



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 98 din 10.10.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **IULIUS MALL SUCEAVA SRL**, cu sediul în mun. Suceava, str. Calea Unirii, nr. 22, județul Suceava, privind planul "Elaborare PUZ cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte: comercial, servicii, alimentație publică, parcări, accese, amenajări exterioare, sistematizare verticală, parcare supraterană multietajată, refuncționalizare clădiri existente" în mun. Suceava, str. Calea Unirii, nr. 22, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 6621/12.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția pentru Protecția Mediului Suceava**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 29.06.2022 și 21.09.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza avizului nr. 1137170/09.09.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al Județului Suceava;
- în baza avizului nr. 25904/07.07.2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- în baza adresei nr. 6125/07.07.2022 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul "Elaborare PUZ cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte: comercial, servicii, alimentație publică, parcări, accese, amenajări exterioare, sistematizare verticală, parcare supraterană multietajată, refuncționalizare clădiri existente" în municipiul mun.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafață circulații auto și parcări:  
Suprafață spații verzi:  
Suprafață teren neamenajat:  
Regim de înălțime:

60041,00 mp  
14587,00 mp  
12704,00 mp  
P+8E

#### Lucrări propuse

- demolarea unor corpuri existente pe teren;
- extinderea centrului comercial existent;
- reabilitarea și reconversia funcțională a unor corpuri existente (clinica medicală);
- construirea unor corpuri noi de clădire cu funcțiuni diverse: spațiu comercial, alimentație publică, parcare supraterană multietajată;
- reorganizarea acceselor auto și a circulațiilor din interiorul zonei studiate pentru fluidizarea și eficientizarea traficului precum și obținerea unei accesibilități mai bune la centrul comercial;
- sistematizare verticală și amenajări de parcaje care să asigure necesarul de locuri de parcare conform legislației în vigoare;
- amenajări de spații verzi și alei pietonale;
- extinderea rețelelor edilitare existente.

Totodată, se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

#### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a cladirilor propuse se va face prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe amplasament.

**Canalizarea** apelor uzate se va face prin evacuare în rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face prin racord la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă pe amplasament.

#### Alimentarea cu căldură

Încălzirea construcțiilor propuse se va realiza prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos.

#### Accesul auto și pietonai

Accesul în incinta centrului comercial se realizează atât din sensul giratoriu existent în partea de vest a terenului cât și de pe strada Energeticianului aflată în partea de sud.

În momentul de față, centrul comercial deține o parcare cu aprox 1350 locuri de parcare, accesibile printr-o rețea de alei carosabile.

Pentru o mai bună înțelegere a disfuncționalităților legate de traficul din zona studiată a fost elaborat un studiu de trafic prin care s-a analizat următoarele intersecții:

- acces principal Iulius Mall din Calea Unirii (sens giratoriu);
- sens giratoriu la intrare rețea internă Mall;
- o intersecție rețea internă Mall.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;  
(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;  
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

#### Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma publicării în ziarul "Obiectiv" a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 09.05.2022 și 12.05.2022, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 27.09.2022, în ziarul "Obiectiv" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina NISTOR**



Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Adina HOBJÎLĂ

Întocmit,  
Cons. Lucica SOFRONI



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679