



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 26739 din 12 iulie 2023



INFORMARE

cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 1516 m.p. teren cu destinația curții - construcții situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Suceava, teren identic cu parcela nr. 31312 din C.F. nr. 31312 a UAT Suceava și parcela nr. 58960 din C.F. nr. 58960 a UAT Suceava, în favoarea următoarelor persoane juridice: Unirea Societate Cooperativă Meșteșugărească, Unicom Societate Cooperativă Meșteșugărească, Atcom Societate Cooperativă Meșteșugărească, Modimex Societate Cooperativă Meșteșugărească, Trust Center S.R.L.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 26187/10.07.2023, Unirea Societate Cooperativă Meșteșugărească, Unicom Societate Cooperativă Meșteșugărească, Atcom Societate Cooperativă Meșteșugărească, Modimex Societate Cooperativă Meșteșugărească și Trust Center S.R.L. au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 1516 m.p. teren cu destinația curții - construcții situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Suceava, teren identic cu parcela nr. 31312 din C.F. nr. 31312 a UAT Suceava și parcela nr. 58960 din C.F. nr. 58960 a UAT Suceava.

Conform actului de partaj autentificat sub nr. 12281/23.06.1995, au fost stabiliți următorii coindivizari asupra imobilului construcție situat la adresa sus-menționată: Unirea Societate Cooperativă Meșteșugărească, Unicom Societate Cooperativă Meșteșugărească, Atcom Societate Cooperativă Meșteșugărească, Modimex Societate Cooperativă Meșteșugărească și S.C.C.A. Consin Suceava. Prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4467/10.10.2003, S.C.C.A. Consin Suceava a vândut spațiul proprietatea acesteia către S.C. Interpress S.R.L., iar aceasta din urmă, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2661/28.06.2005 a vândut respectiva parte din imobil către Trust Center S.R.L.

Proprietarii tabulari ai construcției cu destinația de spații de birouri identic cu parcela cadastrală nr. 31312-C1 sunt persoanele juridice care au formulat cererea, conform extrasului C.F. nr. 31312-C1 a UAT Suceava.

Suprafața de 871 m.p. teren identic cu parcela cadastrală nr. 31312 din C.F. nr. 31312 a UAT Suceava reprezintă terenul aferent construcției 31312-C1.

Suprafața de 645 m.p. teren identic cu parcela cadastrală nr. 58960 din C.F. nr. 58960 a UAT Suceava reprezintă teren cu destinația curte aferent construcției 31312-C1.

Asupra acestor două suprafețe de teren, persoanele juridice care au formulat cererea au înscris în cartea funciară dreptul de folosință.

Art. 24 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, așa cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 263/2022, prevede:

„(3) Pentru proprietarii actuali ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, comisia județeană de fond funciar va emite, la cerere, titluri de proprietate privind constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor construcții, terenuri având categoria de curți-construcții, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) solicitanții fac dovada proprietății asupra construcțiilor;

b) solicitanții fac dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor pentru ale căror construcții nu există obligația legală de înscriere în registrul agricol, precum și dovada plății impozitelor și taxelor aferente acestora în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în favoarea altei persoane”.

Conform punctului g' din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea unității administrativ – teritoriale, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

Având în vedere situația prezentată mai sus, Primăria municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile 24 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, va propune Prefectului județului Suceava emiterea unui ordin pentru constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 1516 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Solidarității, nr. 10, județul Suceava, teren cu destinația curți - construcții situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Suceava, teren identic cu parcela nr. 31312 din C.F. nr. 31312 a UAT Suceava și parcela nr. 58960 din C.F. nr. 58960 a UAT Suceava, în favoarea următoarelor persoane juridice: Unirea Societate Cooperativă Meșteșugărească, Unicom Societate Cooperativă Meșteșugărească, Atcom Societate Cooperativă Meșteșugărească, Modimex Societate Cooperativă Meșteșugărească și Trust Center S.R.L.

ȘEF SERVICIU

Cătălin Lucescu



✓ CFF
9



Către,

**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR - MUNICIPIUL SUCEAVA**

Subscrisele:

1. **UNIREA Societate Cooperativă Meșteșugărească**, cu sediul social în Municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava sub nr. C33/71/2005, CUI 715110, atribut fiscal RO, telefon 0230/524792, mail unireascm.suceava@gmail.com, reprezentată legal prin Președinte - ec. Vatavu Dafina Lăcramioara;
2. **UNICOM Societate Cooperativă Meșteșugărească**, cu sediul social în Municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava sub nr.C33/61/2005, CUI 725114, atribut fiscal RO, telefon 0749233292, mail scaunicom@yahoo.com, reprezentată legal prin Președinte - ec. Filote Floricica Mihaela;
3. **ATCOM Societate Cooperativă Meșteșugărească**, cu sediul social în Municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul C33/73/2005, CUI 725270, atribut fiscal RO, telefon contact 0230/214223, 0740073142, mail ajcmsuceava@yahoo.com, reprezentată legal prin Președinte - ec. Anchidin Angela;
4. **MODIMEX Societate Cooperativă Meșteșugărească**, cu sediul social în Municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava sub nr. C33/72/2005, CUI 2558896, atribut fiscal RO, reprezentată legal prin Președinte - ec. Pătrașcu Carmen;
5. **TRUST CENTER Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în Municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava sub nr. J33/366/2005, CUI 17326398, atribut fiscal RO, telefon 0230/522993,



