

**FUNDATIA UMANITARA „CAMINUL DE BATRANI
SFANTUL IOAN CEL NOU” SUCEAVA**

Loc Suceava, Str. Parcului, nr. 6A, Jud. Suceava

Departament: CORG SV/BT
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. Înregistrare, 214202450/21.04.2023

Stimate doamna/domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**,
necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea :

„ Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Corp administrativ, Corp cazare batrani, Corp restaurant, Spatii depozitare, Platforma aprovizionare, Corp dispensar, Biserica, Camera mortuara si clopotnita, locuri de parcare, sistematizare verticala.”

Din Loc Suceava, Str. Cuza Voda, nr. 15, CF 58367, Jud. Suceava

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei NU exista obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil **12 luni**.

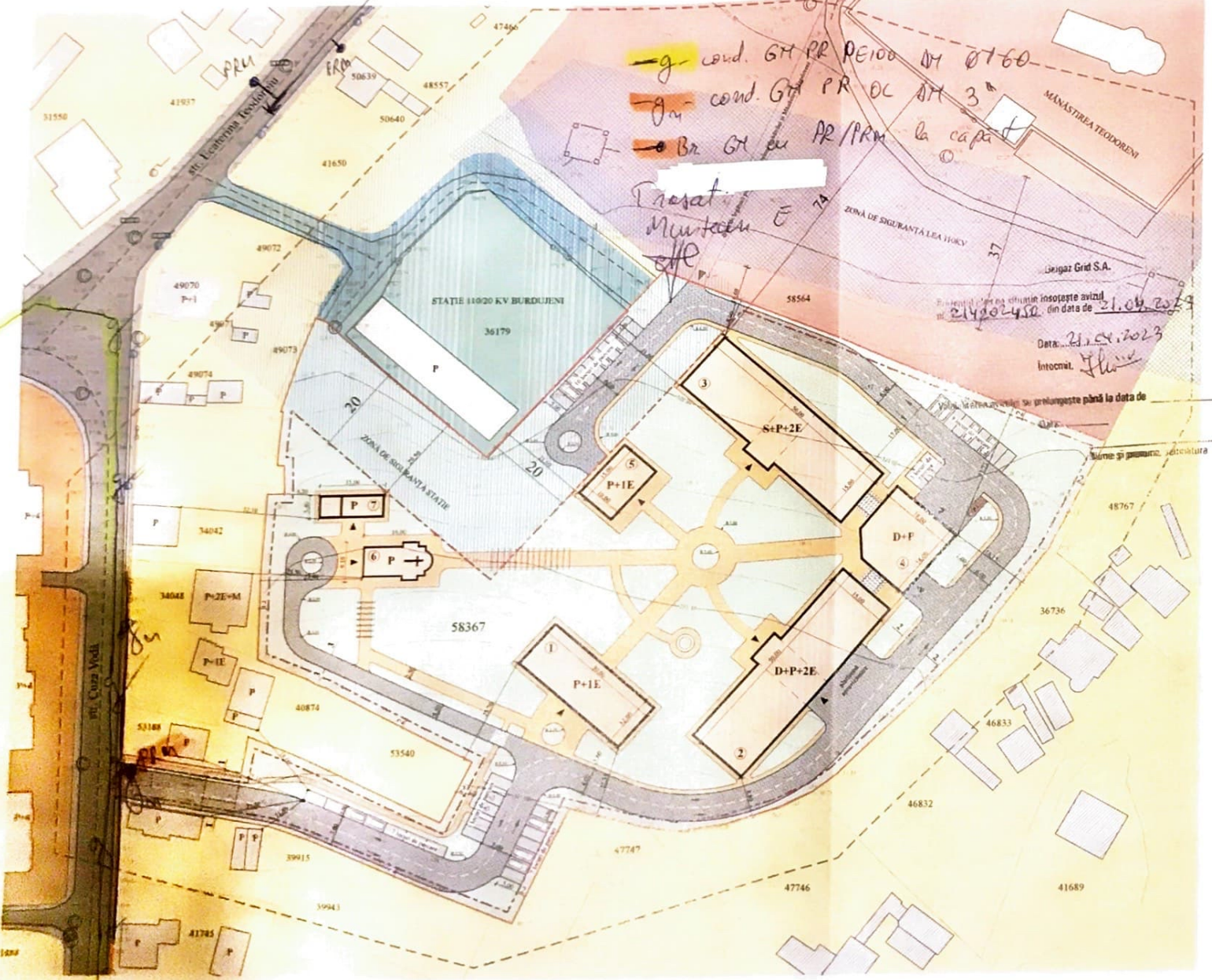
Cu respect,

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT

Hodoroaba Vasile
Manager de racordare
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT



3. REGLEMENTARIE URBANISTICĂ ZONIFICARE



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - - - - - limită zonă studiată în PUZ
 - - - - - limită proprietate studiată - par nr. cad. 58367, S = 17.303 mp
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
 - zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
 - zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
 - zonă instituții publice și servicii - la ct.7.3 - construcții de cult
 - zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - limite cadastrale terenuri active
 - locuințe individuale și colective existente
 - anexe existente propuse spre desființare
 - stația 110/20 KV Burdujeni
 - Ansamblul Mănăstirii Teodoresc (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05463)
 - căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
 - rețea energie electrică
 - rețea de gaze naturale
 - zonă de siguranță stație
 - zonă de siguranță LEA 110 KV
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
 - - - - - limită zonă edificabilă
 - - - - - imobile propuse a se realiza - Regim de înălțime maxim: S+P+2E
 - ① - Corp administrativ, regim de înălțime propus P+1E
 - ② - Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus D+P+2E
 - ③ - Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus S+P+2E
 - ④ - Corp restaurant, regim de înălțime propus D+P
 - ⑤ - Corp dispensar, regim de înălțime propus P+1E
 - ⑥ - Biserică, regim de înălțime propus P
 - ⑦ - Clopotniță + canceră moartuară, regim de înălțime propus P
 - circulații carosabile
 - locuri de parcare vizitatori/locuri de parcare angajați (interbote)
 - circulații pietonale (alei, trotuare)
 - spații verzi amenajate
 - platforme deșeur
- ACCES**
 - ▶ - acces carosabil principal propus
 - ▶ - acces pietonal principal propus
 - ▶ - acces carosabil propus
 - (drum de legătură propus între cămin și Mănăstirea Teodoresc)

REGIM DE ÎNĂLȚIME

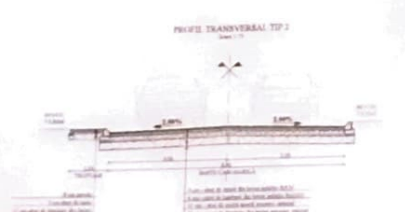
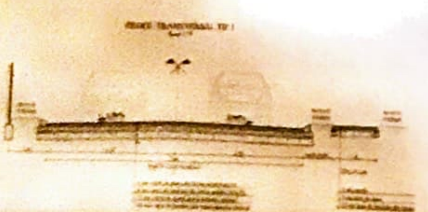
POT maxim = 40%
CUT maxim = 1,60
POT propus = 14,74%
CUT propus = 0,46

REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regimul maxim de înălțime: S+P+2E, D+P+2E
H maxim: 16 m la cornișă de la CTA

Legendă

Linie roșie	Linie roșie
Linie punctată	Linie punctată
Linie albastră	Linie albastră
Linie verde	Linie verde
Linie galbenă	Linie galbenă
Linie gri	Linie gri
Linie albă	Linie albă
Linie neagră	Linie neagră
Linie roșie închisă	Linie roșie închisă
Linie roșie deschisă	Linie roșie deschisă
Linie albastră închisă	Linie albastră închisă
Linie albastră deschisă	Linie albastră deschisă
Linie verde închisă	Linie verde închisă
Linie verde deschisă	Linie verde deschisă
Linie galbenă închisă	Linie galbenă închisă
Linie galbenă deschisă	Linie galbenă deschisă
Linie gri închisă	Linie gri închisă
Linie gri deschisă	Linie gri deschisă
Linie albă	Linie albă
Linie neagră	Linie neagră



Județul Suceava
Primăria Municipality Suceava
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 1403 din 19.10.2023
Anexa nr. 3

gridlines S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L.
Căminul de la Mănăstirea Teodoresc, Suceava
Suceava, România
Strada Căminului nr. 15, etaj 1, Suceava, județul Suceava
Suceava, România
Tel: +40 230 420 000
Fax: +40 230 420 001
E-mail: info@gridlines.ro
www.gridlines.ro

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Suceava, România
Strada Căminului nr. 15, etaj 1, Suceava, județul Suceava
Suceava, România
Tel: +40 230 420 000
Fax: +40 230 420 001
E-mail: info@gridlines.ro
www.gridlines.ro