



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 31314 din 23.08.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 31915 din 23.08.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 144 mp, situată în municipiul Suceava, strada Calea Unirii, fn, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 100 mp situată în municipiul Suceava, strada Calea Unirii, fn, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 5 mp, situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, nr.20, bl.A4, sc.C, adiacent ap.2, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 4 mp, situat în municipiul Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.26, sc.F, adiacent ap.1, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 12 mp, situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47,bl.A1, sc.A, adiacent ap.1, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 3 mp, situat în municipiul Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent ap.4, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 510 mp, situat în municipiul Suceava, strada Alexandru Voievicda, nr.5, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.12, bloc Belvedere, scara C, în suprafață de 26 mp, categoria de folosință curți construcții, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.12, bloc Belvedere, scara C, în suprafață de 7,5

mp, categoria de folosință curți construcții, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Mihai Viteazu nr.13, bloc 13, scara B, în suprafață de 8,4 mp mp, categoria de folosință curți construcții, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în municipiul Suceava, strada Mihai Viteazu fn, în suprafață de 19,8 mp mp, categoria de folosință curți construcții, evidențiată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC



CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA AIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 31914 din 23.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată: ”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- două parcele de teren în suprafață de 144 mp și 100 mp, situate în Suceava, strada Calea Unirii, fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava, strada Mărășești, nr.20, bl.A4, sc.C, adiacent apartamentului nr.2, pentru extindere cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.nr.26, sc.F, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl.A1, sc.A, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere balcon și scări de acces;
- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent apartamentului nr.4, pentru extindere cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 510 mp, situată în Suceava, strada Alexandru Voievidca, nr.5, aferent imobil de locuit;
- o parcelă de teren în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.12, bloc Belvedere, scara C, categoria de folosință curți construcții, aferent balconului construit în baza autorizației de construire nr. 180 din 12.12.1991
- o parcelă de teren în suprafață de 7,5 mp, situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.12, bloc Belvedere, scara C, categoria de folosință curți construcții, aferent balconului construit în baza autorizației de construire nr. 180 din 12.12.1991;
- o parcelă de teren în suprafață de 8,4 mp, situat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazu nr.13, bl.13, sc.B, categoria de folosință curți construcții, aferent balconului construit în baza autorizației de construire nr. 2 din 15.01.1991;

- o parcelă de teren în suprafață de 19,8 mp, situat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazu în, categoria de folosință curți construcții, aferent construcției realizate în baza autorizației de construire nr. 134 din 08.02.1991;

Prin Nota internă nr. 88 din 10.07.2023, Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a două parcele de teren, una în suprafață de 144 mp și una în suprafață de 100 mp, ambele situate în Suceava, stada Calea Unirii în

Prin Nota internă nr. 65 din 18.07.2023, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, a solicitat Serviciului Patrimoniu,concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 5 mp situata în Suceava, stada Mărășești, nr.20, bl.A4, sc.C, adiacent apartamentului nr.2, pentru extindere cu un balcon;

Prin Nota internă nr. 56 din 28.04.2022, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, a solicitat Serviciului Patrimoniu,concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.nr.26, sc.F, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere cu un balcon;

Prin Nota internă nr. 111 din 22.08.2022, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, a solicitat Serviciului Patrimoniu,concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl.A1, sc.A, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere balcon și scări de acces;

Prin Nota internă nr. 110 din 22.08.2022, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, a solicitat Serviciului Patrimoniu,concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent apartamentului nr.4, pentru extindere cu un balcon;

Prin Nota internă nr. 64 din 20.06.2023 Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 510 mp aferent locuinței situate în Suceava, strada Alexandru Voievidca , nr.5.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 23074 din 19.06.2023, dl. Roșu George Adrian a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a două parcele de teren pe care au fost edificate două balcoane în baza Autorizației de construire nr. 180 din 12.12.1991.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 31177 din 18.08.2023, dl. Petre Gheorghe a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unei parcele de teren pe care a fost edificat un balcon în baza Autorizației de construire nr. 2 din 15.01.1991.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 19404 din 19.05.2023, d-na Râșcă Gabi Daniela a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unei parcele de teren pe care a fost edificată o construcție în baza Autorizației de construire nr.134 din 08.02.1991.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 31915 din 23.08.2025

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor și orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- două parcele de teren în suprafață de 144 mp și 100 mp, situate în Suceava, strada Calea Unirii, fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava, strada Mărășești, nr.20, bl.A4, sc.C, adiacent apartamentului nr.2, pentru extindere cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.nr.26, sc.F, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl.A1, sc.A, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere balcon și scări de acces;
- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent apartamentului nr.4, pentru extindere cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 510 mp, situată în Suceava, strada Alexandru Voievidca, nr.5, aferent imobil de locuit;
- o parcelă de teren în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.12, bloc Belvedere, scara C, categoria de folosință curți construcții, aferent balconului construit în baza autorizației de construire nr. 180 din 12.12.1991
- o parcelă de teren în suprafață de 7,5 mp, situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.12, bloc Belvedere, scara C, categoria de folosință curți construcții, aferent balconului construit în baza autorizației de construire nr. 180 din 12.12.1991;
- o parcelă de teren în suprafață de 8,4 mp, situat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazu nr.13, bl.13, sc.B, categoria de folosință curți construcții, aferent balconului construit în baza autorizației de construire nr. 2 din 15.01.1991;
- o parcelă de teren în suprafață de 19,8 mp, situat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazu fn, categoria de folosință curți construcții, aferent construcției realizate în baza autorizației de construire nr. 134 din 08.02.1991;

Prin Nota internă nr. 88 din 10.07.2023, Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a două parcele de teren, una în suprafață de 144 mp și una în suprafață de 100 mp, ambele situate în Suceava, stada Calea Unirii fn

Prin Nota internă nr. 65 din 18.07.2023, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, a solicitat Serviciului Patrimoniu,concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 5 mp situata în Suceava, stada Mărășești, nr.20, bl.A4, sc.C, adiacent apartamentului nr.2, pentru extindere cu un balcon;

Prin Nota internă nr. 56 din 28.04.2022, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, a solicitat Serviciului Patrimoniu,concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.nr.26, sc.F, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere cu un balcon;

Prin Nota internă nr. 111 din 22.08.2022, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, a solicitat Serviciului Patrimoniu,concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl.A1, sc.A, adiacent apartamentului nr.1, pentru extindere balcon și scări de acces;

Prin Nota internă nr. 110 din 22.08.2022, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, a solicitat Serviciului Patrimoniu,concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent apartamentului nr.4, pentru extindere cu un balcon;

Prin Nota internă nr. 64 din 20.06.2023 Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol, a solicitat Serviciului Patrimoniu, înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 510 mp aferent locuinței situate în Suceava, strada Alexandru Voievidca , nr.5.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 23074 din 19.06.2023, dl. Roșu George Adrian a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a două parcele de teren pe care au fost edificate două balcoane în baza Autorizației de construire nr. 180 din 12.12.1991.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 31177 din 18.08.2023, dl. Petre Gheorghe a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unei parcele de teren pe care a fost edificat un balcon în baza Autorizației de construire nr. 2 din 15.01.1991.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 19404 din 19.05.2023, d-na Râșcă Gabi Daniela a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unei parcele de teren pe care a fost edificată o construcție în baza Autorizației de construire nr.134 din 08.02.1991.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexa nr.1
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava








Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Calea Unirii, în suprafață de 144 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	15217,00	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Calea Unirii, în suprafață de 100 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	10567,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești în suprafață de 5 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	528,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mircea Damaschin, nr.2, bl.26, sc.F, ap.1 în suprafață de 4 mp, categoria de folosință curți-construcții	2022	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului
5	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl.A1, sc.A, ap.1, în suprafață de 12 mp, categoria de folosință curți-construcții	2022	1268,08	plan de amplasament și delimitare a imobilului
6	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, ap.4, în suprafață de 3 mp, categoria de folosință curți-construcții	2022	317,02	plan de amplasament și delimitare a imobilului
7	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Alexandru Voievodca, nr.5, în suprafață de 510 mp, categoria de folosință arabi	2023	53893,54	plan de amplasament și delimitare a imobilului

Sheet3

8	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr.12, bloc Belvedere, scara C, în suprafață de 26 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	2747,51	plan de amplasament și delimitare a imobilului; Autorizația de construire nr. 180 din 12.12.1991
9	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr.12, bloc Belvedere, scara C, în suprafață de 7,5 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	792,55	plan de amplasament și delimitare a imobilului; Autorizația de construire nr. 180 din 12.12.1991
10	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mihai Viteazu nr.13, bl.13, sc.B, în suprafață de 8,4 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	887,65	plan de amplasament și delimitare a imobilului; Autorizația de construire nr. 2 din 15.01.1991
11	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mihai Viteazu nr.13, în suprafață de 19,8 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	2092,33	plan de amplasament și delimitare a imobilului; Autorizația de construire nr. 134 din 08.02.1991
TOTAL					88.734,09	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 18.08.2023 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 2067 din 07.11.2022, în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava .

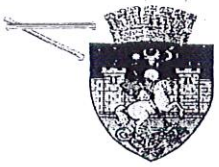
Identificarea faptică a bunurilor imobile menționate mai sus s-a desfășurat în perioada 07.08.2023 – 18.08.2023.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 88.734,09 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 88 din 10 iulie 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Vă comunicăm planul de amplasament și delimitare a imobilului și inventarul de coordonate cu privire la suprafețele de 144 m.p. și 100 m.p. teren situate în intravilanul municipiului Suceava, str. Calea Unirii, f.n., cu solicitarea de a fi inventariat în domeniul public al municipiului.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Luceșcu





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 666 din 28.06.2023

**În scopul: - concesiune fara licitație publica a suprafeței de 5 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 2 de la parterul blocului A4, sc. C, situat pe str. Marasesti nr. 20 cu un balcon in proiectia celor existente la etajele superioare
- obtinere autorizatie de construire balcon in suprafata de 5 mp**

Urmarea cererii adresate de **ONIU CRISTINA IULIANA**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul CÂMPULUNG MOLDOVENESC, sector -, sat -, strada Rozelor,
nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **22755** din **15.06.2023**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Mărășești, nr.
20, bl. A4, sc. C, et. parter, ap. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____
/ Hotărârea Guvernului României nr. 518/26.05.2023 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 2 de la parterul blocului A4, sc. C, situat în intravilanul municipiului, pe str. Marasesti nr. 20,
este proprietatea sotilor Oniu Lucian si Oniu Cristina Iuliana, conform extrasului de carte funciara pentru informare
nr. 32307-C1-U29/24.05.2023.

Terenul în suprafață de 5 mp, adiacent apartamentului nr. 2, este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda
Destinatia terenului conform PUG aprobat conform H.G.R. nr. 518/26.05.2023: L2 - Subzona locuințelor colective
medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale;
Terenul nu este inventariat ca spatiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat
conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, conform adresei nr. 21576/ 13.06.2023 emisa de Biroul Protectia Mediului -
Politia Locala Suceava.

