

Proiectant : S.C. TOPGEOSYS S.R.L.
J33/768/2005 RO 17628884

DEVIZ GENERAL

CONFORM HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Obținere autorizație de construire pentru lucrări de modernizare strada Eternității

In lei/curo la cursul din data de 15/06/2023		4,9586		
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica			
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren: Topografice și geotehnice	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii- suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii, total, din care	1.350,00	256,50	1.606,50
3.3	Expertiza tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantelor energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	86.070,49	16.353,39	102.423,88
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie proiect	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6.Proiect tehnic și Detalii de executie	62.570,49	11.888,39	74.458,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.493,74	3.893,81	24.387,55
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor.	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2 Dirigintie de santier.	18.493,74	3.513,81	22.007,55
	TOTAL CAPITOL 3	111.914,23	21.263,70	133.177,93
	CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii și instalatii	1.232.915,99	234.254,04	1.467.170,03
4.1.1	Strada Eternității - L=464,00m	1.232.915,99	234.254,04	1.467.170,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și functionale, inclusiv montajul	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOL 4	1.232.915,99	234.254,04	1.467.170,03
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	18.678,68	3.548,95	22.227,63
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	18.493,74	3.513,81	22.007,55
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	184,94	35,14	220,08
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	16.562,08	570,00	17.132,08
	5.2.1.Comisioane si dobinziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.164,58	0,00	6.164,58
	5.2.3. Cota aferent ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.232,92	0,00	1.232,92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului-CSC	6.164,58	0,00	6.164,58
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	133.948,02	25.450,12	159.398,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	169.188,77	29.569,07	198.757,85
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.514.018,99	285.086,81	1.799.105,80
	din care C+M	1.251.409,73	237.767,85	1.489.177,58

SC TOPGEOSYS SRL
DIRECTOR,
ing. Adrian Jugariu



Intocmit,
Ing. Alexandru Croitor