

Nr. 6125/07.07.2022

Către :
SC IULIUS MALL SUCEAVA SRL
e-mail: secretariat.sv@iuliusmall.com

Urmare a analizei solicitării dumneavoastră și a documentelor prezentate cu adresa nr. 759/30.06.2022, înregistrate la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 5.913/01.07.2022 (A.A nr. 1.459/07.06.2022), privind proiectul: “ **Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte: comercial, servicii, alimentare publica, parcuri, accese, amenajari exterioare, sistematizare verticala, parcare supraterana multietajata, refuncționalizare clădiri existente.** ”- mun. Suceava, str. Calea Unirii, nr. 22, jud. Suceava.”, conform Certificatului de urbanism nr. 516/28.04.2022 eliberat de Primaria Municipiului Suceava , din punct de vedere al amplasării obiectivului și al categoriei de lucrări pe ape sau în legătură cu apele, conform:

Ordinului MMGA nr.2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;

- ✓ Ordinul M.A.P. nr.828/2019 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
având în vedere următoarele:
- ✓ conform evidențelor instituției noastre, terenul pentru care se solicita întocmirea P.U.Z-ului se află în afara zonelor de protecție sanitară/perimetrelor de protecție hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă;
- ✓ clădirile proiectate vor avea destinația ansamblu cu funcțiuni mixte; la finalizarea lucrărilor de execuție acestea vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare a Orasului Suceava.
- ✓ apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi stocate în bazine de retenție dimensionate corespunzător și/ sau în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile Ordinului 828/2019 al M.A.P, Anexa nr. 1 la Procedura de emitere a avizului de gospodărire a apelor, art.6, alin. (1), pentru realizarea investiției mai sus menționată nu este necesar obținerea avizului de gospodărire a apelor .

În cazul în care amplasamentul construcției pe parcela de teren prezentată se va modifica sau vor fi realizate surse de alimentare cu apă (fântâni, puț forat, etc.), sau/și sisteme de evacuare a apelor uzate (bazin vidanjabil, etc.) sau apa va fi folosită în alte scopuri, față de cele prezentate în memoriul tehnic, beneficiarul va solicita la SGA Suceava reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, pe baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat de M.M.A.P.


Este interzisă deversarea apelor uzate epurate sau neepurate în sol sau pe orice fel de teren.

Beneficiarul are obligația obținerii și celorlalte avize/acorduri specificate în Certificatul de urbanism nr. 516/28.04.2022, eliberat de Primăria Municipiului Suceava.

Prezenta constituie **consultanță tehnică** în conformitate cu prevederile art. 8 din Anexa nr. 1 la Procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă aprobată prin Ordinul MAP nr. 828/2019 și se tarifează conform legislației în vigoare.

Prezenta consultanță este valabilă în condițiile prevăzute mai sus; orice modificare a situației analizate se va notifica la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava în vederea stabilirii condițiilor de reglementare.

Cu respect,
DIRECTOR,
Ing. Bogdan-Gabriel PITICARI



ȘEF COMPARTIMENT AVIZE, AUTORIZAȚII,
Ing. Andrei IORDACHE

