

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **FUNDAȚIA UMANITARĂ CĂMINUL DE BĂTRÂNI „SFÂNTUL IOAN CEL NOU ” SUCEAVA**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orășul/comuna Suceava, satul - , sectorul - , cod poștal - , str. **Parcului**, nr. **6A**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **14792 din 07.06.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **23** al ședinței din iunie 2023

pentru Planul urbanistic zonal cu regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni, Corp restaurant, Spații depozitare, Platformă aprovizionare, Corp dispensar, Biserică, Cameră mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente

generat de imobilul teren în suprafață de 17.303 mp, identic cu nr. cadastral 58367 din CF 58367 Suceava, proprietar **FUNDAȚIA UMANITARĂ CĂMINUL DE BĂTRÂNI „SFÂNTUL IOAN CEL NOU” SUCEAVA**.

Inițiator: **FUNDAȚIA UMANITARĂ CĂMINUL DE BĂTRÂNI „SFÂNTUL IOAN CEL NOU” SUCEAVA**.

Proiectant: **GRIDLINES DESIGN SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Elena P. CHIRICĂ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Cuza Vodă, nr. 15, județul Suceava, delimitat la nord de Ansamblul Mănăstirii Teodorenii și stația 110/20 kV Burdujeni, la est și sud de proprietăți private și la vest de proprietăți private și strada Cuza Vodă, suprafața studiată este de 17.303 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - **7** ;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **parțial zonă instituții și servicii (construcții de cult) și parțial zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P÷P+2Etaje)**;
- H_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- POT_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- CUT_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – 7;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **zonă mixtă cu caracter rezidențial, administrativ, social și de cult** ;
- H_{\max} cornișă = **10,00 m**; regim maxim de înălțime – **S+P+1E, D+P+1E**;
- POT_{\max} = **40 %**; POT_{propus} = **14,74 %**;
- CUT_{\max} = **1,2** ; CUT_{propus} = **0,46** ;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. 3.1 – Reglementări urbanistice - zonificare**;
- retrageri minime față de limitele laterale : **conform planșei nr. 3.1 – Reglementări urbanistice - zonificare**;
- retrageri minime față de limitele posterioare : **conform planșei nr. 3.1 – Reglementări urbanistice - zonificare**;
- circulații și accese: **accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Cuza Vodă; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 37 locuri de parcare**;
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, alimentare cu apă și canalizare prin racordare la rețelele publice existente în zonă; alimentare cu gaze naturale de la rețeaua existentă în zonă.**

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al municipiului Suceava.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **unie 2023 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare**.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

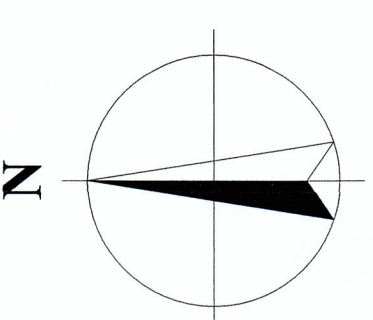
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1403 din 19.10.2022** emis de Primarul municipiului Suceava.