NR: 26187
DATA: 10/07/2023
COD: 1C9D6
NULL

0721/267267, mail trustcenter.srl@gmail.com, reprezentată legal prin Administrator - Oancea Paul Valentin;

În calitate de titulari ai dreptului de folosință asupra terenului categorie folosință curți-construcții și actuali proprietari ai construcțiilor edificate de către fostele entități cooperatiste meșteșugărești, teren dobândit în baza Deciziei Sfatului Popular al Regiunii Suceava, Comitetul Executiv nr. 457 din data de 7 mai 1958,

FORMULĂM PREZENTA CERERE

În baza prevederilor art. 24, alin. (3), din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 263/2022, **solicităm stabilirea dreptului de proprietate/emiterea titlului de proprietate** pentru suprafața de **1.516 mp teren intravilan**, aferent clădirii – curți construcții, situat în Municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Suceava.

Suprafața totală la care suntem îndreptățiți, este de **1.516 mp teren intravilan**, așa cum rezultă din:

- extrasul de C.F nr. 31312, număr cadastral 31312, teren intravilan în suprafață de **871 mp** - teren aferent clădirii - construcție C1, înscrisă în Cartea funciara a comunei cadastrale Suceava nr. 31312- C1 precum și **Planul de amplasament și delimitare a imobilului**

- extrasul de C.F. nr. 58960, număr cadastral 58960, teren categorie de folosință curți construcții în suprafață de 645 mp, înscris în Cartea funciara a comunei cadastrale Suceava nr. 58960 precum și **Planul de amplasament și delimitare a imobilului.**

Subscrisele prin reprezentanții noștri legali, declarăm că pentru terenul ce face obiectul prezentei cereri, nu am mai depus alte solicitări de constituire a dreptului de proprietate în baza legilor funciare.

În acest sens, declarăm că îndeplinim cumulativ condițiile legale prevăzute la **art. 24 alin. 3 din Lega nr. 263/2022:**

- a) solicitanții fac dovada proprietății asupra construcțiilor – *conform actelor de proprietate;*
- b) solicitanții fac dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor pentru ale căror construcții nu există obligația legală de înscriere în registrul agricol, precum și

dovada plății impozitelor și taxelor aferente acestora în conformitate cu prevederile legale – *certificate de atestare fiscală emise pe numele fiecărui proprietar în parte;*

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în favoarea altei persoane – *extrasele de carte funciara de unde rezultă că terenul este proprietatea Municipiului Suceava și a Statului Român.*

În dovedirea solicitării noastre, anexăm prezentei cereri comune, următoarele documente justificative:

- Extrasele de carte funciara actualizate pentru CF 31312 și CF 58960, emise pe numele deținătorilor actuali ai dreptului de folosință asupra terenului, în care figurează notate construcțiile, folosința asupra terenului și desenul geometric cu vecinătățile;
- Planurile de amplasament și delimitarea a imobilului, întocmite de persoane autorizate și înregistrate la OCPI, pentru cărțile funciare CF 31312 și CF 58960 – *original și copie conform cu originalul emis de OCPI;*
- Decizia Sfatului Popular al Regiunii Suceava, Comitetul Executiv nr. 457 din data de 7 mai 1958 privind atribuirea în folosință a terenului – *copie conforma cu originalul emis de OCPI;*
- Dovada proprietate construcții - Actul de partaj voluntar nr 12281 din data de 23.06.1995 emis de Notariatul de Stat Județean Suceava, prin care se face dovada dreptului de proprietate asupra clădirii pentru actualele Societăți Cooperative Meștesugărești UNIREA SCM, UNICOM SCM, ATCOM SCM și MODIMEX SCM - *copie legalizată;*
- Dovada proprietate construcții - Contract de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 4467/10.10.2003 emis de BNP Petru Atănăsoaie și Contract de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 2661/28.06.2005 emis de BNP Petru Atănăsoaie, prin care se face dovada dreptului de proprietate asupra clădirii pentru TRUST CENTER SRL Suceava – *copie legalizată;*
- Dovada plății impozitelor și taxelor aferente terenului și construcției, în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din *CertIFICATELE de atestare fiscală emise pe numele fiecărui proprietar.* Menționăm că pentru cota parte teren în folosință, fiecare coproprietar al imobilului și-a înregistrat și achitat impozitul/taxa pe teren aferentă

terenului folosit din strada Nicolae Bălcescu, nr. 1 (UNIREA SCM – 400 mp + 241,3 mp + 18.9 mp); UNICOM SCM - 600 mp; ATCOM SCM – 150 mp; MODIMEX SCM - 75 mp; TRUST CENTER SRL - 64,75 mp.

- Actele administrative prin care au fost schimbate la Oficiul Registrului Comerțului Suceava, denumirile societăților cooperative și care au fost înregistrate la Oficiul de Cadastru, *în copie conform cu originalul.*
- Certificat de nomenclatură stradală și adresă

Declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

Semnături,

UNIREA S.C.M.

Președinte,
Vatavu Dafina
Lăcrămioara



UNICOM S.C.M.

Președinte,
Filote Floricica
Mihaela



ATCOM S.C.M.

Președinte,
Anchidin Anghelica



MODIMEX S.C.M.