1.1 REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat conform H.G.R. nr. 518/26.05.2023, terenul se afla in subzona locuintelor colective medii P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale - L2 ;

Din punct de vedere al zonarii geotehnice, blocul A4 si terenul adiacent apartamentului 2 de la parterul blocului, c. C, situat pe str. Marasesti nr. 20, sunt situate intr-o zona buna de construit fara amenajari speciale.

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 2 de la parterul blocului A4, sc. C, situat pe str. Marasesti nr. 20, cu un balcon in proiectia celor existente a etajele superioare , se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 5 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 5 mp teren, pentru construire unui balcon in extinderea apartamentului nr. 2, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului in suprafata de 5 mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului (acolo unde este cazul).

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrisura în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 5 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 2 de la parterul blocului A4, sc. C, situat pe str. Marasesti nr. 20 cu un balcon in proiectia celor existente a etajele superioare**
- **obținere autorizatie de construire balcon in suprafata de 5 mp**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Orange Romania Communications S.A.
- aviz salubritate de la Primăria Municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 5 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea ap. nr.2 cu un balcon în proiectia celor existente la etajele superioare
- contract de concesiune pentru suprafața de 5 mp teren
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- extrase de Carte Funciara pentru informare actualizate la zi, atât pentru ap. nr. 2, cât și pentru suprafața de 5 mp teren concesiionat
- dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata)
- expertiza tehnica
- acordul Asociației de Proprietari, în forma autentică, conform pct. 2.5.6 din Anexa 1, cap. I, secțiunea I din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 8 lei, conform Chitanței nr. 9117 din 15.06.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

05

din

12.07

2023

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesionare fără licitație publică a suprafeței de 5 mp teren, pentru extinderea ap. nr.2 de la parterul blocului A4, sc.C, situat pe str. Marasesti nr.20 cu un balcon în proiecția celor existente la etajele superioare și obținerea autorizației de construire balcon în suprafața de 5 mp, ca urmare a cererii adresate de ONIU CRISTINA IULIANA, cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul Campulung Moldovenesc, strada Rozelor nr.1, vă anexăm în copie Certificatul de Urbanism nr. 666 din 28.06. 2023.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

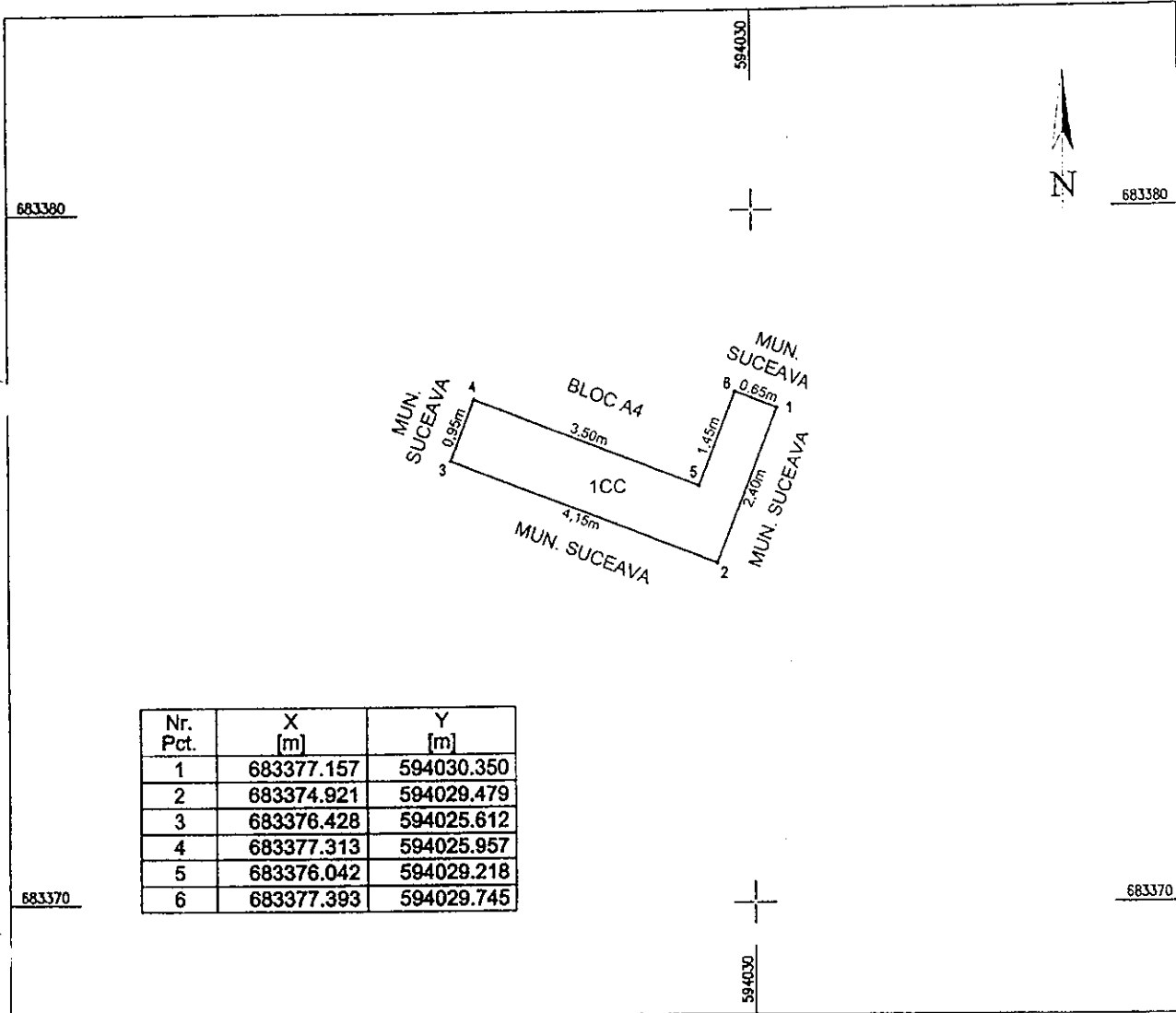
SEF SERVICIU
Xenia Voda

Intocmit

Soiman Iuliana

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	Mun. Suceava, Str. Mărășești, nr. 20, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	683377.157	594030.350
2	683374.921	594029.479
3	683376.428	594025.612
4	683377.313	594025.957
5	683376.042	594029.218
6	683377.393	594029.745

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5	Imobil neîmprejmuit.
TOTAL		5	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața din măsurători = 5 mp

Suprafața din act = 5 mp

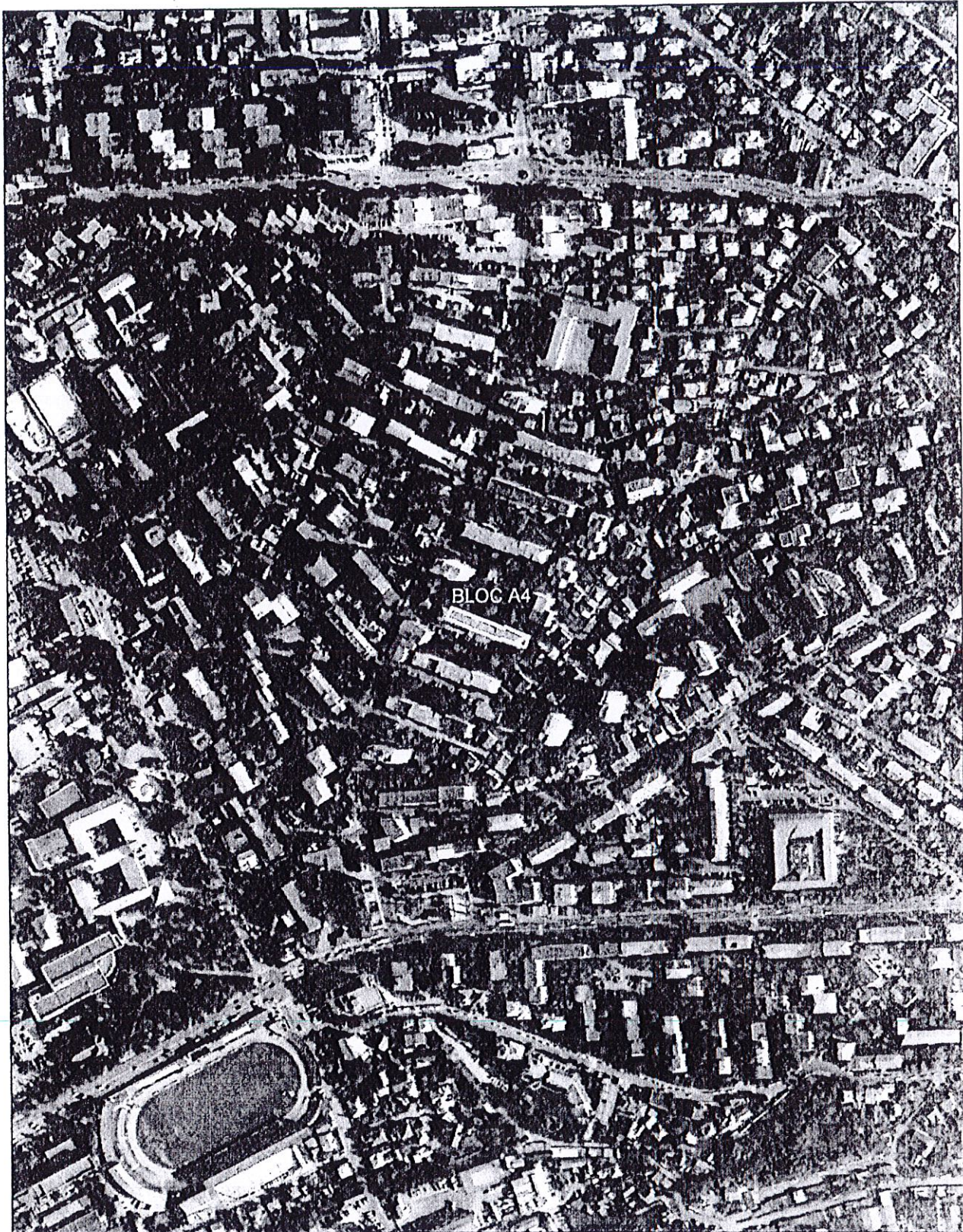
Executant: SAVU CONSTANTIN
 Certificat de autorizare categoria B, C
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
AUTORIZARE
 Scara SV Nr. 0039
 Semnătura și ștampila
 Data: 03.2021
 Ing. Savu Constantin

SE ELIBEREAZĂ PENTRU A SERVI LA PRIMĂRIE

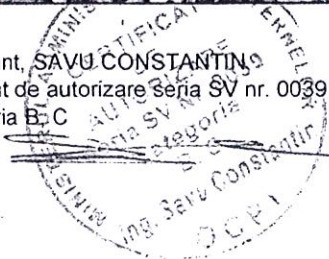
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5.000

U.A.T. SUCEAVA



Executant, SAVU CONSTANTIN
Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
Categorie B-C



MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 56

din

2022

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 4,00 mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl.26, sc.F, str. Mircea Damaschin nr.2, cu un balcon, ca urmare a cererii adresate de ISOPESCU EMIRA cu domiciliul în judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Mircea Damaschin, nr.2, bl.26, sc. F, ap.1 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 508 din 26.04. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava, Str. Mircea Damaschin Nr. 2; Bl. 26, Sc. F



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'L' or a similar character, located at the bottom right of the page. It is written in black ink on a white background.

