

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Dispoziția Primar nr.1236 din 13.06.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.201 din 18.05.2023

Nr. 23369 din 20.06.2023

INFORMARE

privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.1236 din 13.06.2023 și Hotărârii Consiliului Local nr.201 din 18.05.2023, cu privire la licitația organizată în data de 20.06.2023 în scopul închirierii prin licitație a spațiului cu altă destinație decât locuință , în suprafață de 68,55 mp , ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Ștrandului, Încheiat azi 20.06.2023

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a spațiului cu altă destinație decât locuință , în suprafață de 68,55 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Ștrandului, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de închiriere prin licitație în plic închis, în scopul închirierii spațiului cu altă destinație decât locuință , în suprafață de 68,55 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Ștrandului,
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Motivele excluderii – în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

1. Procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 201 din 18.05.2023 s-a aprobat închirierea prin licitație publică în scopul închirierii a spațiului cu altă destinație decât locuință , în suprafață de 68,55 mp , ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Ștrandului, prețul de pornire la licitație (15 lei/mp/lună), precum și documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului respectiv.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 201 din 18.05.2023 și Dispoziția Primar nr. 1236 din 13.06.2023 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a spațiului cu altă destinație decât locuință , în suprafață de 68,55 mp , ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Ștrandului.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 19913 din 23.05.2023, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației publice pentru închirierea a spațiului cu altă destinație decât locuință , în suprafață de 68,55 mp , ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Ștrandului.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 26.05.2023 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", "Monitorul de Suceava", "Obiectiv" din 26.05.2023, precum și în Monitorul Oficial al României nr.96 din 24.05.2023, partea a VI-a.

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

Pentru spațiul respectiv , aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 4 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (20.06.2023, orele 10.00):

- Ofertantul nr.1 SC ICE CENTER SRL înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 1 din 20.06.2023, orele 8.34;
- Ofertantul nr.2 SC TOP STRONG SRL înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 2 din 20.06.2023, orele 8.39;
- Ofertantul nr.3 SC DARIA CAFFE SRL înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 3 din 20.06.2023, orele 9.30;
- Ofertantul nr.4 SC INSIEME SRL înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 4 din 20.06.2023, orele 9.55;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul respectiv au fost depuse 4 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul cu altă destinație decât locuință , în suprafață de 68,55 mp , ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Ștrandului.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 20.06.2023 orele 12.00.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, în urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare comisia de evaluare a eliminat oferta, SC INSIEME SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 4 din 20.06.2023, motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 201 din 18.05.2023 respectiv studiul de fezabilitate.

Oferta care nu îndeplinește criteriile de valabilitate este SC INSIEME SRL.

După consemnarea în procesul verbal a ofertei excluse și a motivului excluderii, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți pentru spațiul cu altă destinație decât locuință în suprafață de 68,55 mp.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a întocmit lista cuprinzând ofertele admise în următoarea componență:

- Oferta nr.1 SC ICE CENTER SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 1 din 20.06.2023, orele 8.34;
- Oferta nr.2 SC TOP STRONG SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 2 din 20.06.2023, orele 8.39;
- Oferta nr.3 SC DARIA CAFFE SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 3 din 20.06.2023, orele 9.30;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință respectiv aparținând domeniului public al municipiului Suceava, ca fiind ofertele depuse de SC ICE CENTER SRL, SC TOP STRONG SRL, SC DARIA CAFFE SRL .

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile , s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate trei oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de

evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a).cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b).capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestui criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC TOP STRONG SRL a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 221 lei/mp/lună
- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC TOP STRONG SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC ICE CENTER SRL a acumulat următorul punctaj:

-4,71 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 26 lei mp/lună

Punctajul a fost calculat astfel: $P_2=26 \text{ lei/mp/lună} / 221 \text{ lei/mp/lună} \times 40 \text{ puncte}$;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC ICE CENTER SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 64,71 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC DARIA CAFFE SRL a acumulat următorul punctaj:

-5,43 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 30 lei mp/lună

Punctajul a fost calculat astfel: $P_2=30 \text{ lei/mp/lună} / 221 \text{ lei/mp/lună} \times 40 \text{ puncte}$;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC DARIA CAFFE SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 65,43 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC TOP STRONG SRL , acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei valabile care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv 100 puncte.

Ofertantul câștigător va încheia contractual de închiriere pentru spațiu și pentru teren în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Ofertantul declarant câștigător va reîntregi garanția la nivelul a două chirii lunare.


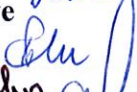
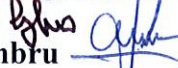


Predarea primirea bunului se va face prin process verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

Ofertantul declarant câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractual în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

4. Motivele excluderii- în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

Oferta SC INSIEME SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 4 din 20.06.2023, motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 201 din 18.05.2023 respectiv studiul de fezabilitate.

COMISIA DE EVALUARE:

1. **Camelia Damian - președinte** 
2. **Țurcanu Floarea – membru** 
3. **Gălățeanu Ana - membru** 
4. **Vieru Vlad Petrișor– membru** 
5. **Alexandroaie Eugen Cătălin - membru** 
6. **Oprea Ștefan - Reprezentant ANAF**
7. **Odochia Alina-secretar** 