



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind modificarea poziției 2 din Anexa nr.4 din H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 31908 din 23.08.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 31909 din 23.08.2023, avizul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local coroborată cu prevederile art.1 și art.4 din HG nr.53/2011, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010;

Având în vedere HCL nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, alin.(4) lit.d), art. 139 alin. (3) lit.a) și lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin. (1), art.198 alin.(1), și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I. Se modifică pct.2 din Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa.

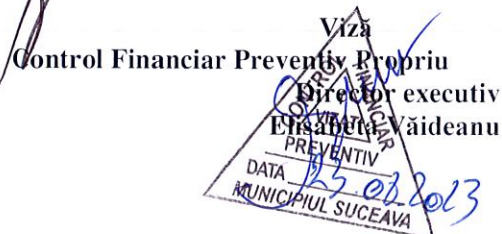
Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.85 din 22.04.2021 rămân neschimbate.

Art.III. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 31908 din 23.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa”.

Urmare a notei interne nr. 98 din 25.07.2023 a Serviciului Cadastru Fond Funciar Registrul Agricol, terenul ocupat de garajul aflat în proprietatea Domnului Leonte Mihai, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Alexandru cel Bun, identic cu parcela nr. 3760, este în suprafață de 34 mp, conform Autorizației de construire nr.1099 din 29.09.2005 și contractului de concesiune nr.963 din 7.09.2005 care are ca obiect concesiunea suprafeței de 14 mp în vederea intrării în legalitate a construcției existente.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 31909 din 23.08.2023

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a notei interne nr. 98 din 25.07.2023 a Serviciului Cadastru Fond Funciar Registrul Agricol, terenul ocupat de garajul aflat în proprietatea Domnului Leonte Mihai, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Alexandru cel Bun, identic cu parcela nr. 3760, este în suprafață de 34 mp, conform Autorizației de construire nr.1099 din 29.09.2005 și contractului de concesiune nr. 963 din 7.09.2005 care are ca obiect concesiunea suprafeței de 14 mp în vederea intrării în legalitate a construcției existente.

Prin H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa”.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu

**Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____
privind modificarea pct 2 din Anexa nr. 4
la HCL nr. 85 din 22.04.2021**

Lista proprietarilor imobilelor- garaje proprietate privată supuse exproprierii

Nr.crt	Nr.Inventar	Nr.par cela cadastr ală	Denumire titular garaj	Dreptul de administrare a terenului	Adresa Garajului	suprafata
2	TR 1273.3 TR 1273.12	3760	LEONTE MIHAI	Contract de concesiune	Str.Alexandru cel Bun	20 14



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 12079/15.04.2021, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 12080/15.04.2021 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

În baza:

- H.C.L. nr. 40 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului,

- H.C.L. nr. 41 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof străzii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu,

- H.C.L. nr. 42 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzii Mesteacănului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu,

- H.C.L. nr. 44 din 25.03.2021 s-a aprobat declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare str. Ștefan Tomșa din municipiul Suceava pe terenul în suprafață de 4512 mp

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, lit. (4) lit. d, art. 139 al. (3) lit. e, art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 198 alin. (1) și art. 243 alin (1) lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în Zona Obcini și str. Ștefan Tomșa conform anexei nr. 1, anexei nr. 2, anexei nr. 3 și anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Completările, modificările sau eliminările din anexele menționate mai sus vor face obiectul unor hotărâri ulterioare.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN ARĂMEȘCU

Nr. 85 din 22 aprilie 2021

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC

Sheet1

Lista cu bunurile imobile terenuri/construcții aferente HCL nr. 44 din 25.03.2021

