



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru acordarea unor ajutoare de urgență familiei și persoanelor care se afla în situația de necesitate cauzată de incendiul din data de 08.08.2023 de pe strada Cernăuți, nr. 102 și respectiv strada Cernăuți nr. 100 din municipiul Suceava,

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. 35964/22.09.23 Raportul Serviciului protecție civilă, situații de urgență, sănătate și securitate în muncă, nr. 35965/22.09.23 Cererea doamnei Drăgoi Maria, strada Cernăuți, nr. 102, înregistrată cu nr. 35.900 din 19.09.2023, Ancheta socială privind situația socio-financiară a doamnei Drăgoi Maria, înregistrată cu nr. 308308 din 19.09.2023

Cererea familiei Abramiuc Gabriel și Camelia, înregistrată cu nr. 32.317 din 28.08.2023, Ancheta socială privind situația socio-financiară a familiei Abramiuc Gabriel și Camelia, înregistrată cu nr. 307725 din 25.08.2023 și Avizul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

- În conformitate cu prevederile art. 28 alin. 1, alin.2 și alin. 5 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și HG 1291/2012 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „d”, alin. (7), lit. „b”, ale art.139, alin. (3), lit. „a” și ale art. 196, alin (1), lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă acordarea unui sprijin financiar de urgență în sumă de 5.000 lei (cinci mii lei) doamnei DRĂGOI MARIA, locatar al imobilului de pe strada Cernăuți, nr. 102, drept despăgubire pentru distrugerea unor bunuri materiale, în urma incendiului din 08.08.2023.

Art.2 Se aprobă acordarea unui sprijin financiar de urgență în sumă de 20.000 lei (douăzeci de mii de lei) familiei ABRAMIUC GABRIEL și CAMELIA , proprietari ai imobilului de pe strada Cernăuți, nr. 100, drept despăgubire pentru distrugerea unor bunuri materiale, în urma incendiului din 08.08.2023.

Art.2 Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jr. IOAN CIUTAC**

**VIZAT
Control financiar preventiv**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. din

REFERAT DE APROBARE

pentru acordarea unor ajutoare de urgență familiei și persoanelor care se afla în situația de necesitate cauzată de incendiul din data de 08.08.2023 de pe strada Cernăuți, nr. 102 și respectiv strada Cernăuți nr. 100 din municipiul Suceava,

În conformitate cu prevederile art. 28 alin. 2 și alin. 5 din Legea nr. 416/2001, urmare a distrugerilor provocate la imobilul de pe strada Cernăuți, nr. 100 și respectiv 102 (sursa declanșării incendiului), de incendiul din data de 08.08.2023, coroborat cu Anexa 1, proces verbal de intervenție nr. 712 / 08.08.2023 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bucovina al Județului Suceava care confirmă că fost afectat (ars) acoperișul casei de locuit pe o suprafață de aproximativ 60 m², au fost deteriorați pereții și planșeul și pardoseala, precum și spațiile de locuit de la mansardă (dormitor, hol și baie). Deși au fost salvate unele bunuri din imobil și a fost evitată propagarea incendiului la imobilele aflate în vecinătate, pagubele sunt însemnate și necesită lucrări de refare a elementelor constructive interioare.

Luând în considerație daunele provocate prin incendiere și utilizarea apei pentru stingerea incendiului care au afectat elemente de construcție, a căror valoare sunt foarte mari, consider oportun ca în baza prevederilor legale să fie acordat un ajutor de urgență familiei și persoanelor care se afla în situația de necesitate cauzată de incendiu, de la imobilul situat pe strada Cernăuți, nr. 102, și care a afectat atât anexa gospodărească de la nr. 102 (de la care s-a produs și propagat incendiul), cât și imobilul și anexa de la nr. 100 de pe strada Cernăuți, în cuantum propus de **5.000 lei pentru persoana de la adresa strada Cernăuți, nr. 102 și respectiv 20.000,00 lei pentru familia de la adresa strada Cernăuți nr. 100.**

Cuantumul valoric al propunerii de acordare a ajutorului de urgență are în vedere daunele generale provocate coroborat cu Anchetele Sociale elaborată de Serviciul de specialitate din cadrul Municipiului Suceava.

Având în vedere cele expuse, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul pentru Situații de Urgență

Nr.

din

**APROB
PRIMAR
ION LUNGU**



RAPORT

al Serviciului pentru Situații de Urgență, pentru acordarea unor ajutoare de urgență familiei și persoanelor care se afla în situația de necesitate cauzată de incendiul din data de 08.08.2023 de pe strada Cernăuți, nr. 102 și respectiv strada Cernăuți nr. 100 din municipiul Suceava,

În data de 08 08 2023 pe strada Cernăuți din cartierul Ițcani la numărul 102 (proprietar Drăgoi Maria) a izbucnit un incendiu violent care afectat anexa de la nr. 102 și anexă și casa de locuit de la numărul 100, (proprietar Abramiuc Andrei).

Conform procesului verbal de intervenție nr. 712 / 08 08 2023 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bucovina al Județului Suceava (Anexa 1), la sosirea echipajului de intervenție focul ardea generalizat la o anexă (magazie depozit de lemne) care s-a propagat la o clădire de locuit din imediata vecinătate unde au fost afectate casa de locuit și o anexă (camera centralei – corp comun cu casa de locuit). Conform procesului verbal de intervenție, au fost afectate de incendiu 2 imobile și anexe gospodărești, respectiv au ars :

- magazia de lemne și bunuri aflate în interiorul acesteia (electrocasnice vechi) de la imobilul nr. 102
- la cea de a doua proprietate de la numărul 100 au fost afectate :
- fațada anexei acoperită cu polistiren, pe o suprafață de aproximativ 25 m², acoperișul pe o suprafață de 20 m², plafonul interior pe o suprafață de 20 m²
- la casa de locuit au ars învelitoarea din tablă cu așternut din lemn pe o suprafață de 60 m², mansarda casei de locuit (compusă din baie și dormitor) care au fost distruse în totalitate, au fost afectați pereții interiori, plafonul, elementele de tâmplărie (geam spate 50 x 90 cm; geam pod 50 x 50 cm; și ușile de la balcon) și de asemenea fațada casei de locuit pe o suprafață de 30 m². Suprafețele spațiilor afectate de incendiu la mansardă : dormitor din rigips = 16 m², hol din rigips = 13,7 m², baie din rigips = 8 m².

Cauza incendiului a fost stabilită ca fiind un cablu electric aferent instalației de iluminat cu deficiențe (neizolat corespunzător) de la anexa imobilului de la nr. 102.

Inspectorii din cadrul Serviciului pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Suceava, s-au deplasat la locul incendiului și au constatat și confirmat realitatea conform celor prezentate, respectiv că acoperișul precum și mobilierul din camere, electrocasnice și produsele depozitate în anexele gospodărești au fost afectate sau serios avariate de focul izbucnit și de apa folosită pentru stingerea flăcărilor.

În conformitate cu prevederile art. 28 alin. 2 și alin. 5 din Legea nr. 416/2001, cu completările și modificările actuale (Art. 28 a fost modificat de pct. 27 al art. I din LEGEA nr. 115 din 4 mai 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 408 din 11 mai 2006)

În conformitate cu prevederile legale menționate, Primarii pot acorda ajutoare de urgență **famililor și persoanelor** care se află în **situații de necesitate** cauzate de calamități naturale, incendii, accidente, precum și pentru alte situații deosebite, stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Dispoziția primarului de acordare a ajutoarelor de urgență are la bază **solicitarea scrisă** a unui membru de familie sau a persoanei singure, precum și **ancheta socială** efectuată de personalul serviciului public de asistență socială din subordinea consiliului local sau, după caz, al compartimentului de asistență socială din aparatul de specialitate al primarului comunei, orașului, municipiului ori, după caz, al sectorului municipiului București, prin care se certifică situațiile de necesitate sau, după caz, situațiile deosebite în care se află familiile ori persoanele singure.

În acest context au fost depuse solicitările scrise cu nr. 32317 din 28 august 2023, solicitanții Abramiuc Camelia și Gabriel, proprietari al imobilului situat pe strada Cernăuți, nr. 100, și respectiv adresa de solicitare nr. 35.900 din 19 septembrie 2023 și de asemenea au fost efectuate anchetele sociale nr. 307.725 din 25.08.2023 (familia Abramiuc Camelia și Gabriel) și nr. 308.308 din 19.09.2023 (locatar Drăgoi Maria – persoană singură ce locuiește în locuință socială).

Solicitanții se adresează Consiliului Local al Municipiului Suceava, prezentând situația și solicitând acordarea unui ajutor financiar de urgență familiei care se afla în situația de necesitate cauzată de incendiu.

Aceste ajutoare pot fi acordate în condițiile art. 28 alin. 2 și 5 din Legea nr. 416/2001.

(5) Fondurile necesare pentru plata ajutorului de urgență acordat de primari, prevăzute la alin. (2), precum și ajutoarele prevăzute la alin. (4) se suportă din bugetul local.

În sprijinul susținerii celor prezentate anexăm Procesul verbal nr. 712 din data de 08.08.2023 întocmit de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Suceava, precum și Anchetele Sociale privind acordarea unui ajutor de urgență familiei Abramiuc Camelia și Gabriel – strada Cernăuți nr. 100 și respectiv doamnei Drăgoi Maria – strada Cernăuți nr. 102. .

Având în vedere situațiile sociale ale persoanelor ale căror locuințe au fost afectate de incendiul din data de 08.08.2023 și faptul că locuințele nu aveau poliță de asigurare obligatorie a locuinței,

conform prevederilor din legea 260/2008, care protejează persoanele asigurate împotriva dezastrelor naturale, respectiv a cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, precum și pagubele produse accidental imobilelor (incendiu, trăsnet, explozie), **propunem acordarea unor ajutoare financiare în cuantum de :**

1. Familia Abramiuc Camelia și Gabriel – strada Cernăuți nr. 100 = 20.000,00 lei.

2. Drăgoi Maria – strada Cernăuți nr. 102 = 5.000,00 lei

Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile legislative, considerăm necesară și oportună aprobarea acordării ajutoarelor de urgență conform propunerilor motivat de situația de necesitate cauzată de distrugerilor provocate imobilelor de incendiul din data de 08.08.2023.