Președinte,
Patrascu Carmen



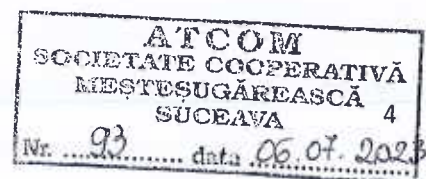
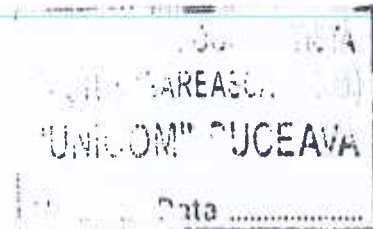
TRUST CENTER S.R.L.

Administrator,

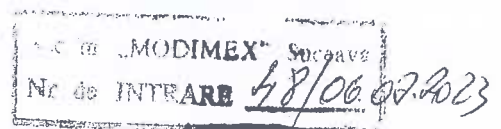
Oancea Paul Valentin



SCM. UNICOM - nr înregistrare



S.C.M. MODIMEX nr. înregistrare



NR. ÎNREGISTRARE TRUST CENTER

nr. 20 / 10.07.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 48595
Ziua 10
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
10014679949



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31312 Suceava

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:839 - SUCEAVA
Nr. topografic:326/1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31312	871	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 31312-C1; Teren aferent clădirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150 / 12/05/1949 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 45, din 07/05/1949 emis de SUCEAVA (- certificatului de mostenitor nr. 2695/1948din 18,02,1949);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) COMUNA ORASULUI SUCEAVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839 - SUCEAVA)
231 / 21/03/1958 Sentinta Civila nr. 107, din 17/02/1958 emis de Tribunalul Popular Regional Suceava;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) STATUL ROMAN - MINISTERUL FINANTELOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839 - SUCEAVA)
57322 / 09/11/2018 Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 4422, din 06/11/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei parti indivize din teren atribuita in folosinta pentru SC MODIMEX-SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
392 / 01/02/1996 Partaj Voluntar nr. 12281, din 23/06/1995 emis de Notariatul de stat judetean Suceava;	
C1	- se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului 2/5 in favoarea: COOPERATIVA " UNIREA"; UNICOM "S.C.C.A. " - cu cota de 2/5; ATCOM-SOCIETATE COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ cu cota de 1/2 din 1/5; MODIMEX SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ cu cota de 1/2 din 1/2 din 1/5, din teren OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839 - SUCEAVA)
26183 / 30/05/2016 Act Administrativ nr. încheiere nr. 4920, din 27/10/2005 emis de Tribunalul Suceava (certificat de înregistrare seria B nr. 1736427 din 27.01.2010);	
C3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului dreptului de folosință de sub C1 din SOCOM MODIMEX SUCEAVA în MODIMEX SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGĂREASCĂ, în cota de 1/2 din 1/2 din 1/5.
1223 / 12/01/2017 Act Administrativ nr. încheiere nr. 4859, din 21/10/2005 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Suceava;	