Arhitect-sef,

Tudor-George ANDRIU

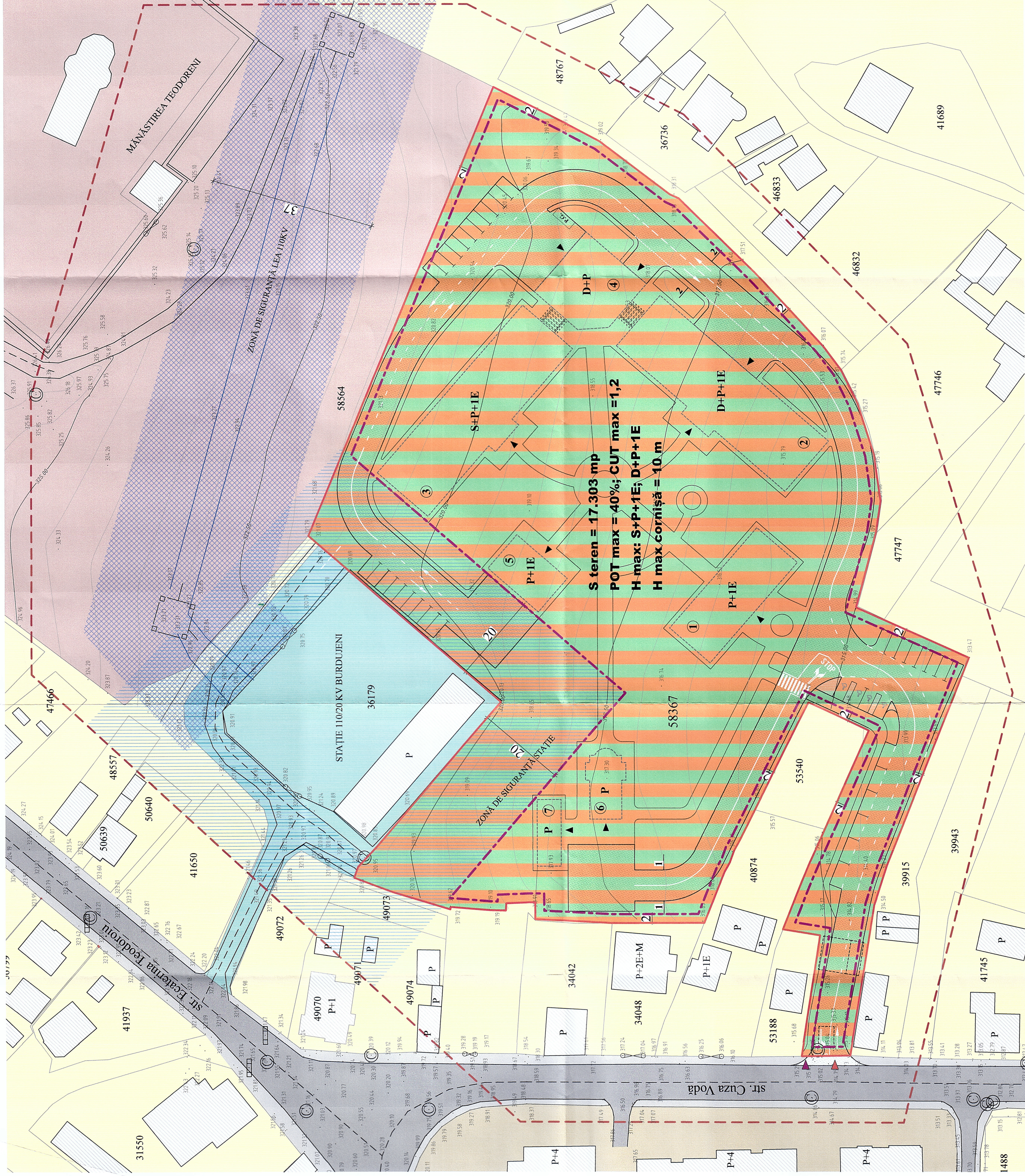


3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

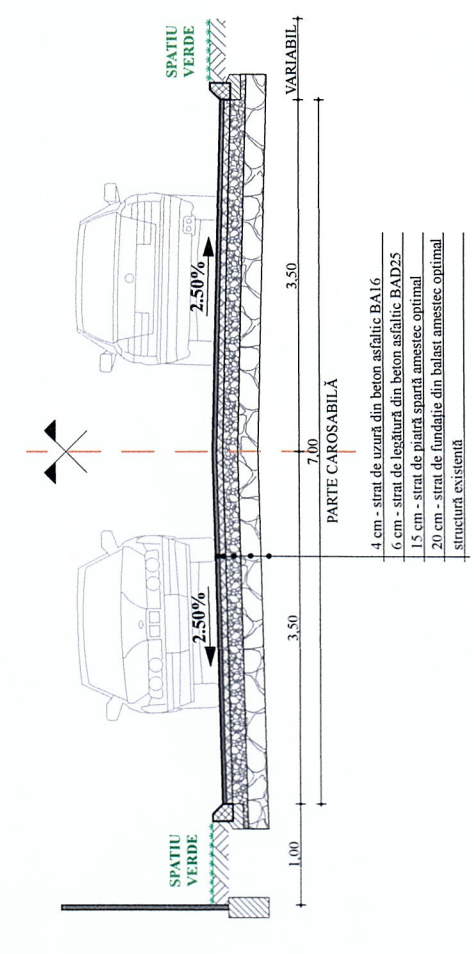


LEGENDĂ

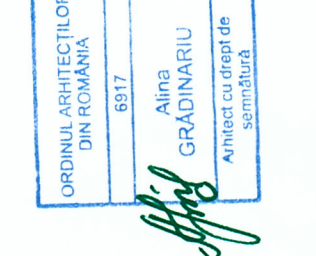
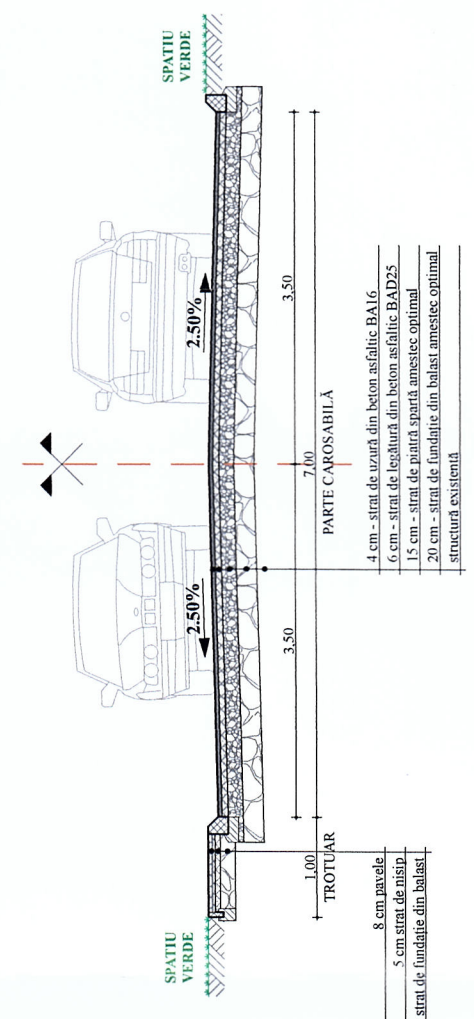
- LIMITE**
 - - - - - limită zonă studiată în PUZ
 - - - - - limită proprietate studiată - par. nr. cad. 58367, S = 17.303 mp
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
 - zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
 - zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
 - zonă instituții publice și servicii - Is.ct.7.3. - construcții de cult
 - zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - limite cadastrale terenuri active
 - locuințe individuale și colective existente
 - anexe existente propuse spre desființare
 - stația 110/20 KV Burdujeni
 - Ansamblul Mănăstirii Teodoreni (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)
 - căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
 - zonă de siguranță stație
 - zonă de siguranță LEA 110 KV
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
 - zonă funcțională mixtă cu caracter rezidențial, administrativ, social și de cult
 - limită zonă edificabilă
- INDICATORI URBANISTICI**
 - POT maxim = 40%
 - CUT maxim = 1,20
 - POT propus = 14,74%
 - CUT propus = 0,46
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
 - Regimul maxim de înălțime: S+P+1E, D+P+1E
 - H maxim: 10 m la cornișă de la CTA
- ACCES**
 - acces carosabil principal propus
 - acces pietonal principal propus



PROFIL TRANSVERSAL TIP 1



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2



Proiect nr. GD-212		Beneficiar: COMUNA MANASTIREA TEODORENI - CANTABIL DE BĂTRÂNŞANŢULUI DON CEANU SUCUAVA	
Amplasament: strada Cuza Voda, nr. 15, mda. Suceava, jud. Suceava		pentru: înlocuirea înaltă	
SCHEMĂ TIP	NUME	SCHEMĂ	Scara
SEF PROIECT	art. Grădinaru Alina	1:500	
COORDONATOR URB	art. Chiriac Elena		
PROIECTANT	art. Grădinaru Alina		
DESENANT	art. Grădinaru Alina		
Titlu planșă:		2022	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		3.1	