Direcția Generală, Tehnică
și de Investiții
Frunzaru Neculai Liviu



Șef Serviciu pentru
Situații de Urgență
Tiberiu Lazăr



ANEXA

LISTA
ESTIMARE DAUNE PROVOCATE
imobilului de pe strada Cernăuți, nr. 102 și respectiv nr. 100, în urma incendiului din data de
08.08.2023 .

Lucrari minime necesare strada Cernăuți nr. 100	Valoare (lei cu TVA)
manopera sarpanta + astereala, sageac, pazie, (lei/mp)	100,00
manopera invelitoare (lei/mp)	15,00
materiale pe metru patrat (lei/mp)	150,00
Total (lei / mp)	265,00
Suprafata acoperis afectat (mp)	25,00
Total valoric necesar refacere acoperis (inclusiv fațada)	7.825,00

Refacere tamplarie din lemn (usi, ferestre pardoseli) 3 mp	3.200,00
Refacere planseu imobil (25 mp) deteriorat partial si de apa	10.975,00
Refacere pereti (din rigips la nivel de mansardă) 25 mp inclusiv zidarie	33.000,00
Reparatii elemente de constructie imobil	47.175,00
Total estimare valorica daune imobil	55.000,00

Nota : nu au fost evaluate daunele materiale produse la mobilier si electrocasnice

Estimarea valorica a fost făcută de Serviciul pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Suceava. Valoarea estimativa a lucrarilor necesare pentru refacerea constructiei se va face în baza unei Expertize Tehnice în sarcina proprietarului.

Lucrari minime necesare Strada Cernăuți nr. 102	Valoare (lei cu TVA)
manopera sarpanta + astereala, sageac, pazie, (lei/mp)	100,00
manopera invelitoare (lei/mp)	15,00
materiale pe metru patrat (lei/mp)	150,00
Total (lei / mp)	265,00
Suprafata acoperis afectat (mp)	20,00
Total valoric necesar refacere acoperis (inclusiv fațada)	6.500,00

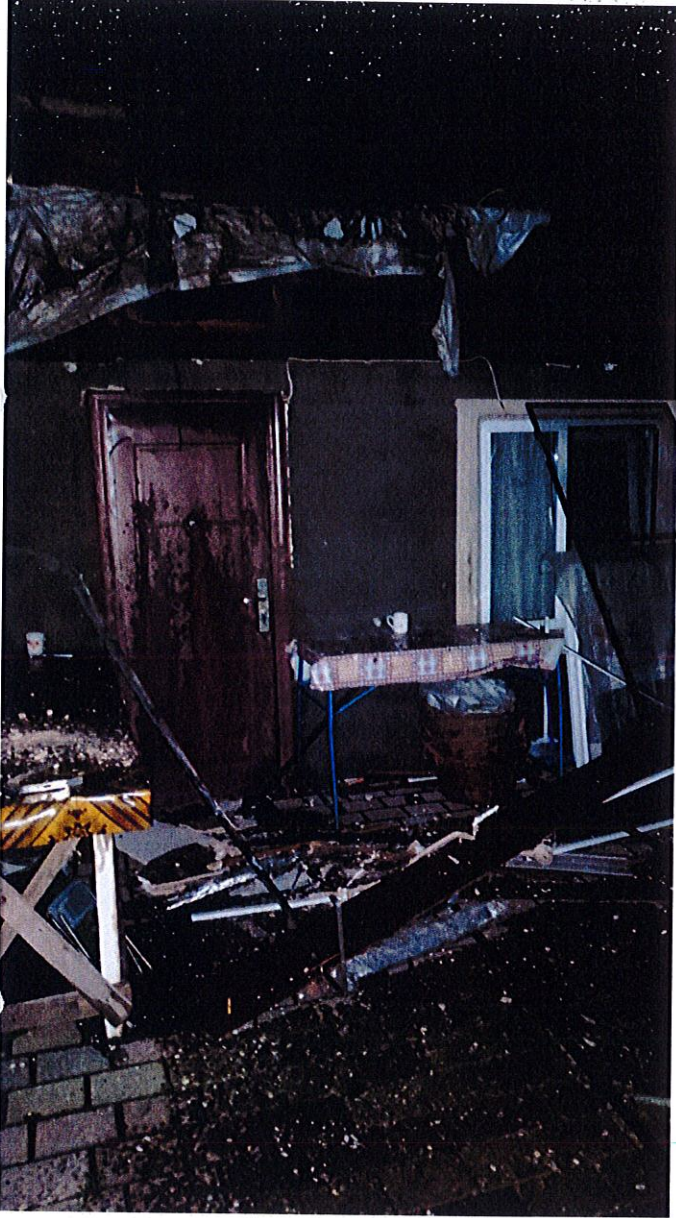
Refacere tamplarie din lemn (usi, ferestre pardoseli) 3 mp	2.100,00
Electrocasnice cu grad de uzura 50 % afectate de incendiu	2.500,00
Combustibil solid (brichete)	3.900,00
Costuri aferente constructiei	8.500,00
Total estimare valorica daune imobil	15.000,00

Nota :

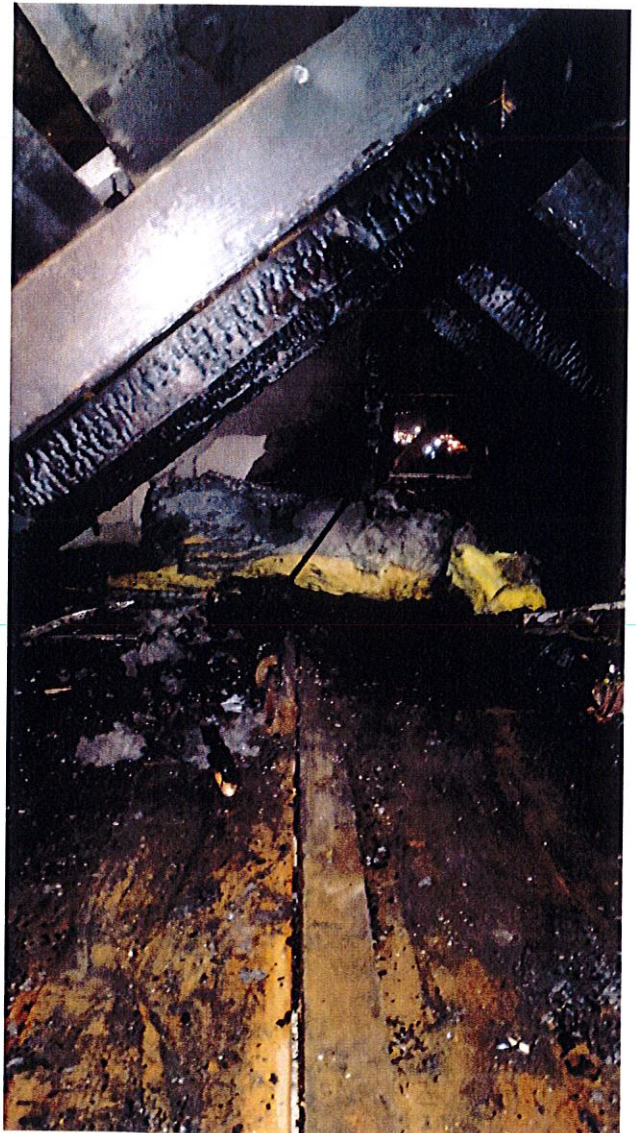
Estimarea valorica a fost făcută de Serviciul pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Suceava. Valoarea estimativa a lucrarilor necesare pentru refacerea constructiei se va face în baza unei Expertize Tehnice în sarcina proprietarului.



Distrugerii cauzate de incendiu la nivelul fațadei și acoperișului la imobilul de pe strada Cernăuți, nr. 100 (învecinat cu imobilul de la care s-a produs incendiul și ulterior s-a propagat la acesta)



Distrugerea în totalitate a mancei (hol, baie, dormitor)





Distrugerea acoperișului și a spațiilor de locuit din mansarda imobilului de la nr. 100 (adiacent sursei de la care a fost provocat incendiul – imobilul de la nr. 102)



Afectare anexei gospodărești de la imobilul nr. 100

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET

Suceava

Nr. 4.111.818

Din 22.08.2023

Exemplar nr. 1



SS4
[Handwritten signature]



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Generală Tehnică și de Investiții
Serviciul Protecție Civilă, Situații de Urgență, Sănătate și Securitate în Muncă

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 30997 din data de 17.08.2023, cu privire la incendiul produs în data de 08.08.2023, pe raza municipiului Suceava, strada Cernăuți, nr. 100, vă înaintăm Procesul verbal de intervenție întocmit de către forțele profesioniste pentru situații de urgență, cu nr. 712 din data de 08.08.2023.

Cu stimă,



NR: 31647
DATA: 22/08/2023
COD: 21F26
NULL

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. Costică GHIAȚĂ



COp/II

Proces - verbal de intervenție nr. 712 din 25.08.2013

Încheiat în temeiul prevederilor art.11 lit.y) din H.G. nr.1492/2004, art.35 lit.n) din O.M.A.I. nr.1134/2006, cu modificările și completările ulterioare și art. 43 din O.I.G nr. 40/9

În ziua de 25 luna 08 anul 2013 subunitatea bl. SUCENEA
 a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) SUCENEA din
 județul (sectorul) SUCENEA str. CERNATI nr. 102 bl. - sc. - et. -
 apt. -, pentru evenimentul incendiu produs la / între unexă + casă de locuit
(incendiu, explozie, inundație, CBRN, descarcerare, etc.)

proprietar/chiriaș/administrator/conducător auto Dragoi Maria XV 086976

1. Situația constatată după sosirea la locul intervenției: La sosirea echipajelor 2 bunuri
interioare s-a constatat că arderea generalizată a unexă
(magazine de depozitare lemne) și incendiul s-a propagat la
o încălțăminte vecină unde a fost afectată casa de locuit
și o anexă (cameră centrală) care comun cu casa de locuit

2. Consecințe/pagube constatate după finalizarea intervenției: A era magazine în bucuri
din interior (brichete, foc, lemne electrice vechi) în 20 a două
proprietate afectate de incendiu au fost afectate următoarele unexă (fotod
peste 25 m² acoperis 20 m² + plafon 20 m²) casa de locuit - învelitoare
de tablă 60 m², învelitura casei de locuit acoperită din baie + darimită
destrușe în totalitate, au fost afectați pereții interiori, plafonul, deprinde
de temperatură (aparatură + uși baie) și fotodocase, peșteră 30 m².

