

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI

Steren	18.700	mp
P.O.T.	27.40	%
C.U.T.	1,79	mp Ad / mp teren
Procent spații verzi:	27,47	%
Procent circulații și parcări:	38,76	%
Procent teren sport, loc de joacă pentru copii	6,37	%
Nr. apartamente:	240	buc.
Nr. locuri parcare:	360	locuri
- în parcare subterană pt. locatari:	240	locuri
- în parcare supraterană pt. locatari:	48	locuri
- în parcare supraterană pt. comerț și alimentație publică:	60	locuri
- în parcare supraterană pt. grădiniță:	12	locuri

BILANȚ TERITORIAL - S = 1,8700 ha

Zonificare	Existent	Propus		
	ha	%	ha	%
zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - (Scs(p))	1,8700	100	-	-
zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care:	-	-	1,8700	100
- construcții:	-	-	0,5122	27,40
- alei pietonale și trotuare	-	-	0,1460	7,80
- alei carosabile, parcări, platforme pubele:	-	-	0,5790	30,96
- teren sport, loc de joacă pentru copii	-	-	0,1192	6,37
- spații verzi amenajate	-	-	0,5136	27,47
- teren arabil în intravilan	1,8700	100	-	-
TOTAL	1,8700	100	1,8700	100

LEGENDĂ

- ● ● - limita zonei studiate
- — — - limită teren proprietate particulară, care face obiectul P.U.Z., S = 18700 mp
- — — - limite parcele aferente teren P.U.Z., nr. 58585, 58586, 58587 și 58588
- — — - limite alte parcele cadastrale

Construcții și amenajări existente

- — — - drum european E85 - b-dul 1 Decembrie 1918
- — — - circulații pietonale
- — — - spații plantate
- — — - construcții existente în afara amplasamentului

Construcții și amenajări propuse

- 1 - bloc de locuințe cu spații cu altă destinație la parter, S+Pinal+8Ep
- 2 - bloc de locuințe, S+P+9Ep
- 3 - bloc de locuințe, S+P+8Ep
- 4 - grădiniță, P+1E
- 5 - teren de sport în aer liber
- 6 - loc de joacă pentru copii
- — — - circulații pietonale
- — — - circulații rutiere
- — — - parcare - 120 locuri
- — — - platforme pubele colectare selectivă a deșeurilor
- — — - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
- A — — — - aliniament b-dul 1 Decembrie 1918
- a — — — - regim de aliniere

Accese

- ▲ - accese pietonale în incinta ansamblului
- ▲ - accese auto în incinta ansamblului
- ▲ - ieșire locatari din parcare subterană
- ▲ - acces parcare supraterană
- ▲ - acces pietonal spații comerciale

0 5m 10m

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011
VERIFICATOR / EXPERT: NUME SEMNĂTURA CERINȚA
REFERAT NR. / DATA

BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PETRARU LARISEA
PROIECT NR. 378/2023
FAZA P.U.Z.

AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava, județul Suceava

PROIECTAT: arh. C.Hion
DESENAT: Dorin Drăgoi
SCARA: 1:500
DATA: 2023
DEN. PLANȘĂ: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ
PLANȘA 5



Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 593125;
Sistem de coordonate Stereo70