



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni, Corp restaurant, Spații depozitare, Plaformă aprovizionare, Corp dispensar, Biserică, Camera mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietatea privată

Solicitant: **FUNDAȚIA UMANITARĂ
"CĂMINUL DE BĂTRÂNI SFÂNTUL IOAN CEL NOU" Suceava.**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26284/11.07.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 26285/11.07.2023 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru **construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni, Corp restaurant, Spații depozitare, Plaformă aprovizionare, Corp dispensar, Biserică, Camera mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată în suprafață de 17303 mp, identic cu parcela cadastrală nr.58367, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Cuza Vodă, nr. 15.

Solicitant: **FUNDAȚIA UMANITARĂ "CĂMINUL DE BĂTRÂNI SFÂNTUL IOAN CEL NOU" Suceava** (cerere nr. 26265/10.07.2023)

- a) **Zonă funcțională: zonă funcțională mixtă cu caracter rezidențial, administrativ, social și de cult**

Indicatori urbanistici:

- POT max = 40% POT propus = 14,74%
- CUT maxim = 1,20 CUT propus = 0,46

Regim maxim de înălțime = S+P+1E, D+P+1E

H maxim = 10 m la cornișă față de CTA (cota terenului amenajat)

Locuri de parcare = 37 locuri de parcare amenajate supradetran în interiorul proprietății,

Accesele auto și pietonal se realizează din strada Cuza Voda.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare/extindere la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile lucrărilor de branșare/racordare, eventualele lucrări de deviere a rețelelor de utilități - dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. din 26284/11.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind documentația de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de urbanism aferent

**în baza unui aviz de oportunitate pentru construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni,
Corp restaurant, Spații depozitare, Plaformă aprovizionare, Corp dispensar, Biserică,
Camera mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală,
racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local, reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 17303 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 58367, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Cuza Vodă, nr. 15.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 26285 din 11.07.2023



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 73/23.02.2023 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu **Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni, Corp restaurant, Spații depozitare, Plaformă aprovizionare, Corp dispensar, Biserică, Camera mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată în suprafață de 17303 mp, identic cu parcela cadastrală nr.58367, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Cuza Vodă, nr. 15.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.229/30.09.2021 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,
Xenia Vodă

Dr. *[Signature]*

Comune Timisoara 26265

Subsemnatul *T. Iustin*, director al Fundatiei Umanitare Comunal de Bătrâni „Sfântul Ioan cel Nou” de la Suceava cu sediul în str. Perucului, nr. 6A, prin prezenta solicit aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Suceava a documentatiei Plan Urbanistic Zonal pentru construirea corp administrativ, corp coror bătrâni, corp restaurant, spații de depozitare, platformă expozițională, corp dirigență, birouri, cameră motrică și elocvență pe teren identic cu PC 58367 situat pe strada Curtea Veche nr. 15 și începerea procedurii de transparentă decizională.

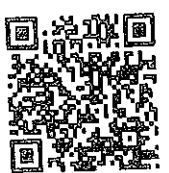
Data

10.07.2023

Semnatura



[Signature]



NR: 26265
DATA: 10/07/2023
COD: LCBOE
NULL

justytinstorosa.ro/yahoo.com

0000-0000-0000

[Signature]

1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



 - Amplasament studiat



		S.C. GRIDLINES DESIGN S.R.L. CUI: 41786372 Tel: 0762 615 006 gridlines_design@yahoo.com		Beneficiar: FUNDAȚIA UMANITARĂ "CĂMINUL DE BĂTRĂNI SFÂNTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA prin pr. Nistoroaea Iustin Amplasament: strada Cuza Vodă, nr. 15, mun. Suceava, jud. Suceava	Proiect nr: GD-2212
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni, Corp restaurant, Spații depozitare, Platforma aprovizionare, Corp dispensar, Biserică, cameră mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente Titlu planșă: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Grădinaru Alina		1:5000		P.U.Z.
COORDONATOR URB.	arh. Chirică Elena		Data:		Planșa:
DESENAT	arh. Grădinaru Alina		2022		1



