



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 26738 din 12 iulie 2023



INFORMARE

cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 405 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Solidarității, nr. 10, județul Suceava, identic cu parcela nr. 58433 din C.F. nr. 58433 a UAT Suceava, în favoarea soților Senciuc Rozeta și Senciuc Ioan

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 11533/23.03.2023, soții Senciuc Rozeta și Senciuc Ioan au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 405 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Solidarității, nr. 10, județul Suceava.

Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 408/13.10.2000, soții Senciuc Rozeta și Senciuc Ioan au cumpărat de la Municipiul Suceava casa de locuit situată în municipiul Suceava, str. Solidarității, nr. 10. Conform respectivului contract, suprafața de teren aferentă casei de locuit a fost atribuită cumpărătorilor în folosință pe toată durata existenței construcției.

Prin Ordinul Prefectului județului Suceava nr. 546/11.12.2000, s-a dispus constituirea dreptului de proprietate în favoarea persoanelor sus-menționate pentru suprafața de 116,59 m.p. reprezentând terenul pe care este edificată casa de locuit. În urma acestui ordin, a fost întocmit Titlul de proprietate nr. 2925/14.12.2000, iar terenul în suprafață de 117 m.p. fiind evidențiat în parcela cadastrală nr. 33666 din C.F. nr. 33666 a UAT Suceava.

Suprafața de 405 m.p. reprezintă diferența dintre suprafața înscrisă în Titlul de proprietate nr. 2925/14.12.2000 și suprafața totală a curții aferente casei de locuit situată în amplasamentul indicat mai sus. Terenul este identic cu parcela cadastrală nr. 58433 din C.F. nr. 58433 a UAT Suceava, proprietar tabular Municipiul Suceava.

Ulterior, art. 27 din Legea nr. 18/1991 a fost completat și modificat prin Legea nr. 263/2022, în prezent, alin. (2³) al acestuia prevede:

„În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

Conform punctului g¹ din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea unității administrativ – teritoriale, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

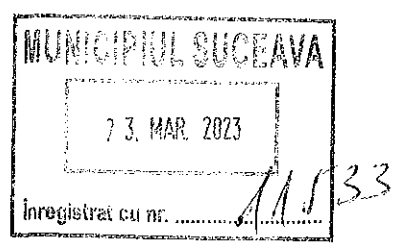
Având în vedere situația prezentată mai sus, Primăria municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, va propune Prefectului județului Suceava emiterea unui ordin pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea soților Senciuc Rozeta și Senciuc Ioan pentru suprafața de 405 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Solidarității, nr. 10, județul Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 58433 din C.F. nr. 58433 a UAT Suceava.

ȘEF SERVICIU

Cătălin Lucescu



~~d.c.f.f.~~
D. Secușan
S. Păinar



Subsemnatul Secușan Ion, s. Secușan Răzvan
domiciliat în mun. Suceava, str. Solidaritate nr. 10
poșta nr. 554363, CNP. 160022933501674/044348711

Peș prin prezenta cerere a-mi conferi
dreptul de proprietate în baza legii 87/2020
în suprafața de 105 m², parcela cadastrală
55433.

cu mulțumiri

23.03.2023



NR: 11533
DATA: 23/03/2023
COD: DCF2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

NR. 408 din 13.10.2000

I. Municipiul Suceava reprezentat prin MARIAN IONESCU - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 42 al. 2 și art. 44 lit. f din Legea nr. 69/1991 (republicată) privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de vânzător, și SENGHUC IOAN și ROZETA domiciliati în Suceava, str. Senghuc nr. 10 posesori ai B.I. seria D.H. nr. 543377 eliberat de Poliția Suceava la data de 25.09.1998 și respectiv seria nr. 367130 eliberat de Poliția Suceava la data de 2.12.1993 în calitate de cumpărători, s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare, în baza Decretului Lege, nr. 61/1990, modificată și completată prin Legea nr. 85/1992, Legea nr. 76/1994 și Legea nr. 112/1995 și ca urmare a aprobării cererii nr. 25345 din 2000

1. Primăria municipiului Suceava vinde și:

SENGHUC IOAN și ROZETA cumpără, locuința situată în Suceava str. Senghuc nr. 10 conform schiței de plan care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărători în baza contractului de închiriere nr. 1477 din 1.08.1999 și este compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 47,47 m.p. precum și cota indiviză de % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente): beci : 14,10 mp, atelier : 38,30 mp.