3. Victime : Adulți: Abromiuc Daniel 51 ani
(decedate/rănite) (număr) (nume, prenume)

Copii: Nu este cazul
(număr) (nume, prenume)

4. Animale: Nu este cazul
(decedate/rănite) (număr) (categorie/număr)

5. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): Casa de locuit + unexă

6. Număr proprietari afectați: 2

7. Elemente privind stabilirea cauzei probabile a evenimentului (se stabilesc pentru incendii sau explozii):
- locul (focarului) magazin 18
 - sursa probabilă de aprindere sunt circuit dectric 3
 - mijlocul care putea produce aprinderea coblu electric 21
 - primul material care s-a aprins moșe plastice 21
 - împrejurarea determinantă echipament de iluminat electric defect (nr. 302) 16
 - condiții care au favorizat dezvoltarea și propagarea evenimentului (incendiului) -

Date suplimentare se pot solicita Inspectoratului Județean / București-Ilfov pentru Situații de Urgență, cu sediul în Str. Universității Nr. 14.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal de intervenție cu 1 anexe.
(număr)

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	<u>Abromiuc Daniel</u>	<u>[Semnătura]</u>
Proprietar (chiriaș)	<u>Dragoi Maria</u>	<u>[Semnătura]</u>
Poliția	<u>As Andreescu Gordon</u>	<u>[Semnătura]</u>
Martor	<u>Abromiuc Cornelia</u>	<u>[Semnătura]</u>

Am primit exemplarul nr. 2 - proprietar/reprezentant legal: _____

SSU

Domnule primar,

Subsemnata Abramius Camelia-Catrina

domiciliata in Suceava Strada Cernăuți Nr 10

vă rog să-mi aprobați acordarea unui ajutor
material în urma incendiului care a avut loc
în data de 8 August 2023 la locuința proprie



NR: 32317
DATA: 28/08/2023
COD: 2299E
NULL



Data

28.08.2023

Semnătura

Ab

074636 4725



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Serviciul Ajutoare Sociale

Nr. 307725 / 25.08.2023



ANCHETĂ SOCIALĂ

privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei ABRAMIUC CAMELIA - GABRIELA

Date privind solicitantul :

Abramiuc Camelia - Gabriela, născută la data de 30.04.1977 în Municipiul Suceava, CNP 2770403334992, cu domiciliul în Suceava, strada Cernăuți, nr.100, absolventă de studii medii;

Abramiuc Daniel, soț, născut la data de 14.09.1971 în Municipiul Suceava, CNP 1710914335033, cu domiciliul în Suceava, strada Cernăuți, nr.100, absolvent de studii medii.;

Abramiuc Andrei, fiu, născut la data de 14.07.2004 în Municipiul Suceava, CNP 5040714330237, student în anul I al Facultății de Matematică și Informatică din cadrul Universității Babeș - Bolyai, Cluj - Napoca;

Abramiuc Cosmin – Gabriel, fiu, născut la data de 22.09.2008 în Municipiul Suceava, CNP 5080922330210, elev în clasa a IX-a la Liceul cu Program Sportiv Suceava.

Istoric social

În data de 08.08.2023 a izbucnit un incendiu la locuința familiei Abramiuc situată pe strada Cernăuți, nr.100. Din discuțiile purtate cu doamna Abramiuc reiese că incendiul a fost produs la rândul său de un alt incendiu la o anexa a vecinilor în care erau depozitate lemne și cauzat de izolarea necorespunzătoare a unui cablu electric.

Conform procesului verbal de intervenție nr. 712/08.08.2023 întocmit de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Suceava, incendiul a produs o serie de pagube atât la imobilul de locuit cât și la nivelul unei anexe în care se află centrala. Astfel a fost afectat acoperișul imobilului pe o suprafață de aproximativ 60 mp unde se aflau baia și dormitorul, pereții, parchetul precum și o suprafață de 30 mp a fațadei casei. Referitor la anexă, pagubele produse sunt distrugerea fațadei, a acoperișului de tablă și a plafonului.

Starea materială a familiei

Veniturile familiei însumează în prezent 11300 lei lunar și sunt reprezentate de veniturile din activități independente ale doamnei Abramiuc și salariul obținut ca sofer de camion a domnului Abramiuc.

Familia Abramiuc deține un imobil tip casă cu curte compus din cinci camere la adresa menționată mai sus în suprafață de 60 mp și un autoturism marca Mitsubishi.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
 CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria C.10 Nr. 487834
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOȚII <i>Données concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	SOȚUL <i>Époux/Husband</i>	SOȚIA <i>Épouse/Wife</i>
Cod Numeric Personal <i>Número personal/ Personal number</i>	1 7 1 0 9 1 4 3 3 5 0 3 3 S A A L L Z Z N N N N N C	2 7 7 0 4 0 3 3 3 4 9 9 2 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	ABRAMIUC	CREȚU
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	DANIEL	CAMELIA-GABRIELA
Data nașterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	Anul /Année/Year: 1971 Luna /Mois/Month: SEPTEMBRIE Ziua /Jour/Day: 14	Anul /Année/Year: 1977 Luna /Mois/Month: APRILIE Ziua /Jour/Day: 3
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	Localitatea /Localité/Place: SUCEAVA Județul /Dép./Co.: SUCEAVA	Localitatea /Localité/Place: SUCEAVA Județul /Dép./Co.: SUCEAVA
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	ABRAMIUC	ABRAMIUC

DATE PRIVIND PĂRINȚII <i>Données concernant les parents / Data concerning the parents</i>	
TATA <i>Père/ Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i> : ABRAMIUC Prenumele <i>Prénom/First name</i> : IOAN
MAMA <i>Mère/ Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i> : ABRAMIUC Prenumele <i>Prénom/First name</i> : ANETA
	CREȚU DUMITRU CREȚU ILEANA

Data și locul încheierii căsătoriei / *Date et lieu du mariage / Data and place of the marriage*
3 IULIE 1999 SUCEAVA

Act de căsătorie nr. **338** din **3 IULIE 1999**
Acte de mariage no. / Marriage document no. / acte de mariage / acte de mariage
 înregistrat la **SUCEAVA** din **SUCEAVA**
enregistré à / registered at / enregistré à / enregistré à
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)
 (Județul /Département/County)

Mențiuni
Mentions / Mentions



Semnătura PINZARI ELENA
Signature/Signature
 Ofițer de stare civilă

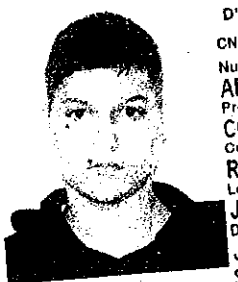
Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Délivré par/Issued by

Data 20220614
Date/Date A A A L L Z Z

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD
SERIA XV NR 614539

CNP 5080922330210 58J6S

Nume/Nom/Last name
ABRAMIUC

Prenume/Prenom/First name
COSMIN-GABRIEL

Cetatenie/Nationalite/Nationality
Romana / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.SV Mun.Suceava

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.SV Mun.Suceava

Str.Cernăuți nr.100
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Suceava

IDENTITY CARD

Sex/Sexe/Sex
M

676 SV

Validitate/Validite/Validity
17.10.22-22.09.2026

IDROUABRAMIUC<<COSMIN<GABRIEL<<<<<<<
XV614539<2ROU0809225M260922353302102

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **BAICU GABRIELA-PAULA** fostă **DORNEAN** domiciliată în mun. Suceava, str. Tipografiei nr. 2, bl. A4, sc. C, ap. 2, vând soților **ABRAMIUC DANIEL** și **ABRAMIUC CAMELIA-GABRIELA** domiciliați în mun. Suceava, str. Baladei nr. 7, bl. 9, sc. A, ap. 7 respectiv în mun. Suceava, str. Vișinilor nr. 5, bl. 51, sc. B, ap. 15, imobilul compus din suprafața de **396 mp** teren curți construcții împreună cu una casă veche de locuit și anexe gospodărești (magazie) situate în mun. Suceava, str. Cernăuți nr. 100, identic cu parcela nr. 4922 nou formată din parcela nr. 1078/5 înscrisă în cartea funciară nr. 71 a com. cad. Suceava, conform planului de situație întocmit la data de 11-03-2003 de ing. Nicuțari Petrea. Am dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza titlului de proprietate nr. 3145/11-02-2003, eliberat de Comisia Județeană Suceava iar construcțiile prin moștenire de la Slawicz Adolf-Alfred în baza certificatului de moștenitor nr. 1091/20-08-80 eliberat de fostul Notariat de Stat Județean Suceava.-----

Prețul vânzării este de **50.000.000(cincizecimilioane)** lei, pe care eu vânzătoarea l-am primit în întregime la data autentificării.-----

Imobilul nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini, privilegii sau servituți și garantez pe cumpărători împotriva oricărui evicțiuni, totale sau parțiale conform art.1337 din Codul Civil.-----

Eu, vânzătoarea, declar, sub sancțiunea prevăzută de art. 292 Cod Penal, că nu am mai vândut, donat sau ipotecat imobilul ce face obiectul acestei vânzări în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice. De asemenea, declar că nu am încheiat convenții sau ante-contracte de vânzare-cumpărare privind acest imobilul. Imobilul descris mai sus nu constituie obiectul vreunui act de închiriere.-----

Cumpărătorii intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului din momentul autentificării prezentului act.-----

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorilor.-----

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de la această dată privesc pe cumpărători. Cheltuielile perfectării acestui act sunt suportate de cumpărători.-----

Noi soții **ABRAMIUC DANIEL** și **ABRAMIUC CAMELIA-GABRIELA** cumpărăm de la **BAICU GABRIELA-PAULA** imobilul descris mai sus cu prețul și în condițiile prevăzute în acest contract fiind de acord cu toate clauzele acestuia. Cunoaștem situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știm că acesta nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, servituți sau privilegii.---

Am luat cunoștință de dispozițiile art. 30 din Codul Familiei, cu privire la comunitatea de bunuri.---

Noi, părțile contractante, declarăm că în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce vor interveni din vina noastră sau declarații false, nu vom ridica nici un fel de pretenții, de nici o natură, asupra notarului public ce a efectuat autentificarea, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.-----

Noi părțile contractante am luat cunoștință că obligațiile de publicitate asupra imobilului vândut privesc pe cumpărători și scutim notarul public de ducerea la îndeplinire a acestora.-----

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1303 din Codul Civil. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real duce la nulitatea actului și ni s-a adus la cunoștință acest lucru, așa cum rezultă din prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 precum și ale legii pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public *Bobric Mircea Eugen*, azi data autentificării, în 5 exemplare din care 4 s-au înmânat părților.-----

Vânzătoare,

Cumpărători,

CONSECINTE/PAGUBE CONSTATATE DUPA FINALIZAREA INTERVENȚIEI
Atașăm nr. ... la Procesul verbal de intervenție nr. ... din ...

la ziua de ... luna ... anul ... subunitatea ...
a intervenții localitatea/călea de comunicație km/locul intervenției
judenul ...
apoi ... pentru evenimentul ... produs la ...
(număr/coloș/mundaj/obiect de cercetare etc.)

proprietar / chiras administrator / conducător auto ...
In urma evenimentului a fost afectată proprietatea ...
din localitatea ... judenul ...
apoi ... înregistrându-se următoarele efecte asupra proprietății astfel:
Consecințele / pagube

1. Victime Adulți (de câte ori)

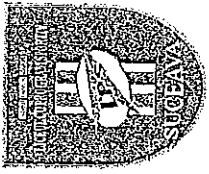
Copii (număr)

2. Animale (de câte ori) (număr)

Au fost salvate (persoane, animale, bunuri) ...

