



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Branșament alimentare cu apă și racord canalizare, Strada Mirăuților, Municipiul
Suceava"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr. ^{36085/22} / ¹² .09.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică și de Investiții înregistrat cu nr. ³⁶⁰⁸⁶ / ¹² .09.2023 și avizul comisiei Servicii publice;
 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată;
 - Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 17/5013/13.04.2010;
- În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului "Branșament alimentare cu apă și racord canalizare, Str. Mirăuților, Municipiul Suceava", prezentați în anexă.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat,
Secretar General al Municipiului
Jrs. Ioan Ciutac

Control Financiar Preventiv



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
"Branșament alimentare cu apă și racord canalizare, Strada Mirăuților,
Municipiul Suceava"**

1. Valoare totală a investiției	222.261,66 lei
Din care valoare C+M (inclusiv TVA 19%)	176.949,97 lei
Capacități (Conducte de apă):	
- Conductă din PE-HD, D _e =63mm	12 m
- Conductă din PE-HD, D _e =32mm	90 m
- Robinet de concesie DN 25	4 buc.
- Robinet de concesie DN 50	1 buc.
- Cămin de branșament, beton armat (1,5 x 1,0 x 1,5 m)	1 buc.
- Contor de măsurare a debitului de apă, DN 20	4 buc.
Capacități (Conducte de canalizare):	
- Conductă din PE-HD, D _e =200mm	12 m
- Conductă din PVC-KG, SN8, DN 160	90 m
- Cămin de vizitare, beton armat, D 1000 mm	1 buc.
- Cămin de racord prefabricat, material plastic, D 315/400 mm,	4 buc.
2. Durata realizării investiției	3 luni.

Director General
Direcția Generală Tehnică și
de Investiții
Neculai Liviu Frunzaru



Șef Biroul Energetic
și de Utilități Publice
Ion Maciuc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 36085 din 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții

**"Branșament alimentare cu apă și racord canalizare, Strada Mirăuților,
Municipiul Suceava"**

Pe strada Mirăuților din municipiul Suceava există un număr de 4 locuințe sociale ale căror locatari au solicitat branșarea la rețeaua publică de apă potabilă.

În prezent, locatarii celor patru imobile de pe strada Mirăuților nu beneficiază de serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, acest fapt provocând disconfort atât lor cât și proprietarilor din vecinătate.

Pentru soluționarea acestei probleme urgente se propune realizarea unui branșament la rețeaua de alimentare cu apă și a unui racord de canalizare menajeră în conductele existente pe strada Mirăuților.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Branșament alimentare cu apă și racord canalizare, Strada Mirăuților, Municipiul Suceava".


**Inițiator,
Primar,
Ion LUNGU**



RAPORT DE SPECIALITATE

1. Informatii generale
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
Branșament alimentare cu apă și racord canalizare, Strada Mirăuților, Municipiul Suceava
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Municipiul Suceava
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar):
Nu este cazul
 - 1.4. Beneficiarul investiției :
Municipiul Suceava

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale:
Pe strada Mirăuților, nr. 54 se află patru locuințe sociale ridicate pe terenuri proprietate a Municipiului Suceava, în care domiciliază Hagiu Maria, Hagiu Oltea, Hagiu Stelian și Hagiu Todiriță și familiile acestora. În prezent acestea nu beneficiază de serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
Prin executarea branșării/racordării la rețelele de apă/canalizare existente pe domeniul public, se va elimina disconfortul creat acestor familii de lipsa acestor utilități. Realizarea acestei investiții va asigura o creștere a gradului de civilizație a acestor familii.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:
Deficiențe în sistemul de alimentare cu apă sunt inadmisibile într-un municipiu capitală de județ membru U.E.
 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:
Nu este cazul.
 - 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:
Nu este cazul.
 - 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:
Nu este cazul.
 - 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Asigurarea unui procent cât mai mare în ceea ce privește alimentarea cu apă și racordarea la rețeaua de canalizare a locuințelor individuale și a celorlalte obiective din municipiul Suceava.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoare totală estimată 187.454,26 lei fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Proiectare: 25.900 lei fără TVA;

Construcții și montaj: 148.697,45 lei fără TVA;

Altele: 12856,81 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul afectat de lucrări face parte din intravilanul municipiului și este proprietatea municipiului Suceava- domeniu public și privat.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Strada Mirăuților asigură legătura între principala arteră de circulație a municipiului, de la intersecția străzilor Ana Ipătescu, Petru Rareș și Calea Unirii, și strada Energeticianului. Strada pe care se propune realizarea bransamentului de apă potabilă și a racordului de canalizare este o strada asfaltată care poate asigura din punct de vedere constructiv condițiile de amplasare a conductelor de apă potabilă și canalizare dimensionate pentru a acoperi necesarul pentru cele patru locuințe sociale, existente la numărul 54. Racordurile propuse se vor realiza astfel:

- Branșamentul de apă din conducta existentă din PE-HD, Ø110 mm, pe strada Mirăuților;
- Racordul de canalizare în conducta de beton Ø800 mm de pe aceeași stradă.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul în strada Mirăuților se poate face din intersecția străzilor Ana Ipătescu, Petru Rareș și Calea Unirii, precum și din strada Energeticianului.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Racordarea se va face la rețelele municipale de pe strada Mirăuților. Acestea sunt dimensionate astfel încât să asigure funcționarea normală după racordarea locuințelor amplasate pe Strada Mirăuților, Nr. 54.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În zona propusă pentru amplasarea rețelei cu apă nu sunt rețele edilitare care ar necesita relocare.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Racordare la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare pentru asigurarea nevoilor curente pentru patru consumatori pe Strada Mirăuților, Nr. 54.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Branșamentul de apă din polietilenă de înaltă densitate va fi executat prin intermediul unei șei electrofuzibile în lungime conducta existentă Ø110 mm. Va fi executat și cămin de contorizare în care vor fi montate buclele de contorizare aferente celor patru locuințe.

Racordul de canalizare se va realiza în conducta din beton DN 800, proprietate a Municipiului Suceava, administrată de ACET S.A..

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

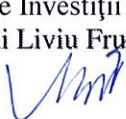
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

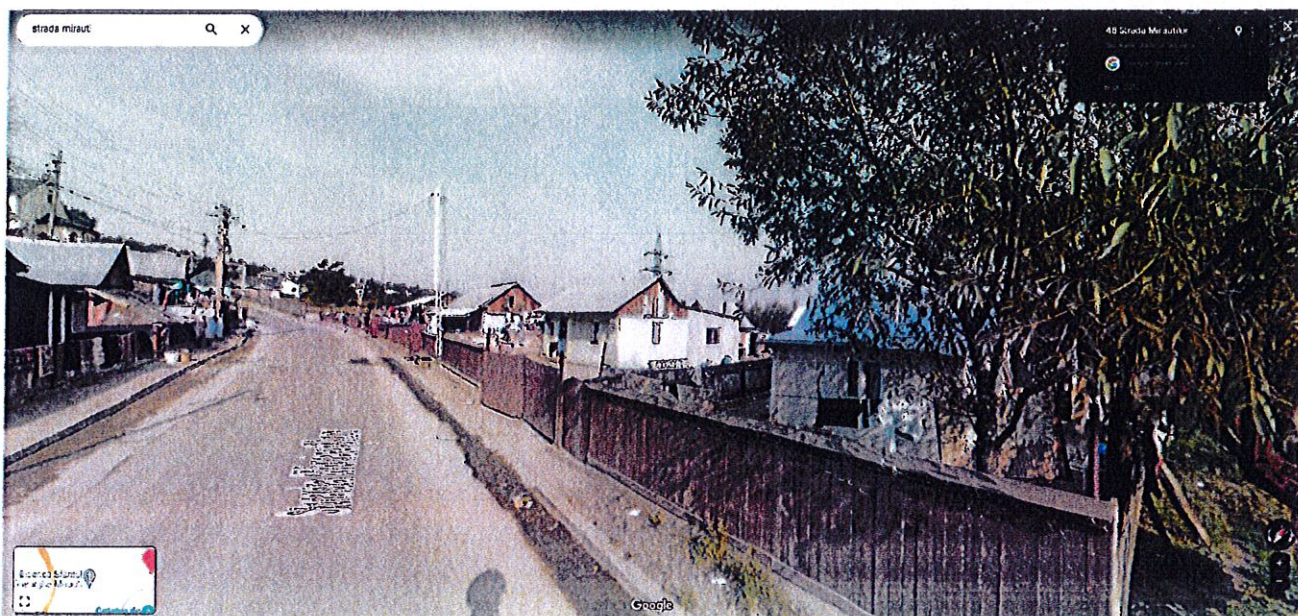
Director General
Direcția Generală Tehnică și
de Investiții
Neculai Liviu Frunzaru



Șef Biroul Energetic
și de Utilități Publice
Ion Maciuc



STUDIU DE FEZABILITATE



BRANȘAMENT ALIMENTARE CU APĂ ȘI RACORD CANALIZARE, STRADA MIRĂUȚI, MUNICIPIUL SUCEAVA

Septembrie 2023

AVIZ DE BRANȘARE ȘI RACORDARE Nr. 655/SV/06.07.2023

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ

cererea de branșare pentru obiectivul „4 LOCUINȚE SOCIALE” cu amplasamentul în **mun. Suceava, str. Mirăuților nr. 54, jud. Suceava**, conform soluției tehnice întocmite de ACET S.A. – „BRANȘAMENT ALIMENTARE CU APĂ ȘI RACORD CANALIZARE”, cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții tehnice.

BENEFICIARUL avizului este: **MUNICIPIUL SUCEAVA** cu sediul în Suceava, bld. 1 Mai nr. 5A, jud. Suceava, în calitate de proprietar, pentru cazurile sociale:

1. **HAGIU MARIA** - cu domiciliul în Suceava, str. Mirăuților nr. 54, jud. Suceava;
2. **HAGIU OLTEA** - cu domiciliul în Suceava, str. Mirăuților nr. 54, jud. Suceava;
3. **HAGIU STELIAN** - cu domiciliul în Suceava, str. Mirăuților nr. 54, jud. Suceava;
4. **HAGIU TODIRIȚĂ** - cu domiciliul în Suceava, str. Mirăuților nr. 54, jud. Suceava;

1. INFORMAȚII GENERALE

Soluția proiectată:

Prin soluția tehnică avizată spre neschimbare de ACET S.A. se propune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- branșament individual din PEHD Dn 32 mm realizat pe conducta publică din PEHD Dn 110 mm de pe str. Mirăuților;
- cămin de contorizare individuală -CAP- în care se vor monta 4 sisteme de contorizare Dn15mm;
- racord comun de canalizare din PVC Dn 160 mm în căminul existent -CVex- amplasat pe conducta publică de canalizare realizată din Beton Dn 800 mm de pe str. Mirăuților.

5. CONDIȚII TEHNICE DE BRANȘARE

Branșarea la conducta de alimentare cu apă se va realiza conform soluției tehnice avizată spre neschimbare de ACET S.A. Suceava, în scopul preluării unui debit ce va asigura necesarul de apă pentru consum și igienă la imobilul ce face obiectul prezentului.

În vecinătatea amplasamentului, pe str. Mirăuților, există o conductă de alimentare cu apă din PEHD Dn 110 mm, aflată în proprietatea Municipiului Suceava și în administrarea ACET S.A. Suceava.

Punctul de branșare la conducta publică se va realiza prin intermediul unui teu de branșament montat prin electrofuziune pe conducta publică din PEHD Dn 110 mm și cu robinet de concesie subteran cu garnitură de manevră – RGM –. Constructiv, branșamentul va fi realizat din PEHD Dn 40 mm, de la punctul de branșare până la căminul de contorizare proiectat – CAP – amplasat în vecinătatea punctului de branșare. Bucla de contorizare individuală va fi prevăzută cu robinet de tip ExtraLock, cu dispozitiv de sigilare și blocare (Detaliu de execuție planșa nr. H2).