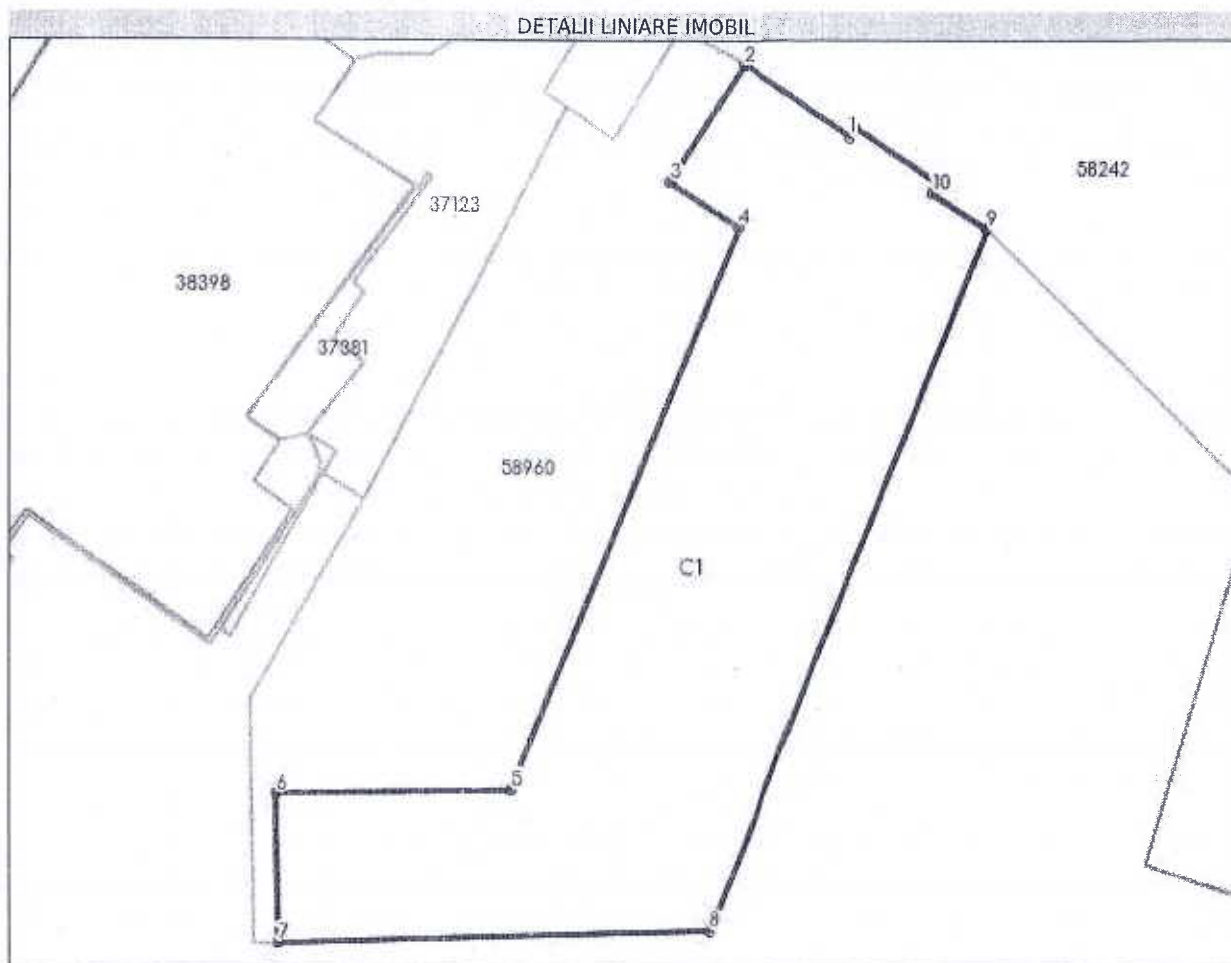
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se notează schimbarea denumirii proprietarului dreptului de folosință de sub C1 din COOPERATIVA " UNIREA"; UNICOM "S.C.C.A. " în UNIREA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGĂREASCĂ, cota de 2/5.	A1 / C.9
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 2661, din 28/06/2005 emis de BNP PETRU ATANASOAEI;		
C7	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului asupra cotei de 1/2 din 1/2 din 1/5 parti indivize in favoarea: S.C. TRUST CENTER S.R.L.	A1
8753 / 02/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4272-INCHEIERE, din 13/09/2005 emis de TRIBUNALUL SUCEAVA;		
C10	Se notează schimbarea denumirii proprietarului dreptului de folosință din UNICOM "S.C.C.A. " în UNICOM-SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGĂREASCĂ, cota de 2/5.	A1
57322 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 4422, din 06/11/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90200 LEI si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotei parti indivize din teren atribuita in folosinta pentru SC MODIMEX-SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
18415 / 09/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4966, din 27/10/2005 emis de Tribunalul Suceava, certificat inregistrare mentiuni;		
C13	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de folosință de sub C1 din A.T.C.O.M în ATCOM-SOCIETATE COOPERATIVĂ MESTESUGĂREASCĂ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31312	871	Teren aferent cladirii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	-	-	-	Teren aferent cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
1	2	8.023
2	3	8.307
3	4	4.977
4	5	36.215
5	6	14.396
6	7	8.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	26.471
8	9	45.242
9	10	4.08
10	11	0.686
11	12	6.1
12	1	0.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5141601/10-07-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-07-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

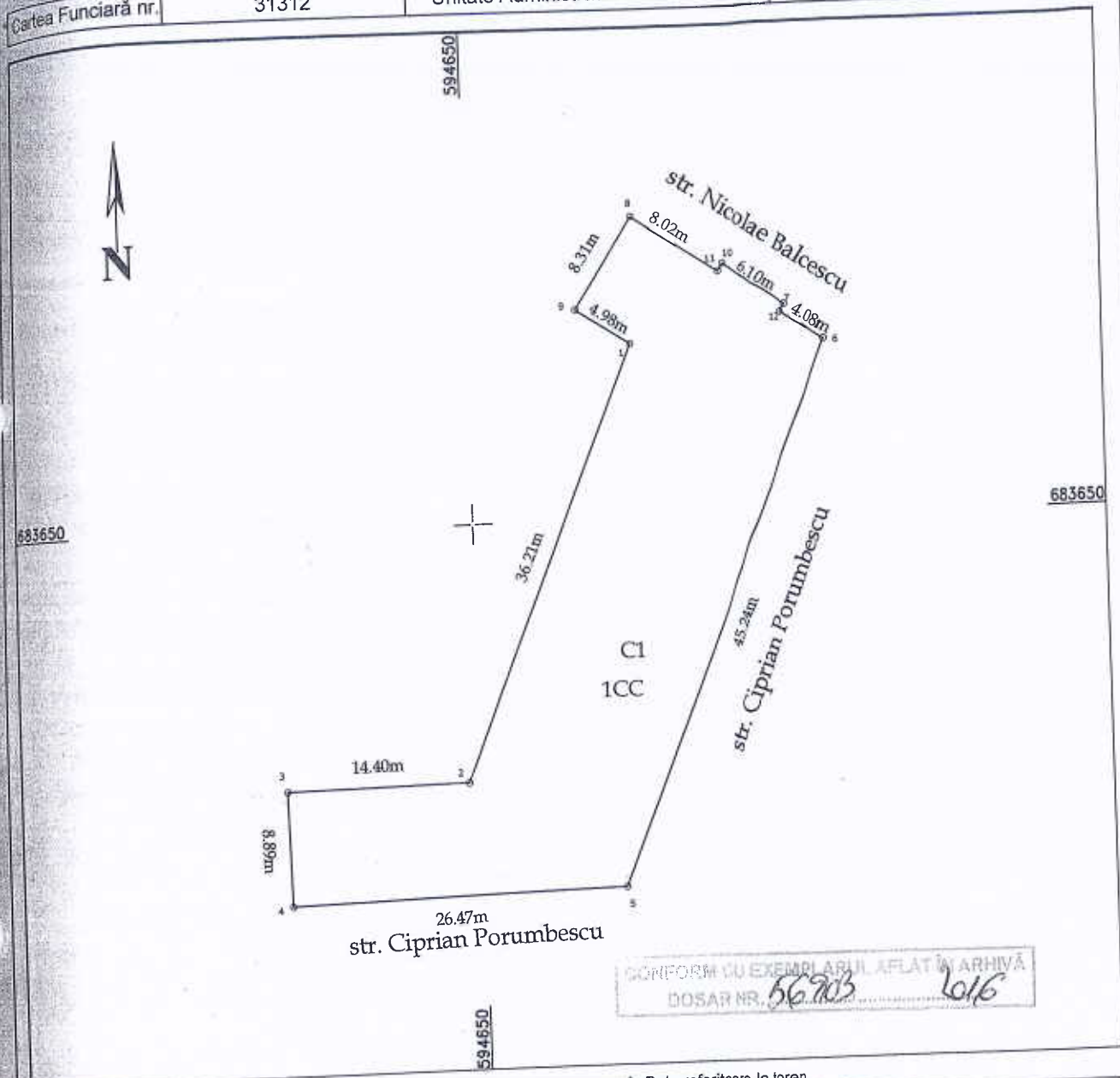
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
31312	871	STR. NICOLAE BALCESCU, Nr. 1	
Cartea Funciară nr.	31312	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	SUCEAVA



CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
DOSAR NR. 56903 / 2016

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	871	Teren aferent clădirii
Total		871	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	871	Clădire Birouri și Spații comerciale (S+P+2E), Supraf. desfășurată = 3663 mp
Total		871	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 871 mp
Suprafața din act = 871 mp

Executant: GONTARU CIPRIAN

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: TIRON DANIEL AȘTEANU
Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la solicitarea proprietarilor cu caracter informativ

56903 / 2016

Data: 12.2016

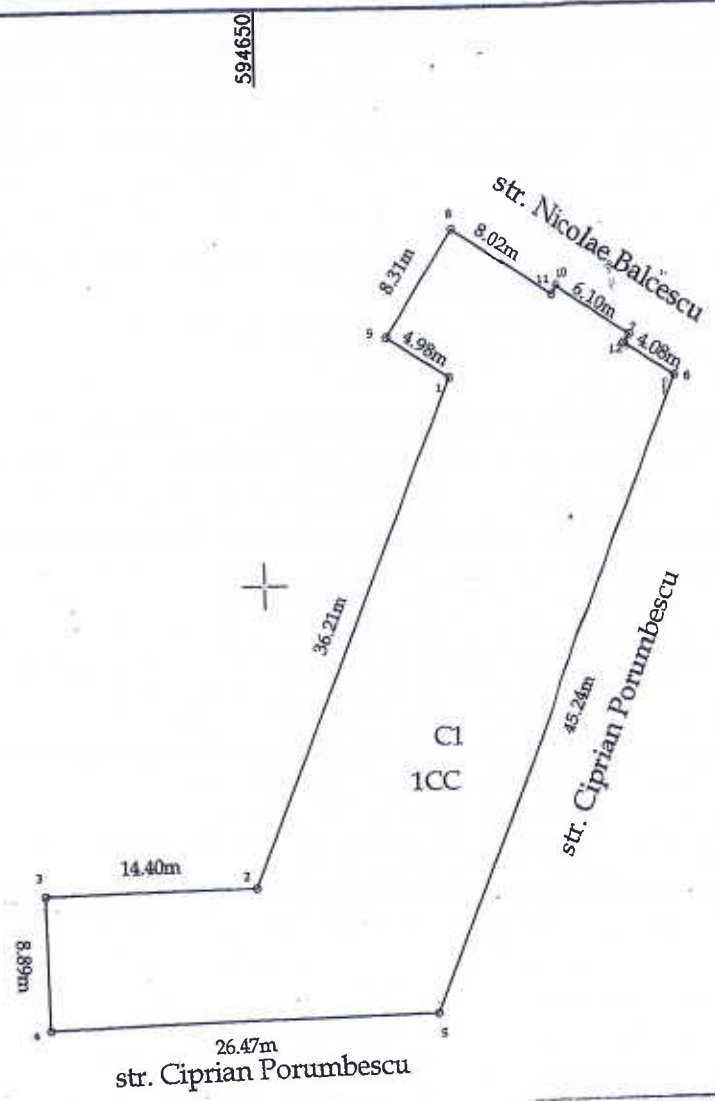
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31312	871	STR. NICOLAE BALCESCU, Nr. 1
Cartea funciară nr.	31312	Unitate Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA



CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
DOSAR NR. 56903/2016

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	871	Teren aferent clădirii
Total		871	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	871	Clădire Birouri și Spații comerciale (S+P+2E), Supraf. desfasurata = 3663 mp
Total		871	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 871 mp
Suprafața din act = 871 mp

Executant: GONTARU CIPRIAN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: TIBON DANIEL ARINIU
Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la solicitarea
E. Măsoare și proiectare cu caracter informativ

