



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂREA

privind valorificarea prin vânzare la licitație publică a deșeurilor provenite din casări ale mijloacelor fixe aparținând S.C. Termica S.A. Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 31920 din 23.08.2023

- raportul de specialitate înregistrat la nr. 31921 din 23.08.2023, avizul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841 din 23.10.1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, ale art. 139 al. (2), ale art. 196 alin1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă valorificarea deșeurilor provenite din casări ale mijloacelor fixe aferente sistemului centralizat de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava, care se regăsesc în incinta S.C. Termica S.A.

Art. 2. Se aprobă „Caietul de sarcini privind valorificarea prin vânzarea la licitație publică a deșeurilor provenite din casări ale mijloacelor fixe aparținând S.C. Termica S.A. Suceava”.

Art. 3. Se aprobă ca bunurile care nu au fost vândute prin licitație să fie predate, unității de colectare și valorificare a deșeurilor.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar Preventiv Propriu
Director executiv
Elisabeta Ciutacu
PREVENTIV
DATA 25.08.2023
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 31920 din 23.08. 2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile,

Conform prevederilor legale în vigoare respectiv Hotărârea nr. 841 din 23.10.1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, UAT Suceava va proceda la valorificarea bunurilor aparținând municipiului Suceava, motivat de faptul că bunurile mobile nu sunt în stare de funcționare, și nu pot fi folosite în continuare de altă instituție publică.

Ca urmare a referatului de necesitate, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14688 din 13.04.2023 de către Direcția Generală Tehnică și de Investiții, serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Suceava a fost înștiințat de faptul că în urma inventarierii din data de 21.02.2023 s-a constatat existența unor deșeuri provenite provenite din casări ale mijloacelor fixe aferente sistemului centralizat de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava, care se regăsesc în incinta S.C. Termica S.A.

Aceste deșeuri metalice provin din reabilitarea sistemului de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava începând cu anul 2007 respectiv :

- deșeu fier aproximativ 50.000 kg
- deșeu inox aproximativ 500 kg.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 3192/din 23.08.2023

**APROB
PRIMAR
ION LUNGU**

RAPORT DE SPECIALITATE



Ca urmare a referatului de necesitate, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14688 din 13.04.2023 de către Direcția Generală Tehnică și de Investiții Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Suceava a fost înștiințat de faptul că în urma inventarierii din data de 21.02.2023 s-a constatat existența unor deșeuri provenite din casări ale mijloacelor fixe aferente sistemului centralizat de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava, care se regăsesc în incinta S.C. Termica S.A.

Aceste deșeuri metalice provin din reabilitarea sistemului de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava începând cu anul 2007 respectiv :

- deșeu fier aproximativ 50.000 kg
- deșeu inox aproximativ 500 kg.

Conform prevederilor legale în vigoare respectiv Hotărârea nr. 841 din 23.10.1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice. UAT Suceava va proceda la valorificarea bunurilor aparținând municipiului Suceava, motivat de faptul că bunurile mobile nu sunt în stare de funcționare, și nu pot fi folosite în continuare de altă instituție publică.

Prețul unitar mediu propus (înregistrat în contabilitate) este de 1,06 lei pentru deșeurile din fier și de 3,29 lei pentru deșeurile din inox.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia**

**ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea**

CAIET DE SARCINI
privind valorificarea prin vânzarea la licitație publică a deșeurilor provenite din
casări ale mijloacelor fixe aparținând S.C. Termica S.A. Suceava

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin vânzare la licitație publică a deșeurilor provenite din casări ale mijloacelor fixe aparținând S.C. Termica S.A. Suceava

1.2. Valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare, aflate în administrarea UAT Suceava, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.

2. COMISIA DE EVALUARE

2.1. Comisia de evaluare este numită prin dispoziție a primarului și este formată din trei persoane:

- conducătorul compartimentului economic
- un reprezentant din compartimentul administrativ
- un reprezentant al serviciului patrimoniu
- un reprezentant al Poliției Locale Suceava
- un reprezentant al serviciului juridic

2.2. Comisia de evaluare constituită va întocmi un raport de evaluare a bunurilor care nu mai sunt necesare, ce urmează a fi vândute.

2.3. În raportul de evaluare comisia de evaluare va stabili prețul inițial de vânzare.

