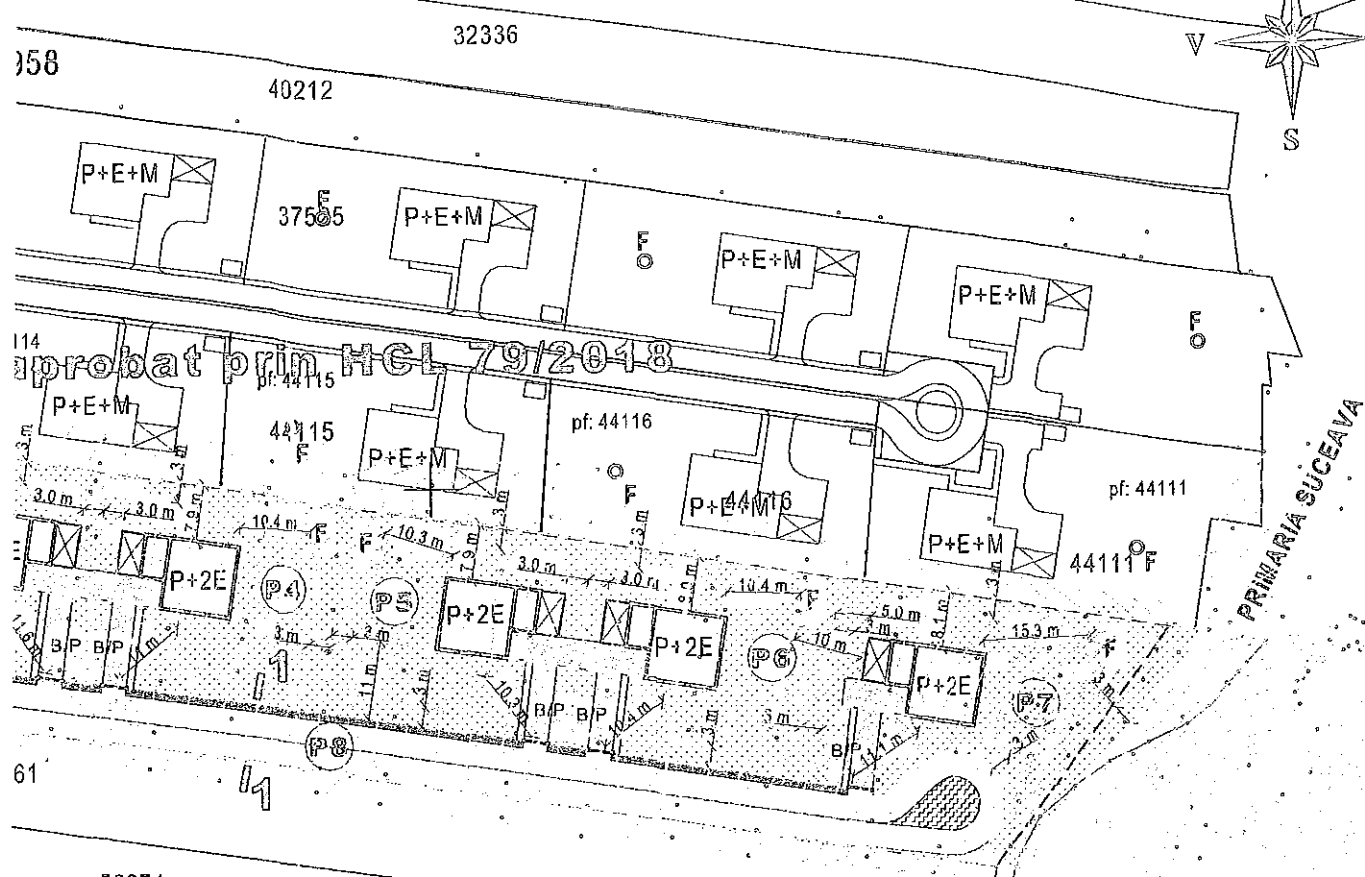
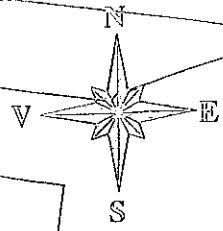
## Legenda

### BILANT TERITORIAL

Clasificatie	Suprafata (mp)	Procent (%)
construita	1015	10,15
carosabila,		
parcaje	2614	26,14
ã copii	200	2,00
le	6171	61,71
parcele	10000	100,00

