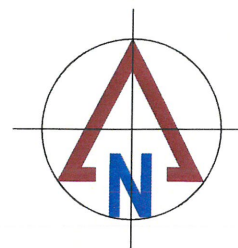


ORTOFOTOPLAN



P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE

PLANȘA 0 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



spre Fălticeni

- LEGENDA:**
- zonă amplasament P.U.Z.
 - limită teren aferent PUZ
 - drumul național DN 2, (E85)

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
- SUCEAVA -
**ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**
Nr. 1538 din 22.11 2022
Arhitect șef,
Alina

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com	BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PETRARU LARISEA			PROIECT NR. 378/2023
		P.U.Z. Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente			FAZA P.U.Z.
AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava județul Suceava					DEN. PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
PROIECTAT	arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu	DESENAT	Dorin Drăgoi	SCARA 1:5000 DATA 2023	PLANȘA 0

P.U.Z.

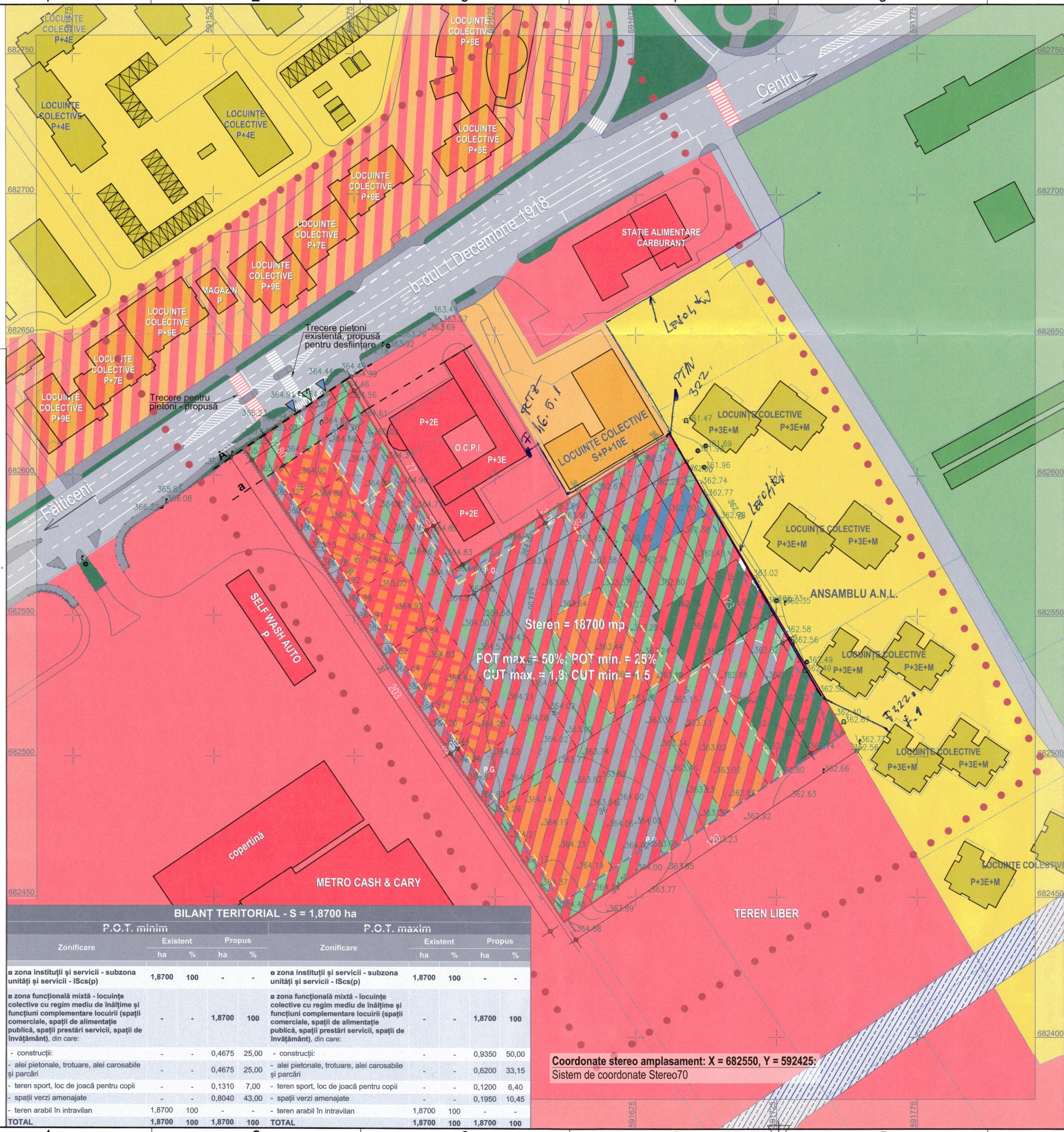
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