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

Adresa: UAT Suceava, Str. Mircea Damaschin Nr. 2; Bl. 26; Sc. F

NRCAD=1CC

SUPRAFATA=3.9600

PERIMETRUL=9.40



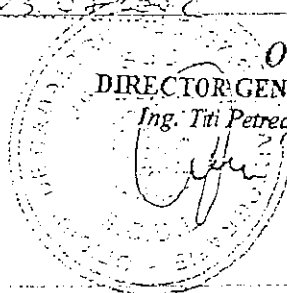
A handwritten signature or stamp, possibly indicating approval or ownership, located at the bottom right of the page. It consists of a large, stylized loop and a horizontal line extending to the right.

SCARA 1:100

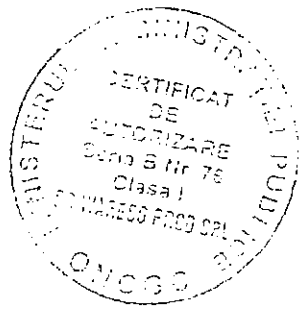
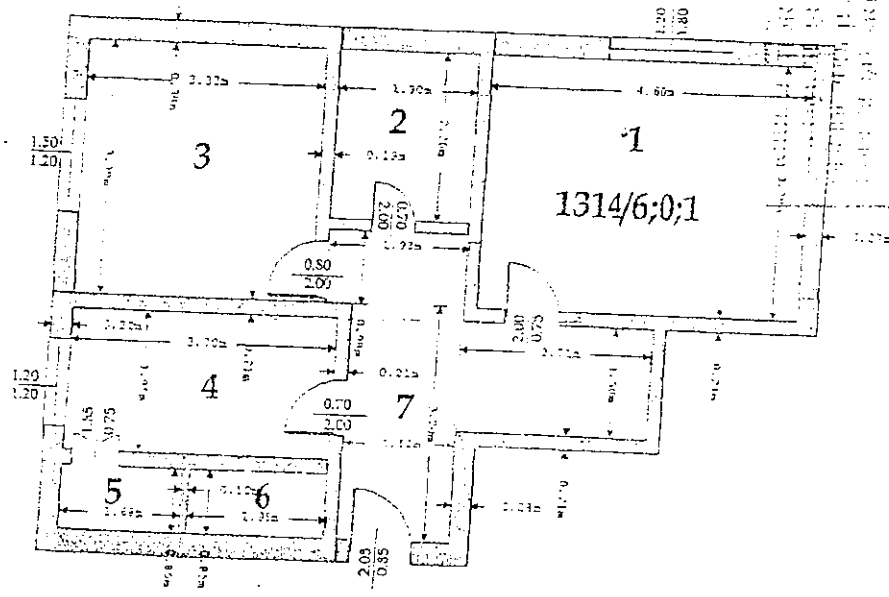
ADREȘA: SUCEAVA
C.T.A.: SUCEAVA
COD SIRUTA: 146272
C.F. COL.: 667-BURDUJENI
NR. CADASTRAL: 1314/6;0;1

NUME ȘI PRENUME PROPRIETAR:
BORDIANU LUCICA
ADRESA: STR. MIRCEA DAMASCHIN, NR. 2,
BL. 26, SC. F, AP. 1, SUCEAVA

Proces verbal de receptie nr. 9345 din 23.08.2012



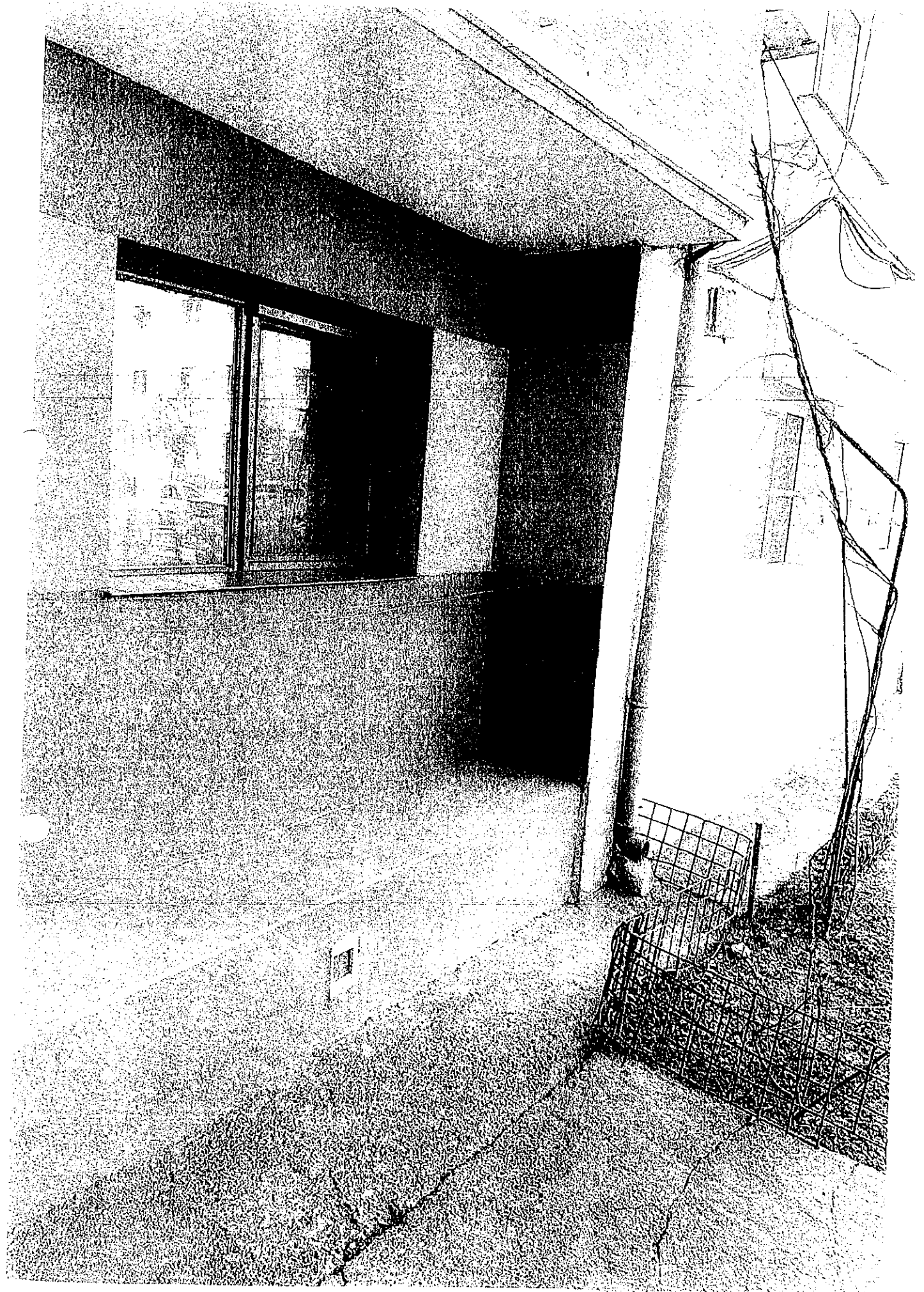
RECEPTIONAT
OJCGC SUCEAVA
DIRECTOR GENERAL INSP. SC DLCCG



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1.	SUFRAGERIE	15.59
2.	BAIE	4.29
3.	DORMITOR	11.35
4.	BUCATARIE	7.21
5.	CAMARA	1.42
6.	DEBARA	1.65
7.	HOL	10.91
Total suprafață utilă		52.42
Total:		52.42

Executant: S.C. WARESO PROD S.R.L.

Localitatea: Suceava,





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 508 din 26.04.2022

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 4,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. nr. 26, Sc. F, Str. Mircea Damaschin nr. 2, cu un balcon;
- Obținerii Autorizatie de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 1

Urmarea cererii adresate de **ISOPESCU EMIRA**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Mircea Damaschin, nr. 2, bl. 26, sc. F, et. -, ap. 1, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 13006 din 07.04.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Mircea Damaschin, nr. 2, bl. 26, sc. F, ap. 1, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 1 din blocul de locuințe nr. 26, sc. F, Str. Mircea Damaschin nr. 2 este proprietatea lui Isopescu Ovidiu si Isopescu Emira conform Extrasului de carte funciara pentru informare din data de 23.03.2022
Terenul în suprafață de 4,00mp adiacent apartamentului nr. 1 este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 8): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Functiuni compementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire
Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat coform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, conform Adresei nr. 8282/ 11.03.2022 emisa de Biroul Protectia Mediului - Politia Locala Suceava.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon in suprafata de 4,00mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4,00mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 4,00mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;"

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata de 4,00mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 1 de la scara F, a blocului de locuinte nr. 26 de pe Str. Mircea Damaschin nr. 2 cu un balcon in suprafata de 4,00mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înregistrarea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 4,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. nr. 26, Sc. F, Str. Mircea Damaschin nr. 2, cu un balcon;

- Obținerii Autorizație de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 1

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultărilor publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

anexatele documente.

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4,00mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon
- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.
- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- aviz salubritate – Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava

- Rețele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.
- Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul nr. 1, cât și pentru suprafața ce se concesiunează - 4,00mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon în suprafața de 4,00mp
- Contract de Concesiune

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 28693 din 07.04.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Remisi

1000 - 100000
1000 - 100000
1000 - 100000

Comuna Brimnic,

Instrumentul temporar emis de
Comandantul de Serviciu Militar Brimnic
cu nr. 01/20, din 03/06/2023, care are
ca obiect al lui a intrat in vigoare
documentul prezent, purtator de nume
pentru activarea raporturilor de
balcan

3 noi - 2023



NR: 29516
DATA: 03/06/2023
COD: 1FDDA
NULL

1000

03494132850

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 111

din

29.08
2022

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12,00 mp pentru extinderea ap.nr.1, bl.A1,sc. A, str. Stefan cel Mare nr. 47 din care : 10,00 mp teren pentru extinderea ap.nr.1 si 2,00 mp teren pentru scari de acces – si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru scari acces si balcon aferent ap.1, si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat, ca urmare a cererii adresate de MITREA MUNTEAN ROZMENI DANIELA și MITREA MUNTEAN DANIEL, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, str.Zamecii , nr.35, bl. 81, se.C. et.1, ap. 3 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1131 din 18.08. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1131 din 18.08.2022

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces;
- Obținerii Autorizație de Construire pentru scari de acces și balcon aferent apartamentului nr. 1 și schimbarea destinației din spațiu de locuit în cabinet de avocat

Urmarea cererii adresate de **MITREA MUNTEAN ROZMENI DANIELA SI MITREA MUNTEAN DANIEL**

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Zamcei, nr. 35, bl. 81, sc. C, et. 1, ap. 3, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 29423 din 09.08.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Stefan cel Mare, nr. 47, bl. A1, sc. A, et. P, ap. 1, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 31725-C1-U21

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 1 din blocul de locuințe A1, sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 este proprietatea lui Mitrea Muntean Rozmeni - Daniela și Mitrea Muntean Daniel conform Extrasului de carte funciara pentru informare din data de 09.08.2022.