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1403 din 19.10.2022

În scopul: - obtinerea autorizatiei de desfiintare pentru cladirile identice cu nr. cadastrale 58367-C1 (Magazie); 58367-C2 (Magazie) si 58367-C3 (Garaj)
- elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Corp administrativ, Corp cazare batrani, Corp restaurant, Spatii depozitare, Platforma aprovizionare, Corp dispensar, Biserica, Camera mortuara si clopotnita, locuri de parcare, sistematizare verticala, racorduri/bransamente

Urmarea cererii adresate de **FUNDATIA UMANITARA "CAMINUL DE BATRANI SFANTUL IOAN CEN NOU" SUCEAVA prin pr. Nistoroaea Iustin**

cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada **Parcului**, nr. **6A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **38113** din **10.10.2022**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada **Cuza Voda**, nr. **15**, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 58367

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/1999; 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Cuza Voda nr. 15, compus din 17303mp teren notat cu nr. cad. 58367 și înscris în CF nr. 58367 împreună cu construcțiile notate cu nr. cadastral 58367-C1 (Magazie), nr. cadastral 58367-C2 (Magazie) și nr. cad. nr. cadastral 58367-C3 (Garaj) este proprietatea FUNDATIEI UMANITARE CAMINUL DE BATRANI "SFANTUL IOAN CEL NOU" Suceava conform extras de carte funciara pentru informare din data de 05.10.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului conform extrasului de carte funciara: teren curti constructii, arabil
Destinatia terenului conform PUG (UTR 7): partial zona institutii publice si servicii - Is.ct. 7.3 - constructii de cult si partial zona de locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P +P+2 Etaje)
Imobilul este situat în vecinatatea Ansamblului Mănăstirii Teodorenii care este inclus pe Lista monumentelor istorice de categorie valorica B, având codul de clasificare SV-II-a-B-05463.
Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Desfiintarea cladirilor identice cu nr. cadastrale 58367-C1 (Magazie); 58367-C2 (Magazie) si 58367-C3 (Garaj), se va realiza in baza unei documentatii tehnice - DTAD, intocmita conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire cu modificarile si completarile ulterioare. Materialele nefolosibile rezultate in urma desfiintarii vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului. Prin D.T.A.D., proiectantul va preciza daca sunt sau nu necesare masuri de protectie a imobilelor invecinate pentru ca acestea sa nu fie afectate prin tehnologia de desfiintare propusa. In situatia in care rezulta ca imobilele invecinate sunt afectate de tehnologia propusa pentru desfiintare, se va intocmi o expertiza tehnica pentru desfiintare si se vor solicita acordul proprietarilor vecini in forma autentica.

Autorizatia de desfiintare a constructiilor va fi eliberata inainte de aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 - UTR 1, terenul identic cu parcela cadastrala nr. 58367 in suprafata de 17303mp se afla partial zona institutii publice si servicii - Is.ct. 7..3 - constructii de cult si partial zona de locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P ±P+2 Etaje).

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Regimul de actualizare se afla in anexa la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- obtinerea autorizatiei de desfiintare pentru cladirile identice cu nr. cadastrale 58367-C1 (Magazie); 58367-C2 (Magazie) si 58367-C3 (Garaj)
- elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Corp administrativ, Corp cazare batrani, Corp restaurant, Spatii depozitare, Platforma aprovizionare, Corp dispensar, Biserica, Camera mortuara si clopotnita, locuri de parcare, sistematizare verticala, racorduri/bransamente

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directivele Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiate a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CLASAREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE/DEȘFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
- telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele de alimentare cu apa și rețele de canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu gaze naturale DELGAZ GRID S.A
- rețele de telefonizare ORANGE COMMUNICATIONS S.A.
- aviz salubritate Serviciul Ecologizare și Gestionare cămi fără stăpan din cadrul Primăriei municipiului Suceava
- aviz CNTEE TRANSELECTRICA S.A.