2.4. Raportul va fi aprobat de ordonatorul de credite.

2.5. La evaluarea bunurilor se va avea în vedere prețul pieței la bunurile de același fel, precum și perioada de folosință a lor și gradul de uzură.

3. PUBLICITATEA

3.1. Pentru bunurile scoase la licitație, propuse a fi valorificate, se întocmește și se afișează anunțul de vânzare la locul licitației, la sediul Primăriei Municipiului Suceava și se aduce la cunoștință publică, într-un cotidian național de mare tiraj și unul local, la sediul autorității administrației publice, pe pagina de net, cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilită pentru licitație.

3.2. Anunțul de vânzare se prezintă comisiei de licitație spre avizare înainte de data publicării.

4. CONȚINUTUL ANUNȚULUI DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE

4.1. Anunțul privind vânzarea prin licitație conține următoarele informații:

a) denumirea și adresa instituției publice, precum și locul unde pot fi văzute bunurile/stocul deșeurilor care fac obiectul licitației;

b) adresa, data și ora ținerii licitației pentru vânzarea bunurilor, precum și datele de desfășurare a următoarelor licitații, în caz de neajudecare;

c) numărul de telefon sau de fax unde se pot obține relații despre bunul sau bunurile scoase la vânzare și condițiile pe care trebuie să le îndeplinescă potențialii achizitori spre a fi admiși la licitație;

d) prețul de pornire a licitației;

e) cota de cheltuieli de participare.

4.2. Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 (cinci) zile înaintea datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor.

5. VIZIONAREA LA FAȚA LOCULUI A BUNURILOR

5.1. Gestionarul care a primit în gestiune bunurile menționate mai sus va permite, cu 5 (cinci) zile înainte de data stabilită pentru ținerea licitației de vânzare, ofertantului/licitatorului, inspectarea bunurilor care fac obiectul licitației, iar această inspecție se realizează la locul unde sunt depozitate deșeurile.

5.2. Inspectarea bunurilor se asigură în intervalul orar 09,00 – 15,00 și în urma inspecției se va semna un proces-verbal de inspecție.

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1. La licitațiile de vânzare a bunurilor poate participa orice persoană fizică sau juridică potențial cumpărătoare, care prezintă, până la data ținerii ședinței de licitație, următoarele documente:

a) chitanța de achitare a garanției de participare la licitație, eliberată de casieria Primăriei Municipiului Suceava sau ordin de plată cu suma de 500 lei;

b) copie de pe certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului și codul fiscal, pentru persoanele juridice române sau actul de identitate pentru persoanele fizice.

7. ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

7.1. Comisia de licitație se va numi prin decizie a conducătorului instituției publice și va fi formată din minimum trei persoane.

7.2. Nu pot face parte din comisia de licitație membrii comisiei de evaluare.

7.3. Comisia de licitație stabilește bunurile care vor fi scoase la licitație și numărul acestora și analizează documentele prezentate, întocmește lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației, documentele de participare.

7.4. Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

7.5. În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate.

7.6. În cazul în care se întrunesc condițiile, Președintele Comisiei de licitație anunță prețul inițial de vânzare pentru fiecare bun de la care se pornește strigarea și precizează valoarea salturilor de supralicitare stabilite de comisie.

7.7. În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se repetă, încheindu-se proces-verbal de constatare.

Repetarea licitației are loc în fiecare zi de miercuri după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20% .

7.8. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se reia după cel puțin 5 zile, respectiv miercuri, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

7.9. În cazul în care nici de această dată nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, Primăria Municipiului Suceava va întocmi documentele de predare a bunului unei unități de colectare și valorificare a deșeurilor.

7.10. Participanții la licitație prezintă oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

7.11. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă.

7.12. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

7.13. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul Primăriei Municipiului Suceava.

7.14. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la sediul Primăriei Municipiului Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.

7.15. Contestația se soluționează în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

7.13. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunurilor în termen de 10 zile calendaristice de la data licitației.

7.14. Bunurile care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului vor fi predate unei unități de colectare și valorificare a deșeurilor cu aprobarea Consiliului Local. Valorificarea se va face prin oferte de preț negociabil. În cazul în care s-au desfășurat negocierile de preț, acestea se vor consemna într-un proces verbal de negociere.