- Limita parcele propunerii PUZ
- Limita teren anterior reabilitarii
- Limita între proprietati propuse
- Construcții propuse nivel P+2E
- Anexa propusa
- Zona verde, propusa
- Zona de circulatii, propusa
- Limita parcela vecinatați
- Fosa septica vidanjabila propusa
- cu platformă gunoi pe placă
- Put captare apa potabila, propus
- AL 33055 ambliu de lemn
- B balansoar
- BA balansoar cu arc
- bankă odihnă cu coș de gunoi alături
- S saha gigant
- accese in / din curte
- Copaci
- Gard de beton
- Aliniament propus
- Limita edificabilului

# REGLEMENTARI URBANISTICE



aprobat prin HCL 79/2018

PRIMARIA SUCEAVA

53871

**NOTA 1:**

1. Pe placa de beton a fosei septice se va amplasa platforma de gunoi a locuinței respective.
2. Fiecare locuinta se propune cu garaj. In lipsa acestuia se va amenaja o parcare de 1 loc.
3. Inaltimea maxima a constructiilor va fi de 12 m masurati de la nivelul terenului sistematizat.
4. Distanța fatadelor constructiilor fata de limitele parcelei va fi de minim 3 m.
5. P8 reprezinta parcela comună (drum + loc de joacă)
6. Parcelele P1...P7 sunt parcele individuale pentru locuinte.
7. Drumul de acces din DJ208D la zona studiata este reglementat prin H.C.L. Suceava 79/29.03.2018.



**NOTA 2:**

1. Soluțiile locale de alimentare cu apă și de canalizare sunt temporare urmând ca, întreaga zonă să fie racordată la sistemul centralizat de apă-canal a municipiului Suceava, după asigurarea condițiilor tehnice de către operatorul zonal, costurile lucrărilor fiind suportate de beneficiari.
2. ATENȚIE! Toate aparatele și dotările amplasate în aer liber în locul de joacă, trebuie să nu prezinte nici un pericol de efecte nocive asupra sănătății umane cauzate de expunerea la substanțe chimice sau preparate care intră în compoziția acestuia sau pe care le conțin.
3. Toate aparatele și dotările amplasate în aer liber trebuie să aibă rezistență mecanică și, după caz, stabilitatea necesară pentru a rezista solicitărilor la care sunt supuse în timpul utilizării, fără a se distruge sau a se deforma cu riscul de a provoca răni fizice.

Verificat:	Cerința: A1	Referat Nr.: ..... din .....	Beneficiar: VARVARA SILVIA Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru dezilipirea parcelei cadastrale nr. 7865 în opt parcele și construirea unui cartier de locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuinții și extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare Amplasament: municipiul Suceava, loc numit "Saliste,	Proiect nr. 6 / 2019
 Societatea comercială Gura Humorului J33/435/2006 <b>TOP EXPERT SRL</b>				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:1000	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. E. Latiș		Data 2020	Planșa nr. 2
Urbanism	arh. E. Latiș			
Desenat	ing. Ilie Moruz			
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				

03/2020

Cod verificare



100125292448

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 58659, UAT Suceava / SUCEAVA, -