ACET S.A. Suceava asigură prin contractul de furnizare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare în branșamentul nou avizat o presiune minimă de 2,0 bar, respectiv în amonte de robinetul de concesie - noțiunea de amonte corespunde sensului de curgere a apei în instalații. Această presiune poate fi modificată ulterior în funcție de regimul de exploatare al sistemului de alimentare cu apă.

Punctul de delimitare dintre sistemul public de alimentare cu apă și instalația interioară de utilizare a apei administrată de beneficiarul avizului îl reprezintă secțiunea de ieșire din aparatul de măsurare a volumului de apă, de tip „apometru individual”, montat în căminul de contorizare proiectat – CAP –.

Instalația interioară de apă reprezintă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea beneficiarului avizului / utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare a instalațiilor și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare.

Aparatul de măsură a volumului de apă având regim de „apometru individual” montat în căminul de contorizare proiectat – CAP – va avea următoarele caracteristici: **Dn=15mm, Qn=2,5mc/h, clasa „C” de**

8. CONDIȚII DE VALABILITATE A AVIZULUI :

Prezentul aviz este valabil în condițiile respectării documentației tehnice avizată spre neschimbare, Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare și a contractului de furnizare servicii încheiat cu ACET S.A. Suceava, precum și a legislației în domeniul Situațiilor de Urgență.

ACET S.A. nu își asumă responsabilitatea furnizării și prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul branșamentelor și racordurilor executate la rețelele publice de distribuție a apei și la rețelele publice de canalizare, ce nu respectă condițiile tehnice de pozare în săpătură prevăzute în STAS nr. 6054/77 (adâncimea maximă de îngheț de 1,10 m, pentru județul Suceava), fiind expuse pericolului de îngheț.

Conducta publică de distribuție a apei din PEHD Dn 110 mm de pe str. Mirăuților poate fi scoasă din uz pe o perioadă determinată de timp, în condițiile Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, art. 228 lit. a), și art. 229 lit. a), b) și d), aprobat prin Hotărârea A.J.A.C. nr. 4/11.11.2010 și a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația Județeană pentru apă și canalizare Suceava (A.J.A.C. Suceava) și Operatorul ACET S.A. Suceava, înregistrat sub nr. 5013/17/13.04.2010.

ACET S.A. asigură prestarea serviciului de alimentare cu apă până la punctul de delimitare al instalațiilor respectiv secțiunea de ieșire din aparatul de măsurare a volumului de apă, de tip „apometru individual”, montat în căminul de contorizare proiectat – CAp –.

ACET S.A. asigură prestarea serviciului de canalizare până la căminul de racord amplasat pe conducta publică de canalizare din BETON Dn 800 mm de pe str. Mirăuților .

Lucrările de branșare la conducta de alimentare cu apă și montarea sistemului de contorizare individuală în căminul – CAp– se vor efectua numai de către ACET S.A. Suceava în baza unui deviz ofertă întocmit de ACET S.A.

Prezentul aviz stă la baza contractului de furnizare servicii de alimentare cu apă și canalizare și constituie parte integrantă a acestuia.

Contractul de furnizare servicii de alimentare cu apă și/sau canalizare se va semna între beneficiarul avizului/utilizator și operator ACET S.A. Suceava după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție și punerea în funcțiune a branșamentului și/sau a racordului.

În cazul în care lucrările de realizare a instalațiilor interioare de apă conduc la modificarea condițiilor inițiale de avizare, privind: utilizarea acestora în alte scopuri decât cele pentru care s-a emis prezentul aviz, necesarul de apă la branșament, utilizatorul are obligația de a solicita un nou aviz operatorului de servicii apă - canal ACET S.A. Suceava.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în următoarele situații:

- în cazul nerespectării de către beneficiarul avizului a tuturor condițiilor de mai sus, lucru care atrage nulitatea avizului și suportarea de către acesta a tuturor consecințelor produse din acest motiv.
- după 12 luni de la data emiterii dacă beneficiarul avizului nu a încheiat contractul de furnizare servicii de alimentare cu apă și de canalizare;
- la branșarea sau racordarea unui nou utilizator la instalația interioară, fără avizul operatorului, ori schimbarea fără avizul operatorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări, comasări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalației interioare;
- în urma executării unor proiecte derulate de proprietarul rețelei publice, care conduc la modificarea regimului de presiune existent pe rețeaua publică de distribuție apă.

Director General
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig





Amplasament studiat



ACET S.A. SUCEAVA
SERVICIUL TEHNIC

Titlu proiect: BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA SI RACORD
CANALIZARE
str. Mirautilor, mun. Suceava, nr. 54, jud. Suceava

Proiectat	ing. Țibu Vlăduț-Ștefan		Scara:	Beneficiar: Hagiu Maria, Hagiu Oltea, Hagiu Stelian, Hagiu Todirita	FAZA P.T. aviz ACET
Desenat	ing. Țibu Vlăduț-Ștefan		1/5000		
Verificat	ing. Constantin Grig		Data:	07.2023	Titlu plansa: Plan de incadrare in zona

S.C. „SIACS” S.R.L. Suceava
Faza de proiectare: P.T. +
D.D.E.
- Aviz A.C.E.T.

Proiect: Bransament alimentare cu apa si racord
canalizare la locuinta Str. Mirauti nr. 54
Categorii de lucrări: Utilități:
bransament alimentare cu apă
racord canalizare

BREVIAR DE CALCUL

Prezentul breviar de calcul cuprinde determinarea datelor de calcul pentru dimensionarea instalației de contorizare generală apă rece.

Determinarea debitelor de calcul s-a făcut în conformitate cu prevederile din STAS 1478 și STAS 1795 în funcție de numărul de echivalenți, destinațiile clădirilor, regimul de funcționare a sistemului de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece

sursa de apă: bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă

Alimentarea cu apă va asigura necesarul pentru consum și igienă, printr-un bransament propriu pentru care beneficiarul va încheia contract de furnizare apă cu operatorul licențiat.

Necesarul de apă pentru consum prin alimentare de la o cisterna exterioră montată în curte, pentru un număr de 8 persoane, pentru care debitul specific q_{smax} este $=50l/om$ și $z_i = 1,80$

Necesarul total de apă pentru consum

$$Q_{zi} = (8 \times 50) / 1000 = 0,40 \text{ mc/zi} \quad (0,0046 \text{ l/s})$$

$$Q_{zi} = 1,80 \times 0,40 \text{ mc/zi} = 0,72 \text{ mc/zi} \quad (0,00831 \text{ l/s})$$

$$Q_{orar} = 0,04 \text{ mc/h} \quad (0,012 \text{ l/s})$$

Debitul de calcul s-a determinat în conformitate cu prevederile din STAS 1478 în funcție de numărul și felul echivalenților.

Consumatori		echivalenți	
		buc	a.r.
Cisterna montată în curte	cisterna	1	1,5
Total E			1,5
Qc calcul conducta de bransament			0,301/s
Conducta	mm		25mm
	în H ₂ O		25mmH ₂ O/m
	V _e		0,80

Debitul de calcul va fi asigurat prin racordare la conducta de alimentare cu apă existentă de pe strada Mirauti, conducta existentă din polietilena PEHD cu diametrul Dn 110 mm.

Conducta de bransament proiectată având diametrul 0 25 mm Pn 10 bar, va asigura transportul debitului de calcul cu următorii parametri hidraulici:

$Q_c = 0,301/s$, $v = 0,90 \text{ m/s}$, $i = 42 \text{ mmH}_2\text{O/m}$, valori ce se încadrează în limitele impuse pentru acești parametri de prevederile standardului în vigoare.

Presiunea necesară la punctele de bransament individual

$$H_{neces} = H_g + H_p + H_u + H_{op}, \text{ unde:}$$

$$H_g = \text{înălțimea geodezică} = 1,8 \text{ m}$$

$$H_p = 1,50 \text{ mH}_2\text{O}$$

$$H_u = 2 \text{ OHIO}$$

$$H_{op} = 1 \text{ mH}_2\text{O}$$

$$H_{neces} = 1,80 + 1,50 + 2 + 1 = 6,30 \text{ mH}_2\text{O}$$

Debitul și presiunea necesare pentru obiectivul proiectat, vor fi asigurate de la sistemul de alimentare cu apă a municipiului Suceava, existent în zonă.

Conducta de bransament se va bransa în conducta existentă de distribuție apă de pe strada Mirauti.

Echipamentul de măsurare pentru contorizare individuală cuprinde bucla de contorizare ce se va monta în caminul de contorizare proiectat și va cuprinde:

- piesă de trecere de la polietilenă la oțel 0 25—1/2"
- tronson de laminare în amonte, $L = 3 \times D_n$ mm și $L = 2 \times D_n$ mm, în aval
- contor indirect pentru apă rece Dn 1/2", cu cadran uscat, având piesă mobilă, în mișcare.

Procedeele de realizare a umpluturii în jurul conductei determină capacitatea acesteia de a suporta încărcările. Nerealizarea corespunzătoare a umpluturii laterale conduce la deformări excesive ale conductelor de canalizare pozate la adâncime.

Calitatea instalării conductei poate fi verificată prin măsurarea deformației pe verticală a tubului. Această verificare este de dorit în toate instalațiile. În cazul în care tuburile sunt prea mici pentru a se putea intra în ele pentru măsurare, se pot folosi instrumente de măsurat.

Verificările, încercările și probele se execută conform Legii 10/1995 - privind calitatea în construcții, Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. (G. nr. 273/94), STAS 4163, etc. Proba de presiune, spălarea și dezinfectarea conductelor se execută conform prevederilor STAS 4162 - 3, STAS 305 1, a proiectului tehnic și prevederile producătorului de materiale.

Înainte de efectuarea probelor se verifică:

- concordanța lucrărilor efectuate cu proiectul
- caracteristicile armăturilor și echipamentelor
- poziția hidranților
- poziția căminelor și echiparea acestora
- calitatea îmbinărilor
- execuția masivelor de ancoraj

După terminarea probelor se vor executa următoarele operații:

- întocmirea procesului verbal a probei de presiune
- verificarea gradului de compactare
- refacerea părții carosabile a drumului
- refacerea trotuarelor
- refacerea spațiilor verzi
- executarea marcării și reparării rețelelor conform STAS 9570/1.

Înainte de punerea în funcțiune, se face spălarea și dezinfectarea conductei. Punerea în funcțiune a conductei se face de către personalul unității de exploatare, în prezența constructorului, conform prevederilor STAS 4163 - 3, art. 4.1.

Proba rețelelor de canalizare

Scopul testării sistemelor de conducte fără presiune, este acela de a asigura că tuburile au fost corect pozate la nivel, că vor avea o curgere satisfăcătoare și că sunt etanșe la fiecare îmbinare, fitting sau cămin. În cazul unui sistem de canalizare este necesară testarea în trei zone distincte:

- conducta principală de refulare (sub presiune)
- conductele de canalizare de transport fără presiune
- tronsoane secundare, fără presiune

Pregătirea pentru probă:

În timpul instalării, verificarea și supravegherea atentă asigură ca tuburile să fie pozate pe traseul și la nivelul corect. Dacă nu este specificat, tronsonul de conductă trebuie să fie inspectat pentru a se asigura că toate deschiderile de pe conducte situate după vârful tronsonului de testat sunt etanșe în timpul probei.

Procedeele de testare:

Două tipuri de probă sunt în uz în mod curent — proba hidrostatică și proba cu aer la presiune mică. Alegerea tipului de probă, durata ei și presiunile de probă depind de cerințele beneficiarului sau de reglementările oficiale. În general se recomandă proba hidrostatică.

Metoda 1 - Proba hidrostatică

Conducta trebuie să fie umplută la nu mai puțin de 1 m deasupra nivelului solului în punctul cel mai înalt al tronsonului de probat, dar să nu depășească 5 m punctul cel mai de jos al tronsonului de testat.

Conducta trebuie să fie umplută mai întâi cu apă timp de o oră. Proba trebuie să nu prezinte pierderi cel puțin 15 minute la o presiune de 0,5 bar. Apa adăugată nu trebuie să depășească 0,02 litri pe mp de suprafață udată în interiorul tubului.