Terenul în suprafață de 12,00mp adiacent apartamentului nr. 1 este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire și trotuar de garda

Destinatia stabilita prin PUZ (UTR 20), zona centrala aprobat prin HCL nr.94/2009 - zona aferenta locuintelor colective - Lc

Funcțiuni complementare admise: locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii libere

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, conform Adresei nr. 22653/ 20.07.2022 emisa de Biroul Protecția Mediului - Poliția Locală Suceava.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 12,00mp teren pentru construire scari de acces si balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativa de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesionării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principiu, următoarele elemente: a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat; b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării;"

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata de 12,00mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștință asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces;

Obtinerii Autorizatie de Construire pentru scari de acces si balcon aferent apartamentului nr. 1 si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului:

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A ACORDURILOR DE URBANISM

următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- Rețele alimentare cu apa și canalizare ACET S.A.
- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- aviz salubritate - Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- Rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.
- Rețele de alimentare cu energie termica Thermonet S.R.L.

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 12,00mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon și crearea scării de acces
- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Suceava
- Aviz pentru Securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- Contract de Concesiune

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 1, cat și pentru suprafața ce se concesiunează - 12,00mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați de lucrările de extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon și scării de acces, în suprafața de 12,00mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

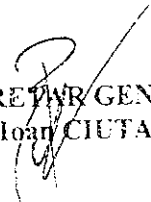
PRIMAR,
Ion LUNGU



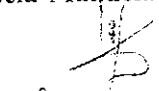
ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC



Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR



ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 72685 din 09.08.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____



**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

În această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un nou certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

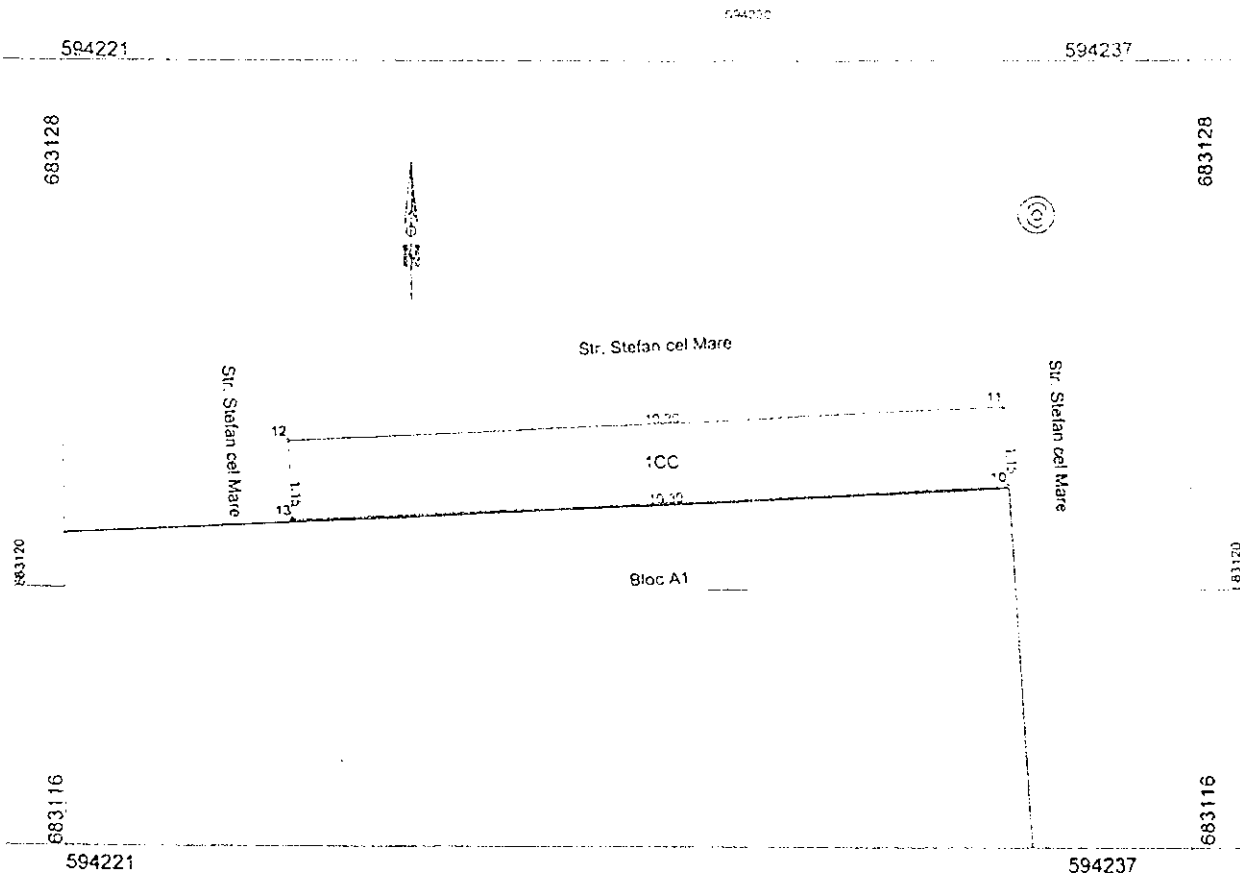
ARHITECT-ȘEF,

Costul prelungirii valabilității
se achită la prezentarea taxei de lei, conform chitanței nr. din
transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12	Interziliu Suceava, Str. Stefan cel Mare, Judetul Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Suceava	



1:94230

Inventar de coordonate

	x	y
10	683121.486	594234.064
11	683122.635	594234.012
12	683122.136	594223.725
13	683120.987	594223.776

A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	12	Terenul nu este împrejmuit.
Total		12	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp		
Suprafata din act = 12 mp		
Executant: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL (nume prenume)		Inspector
Confirm executare măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa
Data 14.01.2023		Data.....
Stampila BCPI		

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic

Comuna Panna

30.02.2013

Ambrosianete Panna Municipality
documente in pun facina de fozca
13.02.2013 E.V. nr. 1131 din 13.02.2013
pentru a fi adrept in domu in local
celui cu unu nr. 1131

10.02.2013



Comuna Sărmășel

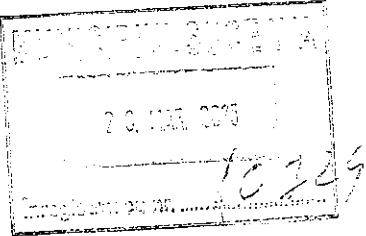
Subsemnata Cleopatra Rodica cu domiciliul

la Str. Școala Împănă, nr. 23, județul Iași
vă prezintă acestă scrisoare în
aprobata cuprinsă în inventar a suprafeței
de 3 m. teren pentru concesionare în estimarea
apartamentului nr. 4 ZL 5, ScF. Str. Școala
Împănă nr. 23 cu un bușon de obtinere
fără costuri de construcție.

Vă mulțumesc!

23.03.2023

R. Cîșcanu



NR: 10724
DATA: 20/03/2023
COD: D04A

tel. 0747.537.737

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

110

din

22.08

2022

J-ua Suceava
J-ua Iacobina
Ilia

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiune fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N.5 , sc.A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon si obtinerii Autorizatiei de Construire, ca urmare a cererii adresate de ASCHIOAPEI LOREDANA MARIA și CIOBANU RODICA cu domiciliul în judetul Suceava, municipiul Suceava, str.Samoil Isopescu, nr.23, bl. N5, sc.A, Parter, ap. 4 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1112 din 10.08. 2022.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1112 din 10.08.2022
În scopul: Concesionării fără licitație publică a suprafeței de 3 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon și obținerii Autorizației de Construire

Urmarea cererii adresate de **ASCHIOAPEI LOREDANA MARIA și CIOBANU RODICA** cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Samoil Isopescu, nr. 23, bl. N5 sc. A, et. P, ap. 4, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 27447 din 25.07.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Samoil Isopescu, nr. 23, bl. N5, sc. A, et. P, ap. 4, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 2129/IV/A

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/26.04.2009.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 3,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Samoil Isopescu nr. 23, este proprietatea Municipiului Suceava și este adiacent apartamentului nr. 4 de la parterul blocului N5, Sc. A, identic cu nr. cadastral 34693-C1-U40, proprietatea d-nei Aschioapei Loredana Maria, avându-o ca uzufructuar viager pe d-na Ciobanu Rodica, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 34693-C1-U40/25.07.2022, Contractului de Întreținere cu drept de uzufruct viager și Certificatului de Casatorie seria C.10 Nr. 077982.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: teren viran.

Destinația terenului stabilită prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 94/26.04.2009 (UTR 20): zona mixtă, locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire - M.

Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, așa cum reiese din Adresa nr. 854/21.07.2022, eliberată de Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava.

Pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon, este necesara aprobarea concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, in Consiliul Local al Municipiului Suceava. Cheltuielile necesare pentru intocmirea Planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in Cartea Funciara a terenului in suprafata de 3 mp, vor fi suportate de catre solicitant, fara pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesiunea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al Municipiului a concesiunii, terenul va fi inregistrat in Cartea Funciara.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, avizele si acordurile cerute prin prezentul certificat, Contractul de Concesiune asupra terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte indicatiile unei Expertize tehnice si care va fi verificata la cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Extinderea se va incadra in ansamblul construit al blocului, prin forma si aspect arhitectural. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon si obtinerea Autorizatiei de Construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistritei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, si Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/incadarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acordul rezultatelor consultării publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente.

