



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dpspv@dpspv.ro web: www.dpspv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 6708 DATA 12.04.2023

NOTIFICARE

FUNDAȚIA UMANITARĂ "CĂMINUL DE BĂTRÂNI SFÂNTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru constituire corp administrativ, corp cazare bătrâni, corp restaurant, spații depozitare, platformă aprovizionare, corp dispensar, biserică, cameră mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente", amplasament în Suceava, str. Cuza Vodă, nr. 15, județul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z urmând ca pentru faza D.T.A.C beneficiarii să solicite o nouă notificare în vederea obținerii asistenței de specialitate în sănătate publică. Se anexează planul de situație avizat de DSP Suceava.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Daniela Marinela GDEH



ȘEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SĂNĂTATE PUBLICĂ ,

Dr. Dinu Florin SĂDEAN

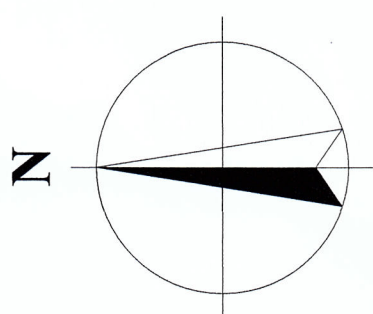
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI

Întocmit ing. Niculina Nuțescu

COMPARTIMENT JURIDIC,

jr. Marina Balan

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDĂ

- LIMITE**
- - - - - limită zonă studiată în PUZ
- - - - - limită proprietate studiată - par. nr. cad. 58367, S = 17.303 mp

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
- zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
- zonă instituții publice și servicii - Is.ct.7.3. - construcții de cult
- zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- limite cadastrale terenuri active
- locuințe individuale și colective existente
- anexe existente propuse spre desființare
- stația 110/20 KV Burdujeni
- Ansamblul Mănăstirii Teodorenii (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)
- cii de comunicare rutieră și amenajări aferente
- rețea energie electrică
- rețea de gaze naturale
- zonă de siguranță stație
- zonă de siguranță LEA 110 KV

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- limită zonă edificabilă
- imobile propuse a se realiza - Regim de înălțime maxim: S-P+2E
- Corp Administrativ, regim de înălțime propus P+1E
- Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus D+P+2E
- Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus S+P+2E
- Corp restaurant, regim de înălțime propus D+P
- Corp dispenser, regim de înălțime propus P+1E
- Biserică, regim de înălțime propus P
- Clopotniță + cameră moartuară, regim de înălțime propus P
- circulații carosabile
- locuri de parcare vizitatori/ locuri de parcare angajați (îmberbate)
- circulații pietonale (alei, trotuare)
- spații verzi amenajate
- platformă deșeurii

ACCES

- acces carosabil principal propus
- acces pietonal principal propus

REGIM DE ÎNĂLȚIME

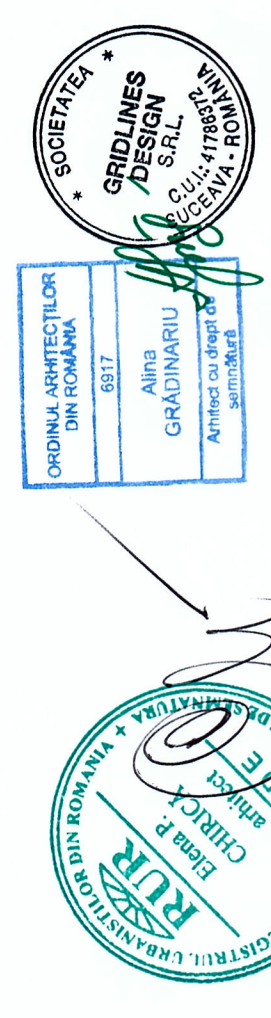
- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 1,60
- POT propus = 14,74%
- CUT propus = 0,46

REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regimul maxim de înălțime: S-P+2E, D-P+2E
H maxim: 16 m la cornișă de la CTA

Legendă

20115	Cota teren
IE41988	Contur proprietate
	Nr. cadastral
	Genul plasei
	Stâlpi din beton
	Camin pluvial
	Camin canalizare
	Gaz
	Curbe de nivel
	Camin apa
	Bransament electric
	Indicator rutier
	Zid sprijin
	Drum



Beneficiar: FUNDAȚIA AMANTAR-CAMINUL DE PENTRU ANIMAREA TURISTICĂ A ZONELOR DE TURISM		Proiect nr. GD-2212
Amplasament: strada Cuza Vodă, nr. 15, mun. Suceava, Jud. Suceava		
Titlu planșă: S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L.		
CUI 4138072, Tel. 0762.613.006		
grafice@gridlines.ro		
SPESIFICATIE	NUME	Scara
SF PROJECT	anș. Grădinaru Alina	1:500
COORDONATOR IRII	anș. Chiriac Elena	
PROIECTANT	anș. Grădinaru Alina	
DESENAT	anș. Grădinaru Alina	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		3