Metoda 2 — Proba cu aer

Aerul trebuie introdus încet printr-un mijloc corespunzător până se obține o presiune de 30 kPa (0,3 bar). Trebuie să se mențină apoi această presiune cel puțin 15 minute.

Dacă nu apare nici o pierdere la capătul celor 5 minute, alimentarea cu aer trebuie închisă și asigurat ca presiunea aerului să nu scadă sub 25 kPa timp de 15 minute - conducta se poate considera ca satisfăcătoare. Dacă totuși presiunea nu se menține în limitele indicate, trebuie să se mai introducă aer și să se mai examineze conducta pentru depistarea pierderilor. După ce s-a descoperit sursa de pierdere și s-a remediat, conducta trebuie să fie supusă din nou la probă.

Execuția căminelor

Înainte de execuția căminelor se va verifica dacă corespunde cota radier a săpăturii cu cota radier din proiect. Căminele se vor executa cu respectarea prevederilor din STAS 2448 și vor fi prevăzute cu:

- fundăție cămin cu radier din beton;
- cameră de lucru (coș de acces);
- piesă suport și capac cu ramă din fontă,

S.C. „SIACS” S.R.L. Suceava
Faza de proiectare: P.T. +

D.D.E.
- Aviz A.C.E.T.

S.C. „SIACS” S.R.L. Suceava
Faza de proiectare: P.T. + D.D.E.
- Aviz A.C.E.T.

Proiect: Bransament alimentare cu apa si racord
canalizare la locuinta Str. Mirauti nr. 54

Categoriile de lucrări: Utilități:

- bransament alimentare cu apă
- racord canalizare

NORME DE TEHNICA SECURITĂȚII ȘI PROTECȚIEI MUNCII

La execuția lucrărilor și în exploatare se vor respecta măsurile de tehnica securității și protecție a muncii cuprinse în actele normative pentru protecția muncii pentru constructori:

- Normele Republicane de Protecție a Muncii în construcții și în încăperi în care se desfășoară procese de muncă;

- Norme de Igienă a Muncii;
- Alimentare cu apă potabilă;
- Evacuarea apelor reziduale;
- Clădiri auxiliare și organizări pe șantier;

- Tehnica Securității Muncii privind încărcarea și decărcarea, transportul, manipularea și depozitarea materialelor;

- Tehnica Securității Muncii privind cercetarea, proiectarea - executarea și exploatarea instalațiilor, utilajelor și mașinilor;

- Tehnica Securității Muncii privind instalațiile mecanice sub presiune;
- Tehnica Securității Muncii privind prevenirea, combaterea incendiilor și autoaprinderilor;

- Repartizarea personalului pe locuri de muncă și instrucțiunile de protecție a muncii. De asemenea, se vor respecta normele departamentale de protecție a muncii în transportul auto;

- Norme de Protecție a Muncii la construcții civile și industriale;
- Executarea instalațiilor sanitare și de încălzire;
- Măsuri generale;
- Lucrări de montaj - conducte și utilaje;
- Încercarea conductelor;

- Tehnica Securității Muncii privind executarea săpăturilor la suprafața solului.

Lista normelor de tehnica securității și protecție a muncii nu este limitativă, la execuție și în exploatare executantul și personalul de exploatare are obligația să respecte toate măsurile de tehnica securității și protecție a muncii pentru a evita orice accident sau îmbolnăvire și să folosească echipamentul de protecție a muncii.

Întocmit

Ing Marmureanu D.



S.C. „SIACS” S.R.L. Suceava
Faza de proiectare: P.T. + D.D.E.
- Aviz A.C.E.T.

Proiect: Bransament alimentare cu apa si racord
canalizare la locuinta Str. Mirauti nr. 54
Categorii de lucrări: Utilități:
- bransament alimentare cu apă
- racord canalizare

STANDARDE ȘI NORMATIVE UTILIZATE la ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

- HCL 329/2005 - Regulament de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în mun. Suceava.
- SREN 752 - 1/1998 - Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea I.
- SR 1343/0/1989 - Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru unități industriale.
- STAS 1343/1/1995 - Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.
- STAS 1478/1990 - Alimentări cu apă la construcții civile și industriale.
- STAS 1481/1986 - Canalizări, rețele exterioare. Criterii generale și studii de proiectare.
- STAS 1846/1990 - Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă de canalizare. Prescripții de proiectare.
- STAS 2250/1981 - Elemente pentru conducte. Presiuni nominale, presiuni de încercare și presiuni de lucru maxime admisibile.
- STAS 3051/1991 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelilor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.
- SR 4163-1/1995 - Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare.
- SR 4163-2/1996 - Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul.
- SR 4163-3/1996 - Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de execuție și exploatare.
- STAS 6002/1988 - Cămine pentru bransamente de apă.
- SR 6819/1997 - Alimentare cu apă. Aducțiuni. Studii, prescripții de proiectare și execuție.
- SR 8591/1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
- STAS 9570/1/1989 - Marcarea și repararea rețelilor de conducte și cabluri în localități.
- STAS 10898/1985 - Alimentări cu apă și canalizări. Terminologie.
- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții
- NGPM - 1996 - Norme generale de protecție a muncii. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții.
- P 7 / 1992 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la înmuiere.
- I 9 / 1996 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.
- C 56 / 1985 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- P 66 / 1979 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea lucrărilor de alimentare cu apă potabilă și canalizarea satelor.
- I 22 / 1999 - Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelilor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților.
- P 118 / 1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- C 300 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- O.M.I. 775/1998 - Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor.
- EN 805/1992 - Sisteme și componente pentru conducte de transport a apei în afara clădirilor.
- ISO/TR / 7474 - Țevi și accesorii din polietilenă de înaltă densitate. Rezistența chimică față de lichidele ce urmează a fi transportate.
- DIN 8075 - Țevi PEID. Cerințe generale de calitate. Teste.
- DIN 16869/1 - Țevi din poliester armat cu fibre din sticlă. Dimensiuni.
- DIN 16869/2 - Țevi din poliester armat cu fibre din sticlă. Condiții generale de calitate și verificare.
- DIN 16869/3 - Țevi și fittinguri din rășină poliesterică armată cu fibre din sticlă.

Întocmit
V. Prisepari



ACET S.A., C.I.F.: RO713519, J33/455/1998, Suceava, 720183 Mihai Eminescu nr.5
tel: 0230 206315 / fax:0230 520941, mobil: 0722 675870 / 0740 034249, email: secretariat@acetsv.ro, web: www.acetsv.ro

Nr. înregistrare: 68821 //, apările 2018

Către:

Doamnei HAGIU MARIA
Municipiul Suceava, str. Mirăuți nr. 54

*Spre știință: Hagiu Todiriță, Hagiu Oltea, Matei Mihai Benoni, Hagiu Stelian
cu domiciliul pe str. Mirăuți nr. 54, Mun. Suceava*

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la ACET S.A. Suceava cu nr. 443 din 09.01.2018 și a completării nr. 1203/22.01.2018, vă facem cunoscut că pentru alimentarea cu apă a imobilului dumneavoastră există posibilitatea de bransare la conducta publică de alimentare cu apă amplasată pe str. Mirăuți.

Având în vedere faptul că ACET S.A. Suceava nu are prevăzut în buget resurse financiare proprii pentru realizarea de bransamente apă, racorduri canalizare, extinderi rețele, etc., vă informăm că lucrările de execuție a bransamentului și/sau racordului și a cheltuielilor legate de obținerea avizelor și a autorizațiilor legale, vor fi suportate de către dumneavoastră.

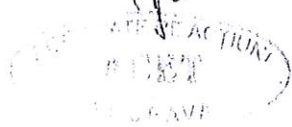
Vă informăm că pentru a beneficia de fonduri alocate de la bugetul local al municipiului Suceava, (care este proprietarul sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare-epurare) este necesar să depuneți o cerere la Primăria Municipiului Suceava.

Pentru avizarea execuției unui bransament de alimentare cu apă și/sau racord de canalizare este necesar să depuneți la ACET S.A. Suceava un proiect tehnic elaborat de un proiectant de specialitate autorizat (în 3 ex. originale), însoțit de următoarele documente (câte 1 ex. în copie simplă): act de proprietate asupra imobilului, încheiere de întabulare, plan cadastral, extras de carte funciară la zi, autorizație de construcție pentru imobilul la care se solicită avizarea bransamentului de alimentare cu apă și/sau racordului de canalizare, certificat de nomenclatură stradală, acordul proprietarului imobilului (dacă este cazul), carte de identitate, alte documente, în funcție de situația care rezultă din cele de mai sus.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Serviciului Public de alimentare cu apă și canalizare documentația depusă de dumneavoastră este incompletă, drept pentru care v-o returnăm pentru a fi completată cu actele solicitate mai sus.

Director general,
ing. Ștefan Groza

Director tehnic,
ing. Mircea Ovadiuc



Nr.de inregistrare.....

MEMORIU-CERERE-RUGAMINTE PUBLICA

Destinatar: Primaria Suceava, dl.primar Ion Lungu

Departamentul – Investitii

Consiliul Local Suceava, ACET-Suceava.

Va atasam raspunsul primit de la ACET Suceava din data de 11 Aprilie 2018, Nr: 6882.

1.Va rugam in mod respectuos ca din Bugetul Primariei Suceava si a Consiliului Local Suceava, sa alocati acum pt anul 2018, bani pt investitie in asa fel, la locuintele noastre sa avem apa si canalizare, la fel cum ati alocat bani pt bransare la conducta de apa si canalizare a blocului unde locuiesc romii de pe strada Alea Dumbravii.

2.Dorim ca noi si copiii nostri sa traim in conditii igienice acum in secolul 21, avand in vedere ca zilnic copiii nostri merg la Scolile Publice din Municipiul Suceava si au nevoie sa fie curati, avand in vedere ca sunt in clase cu multi copii.

3.Va rugam in mod politicos sa dati acum dovada de bunavointa, amabilitate si trecere la fapte reale fata de noi romii din Cartierul Mirauti, trecand de la vorbe la fapte practice, avand in vedere ca conductele de apa si canalizare, trec la 3 m distanta de curtile noastre. Dupa atatia ani de asteptare, chiar a sosit momentul sa dati dovada acum de fapte practice fata de comunitatea noastra.

Va multumim cu anticipatie !!!!

Data: 19 Aprilie 2018.Suceava - Semnatura: Hagiu Maria.....

Hagiu Todirita.....Matei Mihai Benone.....

Hagiu Oltea.....Hagiu Stelian.....

Adresa Postala : Hagiu Maria, Str.Mirauti Nr.54. Loc.Suceava.

- Lista cu normele specifice de securitate a muncii conexe și/sau complementare
- Norme specifice de securitate a muncii pentru alimentări cu apă ale localităților și pentru nevoi tehnologice - captare, transport, distribuție - 387/1995
 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire - 117/1996
 - Norme specifice de securitate a muncii pentru geotehnice de excavații, fundații, terasamente, nivelări și consolidări de teren
 - Norme specifice de securitate a muncii pentru excavații și construcții subterane
 - Norme specifice de securitate a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace mecanizate și depozitarea materialelor
 - Norme specifice de securitate a muncii pentru laboratoare de analize fizico-chimice și mecanice
 - Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea și tăierea metalelor - 71/1995
 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de zidărie, montaje prefabricate și finisaje în construcții - 116/1996

III. Recepția lucrărilor

Recepția reprezintă acțiunea prin care investitorul acceptă să preia lucrarea, aceasta putând fi dată în funcțiune, certificându-se faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile conform prevederile contractuale și ale documentației de execuție.

Recepția se face conform Legii 10/1995 - privind calitatea în construcții, Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (G nr. 273/94), STAS 4163 și altor reglementări specifice.