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local de aprobarea concesiunii suprafeței de 3 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 4 bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23
- Aviz ACET S.A. Suceava pentru rețele de alimentare cu apă și rețele canalizare
- Aviz DELGAZ GRID S.A. pentru rețele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- Aviz THERMONET S.R.L. Suceava pentru rețele de alimentare cu energie termică
- Aviz Orange Romania Communications S.A. pentru rețele de telefonie
- Aviz salubritate - Primăria Municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

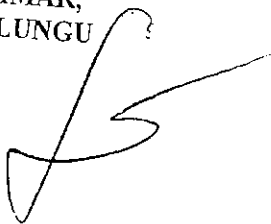
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul 4, cât și pentru suprafața ce se concesiunează (3 mp))
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul Asociației de Proprietari, în formă autentică, conform pct. 2.5.6 din Anexa 1, cap. I, secțiunea I din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare

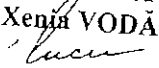
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC



Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Dalia Mures



Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 11158 din 25.07.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

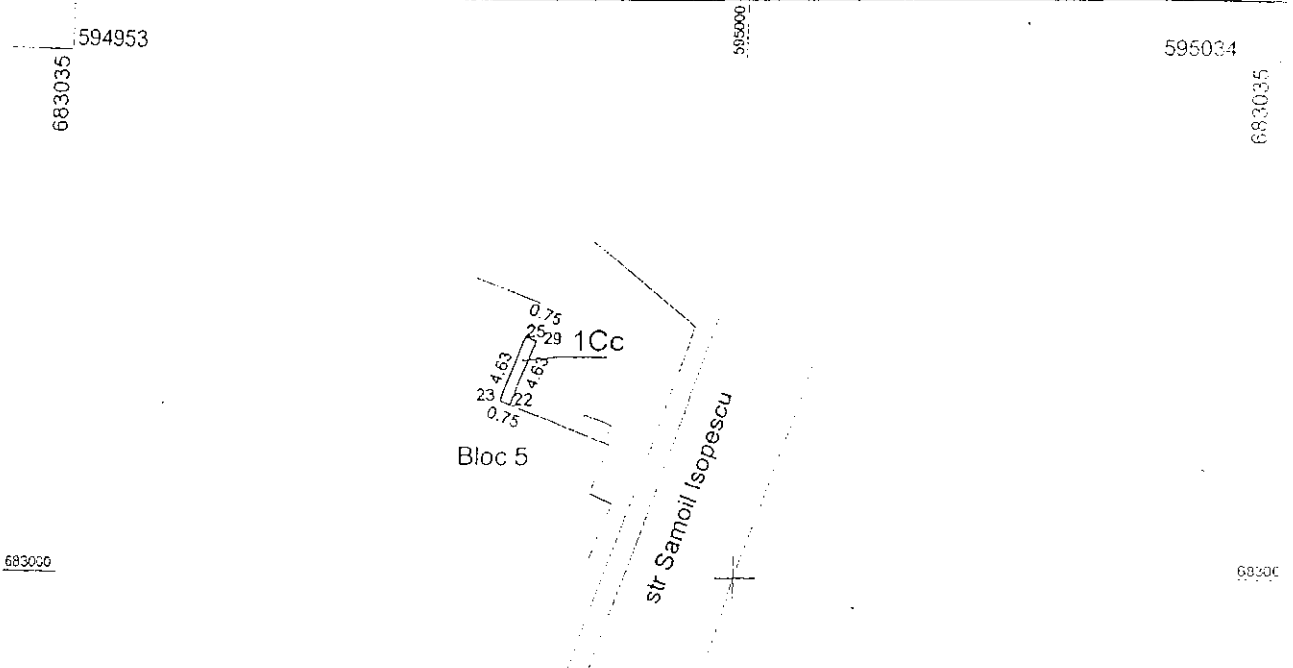
ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată -mp-	Adresa imobilului
	3	intravilan str Samoil Isopescu, mun Suceava, jud Suceava
Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3	Teren neimprejmit
TOTAL		3	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3 mp
Suprafata din acte = mp

Executant, SC GEOSIT SA ing. BUTNARIUC/Cristinel Continut executant măsurătorilor la teren. Concluzia întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....
--	--

Data: 08/07/2022

Ștampila BCPI

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE VECHI

Den pct	X	Y
RTCM0035	682589.492	593070.460

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE CONTUR IMOBIL

CONTUR IMOBIL

NRCAD=1Cc

SUPRAFATA=3.4693

PERIMETRUL=10.75

22 683011.593 594984.234
23 683011.847 594983.528
25 683016.165 594985.190
29 683015.911 594985.896

NRCAD=1Cc

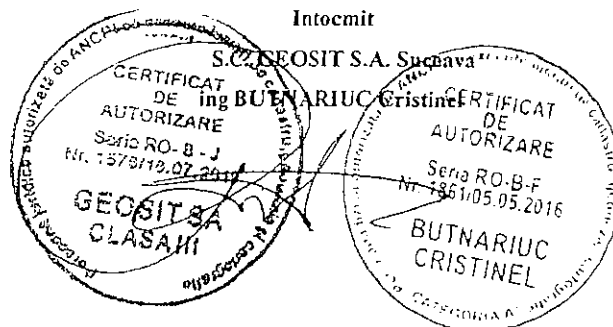
SUPRAFATA=3.4693

PERIMETRUL=10.75

22 683011.593 594984.234
23 683011.847 594983.528
25 683016.165 594985.190
29 683015.911 594985.896

Data: 14.07.2022

Intocmit



PLAN INCADRARE IN ZONA

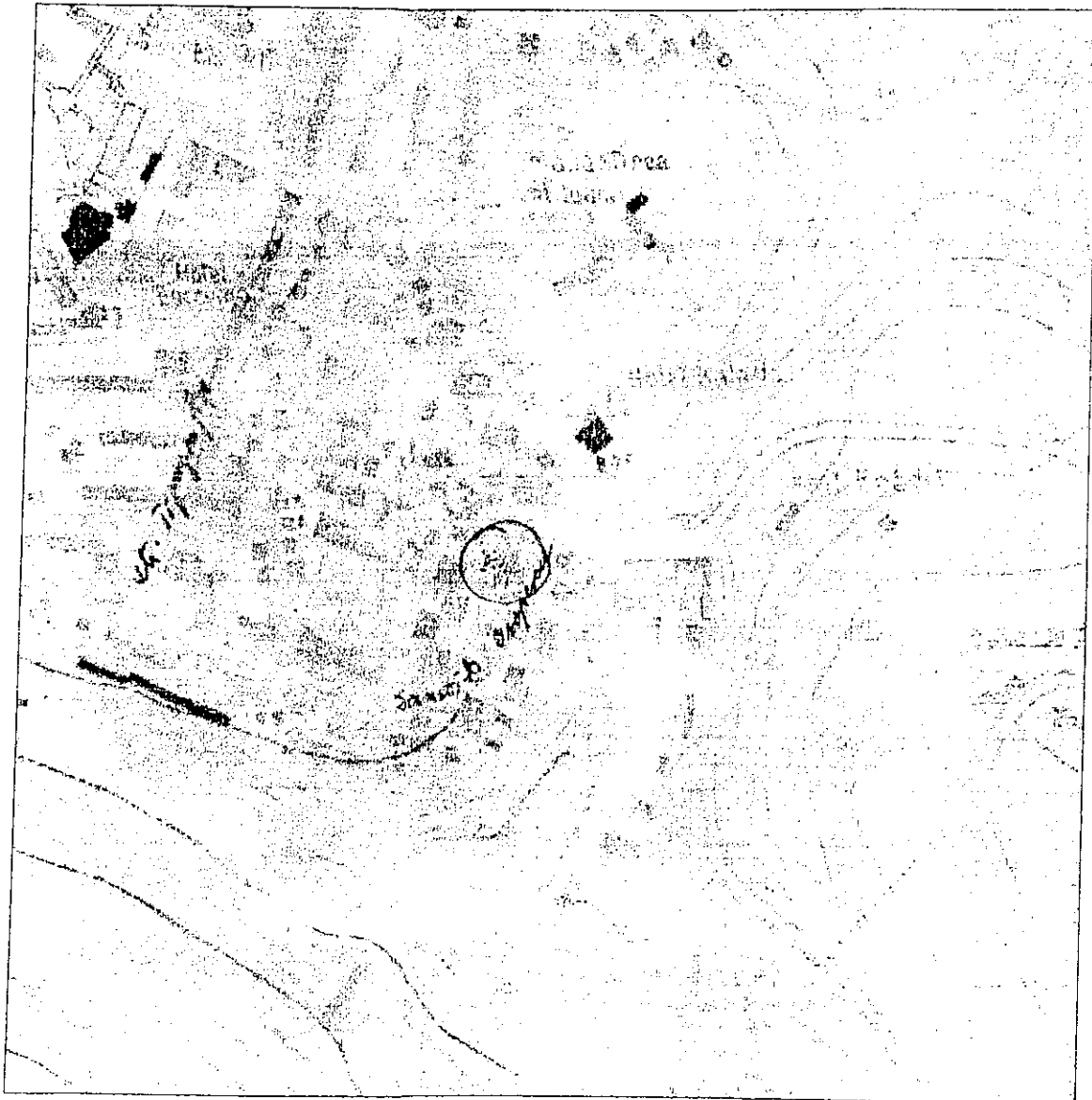
SUCEAVA

L - 35 - 17 - B - a - 1 - III

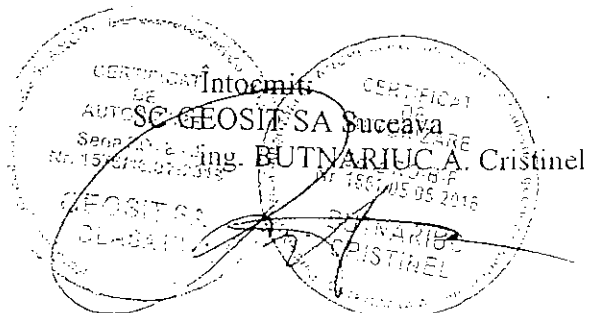
Scara 1 : 5 000

Proprietar: MUNICIPIUL SUCEAVA

Adresa imobil: intravilan mun. Suceava str Samoil Isopescu, jud Suceava



Data: 08/07/2022





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Fuciar, Registru Agricol

Nr. 64 din 20 iunie 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

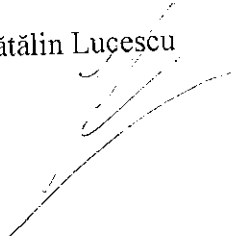
Serviciul **PATRIMONIU**

Suceava
Suceava + Jucăreanu
Călin

Vă înaintăm alăturat extrasele CF și Închierea OCPI Suceava cu nr. 59210, 34822-C1-U39, 34822-C1-U40, 34822-C1-U41, 34822-C1-U42 31568-C1- U34, 31868, 57932 precum și planul de amplasament pentru imobilul situat pe str. Alex Voievidca, nr. 5 în vederea completării inventarului domeniului privat al Municipiului Suceava.