56903/2016

Data: 12-2016

Data:



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58960 Suceava

Nr. cerere	42827
Ziua	16
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142023427



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:839
Nr. topografic:326/2

Adresa: Loc. Suceava, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58960	645	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150 / 12/05/1949 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 45, din 07/05/1949;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) COMUNA ORAȘULUI SUCEAVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1
231 / 21/03/1958 Sentinta Civila nr. 107, din 17/01/1958 emis de Tribunalul Polular Regional Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HÖTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/3 1) STATUL ROMÂN - MINISTERUL FINANTELOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reale de garanție și sarcini		Referințe
392 / 01/02/1996 Act De Partaj Voluntar nr. 12281, din 23/06/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Suceava;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 2/5 2) UNIREA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA , CIF:715110 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1 / C.9
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 2/5 2) UNICOM SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGAREASCĂ , CIF:725114 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1 / C.10
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/10 2) ATCOM SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ , CIF:725270 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1 / C.11
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/20 2) MODIMEX- SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ , CIF:2558896 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1 / C.12
29112 / 27/04/2023 Act Notarial nr. 2661, din 28/06/2005 emis de BNP PETRU ATANASOAEI;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/20 1) SC TRUST CENTER SRL , CIF:17326398	A1
42827 / 16/06/2023		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. Incheiere 4859, din 21/10/2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava, certificat de inregistrare din data de 24.10.2005; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr.1569103, din 14/07/2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava;	
C9 se noteaza schimbarea numelului beneficiarului dreptului de folosinta de sub B1, din COOPERATIVA UNIREA, in UNIREA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	A1
Act Administrativ nr. Incheiere 4272, din 13/09/2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr. 1735614, din 01/04/2009 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava, certificat de inregistrare mentiuni din data de 14.09.2005;	
C10 se noteaza schimbarea numelului beneficiarului dreptului de folosinta de sub B2, din UNICOM SCCA, in UNICOM SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	A1
Act Administrativ nr. Incheiere 4966, din 27/10/2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava, certificat de inregistrare mentiuni din data de 31.10.2005; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr. 3598311, din 12/10/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava;	
C11 se noteaza schimbarea numelului beneficiarului dreptului de folosinta de sub B3, din ATCOM SUCEAVA, in ATCOM SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	A1
Act Administrativ nr. Incheiere 4920, din 27/10/2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava, certificat de inregistrare mentiuni din fata de 28.10.2005; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr. 1736427, din 27/01/2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava;	
C12 se noteaza schimbarea numelului beneficiarului dreptului de folosinta de sub B4, din SOCOM MODIMEX SUCEAVA, in MODIMEX- SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	A1

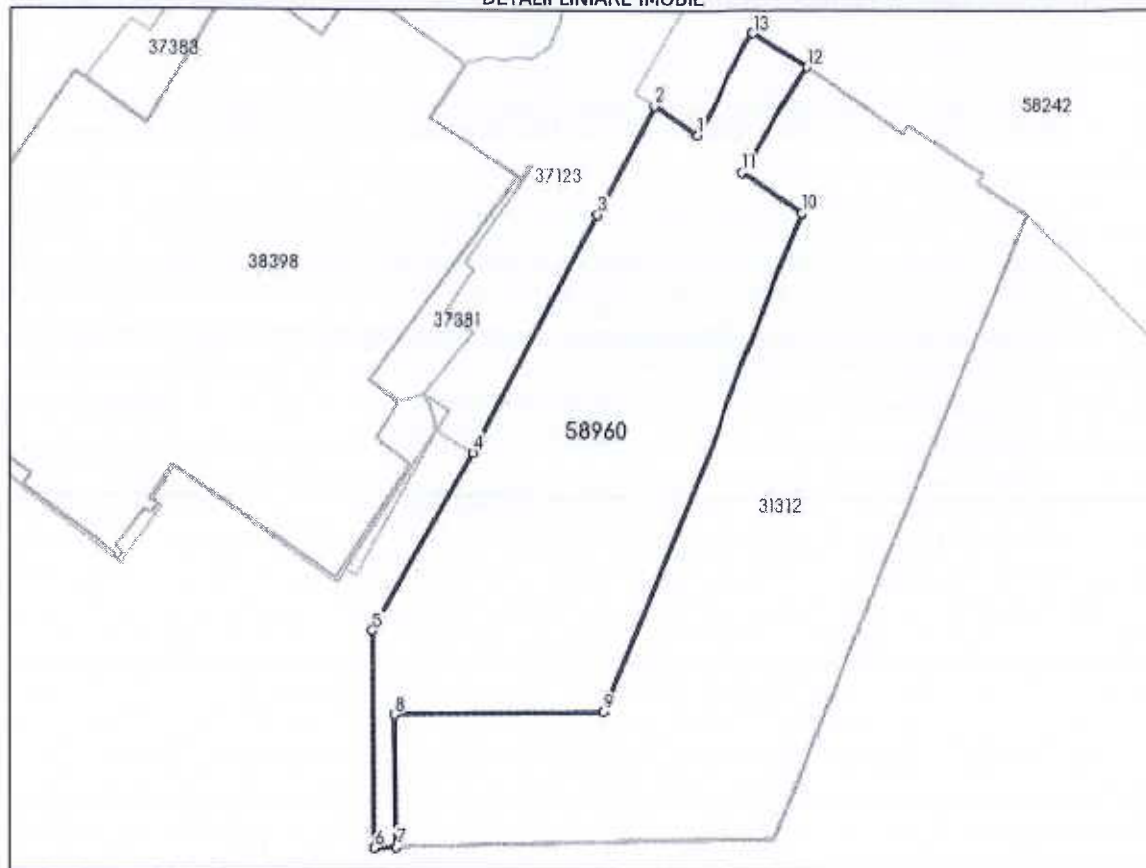
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58960	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.533
2	3	8.199
3	4	18.113
4	5	13.812
5	6	14.549
6	7	1.529