Etapele realizării recepției sunt:

- recepția la terminarea lucrărilor prevăzute în contract
- recepția finală - după expirarea perioadei de garanție stabilită conform legii

Documentele tehnice privind proiectarea, executarea, recepția și comportarea în timpul exploatării instalațiilor și anexelor aferente formează Cartea tehnică a construcției, care se întocmește conform Normelor de întocmire a Cărții tehnice a construcției din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

După execuția lucrărilor și efectuarea probelor conform prevederilor din normativul 19/1994 și a tehnologiilor de execuție se face recepția lucrărilor care vor urmări următoarele: respectarea traseelor din proiect și a eventualelor dispoziții date pe durata execuției; respectarea adâncimii, a pantei și a materialului tuburilor; calitatea căminelor și a construcțiilor anexe și aducerea lor la cotă conform proiectului de sistematizare verticală.

Toate datele ce fac obiectul recepției lucrărilor se vor materializa într-un proces verbal care va fi anexat la cartea construcției.

Lista proceselor verbale conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora - H.G. nr. 273/1994

- Proces verbal de predare a amplasamentului
- Proces verbal pentru verificarea lucrărilor ce devin ascunse
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Anexa la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Anexa 2 la procesul verbal de recepție finală
- Proces verbal de recepție finală

Prezentul caiet de sarcini nu este limitativ, executantul poate aduce îmbunătățiri pentru o execuție cât mai bună a lucrărilor, în condiții de securitate și eficiență în exploatare și se vor respecta prevederile din actele normative din lista anexă:

STAS 1481/1986 - Canalizări, rețele exterioare - Criterii generale și studii de proiectare
 STAS 1846/1990 - Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de canalizare.
 Prescripții de

- proiectare
- STAS 3051/1991 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare
- xxx - Tehnologii de montaj pentru tuburi și cămine prefabricate elaborate de furnizor

Întocmit,
 V. Pflisacari



S.C. „SIACS” S.R.L. Suceava
 Faza de proiectare: P.T. + D.D.E.
 - Aviz A.C.E.T.

Proiect: Branșament alimentare cu apă și racord canalizare la locuința Str. Mirauti nr. 54
 Categoriile de lucrări: Utilități:
 - branșament alimentare cu apă
 racord canalizare

Proiect: Branșament alimentare cu apă și racord canalizare pentru locuinta Strada Mirauti nr.54
SPECIFICAȚIA TEHNICĂ (FIȘA TEHNICĂ)

Nr. 1

Bucă de contorizare pentru apă rece

Nr. crt.	Parametri și condiții impuse de proiectant	Date prezentate de contractant (oferant)
1	<ul style="list-style-type: none">• piesă de trecere de la polietilenă la oțel Ø 25—1/2"• tronson de laminare în amonte, L = 3xDn mm și L - 2xDn mm, în aval• contor indirect pentru apă rece Dn 1/2", cu cadran uscat, având piesă mobilă, în mișcare.• robineti de separate, tip cu sertar cauciucat și îmbinare cu mufă, având diametrul Ø 1/2", montați în amonte și aval de contor• piesă specială tip cruce, cu manometru și robinet de golire, în aval de contor, având diametrul Ø 1/2" <p>- diametrul nominal Dn 15 mm(1/2") - debit minim q_{ei} = 0,03 mc/h (30 l/s; 0,008 l/s) - debit de tranzit q_{tranzit} - 0,120 mc/h (120 l/h; 0,033 l/s) - debit permanent q_{p'} 1,50 mc/li (0,416 l/s) - debit de suprasarcină q_«, = 3,00 mc/h (0,833 l/s) - racorduri - G 1/2" - clasa metrologică B - pierdere de presiune - maxim 1 bar la q_{o x} Greutatea = 1,50kg</p> <ul style="list-style-type: none">• pierdere de presiune - maxim 0,5 bar la q_{+ax}	

Proiectant
S.C.SIACS S.R.L. Suceava



Contractant

Domnule - Primar.

Cerere? ~~Primar~~
Se gândește

mă numesc HAGIU, Stelian
locuiesc în orașul Suceava
STR HERCULETI NU 54.

Vă rog în preunță cu
foarele-mea din totă inimo-
nostro să ne ocordți și nouă
o colonizare, că noiam
unle să noi poam și noi
un vecu.

cu mult respect, și
Dori to că ne rezolovi
în Vă mulțumim

Stelian

Proiectant, **SC ACET SA SUCEAVA**

CIF: RO 713519

Reg. Com: J33/455/1998

str. Mihai Eminescu, nr.5 720183

Telefon: (+40) 230 20 63 15

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții : Extindere reța apă și canalizare strada Mirăuți din municipiul Suceava.

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.600,00	304,00	1.904,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	600,00	114,00	714,00
	3.1.3. Alte studii specifice (studiu de trafic/circulație)	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.200,00	418,00	2.618,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
			0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.800,00	2.622,00	16.422,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.300,00	1.007,00	6.307,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.300,00	247,00	1.547,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	800,00	152,00	952,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 3		25.900,00	4.921,00	30.821,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	147.987,12	28.117,55	176.104,67
	Bransament alimentare cu apă	62.659,88	11.905,38	74.565,26
	Racord canalizare	85.327,24	16.212,17	101.539,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		147.987,12	28.117,55	176.104,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	710,34	134,96	845,30
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	710,34	134,96	845,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.257,46	0,00	4.257,46
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	754,73	0,00	754,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	147,99	0,00	147,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	754,73	0,00	754,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.600,00	0,00	2.600,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.399,36	1.405,88	8.805,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		12.367,15	1.540,84	13.907,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.200,00	228,00	1.428,00
Total capitol 6		1.200,00	228,00	1.428,00
TOTAL GENERAL		187.454,26	34.807,39	222.261,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		148.697,45	28.252,52	176.949,97

SC ACET SA Suceava
Director Tehnic

Beneficiar Municipiul Suceava
Direcția Generală Tehnică și de Investiții

Nr. art.	Descriere	UM	Cantitate	Pret unitar (euro)	Valoare (euro)
D1	Conducte de apa				2.697,00
D1-PE	Conducta de distributie din tuburi PEID, PE 100 SDR17				384,00
D1-PE-1.1	DE 63 mm, in transee ce nu depasesc adancimea de 1.5m	m	12	32,00	384,00
D1-PE	Conducta de bransament din tuburi PEID, PE 80 SDR11				2.160,00
D1-PE-2.1	DE 25 mm, in transee ce nu depasesc adancimea de 1.5m	m	90	24,00	2.160,00
D3	Subtraversari, conducte cu diametru ce nu depasesc 250mm				48,00
D3-02	Subtraversari de cabluri electrice existente ingropate de joasa tensiune	Buc	1	16,00	16,00
D3-03	Subtraversari de retele de gaz existente de presiune joasa si medie	Buc	1	16,00	16,00
D3-05	Subtraversari de canale existente de scurgere ale soselelor	Buc	1	16,00	16,00
D3	Subtraversari, conducte cu diametru intre 250 si 500mm				-
D3	Subtraversari, conducte cu diametru ce depasesc 500mm				-
D4	Conectari la conducte existente				-
D4-01	Conectari la conducte de alimentare cu apa existente DN <=200 mm	Buc	1	105,00	105,00
D5	Camine de vane si camine de vizitare				346,00
D5-1	Camine de vane				-
D6	Vane, debitmetre si hidranti				346,00
D6-37	Robinet de concesie, montat ingropat, cu tija de manevra si cutie de protectie, pentru izolarea bransamentului, DN 25 mm	Buc	4	56,00	224,00
D6-39	Robinet de concesie, montat ingropat, cu tija de manevra si cutie de protectie, pentru izolarea bransamentului, DN 50 mm	Buc	1	122,00	122,00
D7	Camine de bransament la retea distributie				2.846,00
D7-05	Camion bransament din beton armat (1.5 x 1.0 x 1.5)	Buc	1	2.190,00	2.190,00
D7-06	Aprovizionarea si montarea tevilor interne si fittingurilor pentru instalatiile de masurare a debitelor in camine de bransamente noi, cu diametrul exterior al conductei de bransament de 25 mm, inclusiv conectarea la instalatia consumatorilor	Buc	4	28,00	112,00
D7-11	Aprovizionarea si montarea de noi contoare de masurare a debitelor DN 20 mm	Buc	4	136,00	544,00
D9	Dezafectarea de conducte de apa si camine de vane existente				-
D10	Desfacerea sistemului rutier				525,60
D10-01	Desfacerea sistemului rutier, tip drum asfalt	m ²	7,2	12,00	86,40
D10-03	Desfacerea stratului de uzura la drumuri si trotuare, 40 mm grosime, pe suprafata neafectata de lucrarile de pozare a conductelor	m ²	7,2	1,00	7,20
D10-05	Desfacerea sistemului rutier, tip drum beton	m ²	54	8,00	432,00
D11	Excavarea in teren tare				1.254,60

Nr. art.	Descriere	UM	Cantitate	Pret unitar (euro)	Valoare (euro)
D11-01	Suma aditionala pentru articolele din Seria D unde este necesara excavarea in teren tare	m ³	30,6	41,00	1.254,60
D12	Refacerea sistemelor rutiere				3.366,00
D12-01	Refacerea sistemului rutier, tip drum asfalt	m ²	7,2	71,00	511,20
D12-03	Refacerea stratului de uzura la drumuri, 40 mm grosime, pe suprafata neafectata de lucrarile de pozare a conductelor	m ²	7,2	14,00	100,80
D12-05	Refacerea sistemului rutier, tip drum beton	m ²	54	51,00	2.754,00
D13	Dezafectarea bransamentelor, camine de bransament				-

TOTAL C+M	(EURO fără TVA)	11.035,20
Avize, proiectare - 10%	10,00 %	1.104,00
Cheltuieli neprevăzute - 5%	5,00 %	552,00
VALOARE ESTIMATĂ	(EURO fără TVA)	12.691,20
CURS EURO 22.08.2023 valabil în data de 23.08.2022 - 4.9373 lei/1 euro		

VALOARE ESTIMATĂ ACHIZIȚIE - (LEI FĂRĂ TVA)	62.660,26
TVA - 19%	19,00 %
	11.905,00

VALOARE ESTIMATĂ TOTALĂ - (LEI INCLUSIV TVA)	74.565,26
---	------------------

Nr. art.	Descriere	UM	Cantitate	Pret unitar (euro)	Valoare (euro)
D1	Conducte de canalizare				7.158,00
D1-PE	Conducte de canalizare din PEID PE100 SDR26				1.785,00
D1-PE-27	DE 200 mm, in transee cu adancimea intre 2.0m si 2.5m	m	15	119,00	1.785,00
D1-PVC	Conducte de canalizare din PEID-corugat SN8				-
D2-PVC	Racorduri de canalizare din PVC-KG SN8				5.220,00
D2-PVC-2.2	DN 160 mm, in transee cu adancimea intre 1.5m si 2.0m	m	90	58,00	5.220,00
D3	Subtraversari, conducte cu diametru ce nu depasesc 250mm				48,00
D3-02	Subtraversari de cabluri electrice existente ingropate de joasa tensiune	Buc	1	16,00	16,00
D3-03	Subtraversari de retele de gaz existente de presiune joasa si medie	Buc	1	16,00	16,00
D3-05	Subtraversari de canale existente de scurgere ale soselelor	Buc	1	16,00	16,00
D3	Subtraversari, conducte cu diametru intre 250 si 500mm				-
D3	Subtraversari, conducte cu diametru ce depaseste 500mm				-
D4	Conectari la conducte existente				105,00
D4-1.1	Conectari la camine existente de vizitare	Buc	1	105,00	105,00
D5	Camine de vane si camine de vizitare				-
D5-2	Camine de vizitare din elemente prefabricate din beton armat				1.396,00
D5-2.3	Camini de vizitare cu DN 1000 mm, cu adancimea intre 2.0 m si 2.5 m	Buc	1	1.396,00	1.396,00
D5-3	Camine de vizitare din material plastic				-
D6	Vane				-
D8	Camine de racord la retea de canalizare				1.328,00
D8-02	Camine de racord prefabricate din material plastic cu acoperire telescopica D = 315/400 mm, cu capac clasa B125, securizat cu adancimea intre 1.5 si 2.0m - procurare si montaj	Buc	4	332,00	1.328,00
D9	Dezafectarea de conducte de canalizare si camine de vizitare existente				-
D10	Desfacerea sistemului rutier				525,60
D10-01	Desfacerea sistemului rutier, tip drum asfalt	m ²	7,2	12,00	86,40
D10-03	Desfacerea stratului de uzura la drumuri si trotuare, 40 mm grosime, pe suprafata neafectata de lucrarile de pozare a conductelor	m ²	7,2	1,00	7,20
D10-05	Desfacerea sistemului rutier, tip drum beton	m ²	54	8,00	432,00
D11	Excavarea in teren tare				1.254,60
D11-01	Suma aditionala pentru articolele din Seria D unde este necesara excavarea in teren tare	m ³	30,6	41,00	1.254,60