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de 62,64 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren potrivit Legii 18/1991. 53,95

2. Prețul locuinței, conform fișei tehnice de calcul este de lei, din care: prețul garajului lei, și al boxei lei 31.476.425

3. Cumpărătorul declară că: sunt (nu sunt) căsătorit(ă), soțul/soția este angajat(ă) și realizează nu realizează venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: - avans lei - sau integral lei pretul garajului, boxei lei se achită în totalitate 9.348.498 chit. 3326339/16.10.2000

Comision 1,5 % x 21.823.767 chit. 3326554/17.10.2000 31.476.425 lei = 314.764 lei chit. 3326340/16.10.2000

5. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile ce decurg pentru acestea din Decretul-Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992 modificată, Legea 76/1994, Legea nr. 112/1995.

6. Prezentul contract se completează cu dispozițiile art. 1294 și următoarele din Codul Civil și a actelor normative menționate în prezentul contract.

7. Cumpărătorul se obligă să achite eventualele diferențe de preț rezultate din evaluare sau aplicarea altor coeficienți de indexare în condițiile prevăzute de Decretul-Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992 modificată, Legea nr. 76/1994 și Legea nr. 112/1995.

Neachitarea acestor diferențe duce la nulitatea contractului, fără o constatare judecătorească.

8. Alte precizări

9. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din contract.

Incheiat azi **16.10.2000** în 5 exemplare.

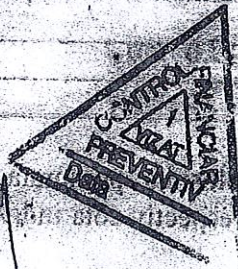
CONTRACTANT:

CUMPĂRĂTOR



Senciu Ioan

Senciu Rozeta



Vizat control preventiv
Reculai Bujor

Vizat pentru legalitate

[Signature]

PROCES VERBAL

De predare primire a locuinței

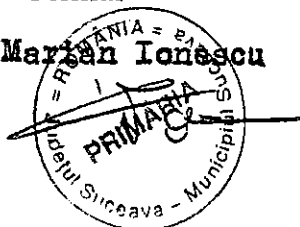
Încheiat între Primăria municipiului Suceava cu sediul în str. Ștefan cel Mare nr. 58, în calitate de vânzător, reprezentată prin MARIAN IONESCU - Primar și subsemnații SENCIUC IOAN și ROZETA în calitate de cumpărători, posesori ai buletinului de identitate seria D.H. nr. 543377 eliberat de Poliția Suceava la data de 25.09.1998 respectiv seria G.K. nr. 367130 eliberat de Poliția Suceava la data de 2.12.1993, domiciliați în județul Suceava municipiul Suceava str. Solidarității nr. 10

În baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 408 din 13.10.2000 din _____, am procedat primul la predarea și secunzii la primirea locuinței situată la adresa: str. Solidarității nr. 10

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 4 exemplare, astăzi 16.10.2000

