

**P.U.Z.** CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE

**PLAȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ**

**INDICATORI TEHNICI PROPUȘI**

Steren	18.700	mp
P.O.T.	27,40	%
C.U.T.	1,79	mp Ad / mp teren
Procent spații verzi:	27,47	%
Procent circulații și parcări:	38,76	%
Procent teren sport, loc de joacă pentru copii	6,37	%
Nr. apartamente:	240	buc.
Nr. locuri parcare:	360	locuri
- în parcare subterană pt. locatari:	240	locuri
- în parcare supraterană pt. locatari:	48	locuri
- în parcare supraterană pt. comerț și alimentație publică:	60	locuri
- în parcare supraterană pt. grădiniță:	12	locuri

**BILANȚ TERITORIAL - S = 1.8700 ha**

Zonificare	Existent	Propus		
	ha	%	ha	%
zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - IScs(p)	1.8700	100	-	-
zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care:	-	-	1.8700	100
- construcții:	-	-	0,5122	27,40
- alei pietonale și trotuare	-	-	0,1460	7,80
- alei carosabile, parcări, platforme pubele:	-	-	0,5790	30,96
- teren sport, loc de joacă pentru copii	-	-	0,1192	6,37
- spații verzi amenajate	-	-	0,5136	27,47
- teren arabil în intravilan	1.8700	100	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.8700</b>	<b>100</b>	<b>1.8700</b>	<b>100</b>

**LEGENDĂ**

- ● ● - limita zonei studiate
- - limită teren proprietate particulară, care face obiectul P.U.Z., S = 18700 mp
- - - - - limite parcele aferente teren P.U.Z., nr. 58585, 58586, 58587 și 58588
- - - - - limite alte parcele cadastrale

**Construcții și amenajări existente**

- - drum european E85 - b-dul 1 Decembrie 1918
- - circulații pietonale
- - spații plantate
- - construcții existente în afara amplasamentului

**Construcții și amenajări propuse**

- 1 - bloc de locuințe cu spații cu altă destinație la parter, S+Pinalt+8Ep
- 2 - bloc de locuințe, S+P+9Ep
- 3 - bloc de locuințe, S+P+8Ep
- 4 - grădiniță, P+1E
- 5 - teren de sport în aer liber
- 6 - loc de joacă pentru copii
- - circulații pietonale
- - circulații rutiere
- - parcare - 120 locuri
- - platforme pubele colectare selectivă a deșeurilor
- - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
- - aliniament b-dul 1 Decembrie 1918
- a - - - - - regim de aliniere

**Accese**

- ▲ - accese pietonale în incinta ansamblului
- ▼ - accese auto în incinta ansamblului
- ▲ - ieșire locatari din parcare subterană
- ▲ - acces parcare supraterană
- ▲ - acces pietonal spații comerciale



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 88508484	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	arh. C. Hison	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. m. Suceava, jud. Suceava J 33 829 2205, RO17870382 tel. 0723 138 123 e-mail: idealproiect@gmail.com	[Signature]		BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PETRARU LARIȘEA P.U.Z. Construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ, locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente)
PROIECTAT	arh. C. V. Aprodru	SCARA: 1:500	DATA: 2023	AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava, judetul Suceava	PROIECT NR. 378/2023
DESENAT	Dorin Drăgăi	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		PLANȘA 5	FAZA P.U.Z.

Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 592425;  
Sistem de coordonate Stereo70

