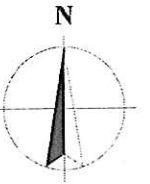


3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDĂ

• LIMITE

- - - - - limită zonă studiată în PUZ
- — — — — limită proprietate studiată - par. nr. cad. 58367, S = 17.303 mp

• ZONIFICARE EXISTENTĂ

- zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P - P+2 Etaje)
- zonă locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 Etaje)
- zonă instituții publice și servicii - Is.ct.7.3. - construcții de cult
- zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare

• CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- limite cadastrale terenuri active
- locuințe individuale și colective existente
- anexe existente propuse spre desființare
- stația 110/20 KV Burdujeni
- Ansamblul Mănăstirii Teodoreni (Monument istoric - Cod LMI: SV-II-a-B-05163)
- căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
- rețea energie electrică
- rețea de gaze naturale
- zonă de siguranță stație
- zonă de siguranță L.E.A 110 KV

• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- - - - - limită zonă edificabilă
- imobile propuse a se realiza - Regim de înălțime maxim: S+P+2E
- ① - Corp Administrativ, regim de înălțime propus P+1E
- ② - Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus D+P+2E
- ③ - Corp de cazare (50 locuri), regim de înălțime propus S+P+2E
- ④ - Corp restaurant, regim de înălțime propus D - P
- ⑤ - Corp dispensar, regim de înălțime propus P+1E
- ⑥ - Biserică, regim de înălțime propus P
- ⑦ - Clopotniță + cameră mortuară, regim de înălțime propus P
- circulații carosabile
- locuri de parcare vizitatori/ locuri de parcare angajați (irierbate)
- circulații pietonale (alci, trotuare)
- spații verzi amenajate
- platformă deșeuri

• ACCESE

- ▷ - acces carosabil principal propus
- ▷ - acces pietonal principal propus

• REGIM DE ÎNĂLȚIME

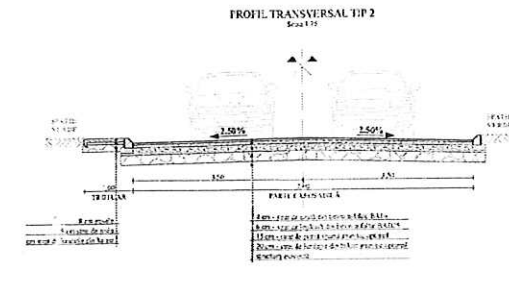
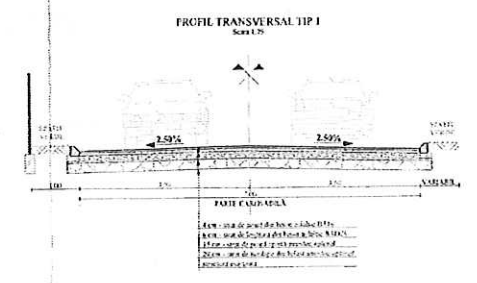
- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 1,60
- POT propus = 14,74%
- CUT propus = 0,46

• REGIM DE ÎNĂLȚIME

- Regimul maxim de înălțime: S+P+2E, D+P+2E
- H maxim: 16 m la cornișă de la CTA

Legendă

	Cota kora
	Contur proprietate
	Nr. cadastral
	Grid plan
	Stalp din beton
	Canal pluvial
	Canal gaz
	Gaz
	Curbe de nivel
	Canal apa
	Burmasment electric
	Indicator rutier
	Zid sprijin
	Draia



S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L.

Strada Cuza Vodă nr. 15, Municipiul Iași, Județul Iași

RO 222 2022

Proiectant: **GRIDLINES DESIGN S.R.L.**

Proiectat de: **GRIDLINES DESIGN S.R.L.**

Verificat de: **GRIDLINES DESIGN S.R.L.**

Șeful proiectului: **GRIDLINES DESIGN S.R.L.**

Proiectat de: **GRIDLINES DESIGN S.R.L.**

Proiectat de: **GRIDLINES DESIGN S.R.L.**

Proiectat de: **GRIDLINES DESIGN S.R.L.**

SECȚIUNĂ	NUME	DATA	SCALA	PROIECTANT	VERIFICATOR
ȘEF PROIECT	arb. Gridlines Alina	15.09	1:500	Gridlines Alina	Gridlines Alina
COORDONATOR URB	arb. Gridlines Alina			Gridlines Alina	Gridlines Alina
PROIECTANT	arb. Gridlines Alina			Gridlines Alina	Gridlines Alina
DESINAT	arb. Gridlines Alina			Gridlines Alina	Gridlines Alina