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- rețele de telecomunicații speciale Serviciul de Telecomunicații Speciale - Unitatea Militară 0500 București
- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- conformarea cu Hotărârea nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- aviz sanitar - Direcția de Sănătate Publică Suceava
- Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent și dovada plății RUR
- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
- aviz Arhitectul Șef al municipiului Suceava
- aviz Consiliul Județean Suceava
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Suceava, precum și descarcare arheologică
- aviz Poliția Rutieră
- Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administratorul drumului public (Serviciul Administrare Străzi din cadrul Primăriei municipiului Suceava) și cu avizul Poliției rutiere

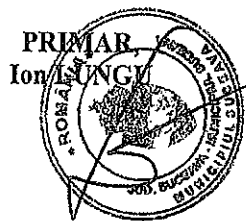
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a clădirilor ce se desființează
- extras de carte funciară de informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul în cauză, precum și cele vecine.
- plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate , pct. 1-2 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.
- studiu geotehnic verif. la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)
- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Ion IȘUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ion CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Ceraselia-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58367 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58367	17.303	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58367-C1	Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Str Cuza Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Scd= 16mp, Magazie din anul 1957, construita din PVC , invelitoare tabla
A1.2	58367-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Scd= 48 mp, Magazie din anul 1960, construita din chirpici, invelitoare tigla
A1.3	58367-C3	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Scd= 22 mp, Garaj din anul 1957, construit din lemn , invelitoare tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64129 / 20/09/2022	
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 1500, din 19/09/2022 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA;	
B1	Se infiinteaza cf. 58367 a imobilului cu nr. cad. 58367/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.57609\cf.57609; -- nr.cad.57610\cf.57610;
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1257, din 10/08/2022 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA; Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1258, din 10/08/2022 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUNDAȚIA UMANITARĂ CĂMINUL DE BĂTRĂNI „SFÂNTU IOAN CEL NOU” SUCEAVA, CIF:8606470 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 57609/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 54011 din 11/08/2022; pozitie transcrisa din CF 57610/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 54013 din 11/08/2022;