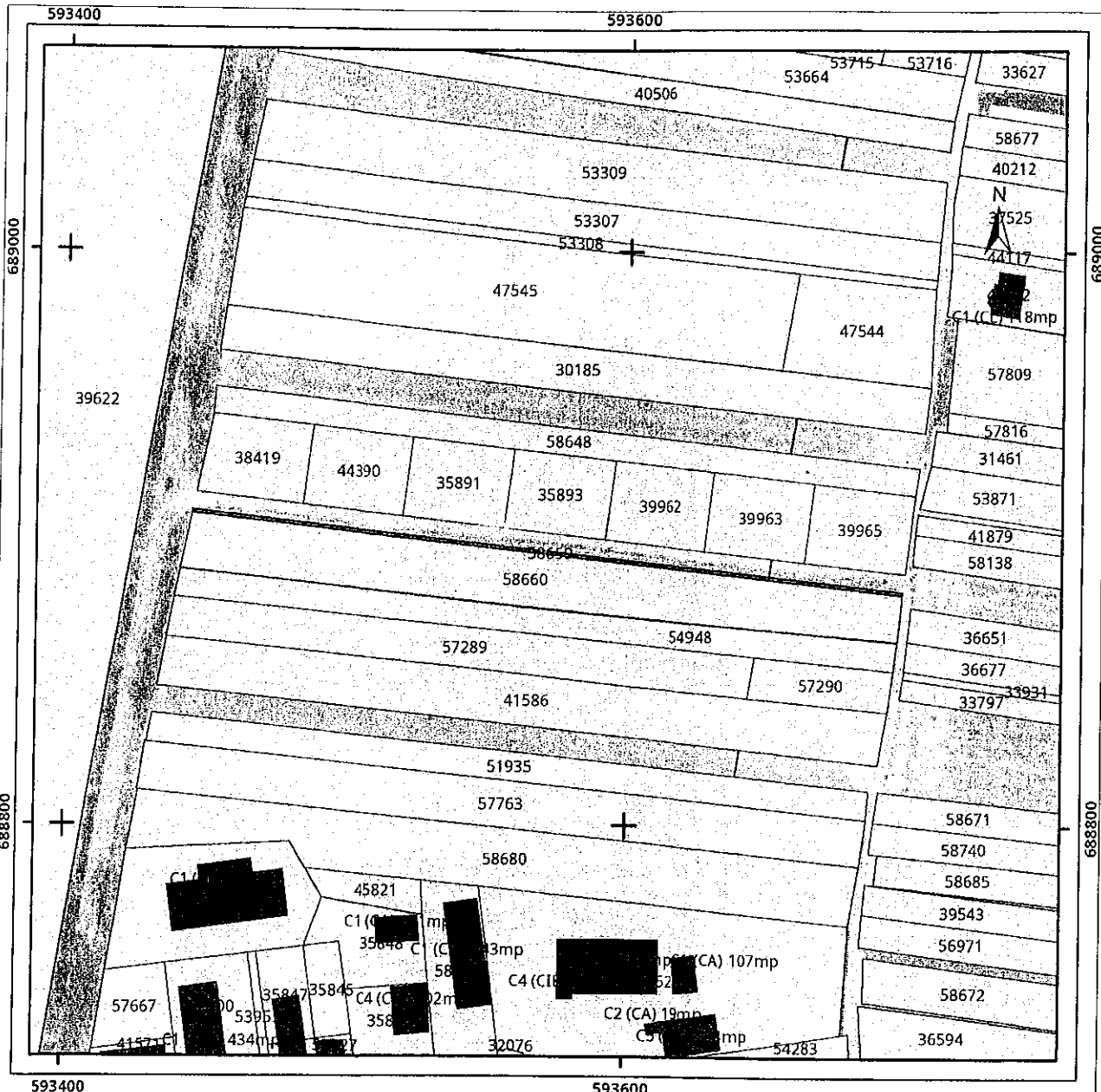
Nr.cerere	3331
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

Teren: 255 mp



Teren: Extravilan

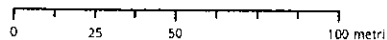
Categoria de folosinta(mp): Arabil 255mp