Calitatea	Numele și prenumele	Semnătura
ISU	PA	
Proprietar (chiras)	...	
Bolivia	...	
Martor	...	

Au primit exemplarul nr. ... proprietar / reprezentant legal
Am primit exemplarul nr. ... proprietar / reprezentant legal



MINISTERUL EDUCAȚIEI
LICEUL CU PROGRAM SPORTIV SUCEAVA
B-dul G. Enescu nr. 26 A cod 720232
Tel 0230/524931 fax 0230/524901
ips.suceava@gmail.com www.ipsuceava.ro

Nr. 9266 din 16.08.2023

ADEVERINTA

Se adeverește prin prezenta că elevul(a) ADRIAMIC COSMIN-GABRIEL
frecventează cursurile școlii noastre în anul școlar 2023-2024 fiind înscris în clasa IXa /zi.
Elevul nu primește bursă.

Eliberăm prezenta spre a-i servi la PRIMĂRIE

Director,
Prof. Anton Nicolae Ciprian

Secretar,
Cocoș Ana



Nr. 696/18.08.2023

ADEVERINȚĂ

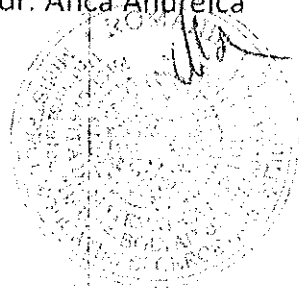
Prin prezenta, se adeverește că domnul ABRAMIUC D. ANDREI în calitate de candidat la concursul de admitere din sesiunea iulie 2023, a fost declarat admis la programul de studiu Informatică, nivel licență, forma de finanțare buget, învățământ cu frecvență cu media 9.62 la Facultatea de Matematică și Informatică din cadrul Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca.

Menționăm că va deține calitatea de student începând cu data de 2 octombrie 2023, odată cu înmatricularea acestuia la facultate pentru anul universitar 2023/2024, anul I de studiu.

Prezenta adeverință s-a eliberat la cererea titularului pentru a-i servi la obținerea unui ajutor pentru imobil incendiat, de la primarie.

DECAN,

Prof.dr. Anca Andreica



SECRETAR FACULTATE,

Dragan Maximovici Transporte

Blütenstraße 21

89281 Altenstadt

Adeverinta

Prin prezenta ,se adevereste ca domnul Abramiuc Daniel,domiciliat in 89269 Vöhringen,
Kurlandtsraße 2,este angajat din data de 01.07.2023 pe o perioada nedeterminata ,ca sofer de
Camion .

Director

Maximovici Dragan
DRAGAN MĂXIMOVICI TRANSPORTE



Blütenstr. 21
89281 Altenstadt
+49 151-15416086

maximovici.transporte@outlook.de

Dragan Maximovici

Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für Juli 2023

VGB/VIM 4083/11011/10

03.08.2023 Blatt: 1

Personal-Nr.	Geburtsdatum	SKJ/Faktor	Ki.Frbtr.	Konfession	Freibetrag jährl.	Freibetrag mtl.	DBA	Midjob	SL-Tg.	VJ/Url. Gb.	Url. Anspr.	Url. Tg. gan.	Resturlaub
00010	140971	1							30		125		125
SV-Nummer	Krankenkasse				KK% ⁸	PGRS	BGRS	Um. SV-Tg.		Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage
60140971A014	AOK Bayern				1618101	1111	1	30		Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.
					Eintritt	Austritt				Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.
					010723								
					Steuer-ID	MFB ⁷				Zeiloohn Std.	Überstd.	Bez. Std.	
					53928164578					249,00		249,00	

Maximovici Dreegan*Blütenstraße 21*89281 Altenstadt

Pers.-Nr. 00010

B/N
VIM

Hinweise zur Abrechnung

- AN-PV-%-Satz 2 Kinder < 25 J.: 1.45%

Daniel Abramiuc
Kurlandstraße 2
89269 Vöhringen

Brutto-Bezüge www.datev.de/lohn-id J7LAu-4dKeN-KzBcH-ByBAb-gsfct

Lohnart	Bezeichnung	Einheit ²	Menge ³	Faktor ³	Prozentsatz	St ⁴	SV ⁴	GB ⁵	Betrag
005	Wartestunden	Std	97,00	14,50		L	L	J	1.406,50
020	Stundenlohn	Std	152,00	14,50		L	L	J	2.204,00
115	Nachzuschlag 25%	Std	0,50	14,50	25,00	F	F	J	1,81
235	Unterkunft					L	L	J	132,50

Steuer/Sozialversicherung

St ⁴	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag	SV ⁴	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag ⁶	SV-rechtliche Abzüge
L	3.743,00	523,50				3.743,00	3.743,00	3.743,00	3.743,00	302,81	348,10	48,66	54,27	753,84

Gesamt-Brutto

3.744,81

Steuerrechtliche Abzüge

523,50

SV-rechtliche Abzüge

753,84

Verdienstabrechnung

Verdienstabrechnung		Netto-Bezüge/Netto-Abzüge		Nr.	Bezeichnung	Betrag
Gesamt-Brutto	3.744,81	SV-Brutto	3.743,00	9071	Nebenkosten	60,00-
Steuer-Brutto	3.743,00	KV-Beitrag	302,81	9994	Sachbezug	132,50-
Lohnsteuer	523,50	RV-Beitrag	348,10			
Kirchensteuer		AV-Beitrag	48,66			
Solidaritätszuschlag		PV-Beitrag	54,27			
Steuerfreie Bezüge	1,81	VWL gesamt				
P. verst. Zuk.sich.		Kug-Auszahlung				
Pfändung Rest						
Darlehen Rest						

Netto-Verdienst

2.467,47

Betrag

60,00-

132,50-

Bank Spk Passau

Konto DE64 7405 0000 0031 1385 30

SV-AG-Anteil

76320

Zus. AG-Kosten

Gesamtkosten

Auszahlungsbetrag

2.274,97

¹ H = Hörschungsbeitrag

² Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück

EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro

³ Gegebenenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

⁴ L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Freil.

E = Einmalbezug, P = Pauschalbetrag, A = Abfindung

M = mehrjährige Versteuerung, N = Nachberechnung

V = Vorjahr, W = Entgeltüberhöhung

⁵ J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos

⁶ Z = Erhöhter Betragszuschlag zur PV für Kinderlos

⁷ MFB = Mehrfachbeschäftigung

⁸ Maßgeblicher Betragssatz zur KV inkl. Zusatzbetrag

- Dies ist eine Entgeltbescheinigung nach § 108 Abs. 3 Satz 1 der Gewerbeordnung -

AFP Form.-Nr. LOGN15

DATEV

11.235 lei

**ADEVERINȚĂ DE VENIT
pe anul 2023**

Ca urmare a cererii nr. 34500 din data 16.08.2023, se atestă faptul ca dl.(dna) ABRAMIUC D CAMELIA-GABRIELA, cu domiciliul fiscal in JUD. SUCEAVA MUN. SUCEAVA STR. CERNĂUȚI NR. 100, COD POSTAL 720021 , CNP/NIF 2770403334992 figurează în evidența fiscală cu venituri:

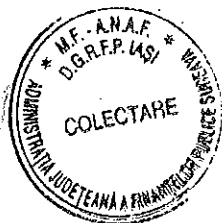
Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Nr.act=119/05.02.2005-Decl.unica nr=589135103 02.08.2023	Activitati independente	Estimat	2878	906	91

S-a eliberat prezenta adeverință spre a-i servi la ASISTENTA SOCIALA și este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
Ropota Petrica

Semnătura

L.S.....



cod 14.13.21.13

Numar de înregistrare ca operator de date cu caracter personal 20152

ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2022

Ca urmare a cererii nr. 34500 din data 16.08.2023, se atestă faptul ca dl.(dna) ABRAMIUC D CAMELIA-GABRIELA, cu domiciliul fiscal in JUD. SUCEAVA MUN. SUCEAVA STR. CERNĂUȚI NR. 100, COD POSTAL 720021 , CNP/NIF 2770403334992 figurează in evidența fiscală cu venituri:

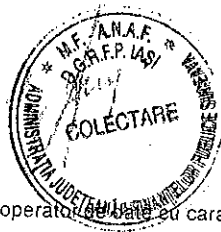
Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Nr.act=/-Decl.unica nr= 589135103 02.08.2023	Activ.indep.si dr.propr.intel.impus e sist.real	Realizat	2878	906	91
2	Nr.act=/-Decl.unica nr= 589135103 02.08.2023	Indemnizatie cf. oug 132/2020	Realizat	27638	17966	1793

S-a eliberat prezenta adeverință spre a-i servi la ASISTENTA SOCIALA și este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
Ropota Petrica

Semnătura

L.S.....



cod 14.13.21.13

Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal 20152

**DECLARAȚIE UNICĂ
privind impozitul pe venit
și contribuțiile sociale datorate
de persoanele fizice**

Anul de raportare 2023 Nr. INTERNT-589135103-2023 Data: 02-08-2023

A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

ID: 589135103

Nume, inițiala tatălui, prenume

ABRAMIUC D CAMELIA - GABRIELA

Cod de identificare fiscală

2770403334992

Adresa

SUCEAVA, STR. CERNAUTI NR. 100

Telefon

0746364725

E-mail

Fax

Cont bancar (IBAN)

Statul de rezidență

Nerezident

Cod de identificare fiscală din străinătate

B. DATE PRIVIND SECȚIUNILE COMPLETATE

**CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE
DATORATE PENTRU ANUL 2022**

Nr./Data: INTERNT-589135103-2023/02.08.2023 - ID: 589135103

Declarație rectificativă privind Capitolul I.