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

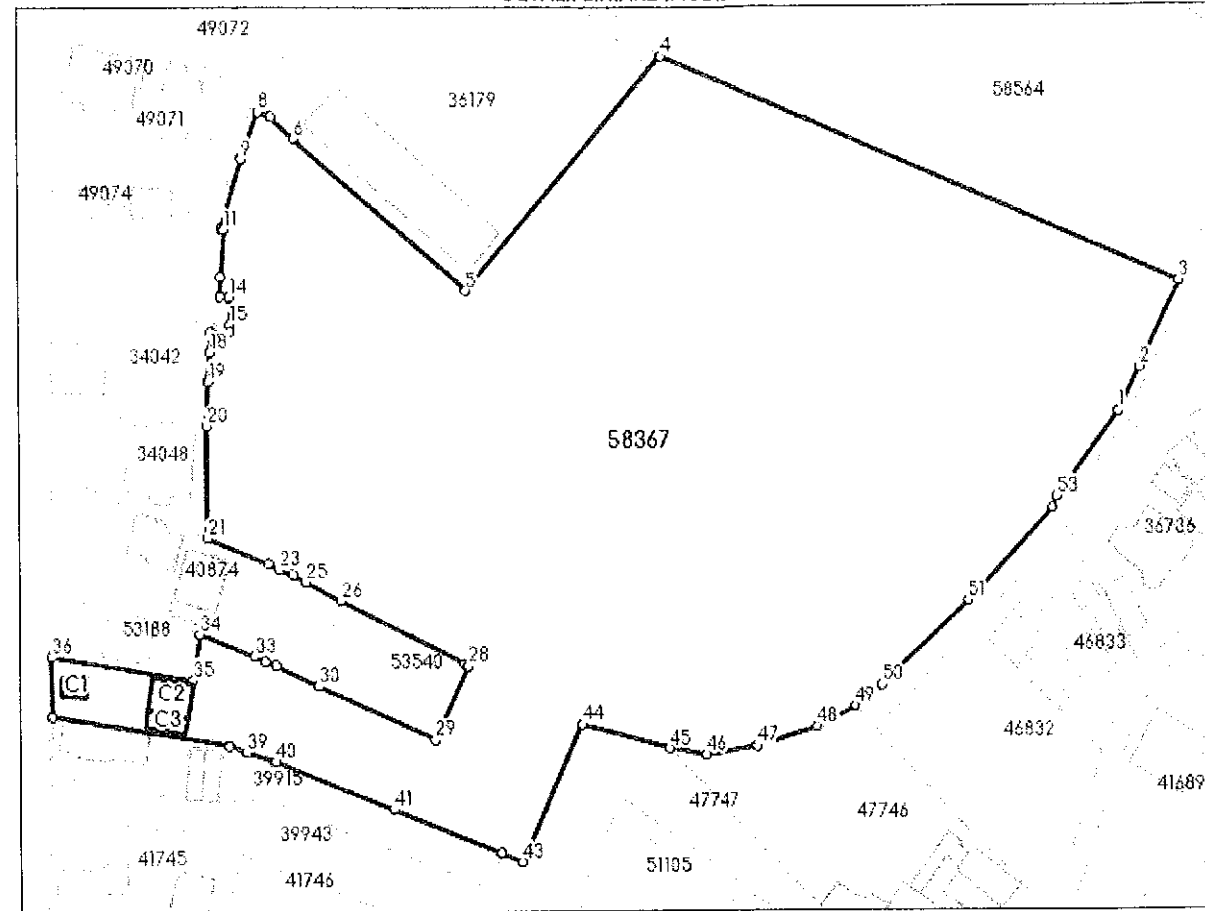
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58367	17.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	
2	arabil	DA	16.768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58367-C1	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Scd= 16mp, Magazie din anul 1957, construită din PVC, înveliș tablă
A1.2	58367-C2	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Scd= 48 mp, Magazie din anul 1960, construită din chirpici, înveliș țiglă
A1.3	58367-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Scd= 22 mp, Garaj din anul 1957, construit din lemn, înveliș țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.114	2	3	17.813	3	4	109.573
4	5	57.198	5	6	43.273	6	7	5.939
7	8	2.613	8	9	9.241	9	10	13.478
10	11	0.533	11	12	8.935	12	13	3.486
13	14	1.639	14	15	5.152	15	16	1.38
16	17	3.801	17	18	3.693	18	19	5.496
19	20	8.2	20	21	20.73	21	22	12.43
22	23	2.415	23	24	2.837	24	25	2.788
25	26	7.553	26	27	26.218	27	28	0.884
28	29	15.011	29	30	24.386	30	31	9.046
31	32	2.16	32	33	2.291	33	34	10.982
34	35	8.45	35	36	27.698	36	37	10.92
37	38	34.45	38	39	3.4	39	40	5.846
40	41	24.16	41	42	22.171	42	43	4.362
43	44	27.767	44	45	17.388	45	46	7.269
46	47	10.544	47	48	12.147	48	49	8.387
49	50	6.55	50	51	22.764	51	52	23.856
52	53	2.197	53	1	19.754			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2023, 13:45



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 58367, UAT Suceava / SUCEAVA, Loc. Suceava