Plan detaliu



**Legenda**

-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



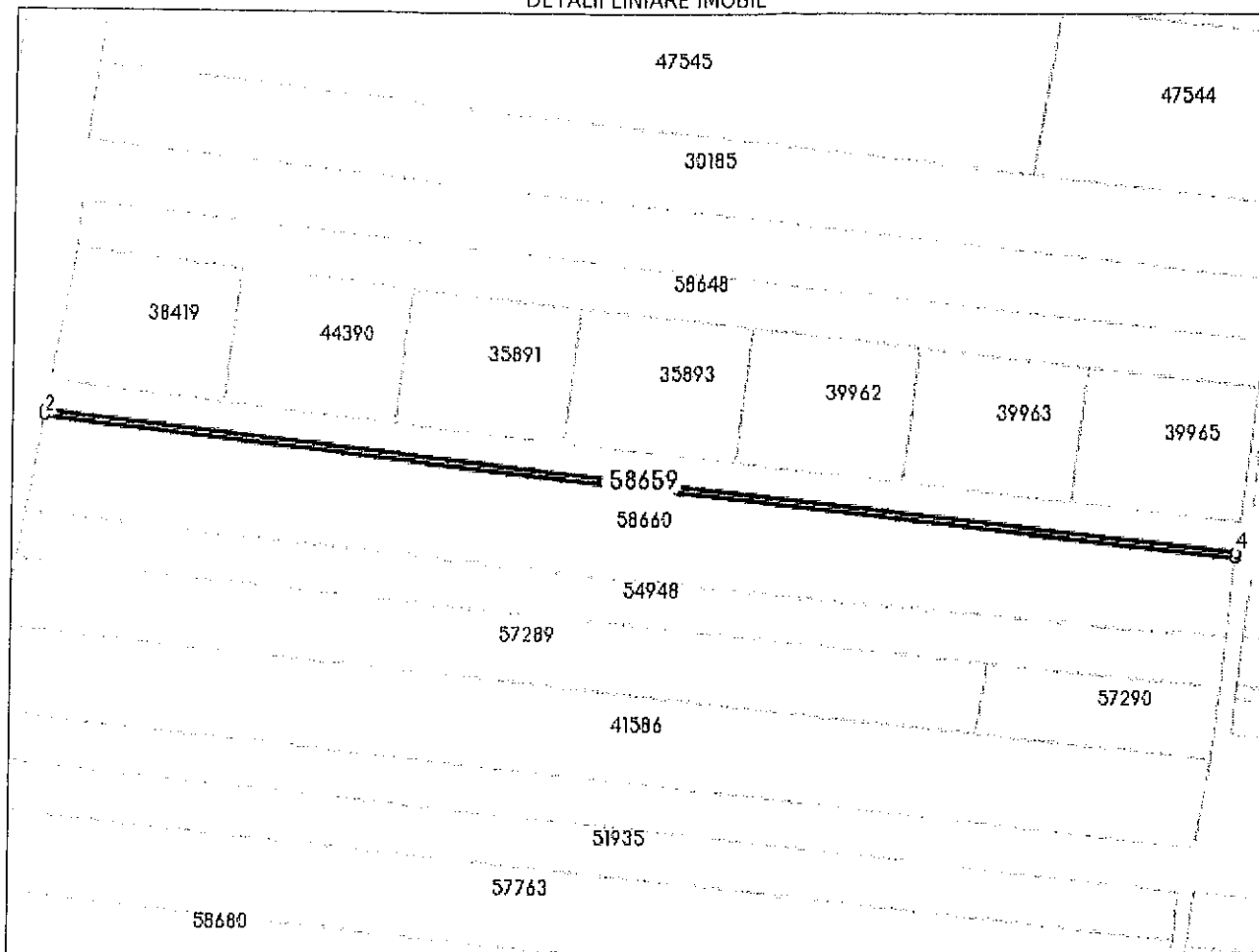
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58659	255	cale de acces

