

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea
Studiului urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului
Suceava**

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Lucian Harșovschi nr. 31695 din 22.08.2023, Raportul Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport nr. 31696 din 22.08.2023 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit. (d), alin. (7), lit. (r), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava** în forma prezentată în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVȘCHI

Lucian
Harșovschi

Digitally signed by
Lucian Harșovschi
Date: 2023.08.21
11:49:54 +03'00'

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 3/695..... din 22.08.2023..

REFERAT DE APROBARE
privind
Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava

Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava răspunde cerințelor Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Documentului Cadru de Implementare și Ordonanței de Urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, de a avea un studiu care să documenteze/justifice delimitarea acestei zone de regenerare urbană prin elemente specifice urbanistice, de amenajare a teritoriului, dezvoltare urbană durabilă, regenerare și integrare cu proiecte de dezvoltare multidisciplinară în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă.

Obiectivele prioritare ale acestui studiu urmăresc identificarea în primul rând a unui set de criterii și indicatori și implicit a unei metodologii de analiză a municipiului Suceava, astfel încât să fie identificate cât mai coerent și fundamentat zone susceptibile la transformare, care pot face obiectul unor operațiuni urbane complexe de tip regenerare urbană.

Având în vedere toate acestea, Municipiul Suceava a luat decizia elaborării **Studiului urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava**, studiu ce va sta la baza prioritizării proiectelor pentru alocarea resurselor financiare în atingerea obiectivelor stabilite.

Conținutul **Studiului urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava**, necesar pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cuprinde analiza teritoriului studiat din punct de vedere economic, socio-demografic și morfologic, din perspectiva evolutivă și actuală cu evidențierea zonelor cu valoare istorică, precum și identificarea zonelor susceptibile la transformare, mai întâi prin identificarea zonelor cu probleme.

Conform Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane lansat de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 pentru apelurile de strategii de dezvoltare teritorială, în cadrul etapelor de parcurs pentru obținerea avizului de conformitate la depunerea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană, doua dintre documentele obligatorii pentru verificarea conformității și admisibilității strategiei sunt :

- Studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană în conformitate cu prevederile OUG nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- Hotărârea de aprobare a studiului privind delimitarea zonei de regenerare urbană elaborat conform prevederilor OUG 183/2022;

Astfel, **Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava**, reprezintă un document strategic ce trebuie aprobat de Consiliul Local, document care stabilește etapele premergătoare depunerii de proiecte mature prin integrarea zonelor de regenerare urbană în planurile urbanistice și de amenajare, prin prezentarea principiilor care se aplică în elaborarea și implementarea proiectelor de regenerare urbană; identificarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană și stabilirea

categoriilor de activități ce pot fi incluse în proiectele de regenerare urbană, în funcție de nevoile identificate și specificitatea zone. Activitățile care privesc regenerarea urbană sunt finanțabile din fonduri externe nerambursabile în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională fiind considerate investiții în tranziția verde.

În cadrul proiectelor de revitalizare urbană se iau în considerare măsuri complementare ce vizează aspecte de mediu, guvernanta locală, expropriere în scop de utilitate publică, operațiuni teritoriale, economice, sociale, culturale și educaționale. Un aspect esențial este abordarea integrată, succesiunea și coerența în implementarea acestor măsuri.

Măsurile complementare au ca scop sprijinirea eliminării decalajelor economice și sociale, precum și sporirea atractivității teritoriale.

Prin punerea în practică a acestor proiecte, se asigură o gestionare eficientă a spațiilor urbane și utilizarea lor într-un mod inteligent și inovator. Aceasta se realizează prin conservarea identității și caracterului specific al fiecărui loc, în timp ce patrimoniul construit este revitalizat într-un mod durabil și orientat către piață.

Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava va fi deus alături de **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a zonei urbane funcționale Suceava 2021-2030** și reprezintă un document strategic necesar a fi supus aprobării Consiliului Local și transmis către Agenția de Dezvoltare Regională Nord –Est în vederea conformității și admisibilității strategiei de dezvoltare teritorială.

Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava este prezentat în Anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a **"Studiului urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava"**, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI

PRIMAR

Ec. ION LUNGU



VICEPRIMAR

Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

Lucian
Harsovschi

Digitally signed by
Lucian Harsovschi
Date: 2023.08.21
11:50:59 +03'00'

Aprob
Primar
Ec. Ion Lungu



Viceprimar
Ing. Lucian Harșovschi

Lucian
Harșovschi

Digitally signed by
Lucian Harșovschi
Date: 2023.08.21
11:50:21 +03'00'

**RAPORT
privind aprobarea
Studiului urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul
Municipiului Suceava**

Municipiul Suceava a finalizat procesul de elaborare al **Studiului urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava**, documentație care răspunde cerințelor Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Documentului Cadru de Implementare și Ordonanței de Urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, de a avea un studiu care să documenteze/justifice delimitarea acestei zone de regenerare urbană prin elemente specifice urbanistice, de amenajare a teritoriului, dezvoltare urbană durabilă, regenerare și integrare cu proiecte de dezvoltare multidisciplinară în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă.

Obiectivele prioritare ale acestui studiu urmăresc identificarea în primul rând a unui set de criterii și indicatori și implicit a unei metodologii de analiză a municipiului Suceava, astfel încât să fie identificate cât mai coerent și fundamentat zone susceptibile la transformare, care pot face obiectul unor operațiuni urbane complexe de tip regenerare urbană.

Conținutul **Studiului urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava**, necesar pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cuprinde analiza teritoriului studiat din punct de vedere economic, socio-demografic și morfologic, din perspectiva evolutivă și actuală cu evidențierea zonelor cu valoare istorică, precum și identificarea zonelor susceptibile la transformare, mai întâi prin identificarea zonelor cu probleme.

Conform Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane lansat de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 pentru apelurile de strategii de dezvoltare teritorială, în cadrul etapelor de parcurs pentru obținerea avizului de conformitate la depunerea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană, doua dintre documentele obligatorii pentru verificarea conformității și admisibilității strategiei sunt :

- Studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană în conformitate cu prevederile OUG nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- Hotărârea de aprobare a studiului privind delimitarea zonei de regenerare urbană elaborat conform prevederilor OUG 183/2022;

Astfel, **Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava**, reprezintă un document strategic ce trebuie aprobat de Consiliul Local, document care stabilește etapele premergătoare depunerii de proiecte mature prin integrarea zonelor de regenerare urbană în planurile urbanistice și de amenajare, prin prezentarea principiilor care se aplică în elaborarea și implementarea proiectelor de regenerare urbană; identificarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană și stabilirea categoriilor de activități ce pot fi incluse în proiectele de regenerare urbană, în funcție de nevoile identificate și specificitatea zone. Activitățile care privesc regenerarea urbană sunt finanțabile din fonduri externe nerambursabile în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională fiind considerate investiții în tranziția verde.

În cadrul proiectelor de revitalizare urbană se iau în considerare măsuri complementare ce vizează aspecte de mediu, guvernanta locală, expropriere în scop de utilitate publică, operațiuni teritoriale, economice, sociale, culturale și educaționale. Un aspect esențial este abordarea integrată, succesiunea și coerența în implementarea acestor măsuri.

Măsurile complementare au ca scop sprijinirea eliminării decalajelor economice și sociale, precum și sporirea atractivității teritoriale.

Prin punerea în practică a acestor proiecte, se asigură o gestionare eficientă a spațiilor urbane și utilizarea lor într-un mod inteligent și inovator. Aceasta se realizează prin conservarea identității și caracterului specific al fiecărui loc, în timp ce patrimoniul construit este revitalizat într-un mod durabil și orientat către piață.

Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava va fi depus alături de **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a zonei urbane funcționale Suceava 2021-2030** și reprezintă un document strategic necesar a fi supus aprobării Consiliului Local și transmis către Agenția de Dezvoltare Regională Nord –Est în vederea conformității și admisibilității strategiei de dezvoltare teritorială.

Studiul urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava este prezentat în Anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a **”Studiului urbanistic pentru delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Suceava”**, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Director executiv
Dan Dura**



**Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar**