Anexa nr. 4

Nr. crt.	Nr. Inventar	Nr. parcela cadastrala	Denumire titular garaj	Dreptul de administrare al terenului	Adresa garajului	Supraf. [a]
1	TR1273.4	3849	SC CLEVIT MACHINERY SRL	Contract de concesiune	str. Alexandru cel Bun	20
2	TR1273.3	3760	LEONTE MIHAI	Contract de concesiune	str. Alexandru cel Bun	20
3	TR1241.71	34364/1	SC SIMPLY MIND SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Alexandru cel Bun	17
4	TR1156.4	5340	SC SIMPLY MIND SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Ștefan Tomșa	22,4
5	TR1179.25	72.69/2	SC SIMPLY MIND SRL	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	16
6	TR1241.52	72.69/6	GRIGORAS TOADER	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	21
7	TR1241.48	72.69/7	CIRNEALA GRIGORE	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	21
8	TR 2025 15 01	37290	BEJAN RADU	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	22
9	TR1257.2	5634	BEJAN RADU	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	23
10	TR1257.13	.5568	APĂVĂLOAIE ILIE	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	32 (31)
11	TR1154.3	5569	JESCU MARGARETA	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Ștefan Drăcinschi	21 (28)
12	TR1156 13	5570	IOVU CĂTĂLIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	27
13	TR1257.5	5571	CABINET AVOCAT DUSCEAC	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	27
14	TR1257.3	5572	BOLOHAN LIVIU	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	27
15	TR1179.12	72.16/3	MACOVEI ANAMARIA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	20,2
16	TR1179.23	71.16/4	MUNTEANU MIRCEA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	21
17	TR1257.8	71.16/5	GHEORGHE CONSTANTIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	35
18	TR1241.14	72.16/6	IACOBOAIA LENUTA	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	22
19	TR1241.8	72.16/7	DIACONITA MIHAI	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	25
20	TR1179.19	72.16/8/5 360	CHERGU MIHAI	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	22,8
21	TR1179.17	72.61/11	CLIPA TEODORA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	18,15
22	TR1241.7	72.16/12	ZVORISTEANU PETRU	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	22
23	TR1241.49	72.16/13	MARICI ILIE	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	18,15
24	TR1179.7	72.16/14	MANLIUC VICTOR	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	21
25	TR1241.53	72.16/15	STAN MIRCEA	Contract de acordare a dreptului de folosință	Str. Alexandru cel Bun	17,5
26	TR1179.13	72.16/16	MATEI ANGELICA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	17,5
27	TR1179.14	72.16/17	MATEI ANGELICA	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	17,5
28	TR1179.26	72.16/18	URSESCU SORIN	Contract de acordare a dreptului de folosință	str. Ștefan Tomșa	21

100000000

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 363 din 7.09.2005

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozițiile art. 67 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

Dl. Leonte Mihai domiciliat în Suceava str. Alexandru cel Bun în calitate de **concesionar** pe de alta parte,

la data de 18 august 2005,
la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,
în temeiul Legii nr.50/1991, Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 125/2005 prin care s-a aprobat concesiunea fără licitație, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Alexandru cel Bun în suprafață de 14 mp (identic cu parcela cadastrală 3760) așa cum rezulta din planul de situație anexat.

Art. 2 – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea intrării în legalitate a construcției existente, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism.

Art. 3 – În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur:** terenul situat în Suceava str. Alexandru cel Bun în suprafață de 14 mp (identic cu parcela cadastrală 3760)), care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare:** bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) **bunurile proprii:** cele care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b) și care la încetarea contractului de concesiune vor rămâne în proprietatea concesionarului.

Art. 4 – Obiectivul concesionarului constă în realizarea unui spațiu intermediar tip winfang.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENȚA

Art. 7 – Prețul concesiunii este de 875 euro respectiv 3163 lei corespunzător unui curs de 36.143 lei/euro la data de de 16.06.2005, și va fi recuperat în 10 luni.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 8 – (1) Redevența prevăzută la art. 7 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava.

(2) Prima redevență va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

Art. 9 –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere din suma datorată, respectiv majorarea de întârziere și penalități prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 11 -Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 12 -Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 13 –Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 14 –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art. 15 –La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

Art. 16 –Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 17 -Concesionarul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;

d) să plătească redevența;

e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.

h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);

i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

k) să preia în sarcină sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;

l) să înregistreze contractul de concesionare în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

m) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

n) la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

o) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

p) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

r) să depună la concedent în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate.

Art. 18 - Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin imputernicirii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) să retragă concesiunea fără nici o rascumpărare în cazurile în care nu începe executia în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;

d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Art. 19 –(1) Forța majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenta părților.

(3) În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia și cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării intervenției cazului de forță majoră va suporta irevocabil, atât consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forță majoră conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligațiilor părților, acestea se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 20 – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înainte de data de expirare în una din următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului.

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere cu plata de despăgubiri, în sarcina concedentului.

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a obiectului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 21 –Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 22 – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 23 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 24 -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 25 –Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 26 –Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 27 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 28 -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 29 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concedent și două pentru concesionar.

CONCEDENT,

PRIMAR
Ion Lungu

Director executiv
Directia de Buget, Patrimoniu,
Strategii de Dezvoltare si Fiscalitate
Elisabeta Vaideanu

Vizat pentru legalitate
Cons. juridic

Director executiv,
Directia de Urbanism si
Amenajarea Teritoriului
Mihail Jitariuc

Șef Serviciu Patrimoniul
Margareta Isăilă

CONCESIONAR,

Leonte Mihai