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	255	-	-	-	

## Lungime Segmente

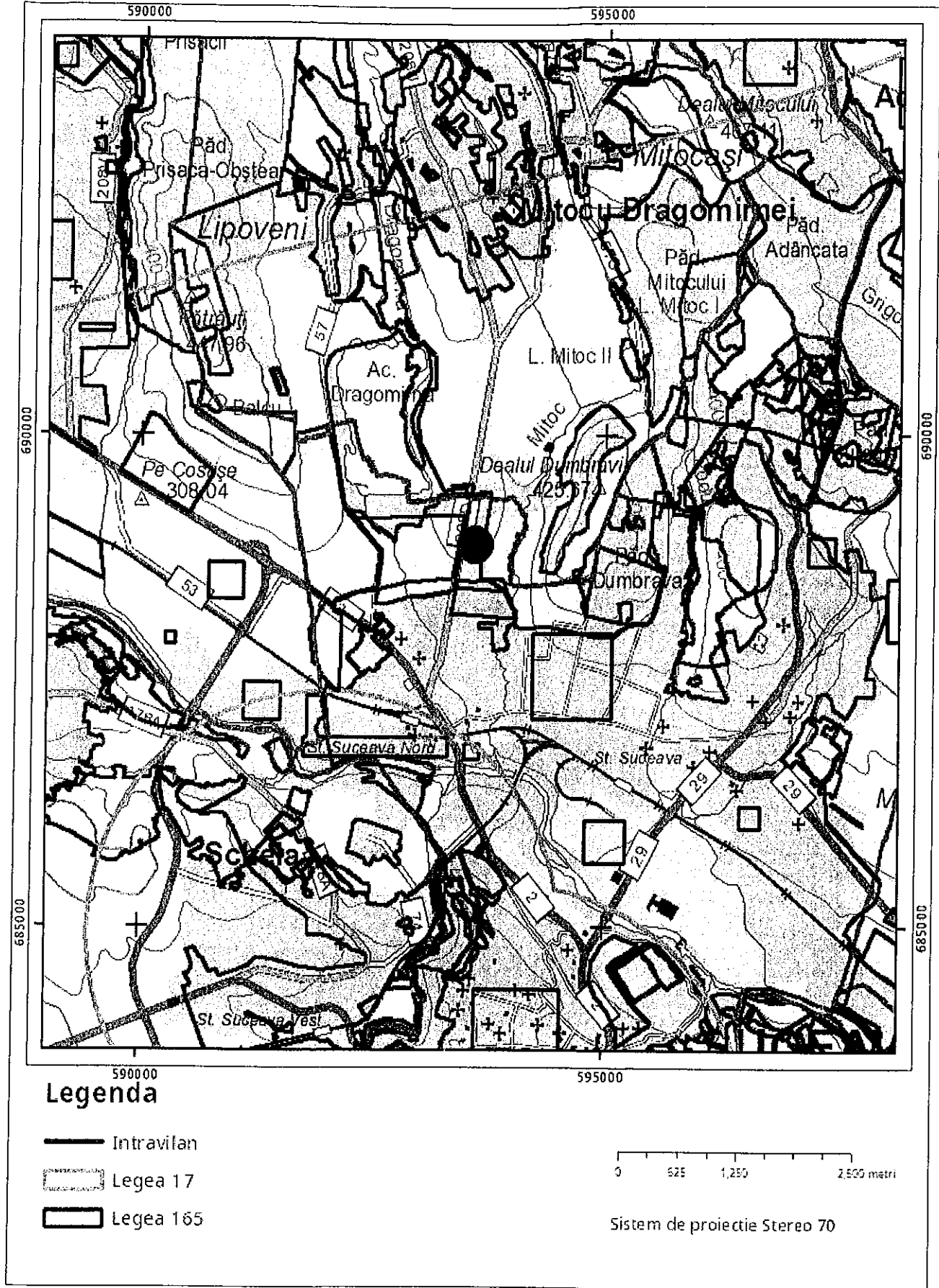
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.004
2	3	254.777
3	4	1.004
4	1	254.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-11-2022  
 Data și ora generării: 18-01-2023 12:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58659 Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58659	255	Teren neimprejmuit; cale de acces

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>85310 / 08/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1607, din 07/12/2022 emis de Bobric Mircea Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58659 a imobilului cu numarul cadastral 58659 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58128 inscris in cartea funciara 58128;	A1
Act Notarial nr. 4420, din 19/08/2022 emis de Busuioc Ovidiu;		
B2	Se infiinteaza cf. 58128 a imobilului cu nr. cad. 58128/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.47129\cf.47129; -- nr.cad.54604\cf.54604; -- nr.cad.54605\cf.54605; -- nr.cad.54603\cf.54603;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58128/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 57952 din 26/08/2022;		
Contract De Donatie nr. 1725, din 03/09/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/5000 1) <b>MAGA VIOREL</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58128/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 57952 din 26/08/2022; pozitie transcrisa din CF 47129/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28987 din 08/09/2008; (provenita din conversia CF 22643)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/5000 1) <b>MAGA N. VASILE</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58128/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 57952 din 26/08/2022; pozitie transcrisa din CF 47129/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28987 din 08/09/2008; (provenita din conversia CF 22643)		
Contract De Donatie nr. 1725, din 03/09/2008 (incheiere de rectificare nr. 9044/28.10.2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/5000 1) <b>GULICIUC M. RODICA</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58128/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 57952 din 26/08/2022; pozitie transcrisa din CF 47129/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28987 din 08/09/2008; (provenita din conversia CF 22643)		
Contract De Donatie nr. 1725, din 03/09/2008 emis de -; Incheiere Rectificare nr. 9044, din 28/10/2008 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/5000 1) <b>GULICIUC RODICA, bun propriu</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58128/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 57952 din 26/08/2022; pozitie transcrisa din CF 54604/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28987 din 08/09/2008;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/5000 1) <b>MAGA VASILE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58128/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 57952 din 26/08/2022; pozitie transcrisa din CF 54605/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 22987 din 08/09/2008;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/5000 1) <b>MAGA VIOREL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58128/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 57952 din 26/08/2022; pozitie transcrisa din CF 54603/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28987 din 08/09/2008;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/01/2023, 12:40