8. Dispoziții finale

8.1. Bunurile adjudecate se preiau în termen maxim de 10 (zece) zile calendaristice de la data licitației, de la locul de depozitare, locația – Stația de Tratare a Apei Dragomirna. În cazul în care după împlinirea acestui termen (10 zile) bunurile adjudecate în urma licitației nu au fost preluate – bunurile vor fi predate unității de colectare și valorificare a deșeurilor.

8.2. Bunurile adjudecate se preiau, încarcă și se transportă prin grija și pe cheltuiala adjudecatarului.

Predarea bunurilor se va face după achitarea integrală a prețului.

Din momentul adjudecării și până la predarea bunului, adjudecatarul suportă riscul pieririi bunului adjudecat.

Director executiv
Damian Camelia

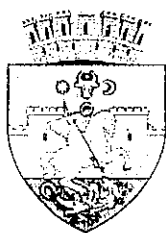


PRIMAR
ION LUNGU



Sef Serviciu
Turcanu Floarea





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții

Nr. 14688 din 13.04.2023

APRÒB
PRIMAR
ION LUNGU

REFERAT

În data de 21.02.2023 s-a procedat la constatarea și inventarierea deșeurilor provenite din casări ale mijloacelor fixe aferente sistemului centralizat de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava, și care se regăsesc în incinta SC Termica SA Suceava.

Precizăm că aceste deșeuri metalice, provin din reabilitarea sistemului de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava începând cu anul 2007.

La data inventarierii s-a constatat că în magazia Termica SA, în spațiu deschis se află cantitatea estimată de deșeu metalic după cum urmează :

- deșeu fier aproximativ 50.000,00 kg
- deșeu inox aproximativ 500,00 kg.

Cantitățile de deșeu au fost anterior evaluate din punct de vedere al gradului de uzură și s-a constatat că acestea nu se mai pot reutiliza în cadrul instalațiilor termomecanice și singura modalitate de valorificare este ca deșeu de fier sau inox. Prin Referatul nr. 7730 din 28.02.2023 a fost determinată o valoare a deșeurilor metalice cu propunerea de înregistrare contabilă a acestora, respectiv :

Interval valoric	Preturi unitare (lei/Kg)			
	Deșeu fier		Deșeu inox	
Pret unitar deșeu metalic estimat	1,00	1,25	3,00	4,00
Contribuție Fond de Mediu (2%)	0,02	0,03	0,06	0,08
Transport de la magazie Termica la centrul de colectare) – estimat 4%	0,04	0,05	0,12	0,16
Pret unitar propus pentru valorificare	0,94	1,18	2,82	3,76
Pret unitar mediu propus înregistrare în contabilitate) – Lei/ Kg	1,06		3,29	

Valoare contabilă a deșeurilor metalice inventariate în magazia SC Termica SA Suceava este :

✓ 50.000,00 kg x 1,06 lei/kg = 52.875,00 lei

✓ 500,00 kg x 3,29 lei/kg = 1.645,00 lei

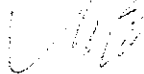
Total valoric estimat deșeu metalic = 54.520,00 lei cu TVA.

Întrucât SC Termica SA Suceava a finalizat procedura de licitație pentru valorificarea bunurilor și achitarea datoriilor înregistrate la masa credală și întrucât câștigătorul licitației va proceda la dezafectarea prin tăiere a componentelor metalice spre valorificare, pentru siguranța deșeurilor metalice aflate în proprietatea administrației locale, **rugăm să dispuneți cu celeritate asupra demarării procedurii de valorificare a acestora.**

Conform celor estimate, valoarea apreciată a acestor deșeuri metalice este de 54.520,00 lei cu TVA.