Nr. art.	Descriere	UM	Cantitate	Pret unitar (euro)	Valoare (euro)
D12	Refacerea sistemelor rutiere				3.366,00
D12-01	Refacerea sistemului rutier, tip drum asfalt	m ²	7,2	71,00	511,20
D12-03	Refacerea stratului de uzura la drumuri, 40 mm grosime, pe suprafata neafectata de lucrarile de pozare a conductelor	m ²	7,2	14,00	100,80
D12-05	Refacerea sistemului rutier, tip drum beton	m ²	54	51,00	2.754,00
D13	Dezafectarea racordurilor si camine de racord existente				-

TOTAL C+M	(EURO fără TVA)	15.028,20
Avize, proiectare - 10%	10,00 %	1.503,00
Cheltuieli neprevăzute - 5%	5,00 %	751,00
VALOARE ESTIMATĂ	(EURO fără TVA)	17.282,20
CURS EURO 22.08.2023 valabil în data de 23.08.2022 - 4.9373 lei/1 euro		

VALOARE ESTIMATĂ ACHIZIȚIE - (LEI FĂRĂ TVA)	(LEI fără TVA)	85.327,41
TVA - 19%	19,00 %	16.212,00

VALOARE ESTIMATĂ TOTALĂ - (LEI INCLUSIV TVA)	(LEI inclusiv TVA)	101.539,41
---	---------------------------	-------------------



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Serviciul Protecție Socială

Nr. 256751

Din 02.11.2022

ANCHETA SOCIALĂ

DATE DESPRE FAMILIE

TATA

Nume, prenume: Hagi Stelian, CNP: 1661123334997;

Data, locul nașterii: 23.11.1966

Studii: neșcolarizat;

Loc de muncă: nu are ;

Venit: nu realizează ;

MAMA

Nume, prenume : Hagiu Domnica, CNP : 1600602335002

Data, locul nașterii : 02.06.1960;

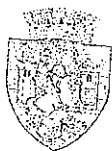
Studii : neșcolarizată;

Loc de muncă: nu are;

Venit : nu are;

Date despre minori:

- 1. Nume, prenume:** Hagi Marina – Rupa CNP: 6040507330197
Data, locul nașterii: 07.05.2004, mun. Suceava, jud. Suceava;
Insertie școlară: elevă în clasa a IX-a la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă;
- 2. Nume, prenume:** Hagi Marina – Manuel CNP: 5050906330195;
Data, locul nașterii: 06.09.2005, Suceava
Insertie școlară: elev în clasa a VIII-a la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă;
- 3. Nume, prenume:** Hagi – Stelian - Robertel CNP: 5101203330219;
Data, locul nașterii: 03.12.2010, Suceava
Insertie școlară: elev în clasa a III-a la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă;



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696. Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din 2022

Act Adițional la contractul nr. 363 din 12.01.2017
pentru terenuri de folosință agricolă
Nr. 2 din 28.12.2021

Încheiat între:

1. MUNICIPIUL SUCEAVA reprezentat de dl. Primar – Ion Lungu, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar

și,

2. dl/dna. HAGIU STELIAN cu domiciliul/sediul în SUCEAVA, județul SUCEAVA, str. MIRĂUȚILOR nr. 54, telefon 0741667058, adresă de e-mail:, identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 023566, CNP 1661123334997, eliberat de către SPCLEP SUCEAVA la data de 29.12.2014, în calitate de chiriaș .

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza art. 7 din cap. VII DISPOZITII SPECIALE, din contractul nr. 363 din 12.01.2017 , a H.C.L. nr. 314 din 16.12.2021 privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu 2022 și H.C.L. nr. 317 din 16.12.2021 privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile publice și spațiile private a proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, a Codului Fiscal, a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, a Codul Civil, a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. _____ din _____ (unde este cazul).

Forma de administrare începând cu data de 01.01.2022 este contract de închiriere.

Art.1. Se modifică și se completează capitolele din contractul nr. 363 din 12.01.2017, care devin astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. I. Primul în calitate de proprietar închiriază iar al doilea în calitate de chiriaș primește în chirie, bunul imobil - teren în suprafață de 216 m.p., identic cu parcela cadastrală nr. _____, situat în Suceava, adresa Str. MIRĂUȚILOR nr. 54, domeniul privat, zona D, având destinația de teren agricol.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. II. Durata închirierii este de un an, cu începere de la 01.01.2022 până la data de 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. III. Prețul închirierii - chiria - este de 0,10 lei/mp/an respectiv 21,60 lei/an.

Art. VI. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe chiriaș și va modifica contractul prin acte adiționale.

Art. V. Chiria se va achita anual, în avans la data semnării contractului, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Suceava sau în contul RO27TREZ59121A300530XXXX, deschis la trezoreria Municipiului Suceava, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Art. VI. Neplata chiriei autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului fără altă somație, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială și scoaterea terenului la licitație publică.

Art. VII. Chiriașul are obligația de a achita taxa pe teren conform prevederilor legale în vigoare.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. VIII. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- să predea terenul pe bază de proces verbal, în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;

- să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun, în vederea folosirii acestuia, potrivit destinației stabilite în contract;

- să înștiințeze chiriașul de orice modificare a debitului;

- să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

- să asigure folosința netulburată a bunului pe tot parcursul închirierii;

- să înștiințeze chiriașul de necesitatea eliberării terenului, în caz de nevoie, în maxim 30 de zile.

Art. XI. Obligațiile chiriașului:

- să achite chiria în cuantum și la termenele prevăzute în contract;

- să folosească terenul închiriat numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație este strict interzisă;

- să nu schimbe titularul de contract fără acordul proprietarului;

- să respecte dispozițiile legale privind protecția mediului și să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;

- să restituie terenul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună la sfârșitul contractului;

- în cazul în care vechiul proprietar dobândește dreptul de proprietate asupra terenului, în baza Legii 18/1991 - republicată, Legii 169/1997, Legii 1/2000, Legii 10/2001 - republicată și a Legii 247/2005, chiriașul este obligat să elibereze terenul în termen de 15 zile de la data comunicării, fără nici o despăgubire;

- este interzisă tăierea pomilor, arborilor și arbuștilor din zonă;

- să sesizeze proprietarul de apariția eventualelor degradări, eroziuni, alunecări de teren;

- chiriașul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege să reînnoiască relațiile contractual cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de intarziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.

- pe perioada derulării contractului numai chiriașul semnatar va achita chiria - conform contractului de închiriere.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. X. Prezentul contract poate înceta:

- prin acordul scris al părților.

- prin decesul titularului de contract, în termen de cel mult 30 zile de la data producerii evenimentului.

- prin denunțarea unilaterală a acestuia atât de proprietar cât și de chiriaș. În baza unui pre-aviz de 15 zile comunicat celeilalte părți;
 - prin acordul părților, acord care poate interveni oricând pe parcursul executării prezentului contract, consemnat în scris printr-un act adițional la prezentul contract;
- Oricare din părți poate denunța unilateral contractul în cazul în care cealaltă parte se află în stare de încetare de plății, de faliment sau de lichidare.

VIII. DISPOZIȚII SPECIALE

Art. XI. Chiriașul consimte la rezilierea contractului de închiriere pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

Dacă în zona în care se află suprafața în discuție există o strategie de dezvoltare a municipiului cu privire la destinația zonei, iar aceasta ar implica modificarea situației actuale, perioada de închiriere va fi redusă în așa fel încât să nu afecteze punerea în aplicare a respectivei strategii, situație în care chiriașul va fi notificat să elibereze amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea somației.

Eliberarea terenului se va face de către titularul contractului de închiriere pe cheltuiala acestuia fără nicio pretenție în sarcina proprietarului.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. XII. Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este strict interzisă.

Art. XIII. Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. XIV. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 30 de zile de la manifestarea voinței în scris.

Art. XV. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la:

- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art. XVI. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

Art. XVII. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale.

În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art. XVIII. Părțile sunt de acord ca, în cazul neplății chiriei datorate, nerespectării obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmarirea silită și evacuare.

Art. XIX. Datele din prezentul contract, vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Suceava pentru îndeplinirea clauzelor contractuale și fac obiectul solicitării organelor de control.

Art. XX. Forța majoră notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonerează de răspundere.

XX.I Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

XX.II Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

XX.III Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

XX.IV Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. XXI. Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. XXII. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la:

- eliberarea terenului închiriat la termenul stabilit și predarea acestuia pe baza procesului verbal de predare primire;
- în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale, proprietarul va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsuri pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art. XXIII. Datele din prezentul contract, vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Suceava pentru îndeplinirea clauzelor contractuale și fac obiectul solicitării organelor de control.

Art. XXIV. Clauzele contractuale se completează cu prevederile Codului Civil și alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș, data eliberării contractului fiind

PROPRIETAR,
Municipiul Suceava
PRIMAR,
Ion Lungu

CHIRIAȘ,
HAGIU STELIAN

Viza control financiar preventiv propriu,
Procopeț Doina Daniela

Director executiv,
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic
Olariu Mihaela

Șef Serviciu Patrimoniu,
Țurcanu Floarea

Șef Serviciu Cadastru,
Fond Funciar, Registrul agricol
Floristean Ioan

Intocmit,
Ilie Tamara

ROMANIA ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NJ Nr. 300039
 Săris/Series No./Nrb.

DATE PRIVIND COPILUL
 Dates concernant l'enfant/
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal 5101203330219
 Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		HAGIU			
Prenumele Prénom/First name		NICOLAE-STELIAN-ROBERT			
Sexul Sexe/Sez	ȚĂRĂȚEȘCĂ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		SUCEAVA		SUCEAVA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Date concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	HAGIU
	Prenumele Prénom/First name	STELIAN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	SAVA
	Prenumele Prénom/First name	DOMNICA

Act de naștere nr. 3315 din 8 DECEMBRIE 2010
 Acte de naissance no. / Birth document nimb. (ziua, luna, anul / jour, mois, année/ day, month, year)

Înregistrat la SUCEAVA - SUCEAVA
 enregistré et / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)

Mențiuni
 Mentions/Mentions



Semnătură
 Signature/Signature

[Handwritten Signature]

Eliberat de
 Délivré par/Issued by

Data 20.10.2008
 Date/Date's A A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
 CERTIFICATE DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CG Nr. 00000000000000000000
 Série/Series No./Nmb.