Contractant,
Primar

Marian Ionescu



Cumpărător,

Senciuc Ioan

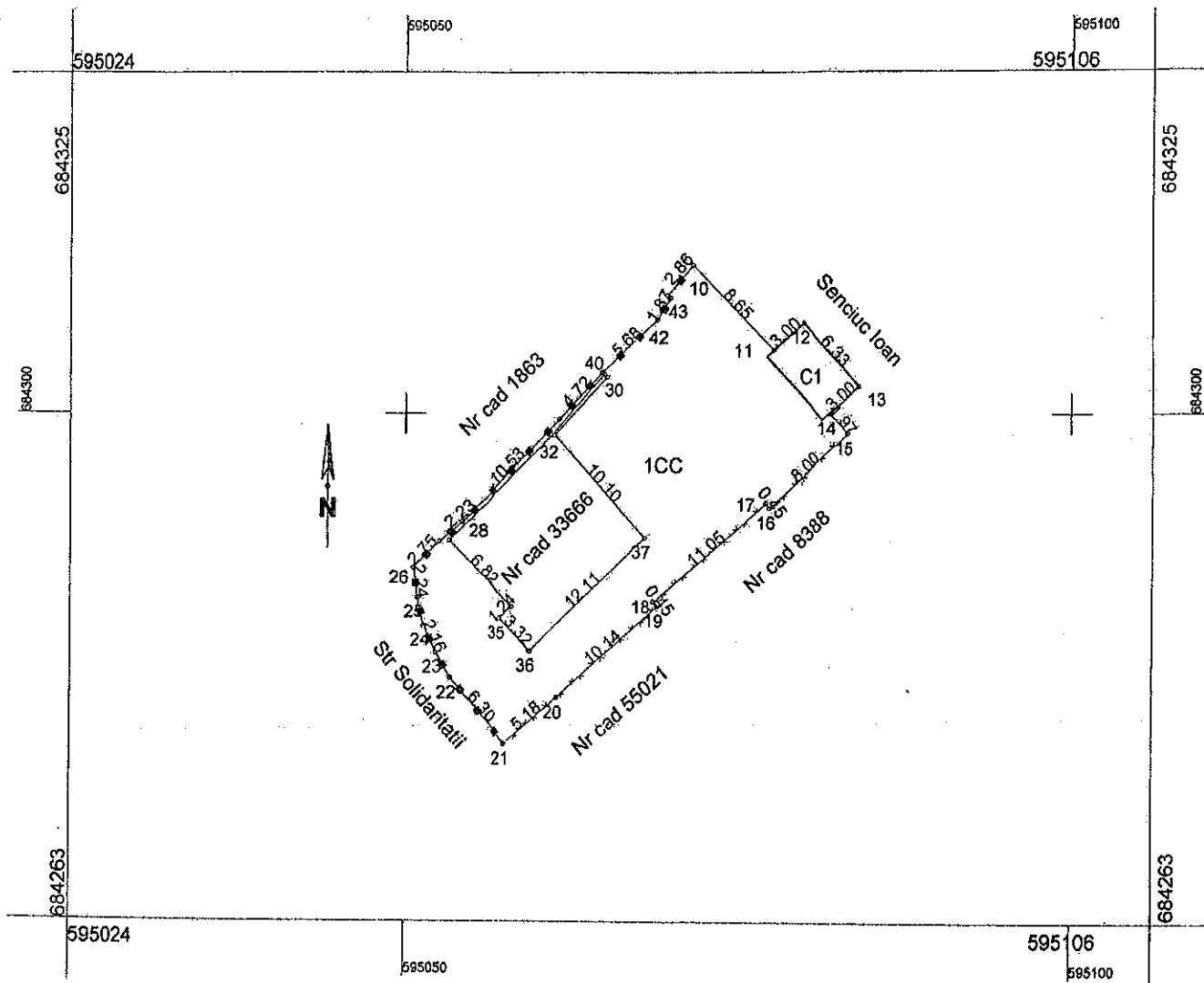
Senciuc Rozeta

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58433	405	Intravilan Suceava, Str Solidaritatii, nr 10

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	405	Terenul este partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma si metal cu beton
Total		405	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	23	Anexa-P, niveluri I, Sc= Sd= 23 mp, nu face obiectul planului
Total		23	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 405 mp			
Suprafața din act = 405 mp			
Executant: SC GLOBAL TOP EXPERT SRL (nume, denumire, adresa)		Inspector 64858/2022 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ionela Panaite Digitally signed by Ionela Panaite	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și responsabilitatea acesteia cu... Data 19.07.2022 09:03:32 Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	

* În situația în care există un număr cadastral pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58433 Suceava

