

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 343/SV din 10.04.2023

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația depusă (**faza P.U.Z**) în scopul: „**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE PENTRU CLĂDIRILE IDENTICE CU NR. CADASTRALE 58367-C1 (MAGAZIE); 58367-C2 (MAGAZIE) ȘI 58367-C3 (GARAJ) & ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV, CORP CAZARE BĂTRÂNI, CORP RESTAURANT, SPAȚII DEPOZITARE, PLATFORMĂ APROVIZIONARE, CORP DISPENSAR, BISERICĂ, CAMERĂ MORTUARĂ ȘI CLOPOTNIȚĂ, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RACORDURI/BRANȘAMENTE**” cu amplasamentul în mun. Suceava, str. Cuza Vodă, nr.15, jud. Suceava, identificat prin CF 58367, conform Certificatului de Urbanism nr. 1403 din 19.10.2022 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. 1 și nr. 3 din proiectul GD-2212, elaborat de S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L.

Beneficiarul avizului este: **FUNDAȚIA UMANITARĂ „CĂMINUL DE BĂTRÂNI SFÂNTUL IOAN CEL NOU” SUCEAVA -prin pr. Nistoroaea Iustin** cu sediul în mun. Suceava, str. Parcului, nr.6A, jud. Suceava.

I. Informații generale:

a. În vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, există conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.

b. Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr.1 și nr.3 din proiectul GD-2212.

b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

a. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.

b. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m.

c. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și fața exterioară a căminului de apometru / căminului de vizitare trebuie să fie de 3,00 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de

canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Peste traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.
- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

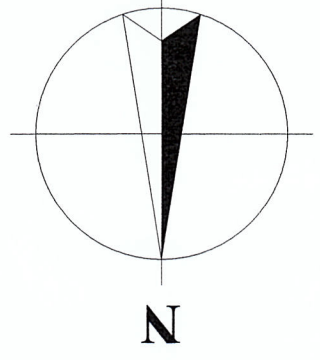
Director General,
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE



- LIMITE**
- - - - - Limită zonă studiată în P.U.Z
 - - - - - Limită proprietate studiată - par. nr. cad. 58367, S = 17.303 mp

- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
 - zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
 - zonă instituții publice și servicii - Is.c.7.3. - construcții de cult
 - zonă construcții aferente luărilor tehnico-edilitare

- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
- limită cadastrale terenuri active
 - locuințe individuale și colective existente
 - anexe existente propuse spre desființare
 - stația 110/20 KV Burdujeni
 - Ansamblul Mănăstirii Teodorean (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)
 - căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
 - rețea de gaze naturale
 - rețea de energie electrică
 - zonă de siguranță stație
 - zonă de siguranță LEA 110 KV

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- limită zonă edificabilă
 - Regim de înălțime maxim: S+P+2E
 - Corp Administrativ, regim de înălțime propus P+1E
 - Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus D+P+2E
 - Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus S+P+2E
 - Corp restaurant, regim de înălțime propus D+P
 - Corp dispensar, regim de înălțime propus P+1E
 - Biserică, regim de înălțime propus P
 - Clopotniță + cameră mortuară, regim de înălțime propus P
 - circulații carosabile
 - locuri de parcare vizitator/ locuri de parcare angajați (interbete)
 - circulații pietonale (alei, trotuare)
 - spații verzi amenajate
 - platforma deșeurii

- ACCESE**
- acces carosabil principal propus
 - acces pietonal principal propus
 - acces carosabil propus

(drum de legătură propus între cămin și Mănăstirea Teodorean)

- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- POT maxim = 40%
 - CUT maxim = 1,60
 - POT propus = 14,74%
 - CUT propus = 0,46

- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- Regimul maxim de înălțime: S+P+2E, D+P+2E
 - H maxim: 16 m la cornișă de la CTA