DESPRE SOȚII concernant les époux / concerning the couple		SOTUL Époux/Husband			SOȚIA Épouse/Wife		
Numărul personal de persoane / personal number	116611123334997	2790208335057			SAALLZZNNNNNC		
Numele de familie /Surname	HAGIU	SAVA			SAALLZZNNNNNC		
Numele nom/First name	STELIAN	DOMNICA					
Data nașterii de naissances/ of birth	Anul /Année/Year: 1966 Luna /Mois /Month: noiembrie Ziua /Jour/Day: 23	Anul /Année/Year: 1979 Luna /Mois /Month: februarie Ziua / Jour/Day: 8					
Locașul nașterii de naissance/ of birth	Localitatea /Localité / Place: ADÂNCATA Județul /Dep./Co.: SUCEAVA	Localitatea /Localité / Place: SUCEAVA Județul /Dep./Co.: SUCEAVA					
Numele de familie după căsătorie / après le mariage/ name after the marriage	HAGIU	HAGIU					

DESPRE PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents	
Numele de familie Nom/Surnames	HAGIU
Prenumele Prénom/First name	TOADER
Numele de familie Nom/Surname	CALDARARU
Prenumele Prénom/First name	VERONICA
Numele de familie Nom/Surnames	SAVA
Prenumele Prénom/First name	ELENA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration
 la 11. Iunie 2012, SUCEAVA
 de căsătorie nr. 219 din 11. Iunie 2012
 le mariage no./ de document nmb. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
 înregistrat la SUCEAVA de la SUCEAVA
 (Localitatea/Ambasada/Consulat) (Localité/Ambassade/Consulat)
 înregistrat la SUCEAVA (Județul / Département / County)

L.S.

Semnătura
 Signature/Signature

DIRECȚIA MUNICIPALĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
 SUCEAVA

Data
 Date/Date 2012.06.11
 SAALLZZ

emis de
 issued by



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Serviciul Protecție Socială

Nr. 256752

Din 02.11.2022

ANCHETA SOCIALĂ

DATE DESPRE FAMILIE

TATA

Nume, prenume: Hagiș Todiriță, CNP: 1791201335030;

Data, locul nașterii: 01.12.1079

Studii: neșcolarizat;

Loc de muncă: ocazional, pleacă în Anglia, unde lucrează cu ziua la o spălătorie de mașin, din orașul Portsmouth ;

Venit: nu realizează : câte 50 lire/zi ;

MAMA

Nume, prenume : Hagiș Bianca, CNP : 2831003330266

Data, locul nașterii : 03.10.1983

Studii : neșcolarizată;

Loc de muncă: nu are;

Venit : nu are;

Date despre minor

I. Nume, prenume: Hagiș Samuel CNP: 5180710330251

Data, locul nașterii: 10.07.2018 mun. Suceava, jud. Suceava;

Inscripție școlară: părinții au dorit să îl înscrie la o unitate pentru preșcolari, dar nu au găsit loc liber.

ISTORIC SOCIAL

Familia Hagiș Todiriță și Hagiș Bianca s-a constituit, conform Certificatului de Căsătorie în data de 11.06.012, iar din relația de căsnicie nu a rezultat nici un copil. Minorul, Hagiș Samuel provine dintr-o relație extraconjugală a domnului Hagiș Todiriță cu numita Roman Ramona, context în care soția domnului Hagiș, respectiv, doamna Hagiș Bianca a acceptat să se ocupe de creșterea și îngrijirea copilului iar copilul a rămas la tată, prin înțelegere amiabilă a părinților lui naturali.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria N.11 Nr. 184863
 Série/Series No. No.

DATE PRIVIND COPILUL
 Données concernant l'enfant/
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal 5 1 8 0 7 1 0 3 3 0 2 5 1
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		HAGIU			
Prenumele Prénom/First name		SAMUEL			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
			2018	IULIE	10
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		SUCEAVA		SUCEAVA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	HAGIU
	Prenumele Prénom/First name	TODIRIȚĂ
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	ROMAN
	Prenumele Prénom/First name	RAMONA

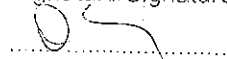
Act de naștere nr. 3377 din 23 IULIE 2018
 Acte de naissance no./ Birth document no. de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month year)

Înregistrat la SUCEAVA SUCEAVA
 enregistré à (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)
 registered at (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions

L.S.

Semnătura
 Signature/Signature



Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
 Délivré par/Issued by

Data 20180723
 Date/Date A A A A L L Z Z

All documents are subject to verification

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
 CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria **CG** Nr. **000000**
 Série/Series No./Nrb.

DATE PRIVIND SOȚII <i>Dates concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	SOȚUL <i>Époux/Husband</i>			SOȚIA <i>Épouse/Wife</i>		
Codul numeric personal <i>Code personnel/ Personal number</i>	17911201335030			28311003330266		
	S A A L L Z Z N N N N N C			S A A L L Z Z N N N N N C		
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	HAGIU			MOROȘAN		
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	TODIRITĂ			BIANCA		
Data nașterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	Anul / <i>Année/Year</i>	Luna / <i>Mois /Month</i>	Ziua / <i>Jour/Day</i>	Anul / <i>Année/Year</i>	Luna / <i>Mois /Month</i>	Ziua / <i>Jour/Day</i>
	1979	decembrie	1	1983	octombrie	3
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	Localitatea / <i>Localité / Place</i>		Județul / <i>Dep./Co.</i>	Localitatea / <i>Localité / Place</i>		Județul / <i>Dep./Co.</i>
	SUCEAVA		SUCEAVA	SUCEAVA		SUCEAVA
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	HAGIU			HAGIU		

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

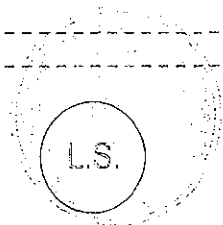
TATA <i>Père Father</i>	MAMA <i>Mère Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	
		HAGIU	MOROȘAN
		TOADER	DUMITRU
		HAGIU	MOROȘAN
		VERONICA	LAURA

Data și locul încheierii căsătoriei / *Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration*
 11 iunie 2012, SUCEAVA

Act de căsătorie nr. 218 din 11 iunie 2012
Acte de mariage no. / Marriage document nmb.
 SUCEAVA de / from SUCEAVA
 (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

înregistrat la SUCEAVA
(Localitatea/Ambassade/Consulatul) (Localité/Ambassade/Consulate)

mențiuni



Semnătura
 Signature/Signature

[Handwritten signature]

DIRECȚIA MUNICIPALĂ DE EVIDENȚA PERSOANELOR
 SUCEAVA

Data 20120611
Date/Date A A A L L Z Z

Eliberat de
Delivrée par/Issued by



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din 2022

Act Adițional la contractul nr. 319 din 12.01.2017
pentru terenuri de folosință neagră (curți-construcții)
Nr. 2 din 28.12.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între:

1. MUNICIPIUL SUCEAVA reprezentat de dl. Primar – Ion Lungu, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar

și:

2. dl/dna. HAGIU TODIRIȚĂ cu domiciliul/sediul în SUCEAVA, județul SUCEAVA, str. MIRĂUȚI nr. 54, tel. 0741667058, adresă de e-mail: identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 023564, CNP 1791201335030, eliberat la data de 29.10.2014 de către SPCLEP SUCEAVA, în calitate de chiriaș.

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza art. 7 din cap. VII DISPOZITII SPECIALE, din contractul nr. 319 din 12.01.2017, a H.C.L. nr. 314 din 16.12.2021 privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu 2022 și H.C.L. nr. 317 din 16.12.2021 privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, a Codului Fiscal, a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, a Codul Civil, a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. _____ din _____ (unde este cazul).

Forma de administrare începând cu data de 01.01.2022 este contract de închiriere.

Art.1. Se modifică și se completează capitolele din contractul nr. 319 din 12.01.2017, care devin astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. I. Primul în calitate de proprietar închiriază iar al doilea în calitate de chiriaș primește în chirie bunul imobil – teren, în suprafața de 104 m.p., identic cu parcela cadastrală nr. _____, având destinația de teren curți construcții aferent imobilelor de locuit, situat în Suceava, Str. MIRĂUȚI nr. 54, domeniul privat, zona D.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. II. Durata închirierii este de cinci ani, cu începere de la 01/01/2022 până la 31/12/2026, cu posibilitate de prelungire.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. III. Prețul închirierii - chiria - este de 0,10 lei/mp/an, respectiv 10,40 lei/an.

Art. IV. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe chiriaș și va modifica contractul prin acte adiționale.

V. PLATA CHIRIEI

Art. V. Chiria se va achita anual, în avans, până la data de 31 martie a fiecărui an, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Suceava sau în contul RO27TREZ59121A300530XXXX, deschis la trezoreria Municipiului Suceava, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Art. VI. După această dată se percep majorări de întârziere, aplicate pentru chiria datorată bugetului local, respectiv de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare

lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. VII. Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

Art. VIII. Chiria datorată pentru primul an de folosință a terenului, respectiv pentru anul 2022 se va achita la data semnării contractului de închiriere.

Art. IX. Neplata chiriei, autorizează pe proprietar a cere plata de daune, aducerea terenului la starea inițială și scoaterea terenului la licitație publică.

Art. X. Chiriașul are obligația de a achita taxa pe teren conform prevederilor legale în vigoare.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. XI. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- să predea terenul pe bază de proces verbal, în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;
- să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun, în vederea folosirii acestuia, potrivit destinației stabilite în contract;
- să înștiințeze chiriașul de orice modificare a debitului;
- să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- să asigure folosința netulburată a bunului pe tot parcursul închirierii;
- să înștiințeze chiriașul de necesitatea eliberării terenului, în caz de nevoie, în maxim 30 de zile.

Art. XII. Obligațiile chiriasului:

- să achite chiria, în avans, în cuantum și la termenele prevăzute în contract, în caz contrar se vor calcula majorări de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare;
- să achite chiria prevăzută în contract până la data eliberării efective a terenului;
- să folosească terenul închiriat numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație este strict interzisă;
- să nu schimbe titularul de contract fără acordul proprietarului;
- în cazul în care vechiul proprietar dobândește dreptul de proprietate asupra terenului, în baza Legii 18/1991 - republicată, Legii 169/1997, Legii 1/2000, Legii 10/2001 - republicată și a Legii 247/2005, chiriașul este obligat să elibereze terenul în termen de 15 zile de la data comunicării, fără nici o despăgubire;
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece, apă caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), plătiind utilitățile consumate;
- să-și monteze în preajmă un coș de gunoi și să încheie contract pentru ridicarea gunoierului menajer (unde este cazul);
- să respecte dispozițiile legale privind protecția mediului și să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
- să restituie terenul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună la sfârșitul contractului.
- este interzisă tăierea pomilor, arborilor și arbuștilor din zonă;
- să sesizeze primăria de apariția eventualelor degradări, eroziuni, alunecări de teren;
- chiriașul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege să reînnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL.

Pe perioada derulării contractului numai chiriașul semnatar va achita chiria - conform contractului de închiriere.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. XIII. Presentul contract poate înceta:

- prin acordul scris al părților;
- prin decesul titularului de contract, în termen de cel mult 30 zile de la data producerii evenimentului;
- prin denunțarea unilaterală a acestuia atât de proprietar cât și de chiriaș, în baza unui preaviz de 15 zile comunicat celeilalte părți;
- prin acordul părților, acord care poate interveni oricând pe parcursul executării prezentului contract, consemnat în scris printr-un act adițional la prezentul contract;

Oricare din părți poate denunța unilateral contractul în cazul în care cealaltă parte se află în stare de încetare de plăți, de faliment sau de lichidare.

VII. DISPOZITII SPECIALE

Art. XIV. Chiriașul consimte la rezilierea contractului de închiriere pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

Dacă în zona în care se află suprafața în discuție există o strategie de dezvoltare a municipiului cu privire la destinația zonei, iar aceasta ar implica modificarea situației actuale, perioada de închiriere va fi redusă în așa fel încât să nu afecteze punerea în aplicare a respectivei strategii, situație în care chiriașul va fi notificat să elibereze amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea somației.

Eliberarea terenului se va face de către titularul contractului de închiriere pe cheltuiala acestuia fără nicio pretenție în sarcina proprietarului.

IX DISPOZITII FINALE

Art. XV. Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este strict interzisă.

Art. XVI. Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. XVII. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 30 de zile de la manifestarea voinței în scris.

Art. XVIII. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la:

- plata de majorări de întârziere;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art. XIX. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

Art. XX. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale.

În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art. XXI. Părțile sunt de acord ca, în cazul neplății chiriei datorate, nerespectării obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită și evacuare.

Art. XXII. Datele din prezentul contract, vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Suceava pentru îndeplinirea clauzelor contractuale și fac obiectul solicitării organelor de control.