Sunt încărcate date în secțiunile:

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile realizate din România

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind impozitul pe veniturile din activitățile independente realizate din România, impuse pe baza de norme de venit în cazul contribuabililor care au început activ. în luna decembrie a anului de impunere

SUBSECȚIUNEA 3: Date privind impozitul pe veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, impuse pe baza normelor de venit

SECȚIUNEA 2: Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile din străinătate

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate datorate pentru venituri asimilate salariilor pentru activitatea desfășurată în străinătate

SUBSECȚIUNEA 3: Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată de persoanele fizice care obțin din străinătate venituri din pensii

SECȚIUNEA 3: Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate datorate

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind contribuția de asigurări sociale datorată

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată

SECȚIUNEA 4: Stabilirea impozitului anual datorat pe venitul net anual impozabil realizat, din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real

SECȚIUNEA 5: Date privind indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020

SECȚIUNEA 6: Date privind indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit. a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021

SECȚIUNEA 7: Date privind indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit. a) sau b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022

SECȚIUNEA 8: Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă

SECȚIUNEA 9: Destinația sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat pe venitul net / câștigul net anual impozabil

SECȚIUNEA 10: Bonificație pentru plata impozitului pe venitul anual și a contribuțiilor sociale

Declarație rectificativă privind Capitolul II.

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA 1.1: Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit

SUBSECȚIUNEA 3: Date privind impozitul pe veniturile din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

SECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuțiile sociale de sănătate estimate

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind contribuția de asigurări sociale estimată

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată

SECȚIUNEA 3: Sumarul obligatiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate, stabilite prin declaratia curenta

C. DATELE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI / CURATORULUI FISCAL

Nume, prenume/ Denumire

Cod de identificare fiscală

Adresa

Telefon

Fax

E-mail

TITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2022

ID: 589135103

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile realizate din România

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind Impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

- Venit scutit conform convenției de evitare a dublei impuneri și a legislației Uniunii Europene
 Opțiune privind regularizarea în România a impozitului pe venit

A. Date privind activitatea desfășurată

1. Categoria de venit
Venituri din Romania - activitati independente

2. Determinarea venitului net
1. Sistem real

3. Forma de organizare
1. Individual

4. Obiectul principal de activitate
Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

5. Sediul/Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința
SUCEAVA, STR. CERNAUTI NR. 100

6. Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere
Numar document: **119** Data document: **05-02-2005**

7. Data începerii activității
8. Data încetării activității
9. Numar zile de scutire

Cod CAEN: **4789**

B. Date privind impozitul anual datorat

1. Venit brut	1.	(lei) 2878
2. Cheltuieli deductibile, potrivit legii	2.	1972
3. Venit net anual (rd.1. - rd.2.)/Câștig net anual	3.	906
4. Pierdere fiscală anuală (rd.2. - rd.1)/Pierdere netă anuală	4.	
5. Pierderi fiscale/nete anuale reportate din anii precedenți	5.	
6. Venit/Câștig net anual impozabil/Venit net anual recalculat (rd.3. - rd.5.)/Câștig/ Venit impozabil	6.	906
7. Venit net anual impozabil redus ***	7.	
8. Impozit anual datorat/Impozit pe venit datorat (rd.6. x 10% sau rd.7. x 10%) ****	8.	

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2022

ID: 589135103

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile realizate din România

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind impozitul pe veniturile din activitățile independente realizate din România, impuse pe baza de norme de venit în cazul contribuabililor care au început activitatea în luna decembrie a anului de impunere

A. Date privind activitatea desfășurată	1. Forma de organizare			
	2. Obiectul principal de activitate			Cod CAEN
	3. Sediul			
	4. Documentul de autorizare		Nr.	Data
	5. Data începerii activității	6. Data încetării activității	7. Data întreruperii temporare a activității	8. Numar zile de scutire

B. Date privind impozitul anual datorat	1. Norma de venit		(lei)
	2. Norma ajustată potrivit Codului fiscal		
	3. Venit net anual, din care:		
	3.1. Venit impozabil		
	4. Impozit anual (rd.3.1. x 10%)		

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile realizate din România

SUBSECȚIUNEA 3: Date privind impozitul pe veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, impuse pe baza normelor de venit

Numar camere inchiriere in scop turistic

1. Venit anual		(lei)
2. Impozit anual (rd.1 x 10%)		

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE
DATORATE PENTRU ANUL 2022

ID: 589135103

SECȚIUNEA 2: Date privind veniturile realizate din străinătate

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate

A. Date privind activitatea desfășurată	1. Tara în care s-a realizat venitul		
	2. Categoria de venit		
	3. Metoda de evitare a dublei impuneri	3.1. Metoda creditului fiscal <input type="checkbox"/>	3.1. Metoda scutirii <input type="checkbox"/>
	4. Venit scutit în baza unui acord internațional la care România este parte	<input type="checkbox"/>	
	5. Data începerii activității		6. Data încetării activității

B. Date privind impozitul anual datorat	1. Venit brut	1.	<input type="text"/>	(lei)
	2. Cheltuieli deductibile/alte sume deductibile	2.	<input type="text"/>	
	3. Venit net (rd.1-rd.2)/Câștig net anual	3.	<input type="text"/>	
	4. Pierdere fiscală (rd.2-rd.1)/Pierdere netă anuală	4.	<input type="text"/>	
	5. Pierderi fiscale/nete reportate din anii precedenți	5.	<input type="text"/>	
	6. Venit/câștig net anual impozabil (rd.3-rd.5)	6.	<input type="text"/>	
	7. Impozit pe venit datorat în România	7.	<input type="text"/>	
	8. Impozit pe venit plătit în străinătate	7.	<input type="text"/>	
	9. Credit fiscal	9.	<input type="text"/>	
	10. Diferență de impozit de plată (rd.7-rd.9)	10.	<input type="text"/>	

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2022

ID: 589135103

SECȚIUNEA 2: Date privind veniturile realizate din străinătate

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate datorate pentru venituri asimilate salariilor pentru activitatea desfășurată în străinătate

1. Baza anuală de calcul al CAS	1.	<input type="text"/>	(lei)
2. CAS datorată (rd.1 x 25%)	2.	<input type="text"/>	
3. Baza anuală de calcul al CASS	3.	<input type="text"/>	
4. CASS datorată (rd.3 x 10%)	4.	<input type="text"/>	

SECȚIUNEA 2 DATE PRIVIND VENITURILE REALIZATE ÎN STRĂINĂTATE

SUBSECȚIUNEA 3 Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată de persoanele fizice care obțin din străinătate venituri din pensii

Tara in care s-a realizat venitul

Nr. crt.	Luna pentru care s-a incasat venitul din pensii	Baza lunara de calcul al CASS (lei)	CASS datorata (lei)
0	1	2	3=col.2*10%

SECȚIUNEA 3: Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate datorate

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind contribuția de asigurări sociale datorată

1. Total venit net anual cumulată realizat din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală	1.	<input type="text"/>	(lei)
2. Baza anuală de calcul al CAS (Venit ales pentru plată CAS)	2.	<input type="text"/>	
3. CAS datorată (rd.2 x 25%)	3.	<input type="text"/>	

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată

1. Venituri realizate pentru încadrarea ca plătitor de CASS

Nr. crt.	Categoria de venit	Suma - lei -
1.1.	Venit din activități independente	
1.2.	Venit din drepturi de proprietate intelectuală	
1.3.	Venit distribuit din asocieri cu persoane juridice, contribuabili potrivit prevederilor titlului II, titlului III sau Legii nr.170/2016	
1.4.	Venit din cedarea folosinței bunurilor	
1.5.	Venit și/sau câștig din investiții	
1.6.	Venit din activități agricole, silvicultură și piscicultură	
1.7.	Venit din alte surse	
TOTAL		

2. Baza anuală de calcul al CASS (număr luni x salariul minim) 2. (lei)

3. CASS datorată (rd.2 x 10%) 3.

SECȚIUNEA 4: Stabilirea impozitului anual datorat pe venitul net anual impozabil realizat din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real

1. Suma veniturilor nete recalculate din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real	1.	<input type="text"/>	906	(lei)
2. CAS datorată	2.	<input type="text"/>	0	
3. Costul de achiziție al aparatelor de marcat electronice fiscale	3.	<input type="text"/>		
4. Venit net anual impozabil (rd.1. - rd.2.)	4.	<input type="text"/>	906	
5. Venit net anual impozabil redus	5.	<input type="text"/>		
6. Total impozit anual datorat (rd.4. x 10% - rd.3. sau rd.5. x 10% - rd.3.)	6.	<input type="text"/>	91	

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2022

ID: 589135103

SECȚIUNEA 5: Date privind indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 132/2020

Nr. crt.	Luna	Indemnizația brută încasată (lei)	Contribuția de asigurări sociale		Contribuția de asigurări sociale de sanătate datorată (lei)	Venitul bază de calcul al impozitului (lei)	Impozitul pe venit datorat (lei)
			In sistemul public de pensii	In sistemul propriu de pensii			
0	1	2	3=col.2*25%	4	5=col.2*10%	6=c2-c3-c5 sau c2-c4-c5	7=col.6*10%
1	FEBRUARIE	2348	587		235	1526	153
2	MARTIE	2529	632		253	1644	164
3	APRILIE	2529	632		253	1644	164
4	MAI	2529	632		253	1644	164
5	IUNIE	2529	632		253	1644	164
6	IULIE	2529	632		253	1644	164
7	AUGUST	2529	632		253	1644	164
8	SEPTEMBRIE	2529	632		253	1644	164
9	OCTOMBRIE	2529	632		253	1644	164
10	NOIEMBRIE	2529	632		253	1644	164
11	DECEMBRIE	2529	632		253	1644	164
	Total	27638	6907	X	2765	X	1793

SECȚIUNEA 6: Date privind indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.A) și B) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2021

Nr. crt.	Luna	Indemnizația brută încasată (lei)	Contribuția de asigurări sociale		Contribuția de asigurări sociale de sanătate datorată (lei)	Venitul bază de calcul al impozitului (lei)	Impozitul pe venit datorat (lei)
			In sistemul public de pensii	In sistemul propriu de pensii			
0	1	2	3=col.2*25%	4	5=col.2*10%	6=c2-c3-c5 sau c2-c4-c5	7=col.6*10%