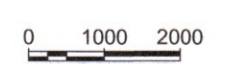
- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teren proprietate particulară, care face obiectul P.U.Z., S = 18700 mp
 - limite parcele aferente teren P.U.Z., nr. 58585, 58586, 58587 și 58588
 - limite alte parcele cadastrale
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - blocuri de locuințe colective; P+3E+M / P+4E, anexe
 - blocuri de locuințe colective; P+6E + P+10E
 - instituții publice, comerț și servicii
 - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONF. PUZ- uri APROBATE ANTERIOR**
 - zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M / P+4E și funcțiuni complementare;
 - zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+6E + P+9E și funcțiuni complementare;
 - zonă locuințe colective cu regim de înălțime P+10E;
 - zonă funcțiuni de interes public, comerț, servicii;
 - unități agricole / terenuri agricole (SCA SUCEAVA)
 - spații plantate
 - zonă căi de comunicație rutieră.
- ZONIFICARE CONFORM P.U.Z. PROPUȘ**
 - zonă funcțională mixtă - locuințe colective cu regim de înălțime mediu, instituții, servicii și funcțiuni complementare, din care:
 - construcții de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+inalt+8Ep cu spații cu altă destinație la parter, Hmax atic = 33,00 m de la cota terenului sistematizat;
 - construcții de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+8Ep, Hmax atic = 33,50 m de la cota terenului sistematizat;
 - construcții de învățământ preșcolar - grădiniță, cu regimul de înălțime P+1E, Hmax atic = 8,00 m de la cota terenului sistematizat;
 - teren sport, loc de joacă;
 - circulații auto, circulații pietonale, parcuri;
 - spații verzi amenajate;
 - platforme pubele colectare selectivă a deșeurilor;
 - zona de implementare a clădirilor;
 - limită subsol general - parcare
- INDICATORI URBANISTICI**
 - POT max. = 50%; POT min. = 25%;
 - CUT max. = 1,80; CUT min. = 1,50.
- ACCESSE**
 - acces carosabil din strada 1 Decembrie 1918;
 - acces pietonal din strada 1 Decembrie 1918;



BILANȚ TERITORIAL - S = 1,8700 ha					
P.C.T. minim			P.C.T. maxim		
Zonificare	Existent	Propus	Zonificare	Existent	Propus
	ha	%		ha	%
□ zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - IScs(p)	1,8700	100	-	1,8700	100
□ zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care:	-	1,8700	100	-	1,8700
- construcții:	-	0,4675	25,00	-	0,9350
- alei pietonale, trotuare, alei carosabile și parcuri	-	0,4675	25,00	-	0,6200
- teren sport, loc de joacă pentru copii	-	0,1310	7,00	-	0,1200
- spații verzi amenajate	-	0,8040	43,00	-	0,1950
- teren arabil în intravilan	1,8700	100	-	1,8700	100
TOTAL	1,8700	100	1,8700	100	100

Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 592425;
Sistem de coordonate Stereo70

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR/EXPERT	INUMEN	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com	BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PETRARU LARIȘEA P.U.Z. Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava, județul Suceava		PROIECT NR. 378/2023 FAZA P.U.Z. PLANȘA 2	
PROIECTAT	arh. C.Hison	SCARA	1:1000	DATA	2023
DESENAT	Dorin Drăgoi	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			



P.U.Z.

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAII COMERCIALE, SPAII DE ALIMENTATIE PUBLICA, SPAII PRESTARI SERVICII, SPAII DE INVATAMANT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI RACORDURI/BRANSAMENTE
PLANSA 3 - REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA

LIMITE

- limita zonei studiate
- limita teritoriului P.U.Z., parcela nr. 58585, nr. 58586, nr. 58587, nr. 58588 S = 18700 mp
- limite parcele cadastrale

CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE

- blocuri de locuinte - P+3E + P+10E
- institutii publice si servicii
- cai de circulatie rutiera si pietonala (strazi, trotuare)

CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ

- blocuri de locuinte cu spatii cu alta destinatie la parter - S+Pnalt+8Ep
- blocuri de locuinte - S+P+8Ep si S+P+9Ep
- gradinita - P+1E

UTILITATI EXISTENTE

- retea distributie primara de apa potabila, PREMO 2x600mm
- retea colectoare principala ape menajere
- retea alimentare cu gaze naturale
- SRM - stații de reglare gaze de medie presiune
- rețea electrică de iluminat public
- cablu fibră optică RCS RDS pozat aerian
- cablu telefonie urbană pozat subteran

RETELE UTILITARE PROPUSE

- rețea alimentare cu apă - conductă PEHD
- rețea hidranți exteriori pt. stingere incendiu D=80mm pe conductă PEHD Dn110mm
- rețea canalizare menajeră - țevă PVC-KG D110mm → D400mm
- rețea alimentare cu gaze naturale
- TR - celulă transformare / racord energie electrică
- rețea alimentare cu energie electrică a blocurilor și pentru iluminat public



0 1000 2000

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PETRARU LARISEA P.U.Z. Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/bransamente AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava județul Suceava
ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008		S.C. "ELITE MG" S.R.L. IASI		SCARA 1/1000 DATA 2023	PROIECT NR. 378/2023 FAZA P.U.Z. PLANȘA 3
PROIECTAT arh. C.Hison ing. Amanolesei Gh. ing. Mihai Tudose	DESENAT Dorin Drăgoi	REGLEMENTARI EDILITARE			

A2 (420x594)