Art. XXIII. Forța majoră notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei

exonerează de raspundere.

XXIII.I Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

XXIII.II Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

XXIII.III Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

XXIII.IV Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

X SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. XXIV. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind întreruperea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.

Dacă după acest termen, chiriașul și proprietarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată competente.

Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești.

Art. XXV. Clauzele contractului se completează cu prevederile Codului civil și alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul act adițional s-a încheiat în doua exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș și s-a eliberat în data de 14.03.2020.

PROPRIETAR,
Municipiul Suceava

PRIMAR,
Ion Lungu

Viza control financiar preventiv propriu,
Procopeț Doina Daniela

Director executiv,
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic
Olariu Mihaela

Șef Serviciu Patrimoniu,
Țurcanu Floarea

Șef Serviciu Cadastru,
Fond Funciar, Registrul agricol
Floristean Ioan

Intocmit,
Ilie Tamara

CHIRIAȘ,
HAGIU TODIRIȚĂ



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Serviciul Protecție Socială

Nr 256609 din 28.10.2022

ANCHETĂ SOCIALĂ

efectuată urmare a audienței la primarul municipiului din data de 19.10.2022
privind situația socio-economică a familiei Hagiu Maria

Nume și prenume: Hagiu Maria

Data nașterii: 10.05.1967 în mun. Suceava

CNP: 2670510270644

Stare civilă : văduvă

Domiciliul : Suceava, str. Mirăuți nr.54

Pregătire profesională : neșcolarizată.

Stare sănătății- doamna Hagiu afirmă ca are o serie de probleme de sănătate dar pentru că nu-i asigurată medical nu are medic de familie .

Date privind familia:

-**Hagiu Codru** – soț decedat în anul 2007.

-**Hagiu Codru Pavel** fiu , 21 de ani neșcolarizat , necăsătorit , fără venituri locuiește și se gospodărește împreună cu mama sa.

-**Hagiu Maria Rada** -fiică 27 de ani necăsătorită are în întreținere 2 copii de 5 și 8 ani și al treilea pe drum, nerecunoscuți de tată se află în evidențele noastre cu venit minim garantat conf. Legii 416/2001.

Domiciliul:

Suceava str. Mirăuți nr.54 într-o locuință compusă din 2 camere construite fără autorizație modest mobilate cu bunuri de folosință îndelungată vechi și uzate , condițiile de locuit sunt foarte modeste.

Starea materială :

În evidențele noastre fiscale doamna Hagiu Maria figurează cu suprafața de 254 mp. teren închiriat de la primărie , nu are în proprietate bunuri mobile și imobile.

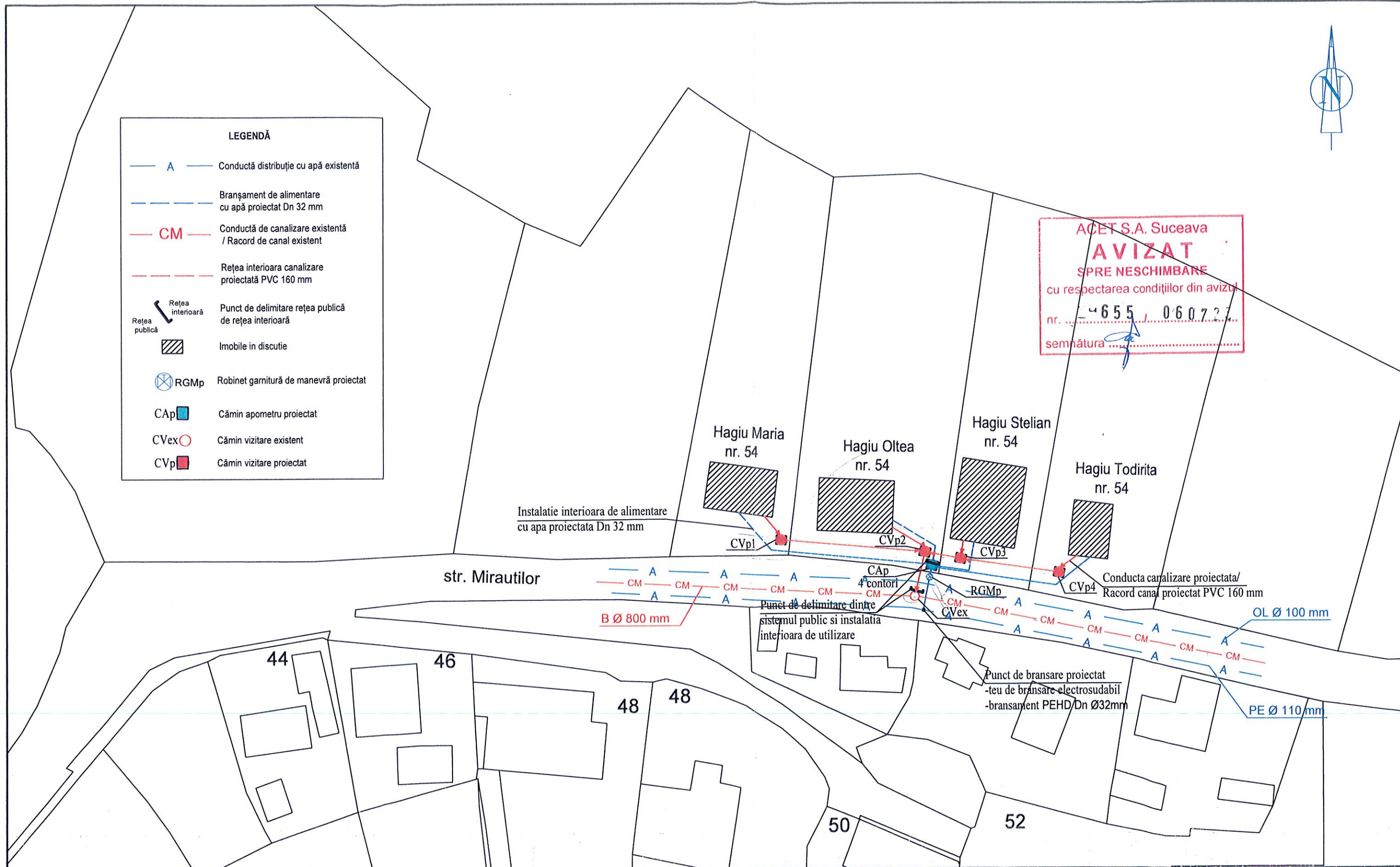
Starea materială de care dispune o apreciem ca fiind foarte modestă.



LEGENDĂ

	Conductă distribuție cu apă existentă
	Bransament de alimentare cu apă proiectat Dn 32 mm
	Conductă de canalizare existentă / Racord de canal existent
	Rețea interioară canalizare proiectată PVC 160 mm
	Punct de delimitare rețea publică de rețea interioară
	Imobile in discutie
	Robinet garnitură de manevră proiectat
	Cămin apometru proiectat
	Cămin vizitare existent
	Cămin vizitare proiectat

ACET S.A. Suceava
AVIZAT
 SPRE NESCHIMBARE
 cu respectarea condițiilor din avizul
 nr. 4655 / 06.07.2023
 semnătura _____



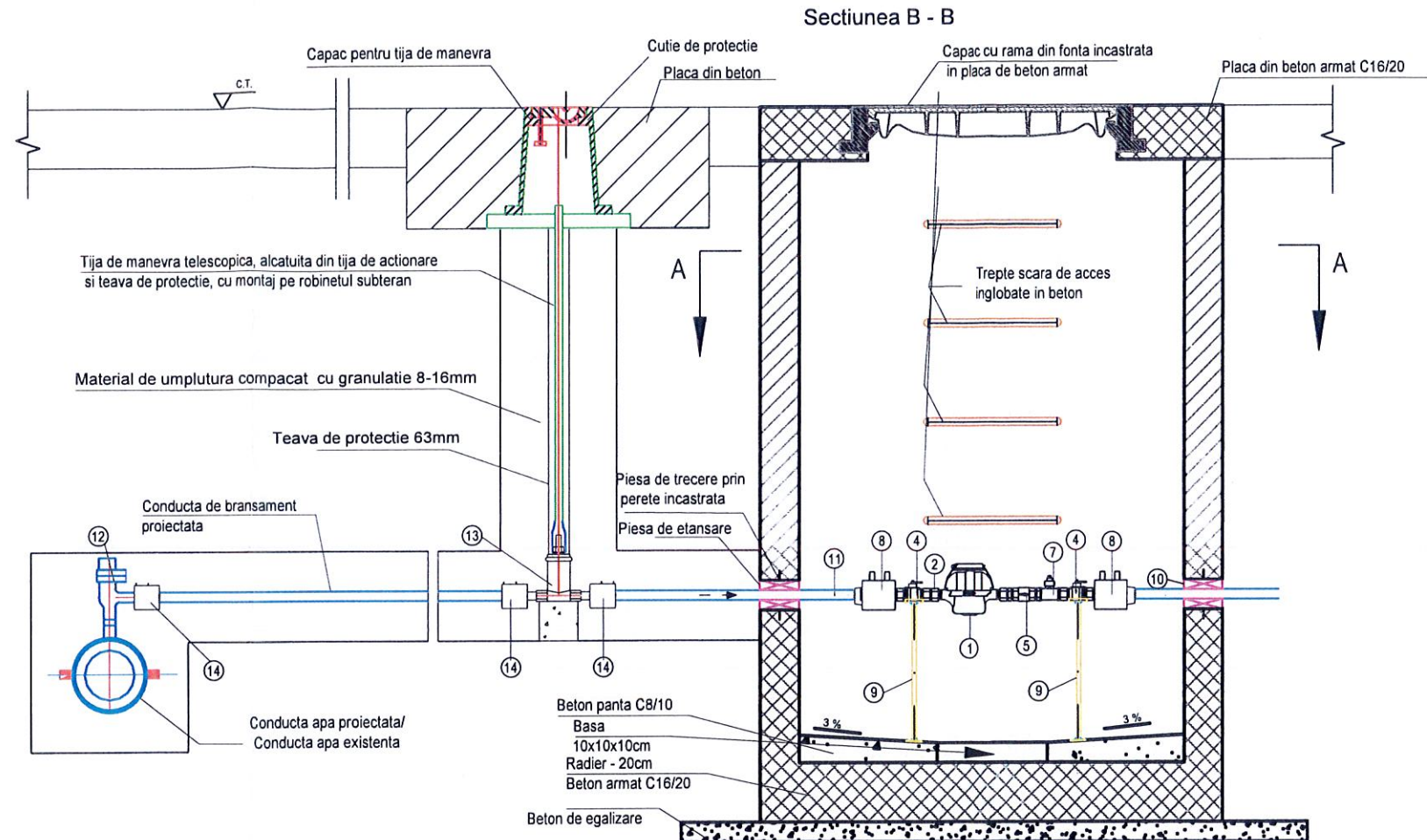
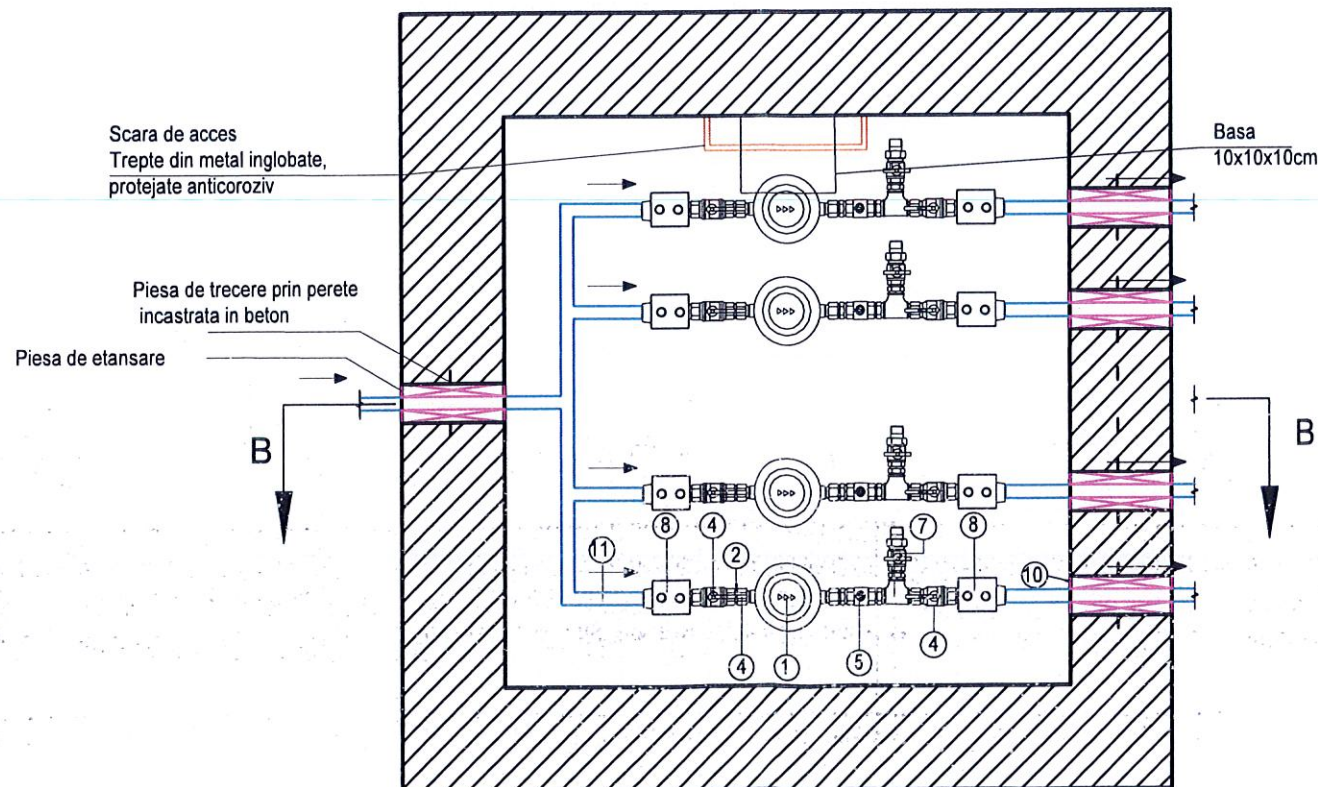
		ACET S.A. SUCEAVA SERVICIUL TEHNIC		Titlu proiect: BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA SI RACORD CANALIZARE str. Mirautilor, mun. Suceava, nr. 54, jud. Suceava	
Proiectat	ing. Ţibu Vlăduţ-Ştefan		Scara:	Beneficiar: Hagiu Maria, Hagiu Oltea, Hagiu Stelian, Hagiu Todirita	FAZA P.T. aviz ACET
Desenat	ing. Ţibu Vlăduţ-Ştefan		1/500		
Verificat	ing. Constantin Grig		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
			07.2023	Plan de situatie	H1

