

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 510/SV din 24.05.2023

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația (faza P.U.Z) depusă în scopul „*Elaborarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații de prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente*” cu amplasamentul în mun. Suceava, str. 1 Decembrie 1918, f.n, jud. Suceava, CF nr. 58585, conform Certificatului de Urbanism nr. 1538 din 25.11.2022 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr.0 și nr.3 din proiectul nr. 378/2023, elaborat de S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

Beneficiarii avizului sunt **SOCIETATEA IDEALCONS S&T S.R.L. și Pietraru Ion / Pietraru Larisea prin împuternicit Tofan Vasile** cu sediul în mun. Suceava, str. 1 Decembrie 1918, nr.7, sc. B jud. Suceava.

I. Informații generale:

- a. Pe amplasamentului studiat, teren aflat în proprietatea beneficiarului avizului, conform planului de situație anexat, la o distanță de aproximativ 15 m de la trama stradală există trei conducte de distribuție apă Dn 600/300 mm, aflate în proprietatea Municipiului Suceava și în administrarea ACET S.A. Suceava.
- b. Pe amplasamentului studiat, teren aflat în proprietatea beneficiarului avizului, conform planului de situație anexat, la o distanță de aproximativ 20 m de la trama stradală există o conductă de alimentare cu apă aflată în proprietatea și administrare privată, care potrivit prevederilor Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea A.J.A.C. nr. 4/11.11.2010 reprezintă instalație interioară.
- c. În vecinătatea amplasamentului studiat ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, există o conductă publică de canalizare aflată în proprietatea Municipiului Suceava.
- d. Traseele orientative ale conductelor existente în vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr.0 și nr.3 din proiectul nr. 378/2023.
- b. Prezentul aviz este valabil cu condiția protejării în zona de acces auto a conductelor de distribuție apă potabilă contra încărcărilor provenite din traficul rutier.
- c. Lucrările de protejare a conductelor de distribuție apă potabilă se vor executa înaintea începerii execuției lucrărilor proiectate.
- d. Execuția lucrărilor de protejare a conductelor de distribuție se va realiza în prezența unui reprezentant al ACET S.A. Suceava pentru a confirma aplicarea soluției tehnice avizate în prealabil.
- e. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- a. Distanța minimă pe orizontală măsurată între cele mai apropiate puncte dintre limita exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de distribuție apă trebuie să fie de 5,00 m.
- b. Distanța minimă pe orizontală măsurată între cele mai apropiate puncte dintre limita exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 3,00 m.

c. Distanța minimă pe orizontală măsurată între cele mai apropiate puncte dintre limita exterioară a fundației construcției propuse și fețele exterioare ale fundației căminului de apometru/vizitare/vane trebuie să fie de 3,00 m.

d. Distanța minimă pe verticală măsurată între orice punct de pe suprafața superioară a terenului sistematizat și generatoarea superioară a conductei de alimentare cu apă sau de canalizare trebuie să respecte adâncimea minimă de îngheț, respectiv trebuie să fie de minim 1,10 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se va face cu luarea de măsuri de protecție a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

4. Condiții privind accesul la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente pe amplasamentul ce se avizează:

a. Atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va avea asigurat necondiționat, 24h/zi, accesul pietonal și cu utilaje auto și terasiere în vederea execuției de lucrări de reparații și lucrări de intervenții accidentale, la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul.

b. La data solicitării avizului conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează nu fac parte din categoria utilităților noi și sunt în proprietatea UAT Suceava.

c. În cazul nerespectării distanțelor minime prevăzute în prezentul aviz de amplasament, responsabilitatea pentru stabilitatea/integritatea construcțiilor propuse a se executa, în situațiile în care operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va executa lucrări de reparații și intervenții la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul cade în sarcina beneficiarului avizului.

d. Beneficiarul avizului are obligația de a aduce terenul sistematizat la starea inițială în urma intervențiilor la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Manevrele în vederea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanți ai ACET S.A. Suceava.

b. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

c. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor

prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

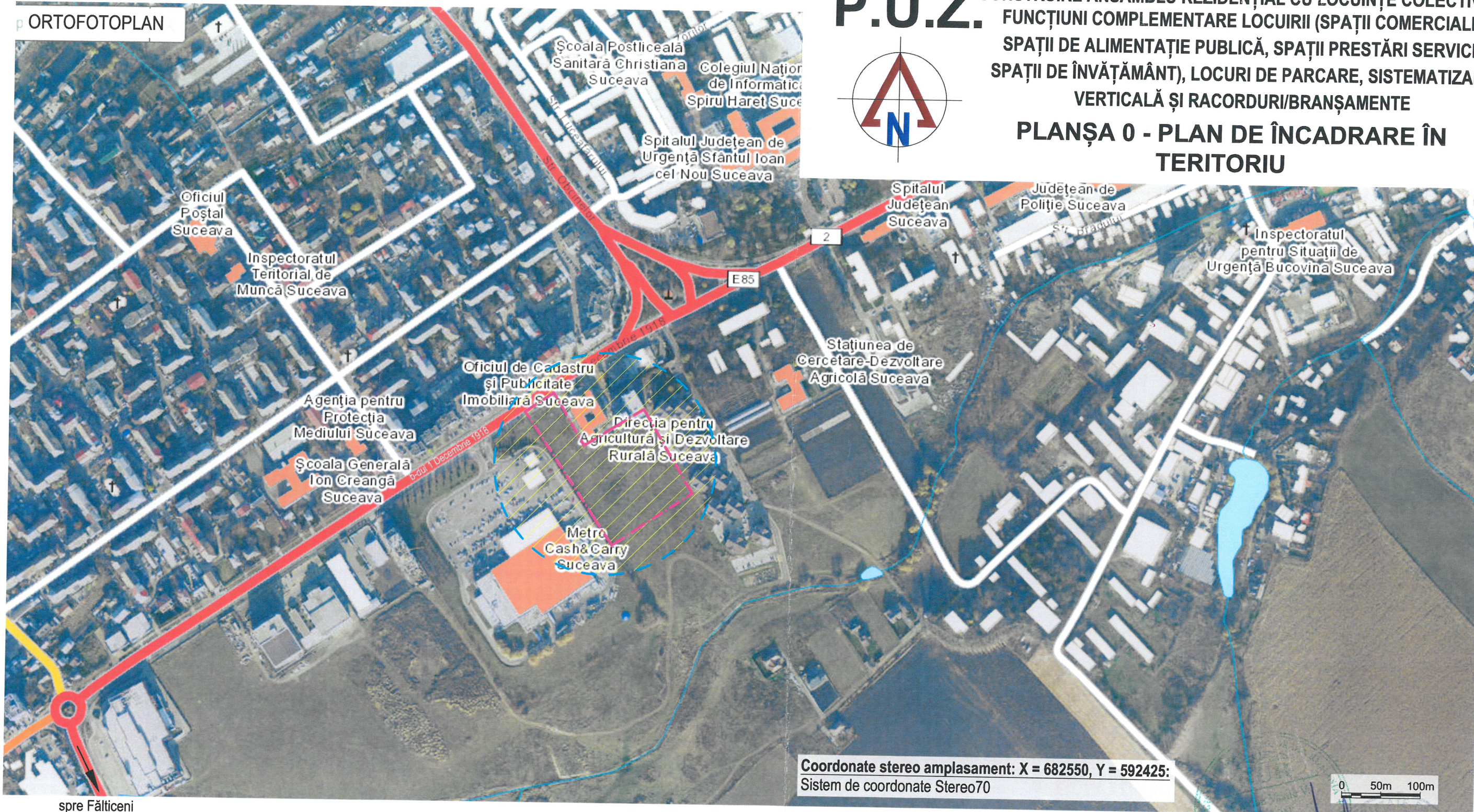
Director General
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig

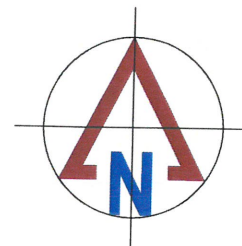


ORTOFOTOPLAN



P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE




PLANȘA 0 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 592425;
Sistem de coordonate Stereo70

spre Fălticeni

LEGENDA:

-  - zonă amplasament P.U.Z.
-  - limită teren aferent PUZ
-  - drumul național DN 2, (E85)

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PETRARU LARIȘEA P.U.Z. Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava județul Suceava	
PROIECTAT	arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu		SCARA 1:5000	DER. PLANȘĂ: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	PROIECT NR. 378/2023 FAZA P.U.Z. PLANȘA 0
DESENAT	Dorin Drăgoi		DATA 2023		



P.U.Z.

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE
PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI EDILITARE



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limita teritoriului P.U.Z., parcela nr. 58585, nr. 58586, nr. 58587, nr. 58588 S = 18700 mp
 - limite parcele cadastrale
- CONSTRUCTII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - blocuri de locuințe - P+3E + P+10E
 - instituții publice și servicii
 - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare)
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ**
 - blocuri de locuințe cu spații cu altă destinație la parter - S+P+inl+8Ep
 - blocuri de locuințe - S+P+8Ep și S+P+9Ep
 - grădiniță - P+1E
 - aliniere

LEGENDA ACET SA SUCEAVA

- A Sistem de alimentare cu apă
- C Sistem de canalizare

ACET S.A. Suceava
AVIZAT
 FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din avizul nr. 510 / 24.05.2023
 semnătura _____



0 1000 2000

Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 593125;
 Sistem de coordonate Stereo70

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com	BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PETRARU LARISEA PROIECT NR. 378/2023 FAZA P.U.Z. AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava județul Suceava DEN PLANSĂ:			PLANȘA 3
		PROIECTAT arh. C.Hison arh. c. V. Aprodru	SCARA 1:1000 DATA 2023	REGLEMENTĂRI EDILITARE	
DESENAT	Dorin Drăgoi				