Direcția Generală Tehnică și de Investiții

Frunzaru Neculai Liviu

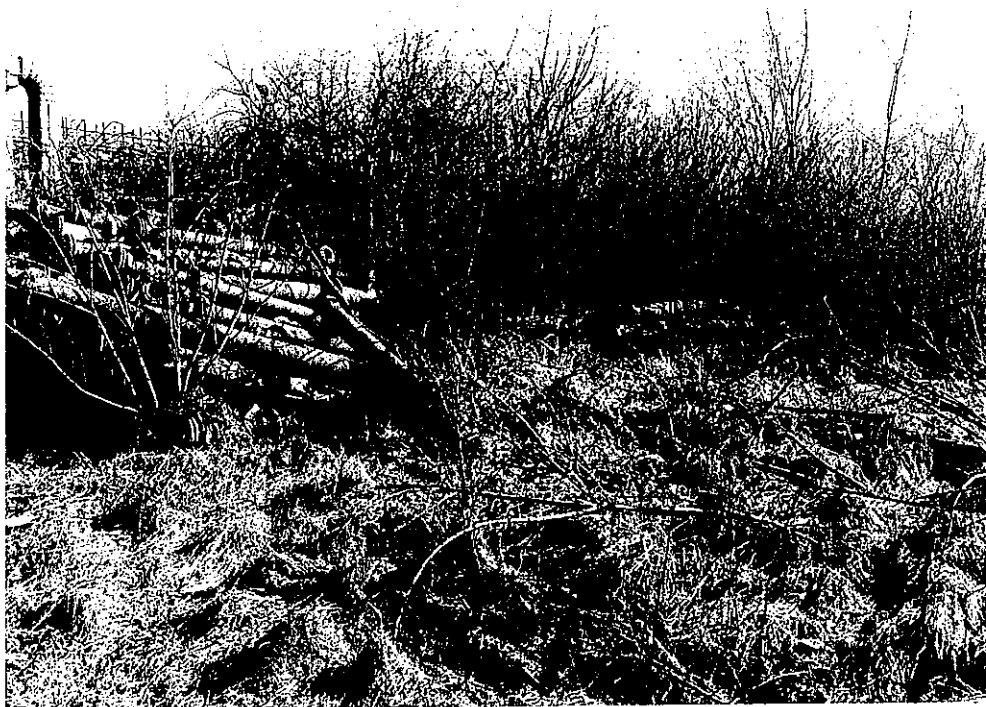


Șef Serviciu Investiții

Ștefan Văideanu



**Deșeurile metalice sunt depozitate în incinta SC Termica SA Suceava, după
cum urmează :**



**Deșeu metalic provenit de la schimbătoare de căldură tubulare (în interior manta exterioră se
află fascicole de țevi cu diametrul de 19 mm care prezintă și depuneri de calcar)**



**Deșeu metalic provenit de ca conducte cu diametru mare și de la vase de expansiune dezafectate
și casate.**



Conducte Dn 150 mm din dezafectări rețele termice (Punct Termic Gară).



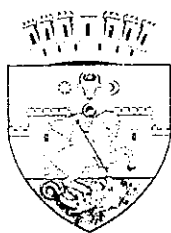
Conducte Dn 200 mm provenite din dezafectări rețele termice (punct Termic Cuza Vodă I și Cuza Vodă H).







Deșeu inox provenit de la schimbătoare de căldură cu plăci (cantitate estimativă 500,00 kg)



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Ion Lungu

Nr. 14688 din 13.04.2023.

Ion Popovici
(...)
(...)

**APROB
PRIMAR
ION LUNGU**

REFERAT

În data de 21.02.2023 s-a procedat la constatarea și inventarierea deșeurilor provenite din casări ale mijloacelor fixe aferente sistemului centralizat de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava, și care se regăsesc în incinta SC Termica SA Suceava.

Precizăm că aceste deșeuri metalice, provin din reabilitarea sistemului de transport și distribuție energie termică din municipiul Suceava începând cu anul 2007.

La data inventarierii s-a constatat că în magazia Termica SA, în spațiu deschis se află cantitatea estimată de deșeu metalic după cum urmează :

- deșeu fier aproximativ 50.000,00 kg
- deșeu inox aproximativ 500,00 kg.

Cantitățile de deșeu au fost anterior evaluate din punct de vedere al gradului de uzură și s-a constatat că acestea nu se mai pot reutiliza în cadrul instalațiilor termomecanice și singura modalitate de valorificare este ca deșeu de fier sau inox. Prin Referatul nr. 7730 din 28.02.2023 a fost determinată o valoare a deșeurilor metalice cu propunerea de înregistrare contabilă a acesteia, respectiv :

Interval valoric	Preturi unitare (lei/Kg)			
	Deșeu fier		Deșeu inox	
Pret unitar deșeu metalic estimat	1,00	1,25	3,00	4,00
Contributie Fond de Mediu (2%)	0,02	0,03	0,06	0,08
Transport de la magazie Termica la centrul de colectare) – estimat 4%	0,04	0,05	0,12	0,16
Pret unitar propus pentru valorificare	0,94	1,18	2,82	3,76
Pret unitar mediu propus înregistrare în contabilitate) – Lei/Kg	1,06		3,29	

Valoare contabilă a deșeurilor metalice inventariate în magazia SC Termica SA Suceava este :

- ✓ 50.000,00 kg x 1,06 lei/kg = 52.875,00 lei
- ✓ 500,00 kg x 3,29 lei/kg = 1.645,00 lei

Total valoric estimat deșeu metalic = 54.520,00 lei cu TVA.