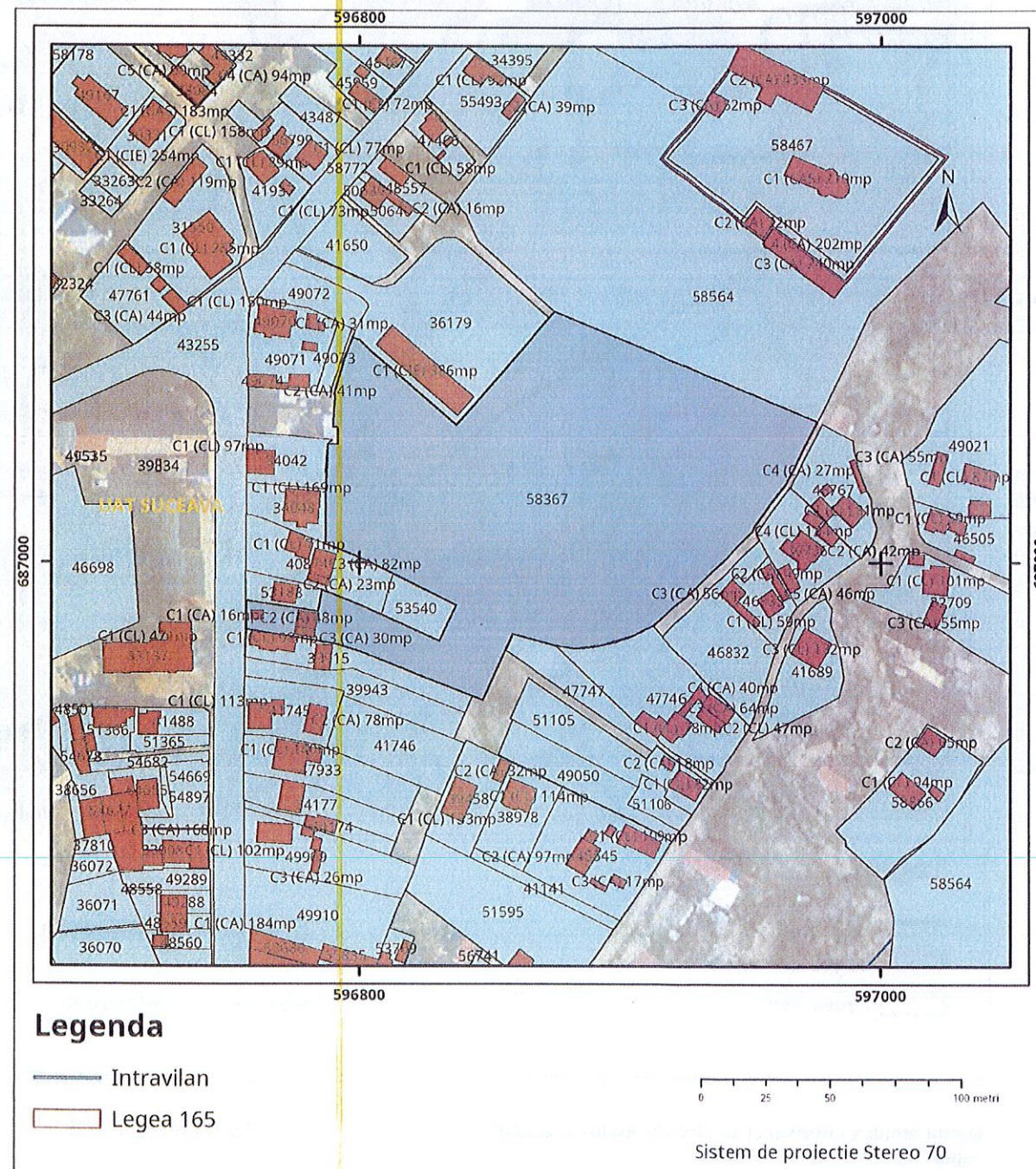
Nr.cerere	11475
Ziua	09
Luna	02
Anul	2023