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.886
8	9	14.396
9	10	36.215
10	11	4.977
11	12	8.307
12	13	4.45
13	1	7.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.2023006498/16-06-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-06-2023

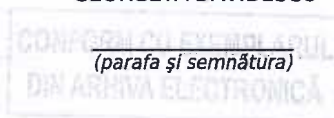
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Cod verificare



100142023427

Incheiere Nr. 42827 / 16-06-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 42827 / 16-06-2023

INCHEIERE Nr. 42827

Registrator: MIHAELA CĂLINESCU
Asistent registrator: GEORGETA DAVIDESCU

Asupra cererii introduse de UNICOM SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGAREASCĂ privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Incheiere 4859/21-10-2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava, certificat de inregistrare din data de 24.10.2005;
- Act Administrativ nr.certificat de inregistrare seria B nr.1569103/14-07-2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava;
- Act Administrativ nr.certificat de inregistrare seria B nr. 1735614/01-04-2009 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava, certificat de inregistrare mentluni din data de 14.09.2005;
- Act Administrativ nr.incheiere 4272/13-09-2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava;
- Act Administrativ nr.certificat de inregistrare seria B nr. 3598311/12-10-2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava;
- Act Administrativ nr.Incheiere 4920/27-10-2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava, certificat de Inregistrare mentiuni din fata de 28.10.2005;
- Act Administrativ nr.Incheiere 4966/27-10-2005 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava, certificat de inregistrare mentiuni din data de 31.10.2005;
- Act Administrativ nr.certificat de inregistrare seria B nr. 1736427/27-01-2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023006498/16-06-2023 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58960nr. topografic 326/2, inscris in cartea funciara 58960 UAT Suceava avand proprietarii: COMUNA ORAȘULUI SUCEAVA în cota de 2/3 de sub B.1, STATUL ROMÂN - MINISTERUL FINANTELOR în cota de 1/3 de sub B.2;

CONFORM CU
ORIGINALUL

Incheiere Nr. 42827 / 16-06-2023

- se noteaza schimbarea numelului beneficiarului dreptului de folosinta de sub B4, din MODIMEX SUCEAVA, in MODIMEX- SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ asupra C.12 din cartea funciara 58960 UAT Suceava;
- se noteaza schimbarea numelului beneficiarului dreptului de folosinta de sub B1, din COOPERATIVA UNIREA, in UNIREA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA asupra A.1 sub C.9 din cartea funciara 58960 UAT Suceava;
- se noteaza schimbarea numelului beneficiarului dreptului de folosinta de sub B3, din ATCOM SUCEAVA, in ATCOM SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ asupra A.1 sub C.11 din cartea funciara 58960 UAT Suceava;
- se noteaza schimbarea numelului beneficiarului dreptului de folosinta de sub B2, din UNICOM SCCA, in UNICOM SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ asupra A.1 sub C.10 din cartea funciara 58960 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MODIMEX- SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ
UNICOM SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGAREASCĂ
UNIREA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA
ATCOM SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
22-06-2023

Registrator,
MIHAELA CĂLINESCU

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**CONFORM CU
ORIGINALUL**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 33155 / 10-05-2023

INCHEIERE Nr. 33155

Inspector: DANUT-ARMINIU TIRON

Registrator: PETRONELA FILIP

Asistent registrator: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de UNICOM SCM, privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.29112/27-04-2023 emis de BCPI Suceava;
- Act Administrativ nr.plan/10-05-2023 emis de Nicutari Petrea;
- Act Administrativ nr.457/07-05-1958 emis de Sfatul Popular Suceava;
- Act Administrativ nr.10617/21-11-1961 emis de U R C M Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.3146/10-05-2023 in suma de 60,Dovada plata card online nr.3736/06-06-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58960nr. topografic 326/2, inscris in cartea funciara 58960 UAT Suceava avand proprietarii: COMUNA ORAȘULUI SUCEAVA in cota de 2/3 de sub B.1, STATUL ROMÂN - MINISTERUL FINANTELOR in cota de 1/3 de sub B.2;
- Se noteaza suprafata imobil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 58960 UAT Suceava;
- Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei in E3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 58960 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

SC TRUST CENTER SRL

STATUL ROMÂN

UNIREA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA

UNICOM SCM,

NICUTARI PETREA

MODIMEX- SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ

ATCOM SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-06-2023

Registrator,

PETRONELA FILIP

Asistent Registrator,

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Inspector,

DANUT-ARMINIU TIRON

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	33155
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134748339