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Solidarității, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58433	405	Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metal cu beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64858 / 21/09/2022	
Act Administrativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA SUCEAVA si a anexei; Act Administrativ nr. 39171, din 14/09/2022 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
B1 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, Doemniul Privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
64858 / 21/09/2022	
Act Administrativ nr. 68, din 30/06/2017 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. additional 2, din 20/12/2021 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
C1	A1
se noteaza inchirierea pana la data de 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire	
1) SENCIUC IOAN	

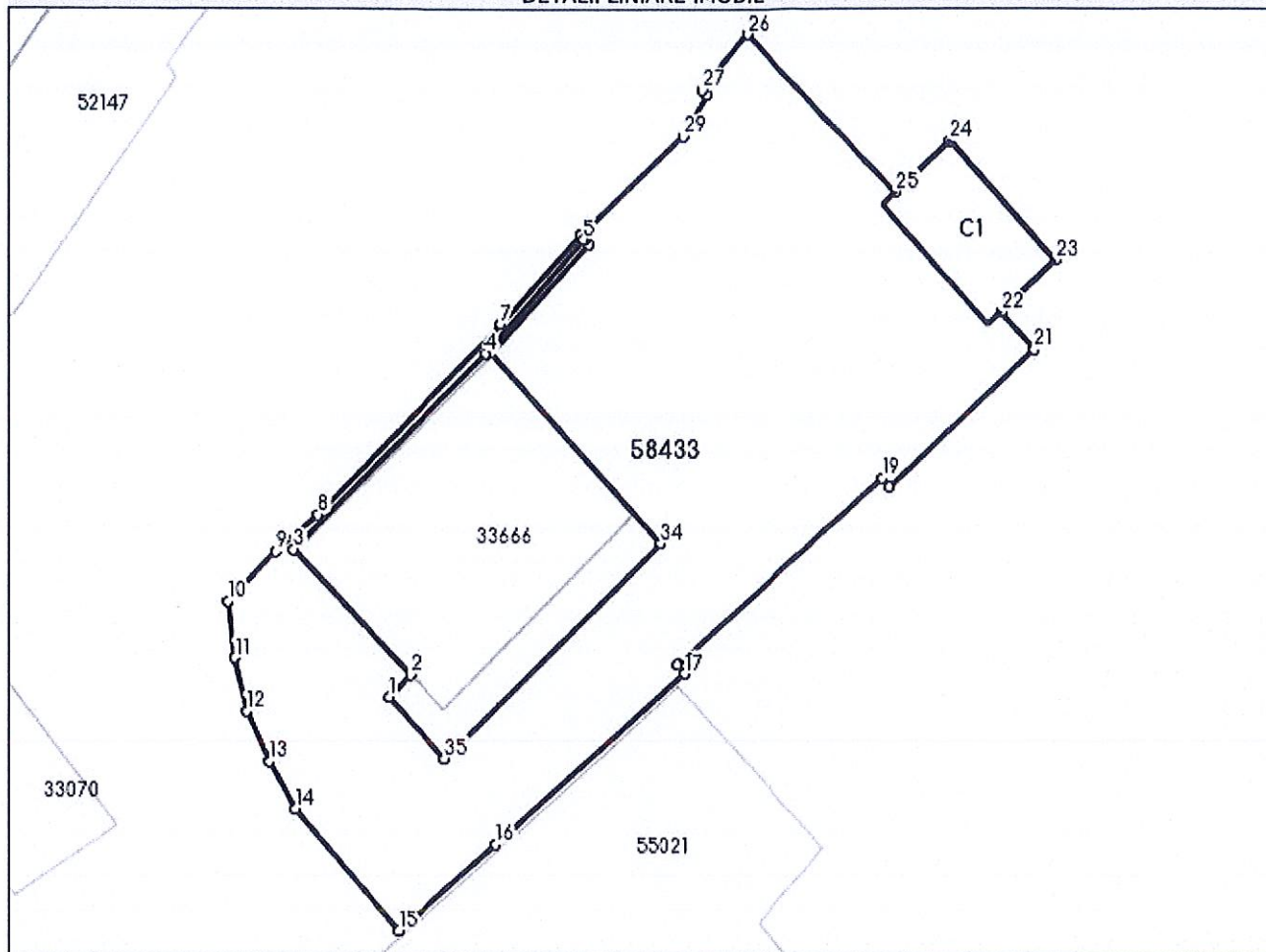
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58433	405	Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metal cu beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58433-C1	constructii anexa	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; Anexa- P, niveluri 1, Sc= Sd= 23 mp, nu face obiectul planului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.24
3	4	10.943
5	6	0.2
7	8	10.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.817
4	5	5.958
6	7	4.724
8	9	2.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	2.752	10	11	2.239
11	12	2.149	12	13	2.164
13	14	2.13	14	15	6.3
15	16	5.184	16	17	10.141
17	18	0.452	18	19	11.053
19	20	0.448	20	21	8.0
21	22	1.969	22	23	3.0
23	24	6.333	24	25	3.0
25	26	8.648	26	27	2.855
27	28	0.3	28	29	1.871
29	30	5.685	30	31	0.199
31	32	0.3	32	33	5.781
33	34	10.098	34	35	12.11
35	1	3.323			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2023, 13:59