Șef serviciu,

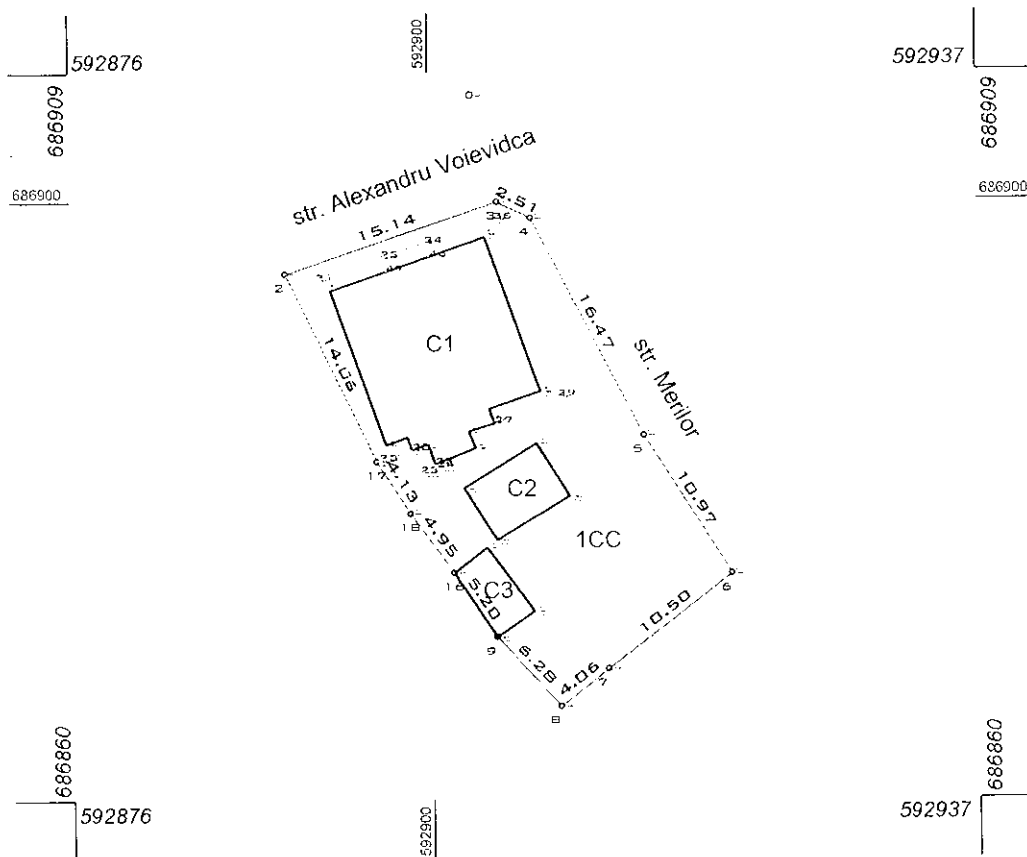
Cătălin Lucescu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	510	Intravilan Suceava, str. Alexandru Voievidca, Nr. 5; UAT Suceava, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



NOTA – parc. 1CC, in sup. de 510 mp. s-a format din o parte a p.f. nr. 44/1, din CF 124 a com.cad. Itcani Noi

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	510	Imprejmuit cu gard
TOTAL		510	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	130	Locuinta P. (formata din 3 apartamente) conf. HCL nr. 36/2004 poz. 36 din Anexa 1
C2	CA	24	Anexa
C3	CA	15	Anexa
TOTAL		169	

Suprafata totala masurata a imobilului = 510 mp
Suprafata din act = 510 mp

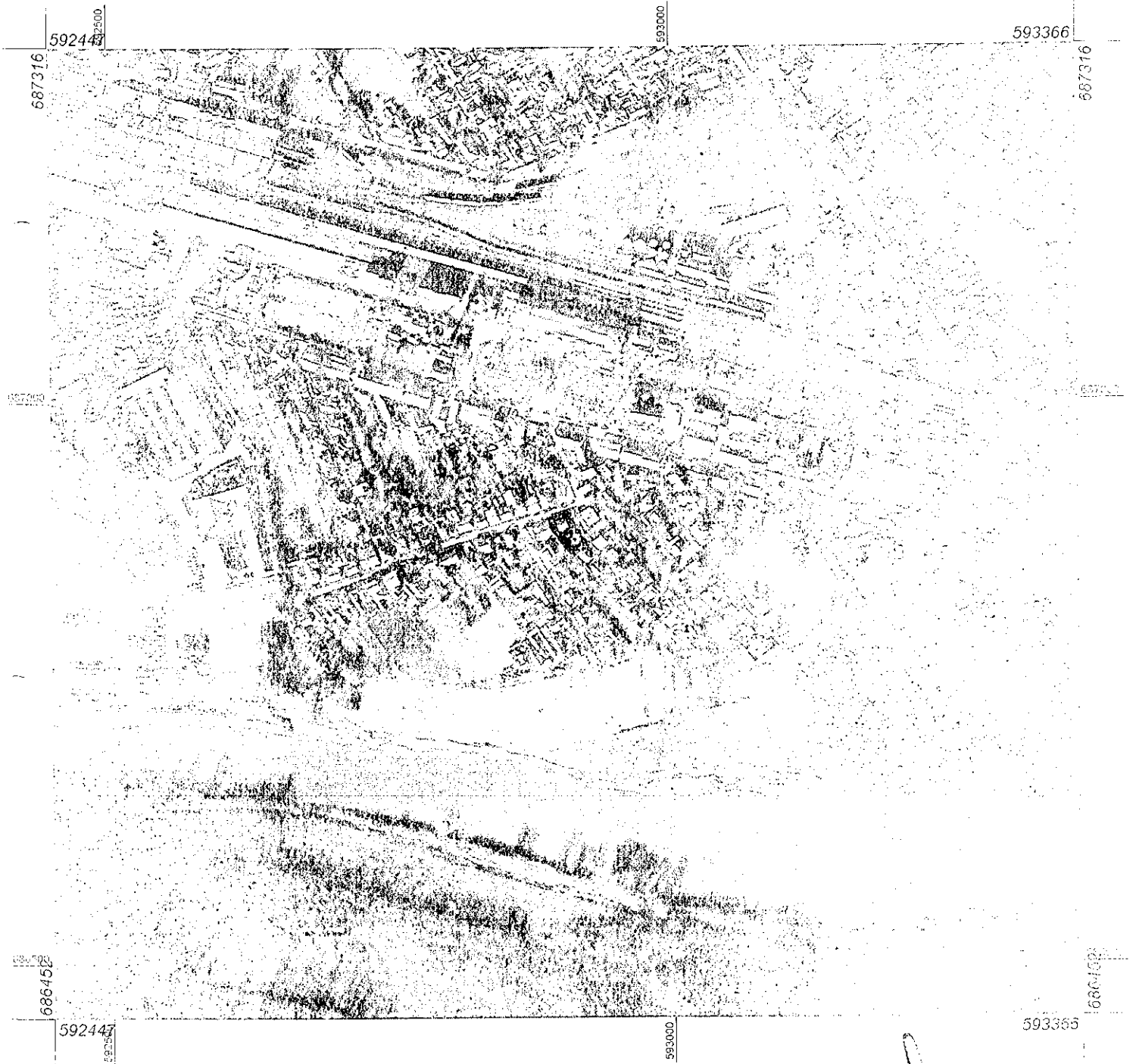
<p style="text-align: center;">Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 15.06.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Suceava</p>
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa:
Judet SUCEAVA
UAT Suceava; str. Alexandru Voievidca Nr. 5



George Adam

Susținem că Doza GEORGE-ADAM, în calitate de beneficiar al burselor de studii acordate de către Ministerul Educației, a fost înscris în anul 2022 în cadrul procesului de însușire a locurilor de studiu în învățământul universitar superior.

În acest sens, se acordă recomandare de însușire a locurilor de studiu de către comisia de concurs, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

0712 671 317

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA	
INTRARE NR.	_____
DATA	_____

2023



NR: 23074
DATA: 19/06/2023
COD: 19936
NULL

Nada

19.06.2023

Genmădina

19.06

A U T O R I Z A Ț I E

PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI

nr. 180 din 12-XII-1990

Ca urmare a cererii adresată de AMARCULESEI VASILE
cu sc. G. Enescu în localitatea SUCEAVA stradă B-dul G. Enescu
12 bl. Belvedere sc. G. ap. 2 SUCEAVA înregistrată sub nr. 13872
din 30.XII.1990 se autorizează executarea lucrărilor de construcții pentru
execuția a două balcoane parter și închideri cu grilaj metalic și
sticlă la fațada posterioară a blocului BELVEDERE, respectiv apart-nr
din sc. C, conform aviz nr. 11590/6.XI.1990 și documentației anexe.
pe terenul situat în localitatea SUCEAVA

B-dul G. Enescu - bloc Belvedere SUCEAVA compuse din :

a) lucrări de bază fundatii, parapet și placă din beton armat, tencuială
în praf de piatră identice cu fațada proiectată și existentă, tâmplă
metalică.

b) lucrări provizorii de șantier

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre înscris
baza și cu avizele legale, care fac parte integrantă din autorizația de față.

Terenul este proprietatea (în administrarea, folosința Statului Român
dovedită cu actul nr. _____ din _____ emnat de _____ și înscris
află în producția agricolă potrivit actului nr. _____ din _____

Proiectul este întocmit de _____
cu sediul în str. _____ nr. _____

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului
(evaluării) de lei 45.000

Prezenta autorizație este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care construcția trebuie începută, iar durata execuției lucrărilor nu va depăși 3 luni de la începerea

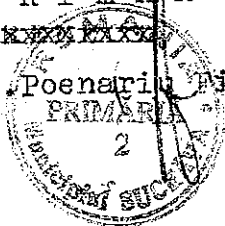
Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației — vizată — care o însoțește
la baza eliberării ei se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR
~~XXXXXXXXXX~~
Ing. Poenariu Filaret