LEGENDA


1. Contor apa rece
 - diametru nominal $D_n = 15 \text{ mm}$ (1/2")
 - debit nominal $q_{nom} = 1,5 \text{ mc/h}$ (0,44 l/s)
 - debit minim $q_{nom} = 16 \text{ litri/h}$ (0,004 l/s)
 - debit tranzitoriu $q_{tranz} = 25,6 \text{ litri/h}$ (0,007 l/s)
 - debit maxim $q_{max} = 3 \text{ mc/h}$ (0,83 l/s)
 - presiune max admisibilă = 16 bari
 - clasă de mediu climatic = 5/55°C
 - clasă metrologică = C orizontal
 - debit de pornire $q_{por} = 4,00 \text{ litri/h}$ (0,001 l/s)

2. Tronson de laminare min. 3 x D_n amonte
3. Tronson de laminare min. 2 x D_n aval
4. Robinet cu sertar $D_n 25$ (1")
5. Clapet de sens $D_n 1$ "
6. Manometru
7. Robinet de golire instalatie $D_n 1/2$ "
8. Mufa electrofuziune
9. Suport pentru sprjin apometru
10. Piesă de trecere etansă
11. Distribuitor
12. Element electrosudabil cf specificatiilor din Caietul de Sarcini
(Sa cu stut electrosudabil sau Teu de bransament cu autoperforare si stut electrosudabil) - iesire 32/40/63 mm PN10
13. Robinet de concesie PN10 cu capete din PE pentru montaj prin electrofuziune complet echipat cu tija de manevra si cutie protectie
14. Piesă electrosudabila

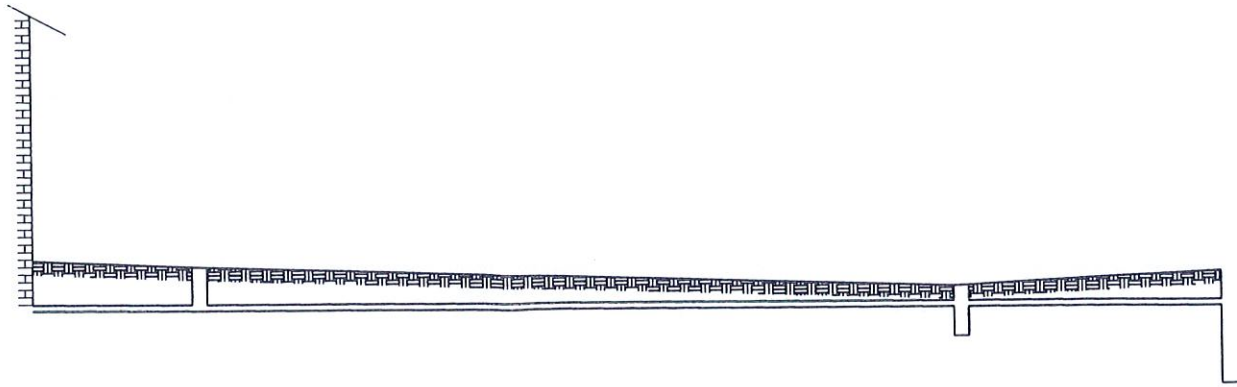
**Detaliu bransamente $D_e 32$ [mm]
4 Contori $D_n 15$ mm
Sectiune A-A**



ACET S.A. Suceava
AVIZAT
SPRE NESCHIMBARE
cu respectarea condițiilor din avizul
nr. **655 0607**
semnătura

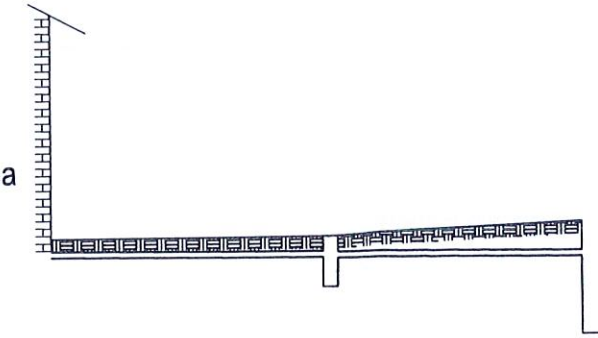
 ACET S.A. SUCEAVA SERVICIUL TEHNIC		Titlu proiect: BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA SI RACORD CANALIZARE str. Mirautilor, mun. Suceava, nr. 54, jud. Suceava		
		Proiectat ing. Țibu Vlăduț-Ștefan	Scara: 1/-	Beneficiar: Hagiu Maria, Hagiu Oltea, Hagiu Stelian, Hagiu Todirita
Desenat ing. Țibu Vlăduț-Ștefan	Data: 07.2023	Titlu plansa: Camin de contorizare -CAp-		FAZA P.T. aviz ACET
Verificat ing. Constantin Grig				Plansa nr. H2

Hagiu Maria



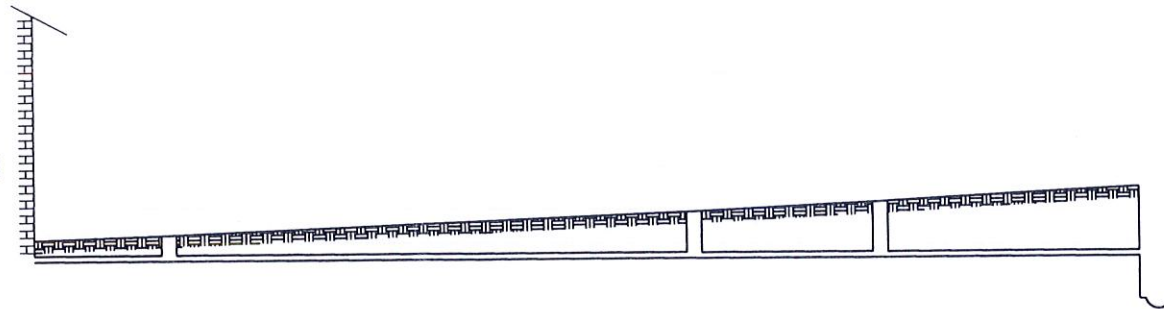
Camin	CVp1		CVp2	CVex
Cotan teren Natural	282.85	282.69	281.79	282.09
Cota Radier	281.69	281.70	280.44	279.09
Distanțe	Partiale	4.27m	20.01m	6.71m
	Cumulate	0	4.27m	24.28m
Adancime Camin	1.16m	0.99m	1.35m	3.00m
Adancime sapatura	281.69	281.70	281.39	281.32
Panta	i=0.01	i=0.01	i=0.01	
Diam. Cond.	PVCØ160	PVCØ160	PVCØ160	

Hagiu Oltea



Camin	CVp2		CVex
Cotan teren Natural	281.71	281.79	282.09
Cota Radier	281.23	280.44	279.09
Distanțe	Partiale	7.29m	6.71m
	Cumulate	0	7.29m
Adancime Camin	0.48m	1.35m	3.00m
Adancime sapatura	281.23	281.39	281.32
Panta	i=0.01	i=0.01	
Diam. Cond.	PVCØ160	PVCØ160	

Hagiu Todirita



Camin	CVp4		CVp3	CVp2	CVex
Cotan teren Natural	281.07	282.18	281.59	281.79	282.09
Cota Radier	280.51	281.49	280.50	280.44	279.09
Distanțe	Partiale	3.42m	13.48m	4.61m	6.71m
	Cumulate	0	3.42m	16.90m	21.51m
Adancime Camin	0.56m	0.69m	1.09m	1.35m	3.00m
Adancime sapatura	280.51	281.49	280.50	281.39	281.32
Panta	i=0.01	i=0.01	i=0.01	i=0.01	
Diam. Cond.	PVCØ160	PVCØ160	PVCØ160	PVCØ160	

Hagiu Stelian



Camin	CVp3	CVp2	CVex
Cotan teren Natural	281.45	281.59	281.79
Cota Radier	280.42	280.50	280.44
Distanțe	Partiale	3.53m	4.61m
	Cumulate	0	3.53m
Adancime Camin	1.03m	1.09m	1.35m
Adancime sapatura	280.42	280.50	281.39
Panta	i=0.01	i=0.01	i=0.01
Diam. Cond.	PVCØ160	PVCØ160	PVCØ160

ACET S.A. Suceava
AVIZAT
 SPRE NESCHIMBARE
 cu respectarea condițiilor din avizul
 nr. **655 / 06.07**
 semnătura

ACET ACET S.A. SUCEAVA
 SERVICIUL TEHNIC

Titlu proiect: BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA SI RACORD
 CANALIZARE
 str. Mirautilor, mun. Suceava, nr. 54, jud. Suceava

Proiectat	ing. Ţibu Vlăduţ-Ştefan		Scara:	Beneficiar: Hagiu Maria, Hagiu Oltea, Hagiu Stelian, Hagiu Todirita	FAZA P.T. aviz ACET
Desenat	ing. Ţibu Vlăduţ-Ştefan		1/200		
Verificat	ing. Constantin Grig		Data:		
			07.2023	Titlu plansa: Profile longitudinale prin canalizare	Plansa nr. H3