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58960 Suceava

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:839
Nr. topografic:326/2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58960	645	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150 / 12/05/1949		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 45, din 07/05/1949;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) COMUNA ORAȘULUI SUCEAVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1
231 / 21/03/1958		
Sentinta Civila nr. 107, din 17/01/1958 emis de Tribunalul Polular Regional Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/3 1) STATUL ROMÂN - MINISTERUL FINANTELOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
392 / 01/02/1996		
Act De Partaj Voluntar nr. 12281, din 23/06/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Suceava;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 2/5 1) COOPERATIVA UNIREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 2/5 1) UNICOM SCCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/10 1) ATCOM SUCEAVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/20 1) SOCOM MODIMEX SUCEAVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)	A1
29112 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 2661, din 28/06/2005 emis de BNP PETRU ATANASOAEI;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/20 1) SC TRUST CENTER SRL, CIF:17326398	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	18.113
4	5	13.812
5	6	14.549
6	7	1.529
7	8	8.886
8	9	14.396
9	10	36.215
10	11	4.977
11	12	8.307
12	13	4.45
13	1	7.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru,
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.3146/10-05-2023 în suma de 60, Dovada plata card online nr.3736/06-06-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
06-06-2023

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătura)

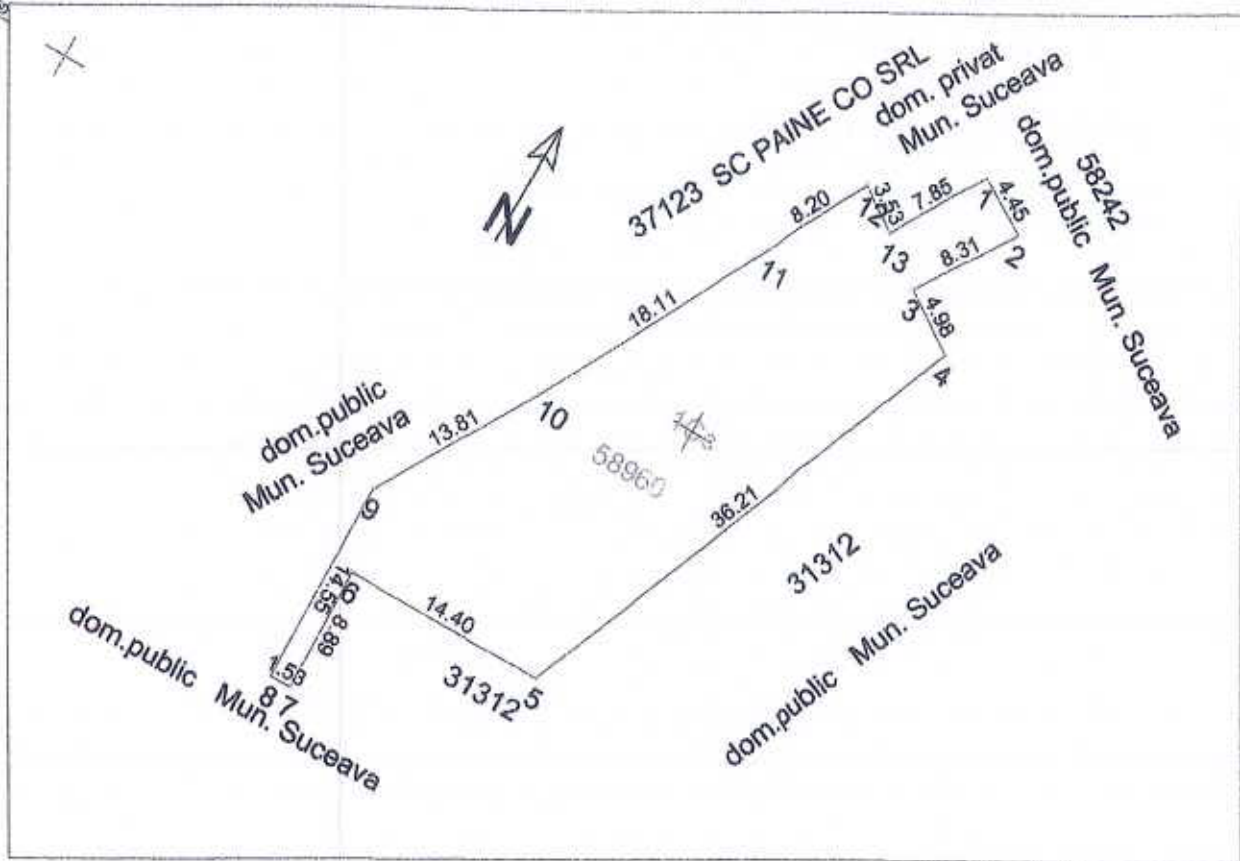
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58960	645	Intravilan Mun. Suceava, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
58960	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	645	Neimprejmuit
Total		645	Diferenta de 871 mp sunt inscrisi in CF 31312 si 91 mp nu se regasesc in teren.
B. Date referitoare la construcții			
* PETREA NICUTARI suprafață construită la sol		(mp)	Mențiuni
Cod PETREA NICUTARI Local: 10.05.2023 13:11 17.02.2021 16:58 - 17.02.2024 16:58 ANCP: B C SV 0018 Semnat digital Executant Ing. Nicutari Petrea Aut. Seria RO-SV-F nr.0048 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 09.03.2023		Suprafața totală măsurată a imobilului = 645 mp Suprafata totala din acte =	Inspector Rgi 33155/2023 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Danuș Ștampila BCPI Arminiu Tiron Semnat digital de Danuș Arminiu Tiron Data: 2023.06.06 11:14:02 +03'00'