ROMÂNIA
Municipiul Suceava
Direcția buget, contabilitate și fiscalitate
Serviciul Fiscalitate - persoane fizice

Codul de identificare fiscală: 4244792
Adresa: B-dul 1 Mai nr. 5A email primsv@primariasv.ro web: www.primariasv.ro
Tel: 0230-212696 Fax: 0232-520593

Nr. 90359 din 27/01/2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei SENCUC IOAN nr. 90359/data 27/01/2023 cu domiciliul în Str. Solidarității Nr. 10, Mun. Suceava, Jud. Suceava, legitimat/ă prin CI, XV, 554363, cu CNP 1600229335016, având calitatea de proprietar (proprietar/coproprietar/mandatar/executor¹⁾/moștenitor²⁾) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 62404 se atestă următoarele:

SENCUC IOAN și SENCUC ROZETA figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri³⁾:

CONSTRUCTII:

anexa lemn/caramida nearsa fara instalatii - zona d, Suprafata: 22.8 mp

valoare impozabila: 4.264 lei adresa: Str. Solidarității Nr. 10, Cod Postal 720019, Mun. Suceava

cladire beton/caramida/alte mat. fara instalatii - zona d, Suprafata: 93.79 mp

valoare impozabila: 140.216 lei adresa: Str. Solidarității Nr. 10, Cod Postal 720019, Mun. Suceava

cladire beton/caramida/alte mat. fara instalatii - zona d, Suprafata: 14.1 mp

valoare impozabila: 10.540 lei adresa: Str. Solidarității Nr. 10, Cod Postal 720019, Mun. Suceava

cladire beton/caramida/alte mat. fara instalatii - zona d, Suprafata: 93.79 mp

valoare impozabila: 105.162 lei adresa: Str. Solidarității Nr. 10, Cod Postal 720019, Mun. Suceava

TERENURI INTRAVILAN:

intravilan - zona D, Suprafata: 116.59 mp, Suprafata construita: 116.59 mp adresa: Str. Solidarității, Mun. Suceava

MIJLOACE DE TRANSPORT:

autoturisme cu cap.cil. intre 1601-2000 cmc inclusiv, Capacitatea cilindrica: 1968 cmc - serie sasiu: WAUZZZ8K3FN02122, marca: AUDI A4

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente**, conform evidențelor existente la data întocmirii :

Nr. crt	Denumirea creanței bugetare	Curent	Restante	Majorari / dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	impozit teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	imp. mijl transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	imp. cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru ¹⁾: **informare**.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor Art.159 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

Termenul de valabilitate: **30 de zile de la data emiterii**.

S-a taxat cu suma 20 lei, conform chitanței nr. 21845 / 27/01/2023 .

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ELISABETA VAIDEANU



Intocmit azi, data 27/01/2023

Silvia Teodorovici
consilier superior