Întrucât SC Termica SA Suceava a finalizat procedura de licitație pentru valorificarea bunurilor și achitarea datoriilor înregistrate la masa credală și întrucât câștigătorul licitației va proceda la defazectarea prin tăiere a componentelor metalice spre valorificare, pentru siguranța deșeurilor metalice aflate în proprietatea administrației locale, **rugăm să dispuneți cu celeritate asupra demarării procedurii de valorificare a acestora.**

Conform celor estimate, valoarea apreciată a acestor deșeuri metalice este de 54.520,00 lei cu TVA.

Direcția Generală Tehnică și de Investiții

Frunzaru Neculai Liviu

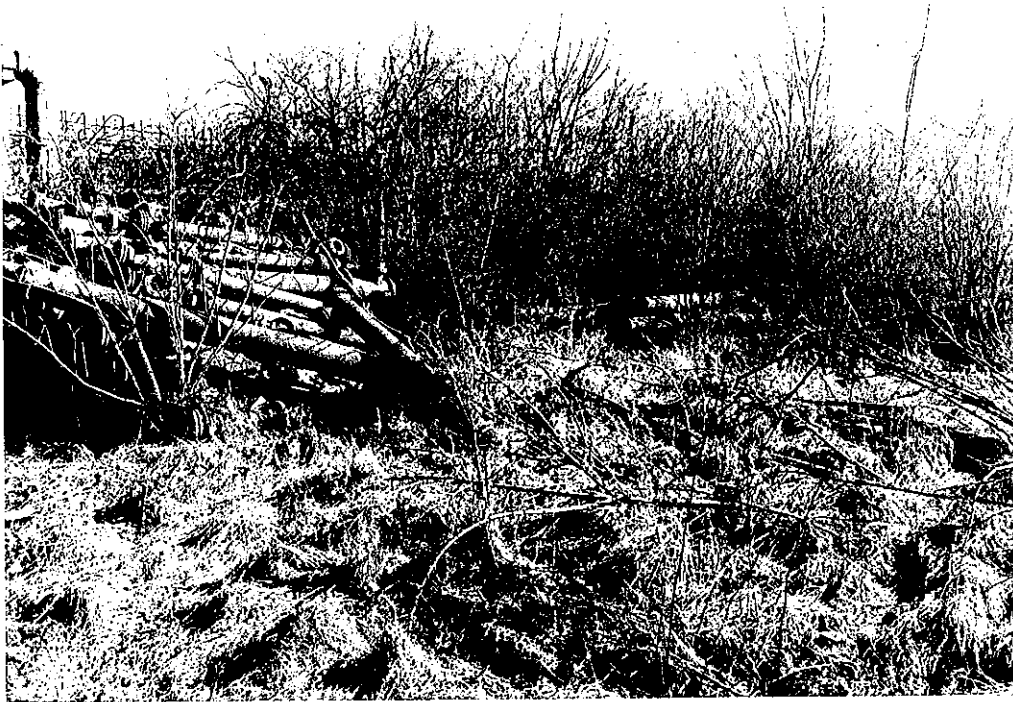


Șef Serviciu Investiții

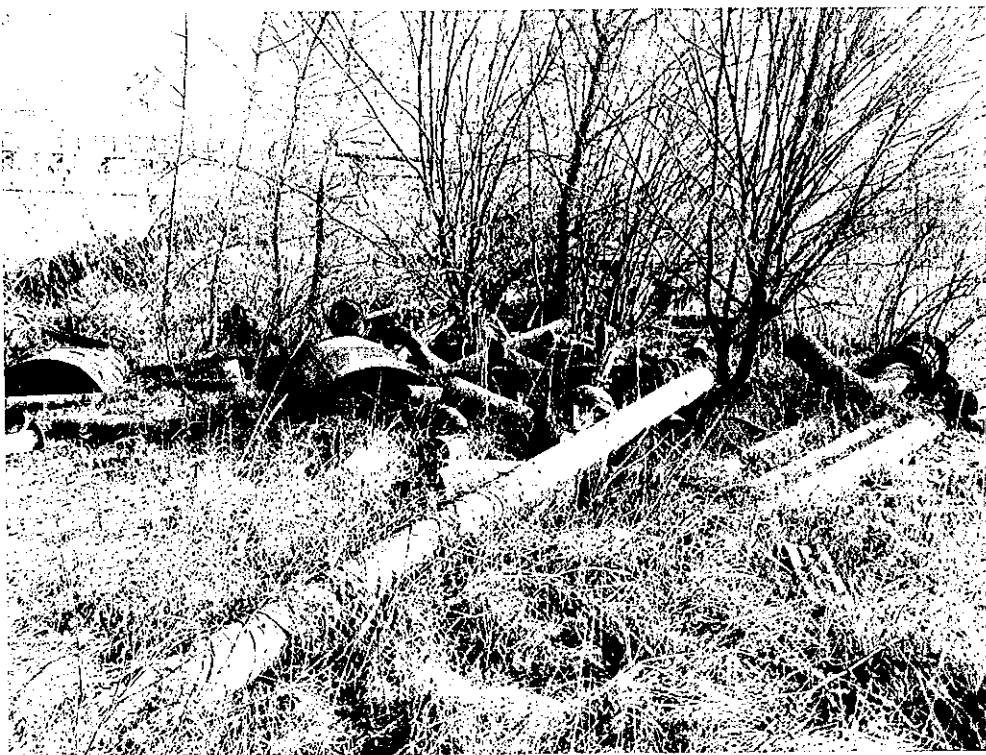
Ștefan Văideanu



Deșeurile metalice sunt depozitate în incinta SC Termica SA Suceava, după cum urmează :



Deșeu metalic provenit de la schimbătoare de căldură tubulare (în interior manta exterioră se află fascicole de țevi cu diametrul de 19 mm care prezintă și depuneri de calcar)



Deșeu metalic provenit de ca conducte cu diametru mare și de la vase de expansiune dezafectate și casate.