Teren: 17.303 mp

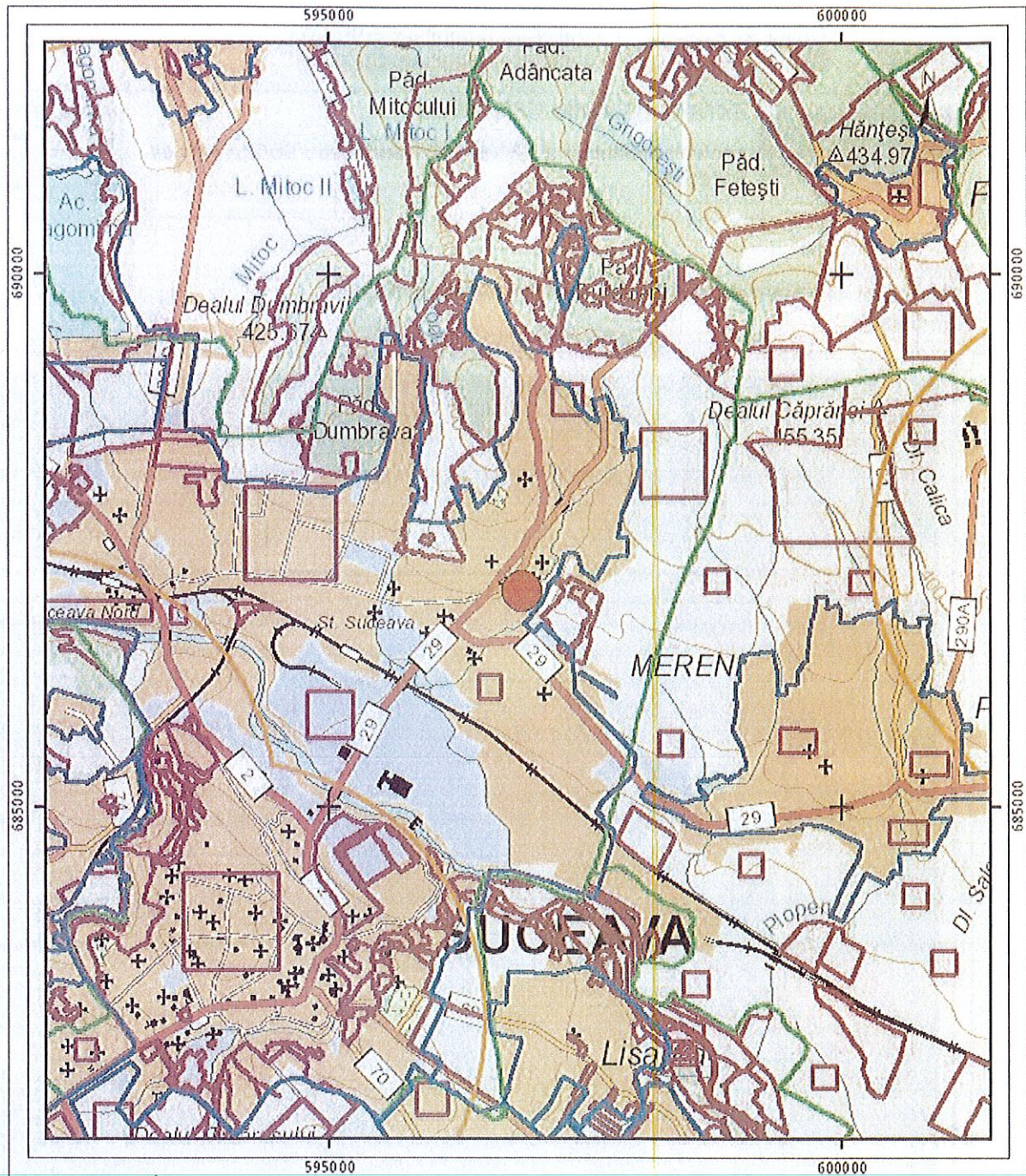
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 16768mp, Curti Constructii 535mp

Plan detaliu

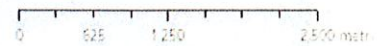


Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-09-2022
Data și ora generării: 09-02-2023 09:18