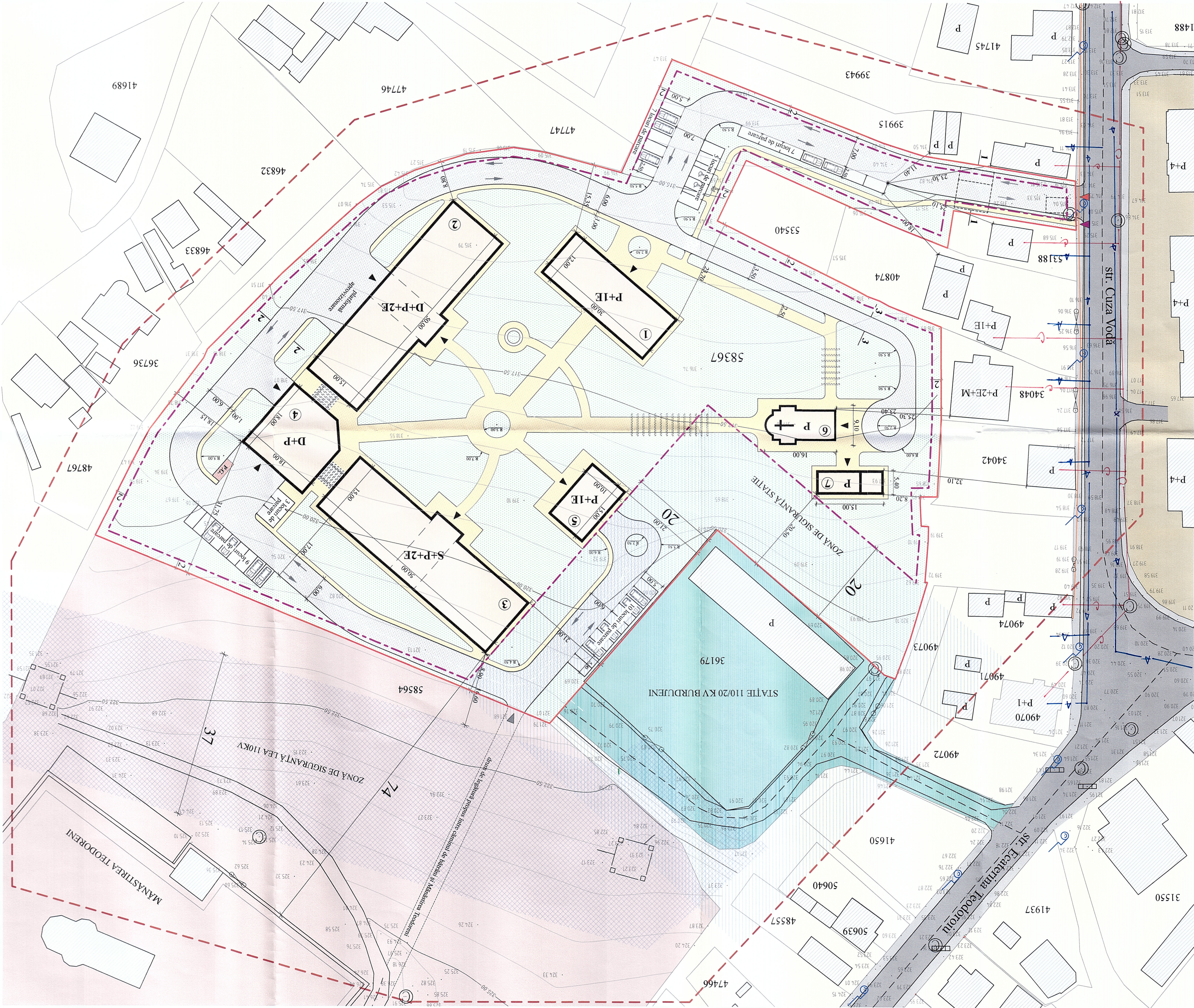
Legenda

Cost teren	39105
Nr. cadastral	IE:41388
Card planșă	
Șarp din beton	
Comin pluvial	
Comin canalizare	
Can	
Curte de nivel	300,00
Comin apa	
Bransament electric	
Indicador rutier	
Zid șimplu	



AVIZAT
FAVORABIL
ACET S.A. Suceava
nr. 343
10.04.2023
cu respectarea condițiilor din avizul
semnatura

LEGENDA FOIET ȘI SUCEAVA
- Sistem de circulație propus
- Sistem de canalizare



PROFIL TRANSVERSAL TIP 3

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

Proiect nr:	GD-212
Beneficiar:	FRANȘA MĂNĂȘTIRII TEODOREAN SUCOVA S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L.
Amplasament:	Strada Cuza Vodă, nr. 15, mun. Suceava, jud. Suceava
Scara:	1:500
Titlu planșă:	2022
PROIECTANT:	an. Ghidimaru Alina
COORDONATOR URB:	an. Chiriac Elena
SF. PROIECT:	an. Ghidimaru Alina
DEȘINAT:	an. Ghidimaru Alina
Planșă:	3