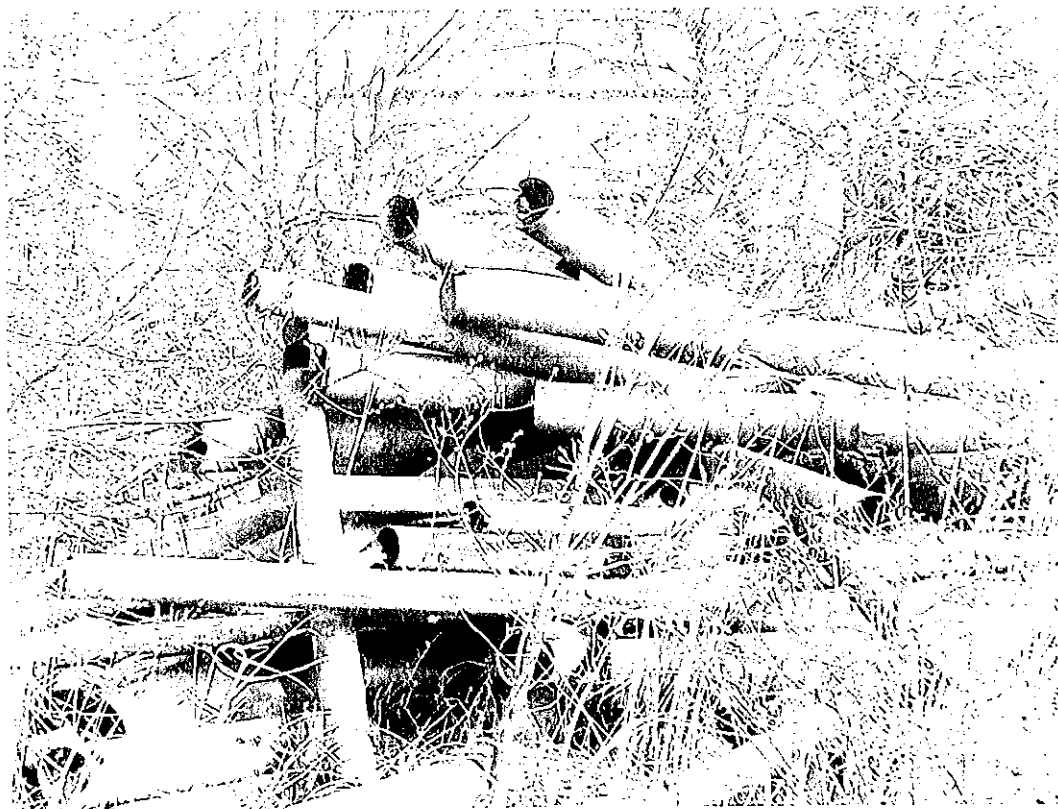


Conducte Dn 150 mm din dezafectări rețele termice (Punct Termic Gară).

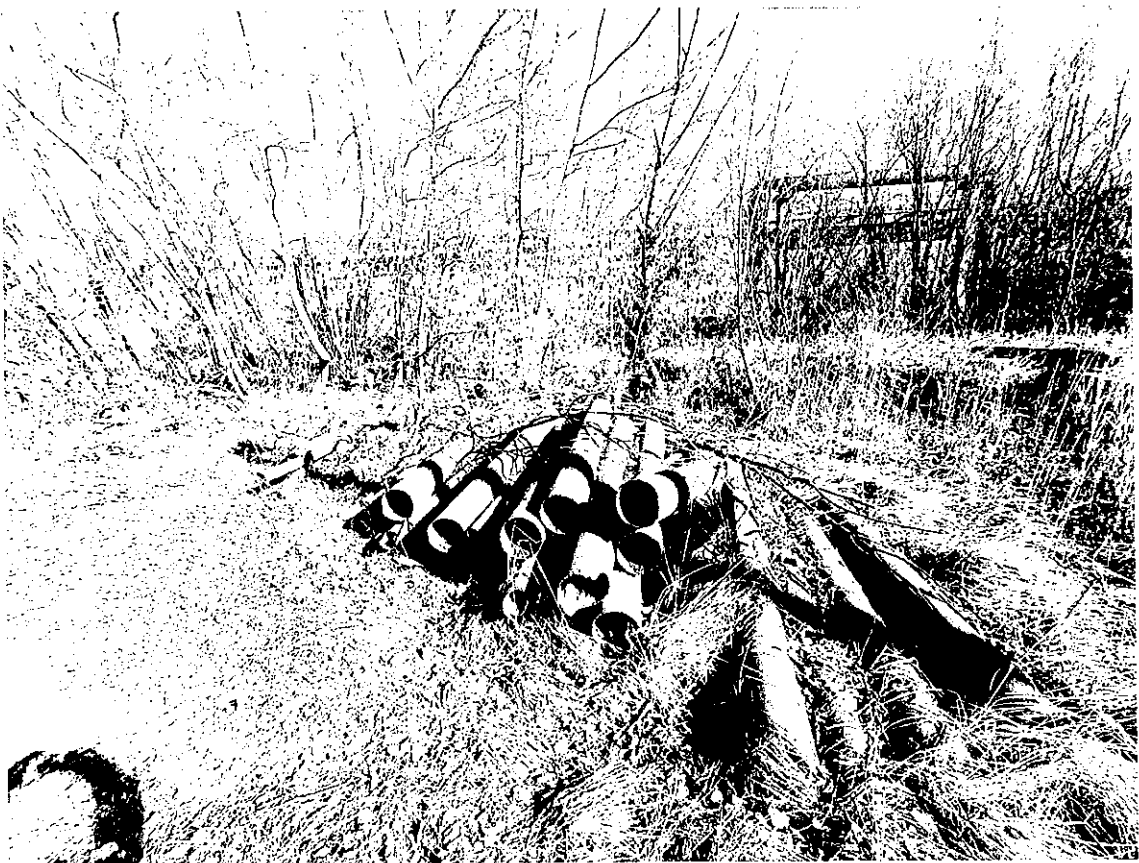


Conducte Dn 200 mm provenite din dezafectări rețele termice (punct Termic Cuza Vodă I și Cuza Vodă H).

Conducte Dn 150 și Dn 200 mm provenite din dezafectări rețele termice începând cu anul 2007 – 2015 după cum urmează :









Deșeu inox provenit de la schimbătoare de căldură cu plăci (cantitate estimativă 500,00 kg)