SECȚIUNEA 7: Date privind indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.A) sau B) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022

Nr. crt.	Luna	Indemnizația brută încasată (lei)	Contribuția de asigurări sociale		Contribuția de asigurări sociale de sanătate datorată (lei)	Venitul bază de calcul al impozitului (lei)	Impozitul pe venit datorat
			In sistemul public de pensii	In sistemul propriu de pensii			
0	1	2	3=col.2*25%	4=col.2*25%	5=col.2*10%	6=c2-c3-c5 sau c2-c4-c5	7=col.6*10%

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2022

ID: 589135103

SECȚIUNEA 8: Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate stabilite prin declarația curentă

I. Obligații privind impozitul pe venitul realizat, stabilite prin declarația curentă

1. Impozit pe venit anual	1.	<input type="text" value="91"/>	(lei)
2. Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020	2.	<input type="text" value="1793"/>	
3. Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021	3.	<input type="text"/>	
4. Impozit pe venit datorat pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.(1) lit.a) sau b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022	4.	<input type="text"/>	
5. Total impozit pe venit datorat (rd.1+rd 2+rd 3+rd 4)	5.	<input type="text" value="1884"/>	
6. Plati anticipate, potrivit dispozițiilor art.68 ² și art.115 alin(2 ¹) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare	6.	<input type="text"/>	
7. Diferențe de impozit de plata rezultate din definitivarea impozitului anual datorat, potrivit Capitolului I (rd.5-rd.6)	7.	<input type="text"/>	
8. Diferențe de impozit de restituit rezultate din definitivarea impozitului anual datorat, potrivit Capitolului I (rd.6-rd.5)	8.	<input type="text"/>	

II. Obligații privind contribuția de asigurări sociale

1. Contribuția de asigurări sociale	1.	<input type="text" value="0"/>	(lei)
2. Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020	2.	<input type="text" value="6907"/>	
3. Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.1 lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021	3.	<input type="text"/>	
4. Contribuția de asigurări sociale datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.1 lit.a) sau b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022	4.	<input type="text"/>	
5. Total contribuție de asigurări sociale datorată (rd.1+rd 2+rd 3+rd 4)	5.	<input type="text" value="6907"/>	

III. Obligații privind Contribuția de asigurări sociale de sănătate

1. Contribuția de asigurări sociale de sănătate	1.	<input type="text" value="0"/>	(lei)
2. Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020	2.	<input type="text" value="2765"/>	
Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.1 lit.a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2021	3.	<input type="text"/>	
4. Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată pentru indemnizația prevăzută la art.6 alin.1 lit.a) sau b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2022	4.	<input type="text"/>	
5. Contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată (rd.1+rd 2+rd 3+rd 4)	5.	<input type="text" value="2765"/>	

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2022

ID: 589135103

SECȚIUNEA 9: Destinația sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat pe venitul net / câștigul net anual impozabil

1. Bursa privată <input type="checkbox"/>	
Contract nr./data	
Sumă plătită (lei)	
Documente de plată nr./data	
2. Susținerea unei entități nonprofit/unități de cult <input type="checkbox"/>	Cod de identificare fiscală a entității nonprofit / unității de cult
Denumire entitate nonprofit/unitate de cult	
Cont bancar (IBAN)	
Procent din impozit (%) <input type="text"/>	Suma (lei) <input type="text"/>

SECȚIUNEA 10: Bonificație pentru plata impozitului pe venitul anual și a contribuțiilor sociale

1. Bonificație privind impozitul pe venitul anual	1.	<input type="text"/>	(lei)
2. Bonificație privind contribuția de asigurări sociale	2.	<input type="text"/>	
3. Bonificație privind contribuția de asigurări sociale de sănătate	3.	<input type="text"/>	

CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2023

ID: 589135103

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

A. Date privind activitatea desfășurată

1. Categoria de venit
Venituri din Romania - activitati independente

2. Determinarea venitului net
1. Sistem real

3. Forma de organizare
1. Individual

4. Obiectul principal de activitate
Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

5. Sediul/Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința
SUCEAVA, STR. CERNAUTI NR. 100

6. Documentul de autorizare/Contractul de asociere/inchiriere
Numar document: **119** Data document: **05-02-2005**

7. Data începerii activității

8. Data încetării activității

9. Data suspendării activității

10. Numar zile de scutire

Cod CAEN: **4789**

B. Date privind impozitul anual estimat

		(lei)
1. Venit brut	1.	2878
2. Cheltuieli deductibile	2.	1972
3. Venit anual impozabil/Venit net anual estimat (rd.1- rd.2), din care:	3.	906
3.1. Venit impozabil	3.1.	906
4. Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10%)	4.	91

PITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2023

ID: 589135103

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit

1 Forma de organizare

2 Obiectul principal de activitate

Cod CAEN

3 Sediul/Datele de identificare a bunului cenzu care se cedază folosința

4 Documentul de autorizare

Numar Jor.omat

Data document

5 Data începerii activității

6 Data încetării activității

7 Data întreruperii temporare a activității

8 Data zilei de scutire

DATE PRIVIND DATORIA

1 Norma de venit	1.	<input type="text"/>	(lei)
2 Norma ajustată potrivit Codului Fiscal	2.	<input type="text"/>	
3 Venit net anual, din care:	3.	<input type="text"/>	
3.1 Venit impozabil	3.1.	<input type="text"/>	
4 Impozit anual (rd 3.1. x 10%)	4.	<input type="text"/>	

CAPITOLUL II: DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2023

ID: 589135103

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA 3: Date privind impozitul pe veniturile din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

1. Forma de organizare			
2. Contractul de asociere	Numar document	Data document	3. Numar zile de scutire

B. DATE PENTRU STABILIREA VENITULUI IMPOZABIL

Activitate desfășurată la nivelul județului

Opțiuni privind încadrarea în limitele veniturilor neimpozabile

Nr. crt.	PRODUSE VEGETALE	Total suprafață (ha)	Suprafață neimpozabilă (ha)	Suprafață impozabilă (ha)	Norma de venit (lei)	Norma de venit redusă (lei)	Venit impozabil (lei)
0	1	2	3	col.4 = (col.2 - col.3)	5	6	7
1	Cereale						
2	Plante oleaginoase						
3	Cartofi						
4	Sfecla de zahar						
5	Tutun						
6	Hamei pe rod						
7	Legume în câmp						
8	Legume în spații protejate						
9	Leguminoase pentru boabe						
10	Pomi pe rod						
11	Mie pe rod						
12	Arbusti fructiferi						
13	Flori și plante ornamentale						
14	Plante medicinale și aromatice						
15	Capsuni						
16	Plante furajere						

Nr. crt.	ANIMALE	Număr total capete animale / familii de albine	Număr capete animale / familii de albine neimpozabil	Număr capete animale / familii de albine impozabil	Norma de venit (lei)	Norma de venit redusă (lei)	Venit impozabil (lei)
0	1	2	3	col.4 = (col.2 - col.3)	5	6	7
1	Vaci						
2	Bivolite						
3	Oi						
4	Capre						
5	Porci pentru îngrășat						
6	Albine						
7	Păsări de curte						

TOTAL VENIT IMPOZABIL

(lei)

TOTAL IMPOZIT ANUAL (Total venit impozabil x 10%)

CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2023

ID: 589135103

SECȚIUNEA 1: Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

SUBSECȚIUNEA 3: Date privind impozitul pe veniturile din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit

A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

1. Forma de organizare			
2. Contractul de asociere	Numar document	Data document	3. Numar zile de scutire

B. DATE PENTRU STABILIREA VENITULUI IMPOZABIL

Activitate desfășurată la nivelul județului

Opțiune privind încadrarea în limitele veniturilor neimpozabile

Nr. crt.	PRODUSE VEGETALE	Total suprafață (ha)	Suprafață neimpozabilă (ha)	Suprafață impozabilă (ha)	Norma de venit (lei)	Norma de venit redusă (lei)	Venit impozabil (lei)
0	1	2	3	col.4 = (col.2 - col.3)	5	6	7
1	Cereale						
2	Plante oleaginoase						
3	Cartofi						
4	Sfecla de zahar						
5	Tutun						
6	Hamei pe rod						
7	Legume in camp						
8	Legume in spatii protejate						
9	Leguminoase pentru boabe						
10	Pomi pe rod						
11	Vie pe rod						
12	Arbusti fructiferi						
13	Flori si plante ornamentale						
14	Plante medicinale si aromatice						
15	Capsuni						
16	Plante furajere						

Nr. crt.	ANIMALE	Număr total capete animale / familii de albine	Număr capete animale / familii de albine neimpozabil	Număr capete animale / familii de albine impozabil	Norma de venit (lei)	Norma de venit redusă (lei)	Venit impozabil (lei)
0	1	2	3	col.4 = (col.2 - col.3)	5	6	7
1	Vaci						
2	Bivolite						
3	Oi						
4	Capre						
5	Porci pentru ingrasat						
6	Albine						
7	Pasari de curte						

TOTAL VENIT IMPOZABIL

(lei)

TOTAL IMPOZIT ANUAL (Total venit impozabil x 10%)

CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZATA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2023

ID: 589135103

SECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate

SUBSECȚIUNEA 1: Date privind contribuția de asigurări sociale estimată

Salariul venit estimat pentru încadrarea ca plătitor de CAS	(lei)
Obțin venituri peste plafonul minim	<input type="text"/>
A.1. Obțin venituri între 12 salarii minime brute, inclusiv și 24 salarii minime brute	<input type="checkbox"/>
A.2. Obțin venituri cel puțin egale cu 24 salarii minime brute	<input type="checkbox"/>
A.3. Obțin venituri peste plafonul minim recalculat	<input type="checkbox"/>
Obțin venituri sub plafonul minim și optez pentru plata CAS	<input type="checkbox"/>
Venit anual ales pentru plata CAS	(lei)
CAS datorată (rd.1 x 25%)	1. <input type="text"/>
	2. <input type="text"/>

SECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate

SUBSECȚIUNEA 2: Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată

Salariul venit estimat pentru încadrarea ca plătitor de CASS	(lei)
Obțin venituri peste plafonul minim	<input type="text"/>
A.1. Obțin venituri între 6 salarii minime brute, inclusiv și 12 salarii minime brute CASS = 10% x 6 salarii minime brute	<input type="checkbox"/> (lei) <input type="text"/>
A.2. Obțin venituri între 12 salarii minime brute, inclusiv și 24 salarii minime brute CASS = 10% x 12 salarii minime brute	<input type="checkbox"/> (lei) <input type="text"/>
A.3. Obțin venituri cel puțin egale cu 24 salarii minime brute CASS = 10% x 24 salarii minime brute	<input type="checkbox"/> (lei) <input type="text"/>
Obțin venituri sub plafonul minim și optez pentru plata CASS CASS = 10% x nr. luni x salariul minim	<input type="checkbox"/> (lei) <input type="text"/>
Sunt persoană fără venituri și optez pentru plata CASS CASS = 10% x nr. luni x salariul minim	<input type="checkbox"/> (lei) <input type="text"/>
Sunt persoană care realizează venituri de natura celor prevăzute la art. 155 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru care nu se datorează CASS și optez pentru plata CASS CASS = 10% x nr. luni x salariul minim	<input type="checkbox"/> (lei) <input type="text"/>

SECȚIUNEA 3: Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate, stabilite prin declarația curentă

Impozitul pe venitul estimat, stabilit prin declarația curentă	(lei)
Contribuția de asigurări sociale estimată, stabilită prin declarația curentă	1. <input type="text"/> 91
Contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată, stabilită prin declarația curentă	2. <input type="text"/>
	3. <input type="text"/>

Abramiuc Daniel
Str. CERNAUTI, Nr. 100
Suceava
Suceava
720021

Ref.: 2558250 / 13154642 Data: 14.08.2023

Subiect: Informații ING Bank

Stimate domnule Abramiuc Daniel,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă informăm că sunteți titularul contului curent cu numărul RO16INGB0000999906865604 (RON), deschis în data de 08.05.2017 la ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București.

Prin această adresă, ING Bank nu își asumă nicio obligație/responsabilitate, aceasta doar confirmând aspectele mai sus menționate.

Precizăm în continuare datele de identificare ale ING Bank:

- Numele băncii: ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București;
- Adresa băncii: Expo Business Park, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, clădirea nr. 3, sector 1, București, România;
- Cod SWIFT/BIC: INGBROBU.

Suntem oricând la dispoziția dumneavoastră pentru orice alte informații în ING Office Suceava Stefan cel Mare, Str. Stefan cel Mare, bl. 1A, numar de telefon 0330406931, la *2ING (*2464) din orice rețea națională sau la 031 406 2464.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și vă asigurăm că vom continua să vă informăm în legătură cu evoluția produselor și serviciilor oferite de ING Bank.

Cu stimă,

Roxana Petria
Director Dezvoltare - Produse Retail
ING Bank N.V. Amsterdam -Sucursala
București



ING 
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie
Sef Serviciu Relații Clienți
ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala
București



CERNAVI 100.

FAMILIA ABRAMIE.

0746/364725

FILIU ANDREI - Student:

0743/892770.

~~Aneluta Savala of~~

~~aj de urgenta.~~

~~E.L.~~

DAS

SU.

Către Consiliu Local

MUNICIPIUL SUCEAVA

19 SEP. 2023

Inregistrat cu nr.

35900

Subsemnata dragă elona cu domiciliu
 Suceava str. Cernăuți Nr. 102 rog să-mi
 acordați un ajutor ptr. că au data de
 09-08-2023 a avut loc un incendiu în
 care a ars amasa locuinței mele unde erau
 48 de Saxoni de bicicletă pe care le-am achiziționat
 de la Germania. Locuiesc singură și am o
 pensie de 1125.



NR: 35400

DATA: 19/09/2023

COD: 259CA

NULL

18-09-2023



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Serviciul Ajutoare Sociale

Nr. 308308/19.09.2023



ANCHETĂ SOCIALĂ

privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei DRĂGOI MARIA

Date privind solicitantul :

Drăgoi Maria, văduvă, născută la data de 07.03.1955 în comuna Stulpicani, Județul Suceava, CNP 2550307335028, cu domiciliul în Suceava, strada Cernăuți, nr. 102, absolventă de studii generale;

Istoric social

În data de 08.08.2023 a izbucnit un incendiu la o anexă unde locuiește familia Drăgoi Maria, situată pe strada Cernăuți, nr.102, fapt semnalat în anexa nr.1 la Procesul verbal de intervenție nr. 712/08.08.2023 întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al Județului Suceava.

Din discuțiile purtate cu sus-numita reiese că incendiul s-a declanșat la anexa unde erau depozitate materiale pentru încălzirea locuinței, câteva bunuri de strict necesitate și a fost cauzat de izolarea necorespunzătoare a unui cablu electric.

Conform celor declarate de solicitantă, incendiul a distrus în totalitate anexa unde erau depozitate 43 de brichete rumeguș achiziționate recent, câteva electrocasnice vechi și bunuri de strict necesitate. Deasemenea a fost afectată și o parte a fațadei casei care era îmbrăcată în material plastic, aceasta degradându-se de la incendiu.

Starea materială a familiei

Veniturile doamnei Drăgoi sunt reprezentate de pensia la limită de vârstă în cuantum de 1125 lei lunar.

Conform contractului de închiriere nr. 844/01.06.2021 al Biroului Evidență și Administrarea Imobilelor de Locuit aceasta locuiește cu chirie într-un imobil care aparține Primăriei Municipiului Suceava compus din două camere, în suprafață totală de 38,02 mp și plătește lunar o chirie de 55 lei.

Sus-numita declară că în prezent la această adresă locuiește temporar cu nepoata Tabarcea Ioana Alexandra.

Concluzii și propuneri

Având în vedere situația prezentată, considerăm oportună măsura sprijinului financiar în vederea remedierii pagubelor produse de incendiu la imobilul situat pe strada Cernăuți, nr.102.

Se propune, în consecință, analiza și posibilitatea acordării unui ajutor de urgență în temeiul articolului 28, alin.2 și alin.5 din Legea 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că prezenta anchetă socială a fost redactată în baza celor constatate la fața locului, a discuțiilor purtate, precum și a documentației prezentate de Drăgoi Maria.

**Director,
Narcisa Marchitan**



**Șef serviciu,
Potoroacă Paraschiva**



**Întocmit,
Drăgoi Maria - Loredana**



ROMANIA ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES
 CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

Seria DR Nr. 787130
 Serie/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND DECEDATUL
 Dates concernant le décédé /
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal
 Code personnel/Personal number

1 5 0 0 8 2 5 3 3 5 0 2 0
 S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		DRĂGOI	
Prenumele Prenom/First name		MIHAI	
Sexul Sexe/Sex	bărbătesc	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		1950	Luna /Mois/Month
Domiciliul Adresse/Address		SUCEAVA	Ziua /Jour/Day
Data decesului Date du décès/Date of decease		SUCEAVA str. ZORNIOR, 14	25
Actul nasterii Acte de naissance/Place of birth		Localitatea /Localité/Place	Județul /Département/County
Domiciliul Adresse/Address		SUCEAVA	SUCEAVA
Data decesului Date du décès/Date of decease		SUCEAVA	SUCEAVA
Actul nasterii Acte de naissance/Place of birth		Localitatea /Localité/Place	Județul /Département/County
2003 Decembrie 21		SUCEAVA	SUCEAVA

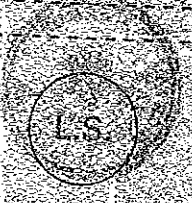
DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	SOCOLIU
	Prenumele Prenom/First name	ION
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	DRĂGOI
	Prenumele Prenom/First name	ELISABETA

Act de deces nr. 1408 din 23 Decembrie 2003
 Acte de décès no./ Demise document nmb. de/rom (ziua, luna, anul /jour, mois, années /day, month, year)

gistraț la SUCEAVA
 enregistré a/ registered at (Localitatea/Ambassade/Consulatul) (Localité/Ambassade/Consulat)

Mențiuni SUCEAVA
 Mentions/Mentions (Județul /Département/County)



Semnătura
 Signature/Signature
 [Handwritten Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Data 20.03.2003
 Date/Date AAAALLZZ

C.N.P.P. Casa Județeană de Pensii

C.I.P.	Nr. dosar	Luna/An	Total drepturi
331 51	245381	09/23	1125

DRAGOI MARIA

Pensie	S.fixă	CASS	Impozit	Retineri	Legi speciale
314					

Ind. sociala : 811

SUCEAVA

SUCEAVA

CNP: 2550307JJNNNC

Drepturi restante pentru perioade anterioare

Pensie	CASS	Impozit	Legi speciale
--------	------	---------	---------------

Sume virate în cont: BTRL

Nr.puncte: 0.17570

Val. punct: 1785.00

TALON DE PLATĂ A DREPTURILOR PRIN BANCA

CONSECINȚE/PAGUBE CONSTATATE DUPĂ FINALIZAREA INTERVENȚIEI
Anexa nr. _____ la Procesul - verbal de intervenție nr. _____ din _____

În ziua de _____ luna _____ anul _____ subunitatea _____
a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) _____
județul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ etj. _____
apt. _____, pentru evenimentul _____ produs la / între _____
(incendiu, explozie, inundație, CBRN, descarcerare, etc.)

proprietatar / chiriaș / administrator / conducător auto _____

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea _____
(nume, prenume proprietar, tipul proprietății afectate)
din localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et _____, apt. _____, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra proprietății, astfel:

1. Consecințele / pagube: _____

1. Victime: Adulți: _____
(decedați/răniți) (număr) _____
(nume, prenume)

Copii: _____
(număr) _____
(nume, prenume)

2. Animale: _____
(decedate / rănite) (număr) _____
(categorie)

3. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): _____

Calitatea	Numele și prenumele	Semnătura
ISU		
Proprietar (chiriaș)		
Poliția		
Martor		

Am primit exemplarul nr. _____ - proprietar / reprezentant legal: _____

Am primit exemplarul nr. _____ - proprietar / reprezentant legal: _____



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuință NR. 844 din 01.06.2021

Intre Municipiul Suceava, reprezentat prin Ion Lungu – Primar, împuternicit prin dispozițiile art.154 alin.6 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar al fondului imobiliar ce aparține domeniului privat al statului și Drăgoi Maria, legitimată cu C.I. seria XV nr. 086976 eliberată de Poliția Suceava la data de 20.08.2015, CNP 2550307335028, în calitate de chiriaș, în baza Legii locuinței nr.114/1996 (republicată) și a aprobării comisiei sociale din date de 20.05.2021 a intervenit prezentul contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul, în calitate de administrator închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș primește cu chirie locuința din Suceava, str. Cernăuți nr. 102, bl. -, sc.-, ap.-etaj-, compusă din 2 camere în suprafață totală de 38.02 mp din care locuibil 31.05 mp (cameră 13.34 mp, cameră 17.71 mp), dependințe în suprafață de 6.97 mp (hol 6.97 mp) și 213.3 mp curte (grădină), folosiți în exclusivitate.

