



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7, etaj 1 (Piața Agroalimentară Centrală) către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 31894 din 23.08.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 31895 din 23.08.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza cererii înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 23146 din 19.06.2023;

În temeiul art. 26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;

Potrivit art.26 și art.27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. a, ale art. 139 al. (3) lit.g, ale art. 140, alin.1), ale art. 196, precum și ale art. 362 al. (1) și al. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, a unui spațiu cu altă destinație decât locuință, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7, etaj.1 (Piața Agroalimentară Centrală), în suprafață de 8,54 mp, având valoarea de inventar 9.104 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2019).

(2) Perioada închirierii este de la data predării-primirii spațiului menționat la alin.(1), până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

(3). Valoarea închirierii este de 1,68 lei/mp/lună, respectiv 14,35 lei/lună.

Art.2. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viza control financiar
Preventiv propriu
Director executiv
Elisabeta Vărdăneanu
PREVENTIV
DATA 23.08.2023
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 31894 din 23.08.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Potrivit art. 362 alin. 1 din Codul administrativ „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate..”

În baza art. 362 alin. 3 din Codul administrativ „Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Prin adresa nr.143 din 19.06.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 23146 din 19.06.2023 Partidul Alianța pentru Unirea Românilor a solicitat închirierea unui spațiu situat în municipiul Suceava, motivat de faptul că partidul politic nu deține un alt spațiu închiriat de la Primăria Municipiului Suceava.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

“(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.”

Potrivit art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art. 26 și art. 27 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 31895 din 23.08.2023

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.143 din 19.06.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 23146 din 19.06.2023 Partidul Alianța pentru Unirea Românilor a solicitat închirierea unui spațiu situat în municipiul Suceava, motivat de faptul că partidul politic nu deține un alt spațiu închiriat de la Primăria Municipiului Suceava.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

- “ (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.
(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.
(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. ”

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- darea în administrare;
- concesionarea;
- închirierea;
- darea în folosință gratuită.”

Prin nota internă nr.280 din 10.08.2023 Direcției Administrația Piețelor ne-a comunicat faptul că spațiul în suprafață de 8,54 mp, situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7, etaj.1 (Piața Agroalimentară Centrală) este liber de sarcini și poate fi închiriat.

Având în vedere faptul că Partidul Alianța pentru Unirea Românilor nu deține un alt spațiu închiriat de la Primăria municipiului Suceava, serviciul de specialitate a propus închirierea spațiului menționat mai sus către acest partid politic.

Având în vedere faptul că strada Petru rareș nr.7 se află în zona C a municipiului Suceava, valoarea închirierii este stabilită la nivelul sumei de 1,68 lei/mp/lună, respectiv 14,35 lei/lună, calculat astfel:

- 8,54 mp reprezintă suprafața spațiului;
- 2 reprezintă coeficientul de zonă în cadrul localității;
- 0,84 lei/mp (tariful de bază)

Potrivit art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art. 26 și art. 27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR
BIROUL PIAȚA AGROALIMENTARĂ CENTRALĂ

Nr. *100/2023*

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIU PATRIMONIU

Ca urmare a notei interne nr. 356/29.06.2023 prin care a fost solicitată închirierea unui spațiu, vă facem cunoscut că în strada Petru Rareș nr.7, etaj 1 (Piața Agroalimentară Centrală) există un spațiu în suprafață de 8,54 m² care este liber de sarcini și poate fi închiriat.

Director

Cristinel-Vasile Curelușă

[Signature]

Intocmit

Șef Birou

Sorin Chircea

[Signature]

ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR
Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.8A
Sector 1, București, România
0770.961.795
secretariatgeneral@partidulaur.ro
www.PartidulAUR.ro



19

20146-732

Nr. de înreg: 143/19.06.2023

Către,
Primăria Municipiului Suceava

Alianța pentru Unirea Românilor cu sediul social în comuna Tunari, sat Tunari, județ Ilfov, str. Geneva, nr. 20, ap. 1, înregistrată la Registrul Partidelor Politice prin sentință civilă nr. 63/DEC/P din 19.09.2019, pronunțată de Tribunalul București, Secția a III-a Civilă,

în baza Legii nr. 334/2006 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, Art.26, alineatul (1) și (2)

vă solicităm repartizarea unui spațiu pe raza Municipiului Suceava, pentru activitățile politice și parlamentare ale Partidului Alianța pentru Unirea Românilor din Județul Suceava.

Data
19/06/2023

George - Nicolae Simion
Președinte
Alianța pentru Unirea Românilor

ma
Suceava
Chis

Direcționat -----
Subiect: locațiune
Data: Fri, 16 Jun 2023 23:12:26 +0300
de la: secretariatgeneral@partidulaur.ro
Către: primsv@primariasv.ro

George Simion
23/6

George Simion
23/6

Consiliului municipal Suceava

CERERE

Prin prezenta, partidul parlamentar Alianța pentru Unirea Românilor solicită oferirea în locațiune a unui spațiu pentru buna desășurare a activității filialei județene Suceava

Cu sentimente de aleasă considerațiune,

George-Nicolae SIMION
Președinte AUR



NR: 23146
DATA: 19/06/2023
COD: 10056
P.L.