SECRETAR

Viorica Carp

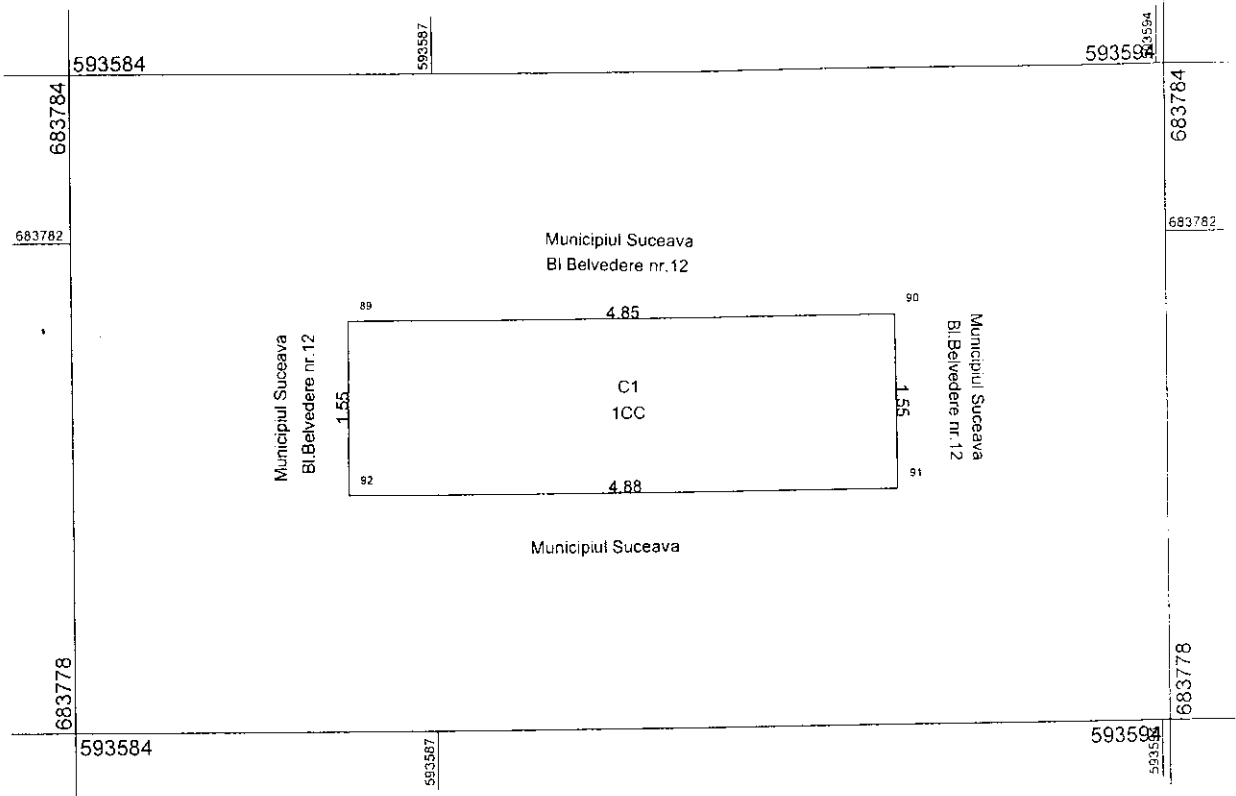
AI/GB.
ex-2.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	7.50	Intravilan: Municipiul Suceava, Bulevardul George nr.12 , judetul Suceava	
Cartea funciara nr.	30043-C1	UAT:	SUCEAVA



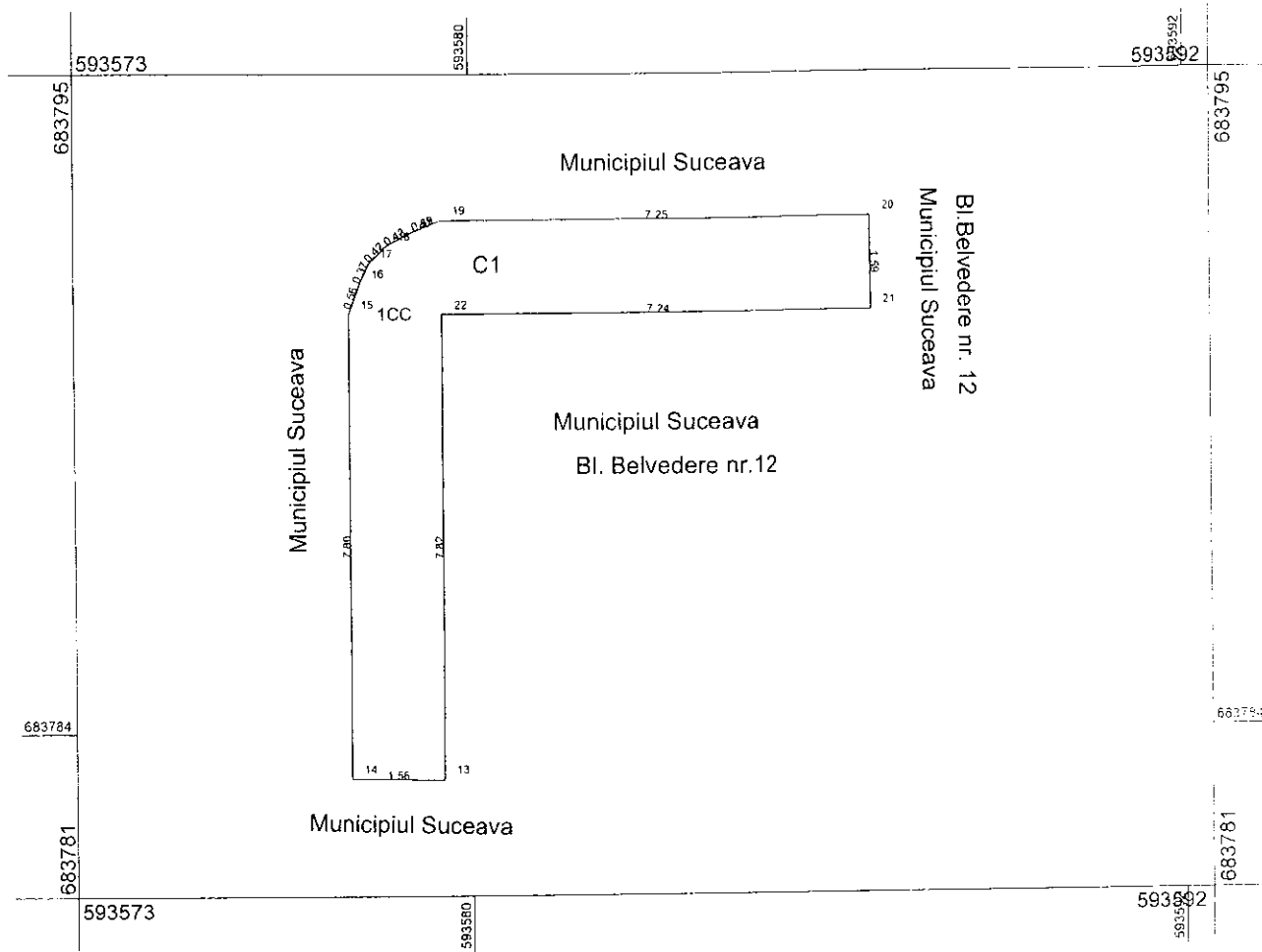
Nota ; pentru a servi la Primaria Municipiului Suceava.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categ. de folos.	Supraf. din măsurat. (mp)	Mențiuni
1	CC	7.50	neimprijmuit
TOTAL		7.50	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Supraf. construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
CI	7.50		Balcon (P) construit din Plan;u beton acoperit cu tabla edificata in anul Suprafata construita la sol=7.50mp; Suprafata construita desfasurata= 7.50mp
TOTAL	7.50		
Suprafata totală măsurată =7.50mp			
Suprafata din acte =7.50mp			
EXECUTANT: SC TEOGOTOP SRL			
Confirm efectuarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			
Semnătura și stampila			
Data 23.05.2022			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	26	Intravilan: Municipiul Suceava, Bulevardul George nr.12 , judetul Suceava	
Cartea funciara nr.	30043-C1	UAT:	SUCEAVA



Nota ; pentru a servi la Primaria Municipiului Suceava.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categ. de folos.	Supraf. din măsurat (mp)	Mențiuni
1	CC	26	neimprejmuit
TOTAL		26	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Supraf. construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
CI	26		Balcon (P) construit din BCA acoperit cu tabla edificata in anul ... Suprafata constructiia la sol=26mp; Suprafata construita desfasurata=26mp
TOTAL	26		
Suprafata totală măsurată =26mp			
Suprafata din acte =26mp			
<p>EXECUTANT: SC TOPOGEOTOP SRL</p> <p>Confirm efectuarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>_____ Semnătura și ștampila</p> <p>Data 23.05.2022</p>			



NR: 31177
 DATA: 18/08/2023
 COD: 217CE
 NULL



[Handwritten scribbles]

Domnule Primar

Sub semnatura Dnului Gheorghe, administrator al comunei
 St. Mihail Botezu nr 13. Str. 13 Sc. B. ap. 9, 2-a etaj, com.
 aproba traseul in comuna pentru ca munitii care sunt
 pe terenul in suprafata de 5,40 mp, aparțin comunei
 comitat conform actelor nr. 2 din 15.06.1992
 Amplasarea autoturajelor se efectueaza in conformitate
 cu planul de teren.

Suceava 18.08.2023.

[Handwritten signature]

balcon

AUTORIZAȚIE

PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI

nr. 2 din 15-7-1991

Ca urmare a cererii adresată de SAVUL OTTOBORCIU
cu sediu în localitatea SUCRAVA strada Măriei Viteanu
domiciliul

nr. 12 județul SUCRAVA înregistrată sub nr. 002

din 1991 se autoriză executarea lucrărilor de construcție pentru amplasarea

balconului pe teren de structură independentă față de clădirea nr. 12

pe teren situat în localitatea strada SUCRAVA

nr. 12 județul SUCRAVA compuse din:

- a) lucrări de bază fundatiile și stâlpii din beton, plăci și pereți
de susținere a balconului din mozaic și tencuieli exterioare și interioare
cu spoiele în vâscot.

- b) lucrări provizorii de santier

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre neschimbare și cu avizele legale, care fac parte integrantă din autorizația de față.

Terenul este proprietatea (în administrarea, folosința Statului Român)
dovedită cu actul nr. 12 din 1991 eliberat de SAVUL OTTOBORCIU și nu se
afă în producția agricolă potrivit actului nr. 12 din 1991.

Proiectul este întocmit de SAVUL OTTOBORCIU
cu sediul în str. 12 nr. 12.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului
(evaluării) de lei 30.000.

Prezența autorizației este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care
construcția trebuie începută. Iar durata execuției lucrărilor nu va depăși 6 luni de la
începere.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației — vizată — care a
stat la baza eliberării ei se va urmări conform prevederilor legii

PREȘEDINȚIE
[Signature]
SAVUL OTTOBORCIU

SECRETAR,
[Signature]

Achitat taxa în valoare de lei 200, cu nr. 825041 din 15.7.1991
eliberată de CEC SOCEAVA

Executantul este obligat să încunostiințeze comitetul (biroul) executiv al consiliului popular
pe teritoriul căruia se realizează lucrările, cu minimum 5 zile înainte de data începerii și termină-
rii execuției, precum și să păstreze autorizația și documentația tehnică pe toată durata execuției.