Locuința descrisă la cap.I se predă în stare normală de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul – verbal de predare – primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 3 ani și 7 luni, cu începere de la data de 01.06.2021 până la data de 31.12.2024, chiriașul având drept de reînnoire a contractului, la expirarea acestuia.

În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual și să o predea cu acte în regulă proprietarului.

II. CHIRIA LOCUINTEI INCHIRIATE

Chiria lunară, aferentă locuinței este de 55,00 lei, calculată în conformitate cu art. 26-27 din O.G.nr.40/1999 aprobată prin Legea nr. 241/2001. Plata chiriei se suportă, corespunzător art.44 alin.2 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

de către chiriaș: 55,00 lei;

de la bugetul local: -lei.

Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului/administratorului, în termen de 30 zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărimea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Chiria se achită lunar începând cu data de 01.06.2021 și se achită în numerar la caseria din cadrul Primăriei municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În caz de neplată a chiriei trei luni consecutiv chiriașul va fi acționat în judecată pentru recuperarea debitului calculat la zi și majorările de întârziere aferente.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) PROPRIETARUL SE OBLIGA:

- a) să predea chiriașului bunul dat în locațiune împreună cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia;
- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. I Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primarsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Anexa 1 parte integrantă din contractul de
închiriere înregistrat la nr. 844 din
01.06.2021

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situată în Suceava str.
Cernăuți nr. 102, bloc -, ap.-, etaj -
Deținută de chiriașul Drăgoi Maria

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (lei)
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	31.05	0.84	26.08
2.	TOTAL I			26.08
3.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea.			
5.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paianță, chirpici și lemn.			
6.	TOTAL II (rândurile 1+3+4+5)			26.08
7.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interorul apartamentului, marchiză).	6.97	0.34	2.37
8.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria și alte dependențe în folosință exclusivă.			
9.	TOTAL III (rândurile 6+7+8)			28.45

10.	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinantă proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)	213.30	0.04	8.53
11.	TOTAL IV (rândul 9+10)			
12.	Majorare conform art.26 din O.G.40/1999, începând cu data de 8 mai 1999, aplicată locuințelor zonate conform H.C.L. nr.202/2003	36.98 x 1.50 = 55.47		
13.	TOTAL CHIRIE			55.00

**Director Executiv,
Camelia Damian**

**Chiriaș,
Drăgoi Maria**

**Șef Birou,
Ungurean Doina**

**Întocmit,
Botezatu Gabriela**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. I Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primarsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

ANEXA NR. 3

Anexă parte integrantă din
contractul de închiriere

PROCES VERBAL

**DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN STRADA CERNĂUȚI NR. 102,
BLOC -, AP. -, ETAJ - SUCEAVA**

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 844 din 01.06.2021 se încheie prezentul proces verbal de predare primire între Primăria Suceava prin reprezentantul său Botezatu Gabriela numită prin dispoziția nr. 3618 din 07.12.2015 care predă și Drăgoi Maria în calitate de chiriaș care primește în folosință, locuința având încăperile de locuit, dependințe, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Intervalul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele:

a. pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.)-stare bună

b. ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, geamurile, galeriile etc.)-stare bună

c. instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplica, tablourile electrice etc.)-stare bună

d. instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, etc.)-stare bună

e. instalația sanitară (cadă baie, dușuri, vase, scaune și capace w.c., chiuvete, lavoare, spălătoare bucătăriei, robinete etc.- stare bună

f. altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit etc.) -

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi 01.06.2021 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

Proprietar,

AM PRIMIT,

Chiriaș,



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primarsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Anexa 1 parte integrantă din contractul de
închiriere înregistrat la nr. 844 din 01.06.2021

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:

Municipiul Suceava, str. Cernăuși nr. 102, bloc -, ap. -, scara -, etaj -.

- încălzire centrală
- apa curentă - DA
- canalizare - DA
- instalația electrică - DA
- construite din materiale inferioare - NU

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața (mp)	În folosință	
			exclusivă	comună
0	1	2	3	4
1.	cameră	17.71	da	
2.	cameră	13.34	da	
3.	hol	6.97	da	
4.	curte și grădină	213.30	da	

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează
1.	Drăgoi Maria	Titular	1955	Pensionară
2.	Drăgoi Alexandru Constantin	Fiu	1992	Fără ocupație
3.	Drăgoi Florina-Andreea	Fiică	1993	Fără ocupație
4.	Drăgoi Alexandra-Florina	Fiică	1990	Fără ocupație

*Director Executiv,
Camelia Damian*

*Chiriaș,
Drăgoi Maria*

*Șef Birou,
Ungurean Doina*

*Întocmit,
Botezatu Gabriela*

c) să asigure chiriașului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;

d) să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii;

e) proprietarul/administratorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul locațiunii.

f) proprietarul/administratorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat în momentul predării locuinței.

g) proprietarul/administratorul nu este ținut să îl garanteze pe chiriaș de tulburarea cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului, afară numai dacă tulburările începute înaintea predării bunului îl împiedică pe chiriaș să îl preia.

b) CHIRIASUL SE OBLIGA

a) chiriașul are obligația să ia în primire bunul dat în locațiune;

b) chiriașul are obligația să plătească chiria în quantumul și la termenul stipulat în prezentul contract și să achite cotele- părți din cheltuielile comune care îi revin;

c) chiriașul are obligația să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract. Dacă chiriașul modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta din urmă poate cere daune- interese și după caz, rezilierea contractului ;

d) chiriașul are obligația să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;

e) chiriașul este obligat, sub sancțiunea plății de daune- interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, să îi notifice de îndată proprietarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

- dacă în timpul locațiunii bunul are nevoie de reparații care nu pot fi amânate până la sfârșitul locațiunii sau a căror amânare ar expune bunul pericolului de a fi distrus, chiriașul va suporta restrângerea necesară a locațiunii cauzată de aceste reparații.

- dacă reparațiile sunt de așa natură încât, în timpul executării lor, bunul devine impropriu pentru întrebuințarea convenită, locatarul poate rezilia contractul;

f) chiriașul are obligația de a efectua reparațiile de întreținere curentă;

g) chiriașul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul

folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit.

h) chiriașul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la bun.

i) chiriașul este obligat să permită examinarea bunului de către proprietar la intervale de timp rezonabile, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) chiriașului îi este interzis în mod expres să încheie o subînchiriere, total sau parțial, sau să cedeze locațiunea, total sau parțial;

b) cu avizul proprietarului locuinței, titularii contractelor de închiriere pot face schimb de locuință între ei

IV. INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului prevăzut de lege, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

- dacă, după împlinirea termenului, chiriașul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea proprietarului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi.

- la încetarea locațiunii, chiriașul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a deteriorat din cauza vechimii.

- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite, locațiunea încetează de drept.

- dacă imposibilitatea folosirii bunului este numai parțială, chiriașul poate, după împrejurări, să ceară fie rezilierea contractului, fie reducerea proporțională a chiriei.

Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termen de 30 de zile, să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.

Descendenții și ascendenții care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 zile de la înregistrarea decesului chiriașului, desemnarea se face de către proprietar.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

În cazul în care, una dintre părțile contractului de închiriere nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului.

Proprietarul poate cere instanței rezilierea contractului de închiriere și în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune, precum și pentru neplata la termen a chiriei și a cotelor părți din cheltuielile comune care îi revin.

Rezilierea contractului de închiriere se face la cererea proprietarului atunci când chiriașul nu și-a îndeplinit în termen de 3 luni consecutiv obligațiile de plată privind chiria sau întreținerea, având dreptul de a solicita instanței de judecată rezilierea contractului, recuperarea sumelor restante și evacuarea din locuință.

Dacă chiriașul modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuițează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, proprietarul poate cere rezilierea contractului cu daune interese.

VI. CLAUZE SPECIALE

- proprietarul are dreptul de a păstra lucrările efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă chiriașul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al proprietarului.

- dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al proprietarului, acesta poate alege să ceară chiriașului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către chiriaș.

- în cazul în care nu a avut acordul prealabil al proprietarului, chiriașul nu poate invoca în nici un caz dreptul de retenție.

- orice modificare a contractului va fi reglementată în baza unui act adițional încheiat între proprietar și chiriaș.

- litigiile dintre proprietari și chiriași sunt de competența instanței judecătorești.

- drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din actele normative în vigoare.

- orice modificare a contractului va fi reglementată în baza unui act adițional încheiat între proprietar și chiriaș.

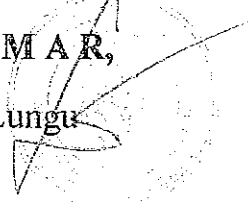
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 01.06.2021, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexe: procesul - verbal de predare - primire a locuinței, fișa suprafeței locative închiriate, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare.

Municipiul Suceava

reprezentat prin

PRIMAR,

Ion Lungu



Director Executiv,

Damian Camelia

Vizat control financiar preventiv,

Procopet Doina Daniela



Vizat ptr.legalitate

Gălățeanu Ana Mihaela

CHIRIAȘ,

Drăgoi Maria

Șef Birou,

Ungurean Doina

Întocmit,

Botezatu Gabriela

Nume si prenume: DRAGOI MARIA

Cod client (CIF BT): 2422663

Data: 19.09.2023

LISTA IBAN-uri

IBAN-urile conturilor dumneavoastra curente deschise la Banca Transilvania sunt:

Moneda	Descriere cont	IBAN
RON	Cont curent	RO74BTRLRONCRT0242266301

Atestare cont curent

Taranu Elena Diana

Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de Banca Transilvania puteti obtine apeland Call Centerul Bancii Transilvania la numerele de telefon:

0801 010128(BT) - apelabil din reseaua Telekom Romania

0264 30 8028(BT) - apelabil din orice retea, inclusiv international

*8028(BT) - apelabil din retelele Vodafone si Orange

Vizitand site-ul: www.bancatransilvania.ro

sau scriind un e-mail la: contact@bancatransilvania.ro