Valabilitatea prezentei autorizații se prelungește până la

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Fac parte din prezenta următoarele documentații:

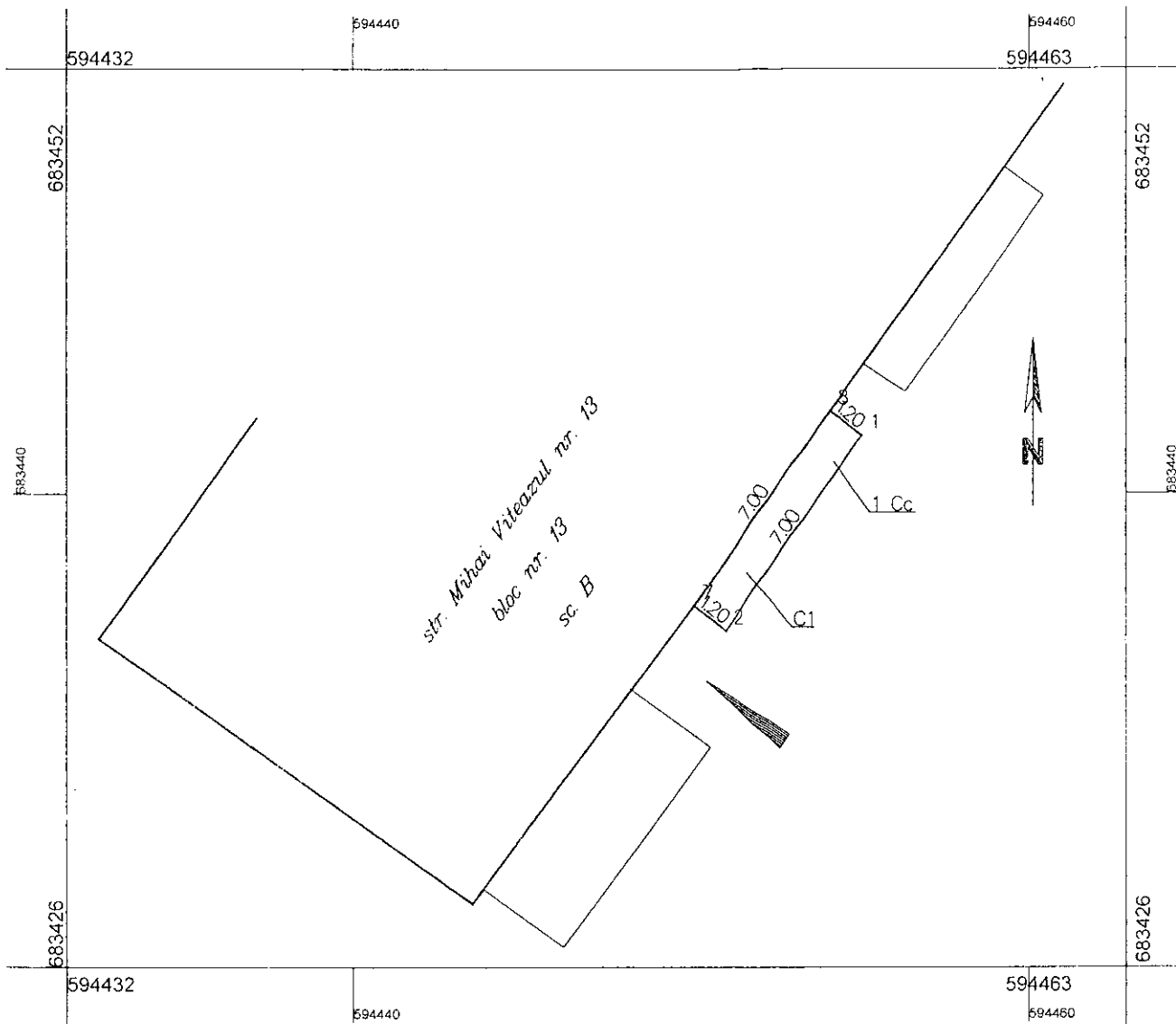
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pentru lucrările din sectorul socialist se reține: borderoul documentației tehnice și un exemplar al pla-
nului general (planul de situație).
Pentru lucrările din sectorul particular, un exemplar complet al documentației tehnice.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8.40	str. Mihai Viteazul nr. 13, bl. 13, sc. B, Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	8.40	ocupat integral de clădirea C1
Total		8.40	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	8.40	balcon aferent ap. nr. 9, sc. B, bl. 13, str. M. Viteazul nr. 13
		8.40	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8.40 mp			
Suprafața din act = 8.40 mp			
ExecutantPFA PETRE GHEORGHE..... Aut. Seria RO-SV-F Nr. 0007 (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren .Semnătura și ștampila Data17.08.2023.....		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

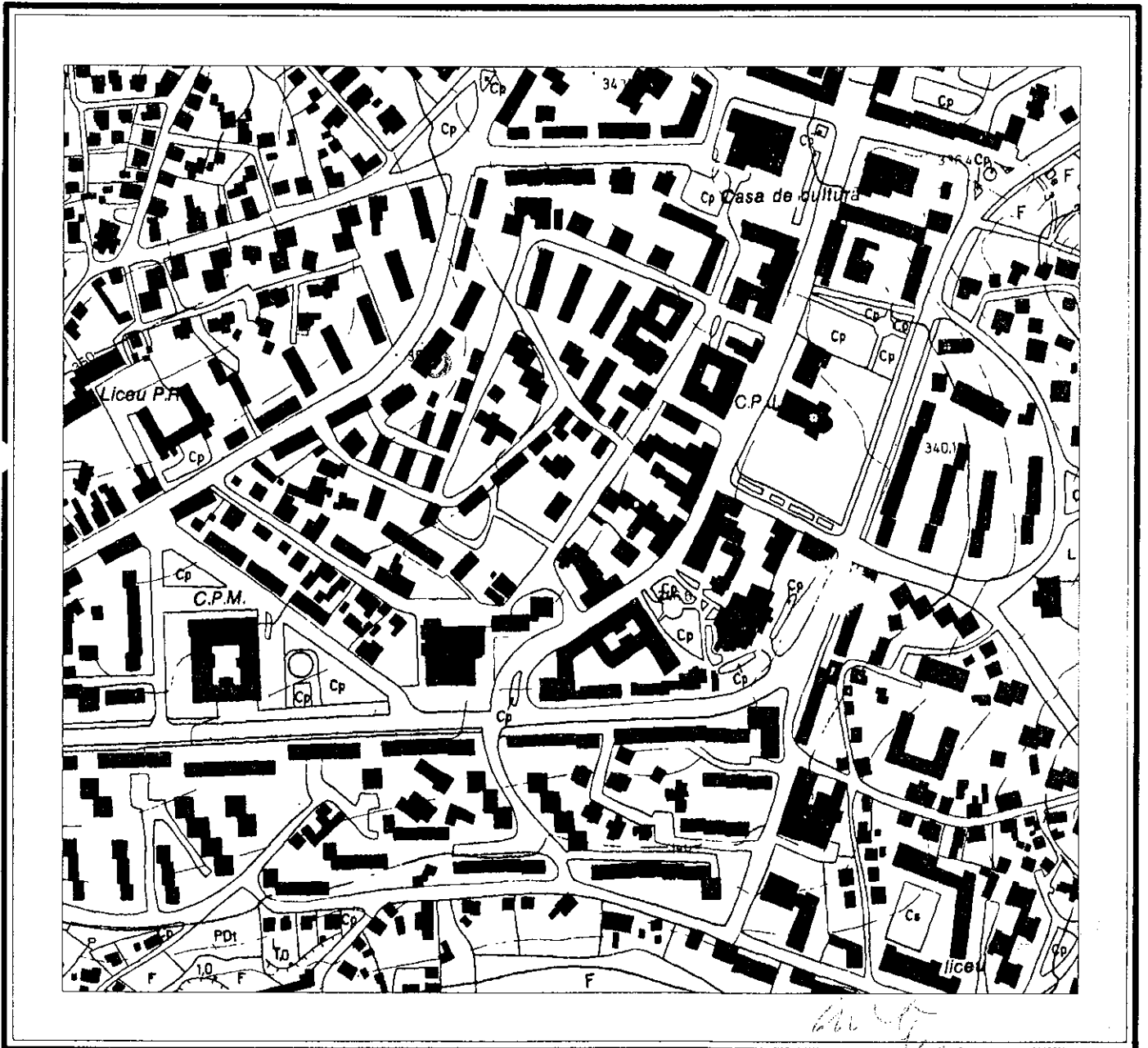
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

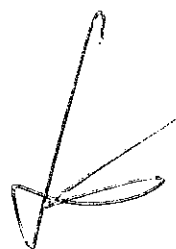
PROPRIETAR: mun. Suceava

PARCELA NR. :

L-35-17-B-a-1-III



~~SECRET~~



NR: 19404
DATA: 19/05/2023
COD: 157EE
NULL

5/40

~~SECRET~~
Data Baza
Jen

Comanda Puncte

Subsemnata Răzvan Gabi-Andreea
clădită în anul. Suceava, Str.
Mihail Viteazul, nr. 13, bl. 15, etaj
ap. 10. Se știe decesului Răzvan Gabi-Andreea
Dumbrău, solicit luarea termenului în
inventarul nr. Suceava și încheierea
contractului pentru gunjele personale
personale autoturist cu Aut. nr.

134/S. 02. 1994 realizat în g. 15
blacului nr. 13 etaj. Str. Mihail Viteazul.

Vă mulțumesc.
49 8 2 13

Semnatura
Răzvan

GF 1618/2023

AUTORIZAȚIE
PROVIZORIE
PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI

nr. 134 din 8.11.1990

RISCA DAN DUMITRU

Ca urmare a cererii adresată de
cu sediul domiciliul în localitatea SUCEAVA strada M. Viteazu
nr. 13 județul SUCEAVA înregistrată sub nr. 11834
din 26.XI.1990 autorizez executarea lucrărilor de construcții pentru amplasarea
unui garaj metalic, demontabil, având dimensiunile în plan de
3,3 x 6 m, amplasat în spatele blocului nr.13 din str. Mihai Viteazu

SUCEAVA

pe terenul situat în localitatea strada
Mihai Viteazu nr. 13 județul SUCEAVA compuse din:

a) lucrări de bază fundatii și platformă din beton, pereți din
elemente demontabile ușoare (penouri metalice).

b) lucrări provizorii de santier

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentalia tehnică vizată de noi spre neschim-
bare și cu avizele legale care fac parte integrantă din autorizația de față.

Terenul este proprietatea administrației, folosința Statului Român
dovedită cu actul nr. din eliberat de și nu se
folosește în producția agricolă potrivit actului nr. din

Proiectul este întocmit de
cu sediul în str. nr.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului
(evaluării de lei) 30.000

Prezenta autorizație este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care
construcția trebuie începută, iar durata execuției lucrărilor nu va depăși luni de la
incepere.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației — vizată — care a
stat la baza eliberării ei se va urmări conform prevederilor legii

~~PREȘEDINTELE~~
~~PRIMĂR~~

Ing. Poștărieș

SB/ 2 ct.

SECRETAR

Viorica Camp

Achitat taxa în valoare de lei 200, cu chitanța nr. 840904 din 8.5.1971,
eliberată de OZC SUZAVA

Executantul este obligat să încunoștințeze comitetul (biroul) executiv al consiliului popular pe teritoriul căruia se realizează lucrările, cu minimum 5 zile înainte de data începerii și terminării execuției, precum și să păstreze autorizația și documentația tehnică pe toată durata execuției.

* * *

Valabilitatea prezentei autorizații se prelungește pînă la _____

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Fac parte din prezenta următoarele documentații:

1) Pentru lucrările din sectorul socialist se reține: borderoul documentației tehnice și un exemplar al planului general (planul de situație).

Pentru lucrările din sectorul particular, un exemplar complet al documentației tehnice.